

## **Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 8/2026**

**Termín:** 9. 9. 2026 od 19:00 hod.

**Místo:** zasedací místnost OÚ Vyskeř

**Přítomni:** Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, Jiří Jirman, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková

**Zapisovatelka:** Michaela Brzobohatá

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu MVDr. Miluši Zemánkovou a Ing. Lucii Hájkovou. L. Hájková ověřování odmítla. Starosta tedy místo L. Hájkové navrhl ověřovatele Ing. Josefa Dobeše.

**Ověřovatelé zápisu:** MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Josef Dobeš

**PRO: 6, ZDR: 1 (Dobeš), PROTI: 0**

### **Program:**

Na základě návrhu starosty byly přidány tyto body:

- 12) Nájemní bydlení
- 13) p. Pscheidl - žádost o projednání
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4027275/VB/05, pozemků parc. č. 1182/15, 3981 - ostatní plocha a 1182/5 - travnatý porost, v k. ú. Vyskeř, okres Semily na LV 10001

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání po doplnění:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2026
- 2) Pronájem nebytových prostor v obci Vyskeř čp. 71
- 3) Pronájem části prostor v přízemí budovy na st. p. č. 371
- 4) Pronájem částí pozemků p. č. 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993
- 5) Pronájem částí pozemků p. č. 41/1 a 46/2 v k. ú. Vyskeř
- 6) Prodej části pozemku p. č. 67/4 v k. ú. Vyskeř
- 7) Prodej části pozemku p. č. 945/6 v k. ú. Vyskeř
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-4028900-SM-Vyskeř, ppč.1254/3, vNN, Knn
- 9) Malá vodní nádrž – Vyskeř, Zahůra
- 10) Vrch Hůra
- 11) Vedení účetnictví obce
- 12) Nájemní bydlení
- 13) p. Pscheidl - žádost o projednání
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027275/VB/05, pozemků parc. č. 1182/15, 3981 – ostatní plocha a 1182/5 – trvalý travnatý porost, v k. ú. Vyskeř, obec Vyskeř, okres Semily na LV 10001
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Usnesení
- 18) Závěr

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

## **Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:**

- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – nyní čekáme na zápis do katastru nemovitostí, následně bude podepsána smlouva. - smlouvy připravené k podpisu
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – vyřešeno vše kromě umístění cedulí. Zajistí starosta ve spolupráci s p. Jirmanem. - cedule dodány, starosta se domluví s J. Jirmanem na umístění
- Starostovi – Vrch Hůra - viz bod 10) dnešního zasedání.
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník. – starosta odeslal dotaz na Právní poradnou SMS ČR, čekáme na odpověď. – urgováno, dosud nepřišla odpověď
- Starostovi - informovat Cetin, že obec nesouhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě návrh o nájmu místnosti v hasičárně. Informovat zástupce Cetinu ať si zajistí odpočet elektrické energie a platí elektřinu na přímo dodavateli nikoliv obci jako doposud. – starosta informoval Cetin o tomto usnesení zastupitelstva, nyní čekáme na odpověď. Odpověď máme – vyvěšen záměr na pronájem části prostor, projednáme na zářijovém zasedání - viz bod 3) dnešního zasedání
- Starostovi + místostarostce – odpovědět p. Konvalinkovi na námitku proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 dle usnesení zastupitelstva. – odpověď odeslána, bez reakce pana Konvalinky.

