

Výběrové řízení na pronájem prodejny smíšeného zboží Vyskeř č. p. 50, k.ú. Vyskeř

1. Podrobný popis zařízení určeného k pronájmu:

Obec Vyskeř se nachází cca 11 km od Turnova. Celkem v obci žije 400 obyvatel. Obec jako taková je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj a tím i místem soustředěného turistického ruchu.

Předmětem pronájmu je prodejna smíšeného zboží se zázemím. Pronajímané prostory jsou součástí objektu čp. 50, stojícího na stavební parcele č. 20/1 v k.ú. Vyskeř a prostory určené k pronájmu jsou tyto:

- prodejna
- sklad, zázemí, wc

Popis:

Prodejna smíšeného zboží ve Vyskři je malé zařízení vesnického typu (44m²), pro Obec Vyskeř a její osady (400 obyvatel).

Prostory mají samostatný elektroměr. Zdrojem vytápění jsou přímotopy.

Pronajímané prostory mají samostatný vodoměr studené vody, odpadní vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení.

Odvoz a likvidaci odpadů (poplatek za popelnicovou nádobu) si zajistí nájemce na vlastní náklady (svoz je prováděn firmou Marius pedersen).

Budova je pojištěna obcí, nájemce je povinen si na své náklady zařídit pojištění zboží, případně odpovědnosti za způsobenou škodu.

Součástí pronájmu je i částečné zařízení prodejny (regály, pulty, lednice, nářezový stroj..).

2. Součástí zadávací dokumentace je:

2.1. Návrh nájemní smlouvy (příloha č. 1).

3. Nabídka musí obsahovat:

3.1. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady podle zákona č. 134/2016 Sb.,

3.2. Měsíční výše nájemného:

Minimální roční výše nájemného je stanovena 1000 Kč.

3.3. Stanovisko k návrhu nájemní smlouvy, případně připomínky uchazeče:

Nájemní smlouva bude uzavřena po dohodě, na dobu neurčitou, minimálně na dobu 3 let. Předpokládaný termín začátku pronájmu je nejpozději do 14 kalendářních dní od uzavření nájemní smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

Další kvalifikační předpoklady a reference účastníka.

3.4. Zvláštní nabídky uchazeče.

4. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle následujících kritérií seřazených sestupně podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

4.1. další kvalifikační předpoklady a reference účastníků

4.2. výše nájemného

4.3. stanovisko k předložené nájemní smlouvě

4.4. zvláštní nabídky uchazeče

Nejvyšší výše nájemného nemusí být považována za nejvýhodnější nabídku.

5. Důvody pro vyloučení ze soutěže:

5.1. nesplnění základních a dalších kvalifikačních předpokladů dle odst. 3.1.

zadávací dokumentace.

6. Soutěžní lhůta:

Soutěžní lhůta končí 31.8. 2022 v 16:30 hodin. Uchazeči mají povinnost přijít 31. 8. 2022 v 17:30 hodin do sídla zadavatele, aby svůj záměr krátce prezentovali zastupitelstvu obce. Následně výběrová komise bez přítomnosti uchazečů vybere nájemce.

7. Místo pro podání nabídek:

Písemné nabídky v uzavřených obálkách opatřených podpisem v místě uzavření a označených nápisem: „Pronájem prodejny Vyskeř“, lze osobně předat v kanceláři Obecního úřadu Vyskeř, Vyskeř čp. 50, 512 64 Vyskeř v úřední hodiny (pondělí a středa 7 -11, 14 -18 hodin) nebo zaslat doporučeně na výše uvedenou adresu. V obou případech nejpozději do 31. 8. 2022 do 16:30 hodin včetně, přičemž při zaslání poštou je za okamžik doručení považováno převzetí nabídky adresátem.

8. Název, sídlo, telefon zadavatele:

Obec Vyskeř, Vyskeř čp. 50, 512 64 Vyskeř, IČO: 00276286
telefon: 481 329 211, 604 241 990

9. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci a další upřesňující podklady ke zpracování nabídky je možno si vyzvednout od 27. 6. 2022 do 30. 8. 2022 v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Vyskeř. Prohlídka objektu bude možná kdykoliv po předchozí domluvě.

Ostatní ustanovení:

11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a zrušit výběrové řízení, bez udání důvodu, kdykoliv v jeho průběhu.

11.2. Zadavatel nehradí žádné náklady uchazeče spojené s účastí v této soutěži.

11.3. Po dobu zadávací lhůty jsou všichni uchazeči vázáni svými návrhy.

11.4. Uchazeč souhlasí podáním své nabídky se všemi požadavky a podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.

11.5. Stanovisko k návrhu nájemní smlouvy požadované v odstavci 3.3. této zadávací dokumentace není v průběhu výběrového řízení akceptováno. Zadavatel si vyhrazuje případná další jednání o podmínkách a přípravě nájemní smlouvy.

Ve Vyskři 22. 6. 2022

Jan Kozák
starosta