7/2026

- Starostovi – objednat projekční práce u p. P. Marka (terasa budovy Vyskeř čp. 71). - objednáno
- Starostovi, místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout budovu Vyskeř čp. 71. - zveřejněno
- Starostovi – vyrozumět písemně do 19. 8. současného nájemce budovy Vyskeř čp. 71 o neplatnosti nájemní smlouvy. - nájemce vyrozuměn 18. 9. 2026
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout části pozemků p. č. 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993 v k. ú. Vyskeř. - zveřejněno
- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s O. Holasem. - smlouva uzavřena
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (p. p. č. 1927/1 - Skalany). - čekáme na smlouvy k podpisu od realizační firmy
- Starostovi - podepsat darovací smlouvu s p. Fuchsem (Český svaz včelařů - ZO Turnov). - smlouva podepsána
- Starostovi - podat žádost o dotaci na vybavení JPO Vyskeř - CSG Foundation. - žádost podána

### **1) Rozpočtové opatření č. 5/2026 (Příloha 1)**

### **2) Pronájem nebytových prostor v obci Vyskeř čp. 71:**

Na základě zveřejněného záměru jsme obdrželi 1 nabídku od firmy FRT machines s. r. o. zastoupenou Rostislavem Vocáskem ml.

### **3) Pronájem části prostor v přízemí budovy na st. p. č. 371: (Příloha 2)**

Záměr pronajmout tento prostor byl řádně vyvěšen. Nyní je potřeba schválit smlouvu se zájemcem, který se přihlásil - CETIN a. s.

### **4) Pronájem částí pozemků p. č. 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993:**

Na základě projednání vzniku Husí stezky jsme schválili záměr pronajmout části těchto pozemků. Na nich budou umístěny informační tabule a kuličkové dráhy dle návrhu pana Bednaříka. Jedná se o celkem 1000 m2. Záměr byl řádně vyvěšen a nyní bychom měli záměr schválit.

**5) Pronájem částí pozemků p. č. 41/1 a 46/2 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 3)**

Paní Klára Dědková, spolumajitelka čp. 5 (kampelička) požádala o pronájem částí těchto pozemků, které by využívali k parkování. Vzhledem k tomu, že tento požadavek byl v minulosti již zamítnut p. Burgerovi, zastupitelstvo s pronájmem nesouhlasí.

**6) Prodej části pozemku p. č. 67/4 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 4)**

Manželé Hekovi žádají o odprodej části pozemku 67/4 (součást parku u hasičárny nad podiem. Jedná se o cca 150 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že v parku je ještě plánovaná etapa rekonstrukce (letní kuchyně/přístřešek na lavičky), zastupitelstvo s prodejem nesouhlasí.

**7) Prodej části pozemku p. č. 945/6 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 5)**

Pan Samuel Schreiber dlouhodobě usiluje o koupi tohoto pozemku, protože vlastní pozemky z obou stran tohoto obecního. Zastupitelstvo již souhlasilo se záměrem prodat část tohoto pozemku, který byl řádně zveřejněn. Jedná se o 150 m<sup>2</sup> a zastupitelé se dohodli o odprodeji panu Samuelu Schreiberovi za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup> dle částky stanovené odborným odhadem při odprodeji obdobného druhu pozemku v obci a s ohledem na to, že na tento pozemek navazuje stavební pozemek.

**8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-4028900-SM-Vyskeř, ppč.1254/3, vNN, Knn: (Příloha 6)**

Jedná se o umístění podzemního kabelového vedení od křižovatky u domu Vyskeř 103 směrem na parcelu p. Františka Šimka (p. p. č. 1255/5), která je určena k výstavbě rodinného domu. Vedení bude umístěno v příkopu a místní komunikaci.

**9) Malá vodní nádrž – Vyskeř, Zahůra: (Příloha 7)**

Manželé Randákoví, vlastníci nemovitosti čp. 41 na Zahůře žádají o realizaci malé vodní nádrže na Zahůře. Důvody uvádějí ve své žádosti. Zastupitelstvo se shodlo, že na letošní rok nejsou pro tento projekt vyčleněny finanční prostředky a jedná se o strategický projekt, o kterém by již mělo rozhodnout nové zastupitelstvo, proto by se manželé Randákoví měli s tou žádostí obracet na nové vedení obce. Zastupitelé uložili starostovi manželům Randákovým v tomto duchu odpovědět.

**10) Vrch Hůra: (Příloha 8)**

Na základě usnesení zastupitelstva starosta podal odvolání na MZE proti rozhodnutí KÚLK. MZE zaslalo odpověď a následovalo vyjádření od KÚLK. Nyní můžeme na základě výzvy doplnit, resp. opravit žádost a tu zaslat na KÚLK, resp. MZE. Pokud bychom ani nyní neuspěli, bude potřeba, abych CHKO Český ráj vyhlásilo pozemky, o které se jedná, přechodně chráněnou plochou, kde bude výsadba na kopci výrazně omezena nebo zcela zakázána.

**11) Vedení účetnictví obce:**

Zástupce společnosti PROSIRO, který nám předběžně slíbil spolupráci s vedením účetnictví, nás informoval, že z kapacitních důvodů bohužel nemůže spolupráci potvrdit. Následně se podařilo starostovi domluvit s paní Alexandou Olaszovou, která má dlouholeté zkušenosti s vedením účetnictví měst a obcí. Paní Olaszová nás informovala, že se spolupráci nebrání, ale podrobnosti ohledně vedení účetnictví (pokud bude ze strany obce zájem), by ráda řešila s novým vedením. Starosta předá novému vedení kontakt, aby se domluvili spolu.

**12) Nájemní bydlení:**

Sociálním bytům v čp. 50 (obecní úřad) a všem bytům v budově bývalé fary končí k 30. 9. 2026 nebo 7. 12. 2026 nájemní smlouvy. Zákon nám ukládá zveřejnit záměr tyto byty pronajmout. Nicméně současní nájemníci hradí nájemné včas a plní své povinnosti vůči obci. Nájemné v těchto bytech vzhledem k jejich charakteru sociální a v případě budovy čp. 88 z důvodu povinnosti dodržet podmínky získané dotace od SFPI nelze navyšovat (případně pouze jednou za rok o inflaci).

**13) p. Pscheidl - žádost o projednání: (Příloha 9)**

Pan Pavel Pscheidl předložil žádost o projednání bodů týkající se budovy penzionu. Starosta postupně odpověděl přítomnému panu Pscheidlovi na otázky, které požadoval ze strany obce vysvětlit.

**14) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027275/VB/05, pozemků parc. č. 1182/15, 3981 – ostatní plocha a 1182/5 – trvalý travnatý porost, v k. ú. Vyskeř, obec Vyskeř, okres Semily na LV 10001:**

ZO souhlasilo se zřízením věcného břemene na svém zasedání 1. 7. 2025, kdy jsme podepsali smlouvu o uzavření budoucí smlouvy. Toto je přirozený další krok.

**15) Různé:**

- Zpráva o hospodaření k 31. 8. 2026 - předseda finančního výboru, Jiří Jirman, požádal o předložení zprávy o hospodaření.
- Výsledek průběžné kontroly hospodaření obce z Krajského úřadu Libereckého kraje - starosta přednesl zprávu z 26. 8. 2026 a závěr této kontroly hospodaření, kde nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**16) Diskuse:**

- L. Hájková - ptá se, zda jsou ještě nějaké nedodělky na faře. - Starosta odpovídá, že eviduje seznam toho, co je potřeba ještě opravit (např. nefunkční čidlo na chodbě, odchlíplé desky za kuchyňskou linkou ve dvou bytech, atd...). S realizační firmou je domluveno, že budou nedostatky odstraněny do konce září.
- J. Kozák (AMK) - dotazuje se, zda realizace parku je dokončena. - Starosta odpovídá, že je třeba dodělat plot, který ale nebyl součástí nabídky. Mělo by být také dokončeno do konce září.
- P. Pscheidl - dotazuje se, kolik peněz stojí obec provoz penzionu. - Starosta odpovídá, že provozní náklady platí nájemce penzionu, obec tedy voda, elektřina a vytápění nestojí nic.
- L. Šponarová - ptá se, zda bude pan Vocásek provozovat také penzion. - Pan Vocásek odpovídá, že penzion jako takový provozovat nebude. Ubytování bude provozováno na úrovni turistické ubytovny vzhledem k tomu, že sociální zařízení je společné na chodbě.
- J. Jirman - upozorňuje starostu na zlomenou značku "u křížku" - starosta o tom ví a zajistí opravu.
- J. Jirman - dotazuje se, zda by obec nemohla zakoupit servisní set pro cyklisty (cca 1 000 Kč), který by byl v Koloniálu k zapůjčení oproti záloze. - Starosta zajistí nákup tohoto setu a jeho umístění do Koloniálu.
- L. Šponarová - ptá se, zda by bylo možné přidat kontejner na plast na sběrné místo "u vodníka". - Starosta požádá Marius Pedersen aby přivezl ještě jeden kontejner na plasty na toto místo.
- L. Hájková - dotazuje se, jak dopadlo řešení reklamace silnice u Hendrychů a Jeníčků. - Starosta reklamaci nahlásil a nyní čeká na info ze strany realizační firmy.

**17) Usnesení:**

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

**18) Závěr:**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že do konce volebního období proběhne pravděpodobně ještě jedno veřejné zasedání.

## **ZO schvaluje:**

1) Rozpočtové opatření č. 5/2026.

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)**

- 2) Zastupitelstvo obce po posouzení všech předložených nabídek k pronájmu nebytových prostor restaurace a penzionu v budově číslo popisné 71, v obci Vyskeř, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 16/1 v katastrálním území Vyskeř, označované jako penzion, o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, a současně prostory v budově bez čísla popisného či evidenčního, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 16/2, v obci a katastrálním území Vyskeř, označované jako kolárna, o výměře 40 m<sup>2</sup>, dále pozemky parcelní čísla 49/1, 49/2, 1946/2 v katastrálním území Vyskeř – schvaluje pronajmout uvedený objekt firmě FRT machines s. r. o. zastoupenou panem Rostislavem Vocáskem ml. v souladu se zveřejněným záměrem. Nájemné činí 15 730,- Kč měsíčně, vč. DPH.

**PRO: 5, ZDR: 2 (Hájková, Vocásek), PROTI: 0**

- 3) pronajmutí nebytových prostor o výměře 2 m<sup>2</sup> v budově hasičárny (st. p. č. 371) společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 na dobu určitou - do 30. 6. 2036 za čtvrtletní nájemné ve výši 1000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Nájemné za jeden rok tak činí 4.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Nájemce zároveň bude hradit spotřebovanou elektrickou energii v paušální částce ve výši Kč 250,- čtvrtletně, tj. 1000 Kč ročně.

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 4) Pronájem části pozemků 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993 v k. ú. Vyskeř o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup> panu Janu Bednaříkovi na dobu určitou a to na 20 let od podpisu smlouvy. Přesné umístění informačních tabulí a kuličkových drah bude specifikováno ve smlouvě. Výše nájemného je stanovena ve výši 1,- Kč ročně.

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)**

- 5) Odprodej části pozemku p. č. 945/6 (cca 150 m<sup>2</sup>) panu Samuelu Schreiberovi za cenu 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 6) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-4028900-SM-Vyskeř, ppč.1254/3, vNN, Knn

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 7) ZO souhlasí s pokračováním správního řízení o trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (s doplněním a úpravou stávající žádosti dle požadavků ministerstva) a s podáním nové žádosti o přijetí odchylných opatření ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení upravené dle požadavků ministerstva uvedených v řízení o odvolání.

**PRO: 5, ZDR: 2 (Jirman, Hájková), PROTI: 0**

- 8) ZO souhlasí s dopracováním záměru do podoby přesně vymezené mozaiky otevřených, polootevřených a dřevinami pokrytých ploch.

**PRO: 5, ZDR: 2 (Jirman, Hájková), PROTI: 0**

- 9) ZO pověřuje starostu zajištěním potřebných mapových, lesnických a přírodovědných podkladů.

**PRO: 5, ZDR: 2 (Jirman, Hájková), PROTI: 0**

- 10) ZO pověřuje starostu dalším jednáním s Krajským úřadem Libereckého kraje, MZE, Správou CHKO Český ráj a odborným lesním hospodářem ohledně řešení zalesnění/nezalesnění vrchu Hůra.

**PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**

- 11) Záměr pronajmout bytovou jednotku (sociální byt) o velikosti 3+1 a o výměře 79,31 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 50, na st. p. č. 20/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu dvou let za měsíční nájemné ve výši 2.875,- Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 12) Záměr pronajmout bytovou jednotku (sociální byt) o velikosti 3+1 a o výměře 74,4 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 50, na st. p. č. 20/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu dvou let za měsíční nájemné ve výši 2.685,- Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 13) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1kk o výměře 35,31 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 88, na st.p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 5435,78 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 14) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1+1 o výměře 46,35 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 7182,17 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 15) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 49,11 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 7302,71 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 16) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 61,14 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 8384,09 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 17) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1+kk o výměře 52,59 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 7244,80 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 18) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 63,77 m<sup>2</sup> v druhém patře (podkroví) budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 8734,50 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.  
**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 19) Záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 78,02 m<sup>2</sup> v druhém patře (podkroví) budovy čp. 88, na st. p. č. 217/1, část obce Vyskeř, jako jeho součástí, zapsaného pro obec a katastrální území Vyskeř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 10001 na dobu neurčitou

za měsíční nájemné ve výši 9822,78 Kč. Prioritou je zajištění kontinuity bydlení pro dosavadního nájemce, který plní své závazky.

**PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 20) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027275/VB/05, pozemků parc. č. 1182/15, 3981 – ostatní plocha a 1182/5 – trvalý travnatý porost, v k. ú. Vyskeř, obec Vyskeř, okres Semily na LV 10001.

**PRO: 6, ZDR: 1 (Jirman), PROTI: 0**

### **ZO neschvaluje:**

- 1) Žádost p. Kláry Dědkové o pronájem části pozemků p. č. 41/1 a 46/2 v k. ú. Vyskeř  
**PRO: 0, ZDR: 1 (Kozák), PROTI: 6**
- 2) Žádost manželů Hekových o prodej části pozemku p. č. 67/4 (cca 150 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vyskeř  
**PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7**
- 3) Pronájem části pozemků 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993 v k. ú. Vyskeř o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup> panu Janu Bednaříkovi na dobu určitou a to na 20 let od podpisu smlouvy. Přesné umístění informačních tabulí a kuličkových drah bude specifikováno ve smlouvě. Výše nájemného je stanovena ve výši 200,- Kč ročně.  
**PRO: 1 (Hájková), ZDR: 0, PROTI: 6**

### **ZO bere na vědomí:**

- Rostislav Vocásek ml. před zahájením bodu programu č. 2) Pronájem nebytových prostor v obci Vyskeř čp. 71 - prohlašuje, že nebude v tomto bodě hlasovat z důvodu střetu zájmů a informuje, že se neúčastnil výběru nového provozovatele ani porady zastupitelstva týkající se této záležitosti.
- Výsledek odvolacího řízení a rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 25. 8. 2026 č. j. MZE-57713/2026-16211 a výzvu k doplnění žádosti Krajského úřadu Libereckého kraje.
- Informaci ohledně vedení účetnictví obce a nabídku paní Olaszové.
- Zprávu o hospodaření obce k 31. 8. 2026.
- Žádost o realizaci plánované vodní nádrže na Zahůře od manželů Randákových (čp. 41)
- Zprávu o průběžné kontrole hospodaření obce Vyskeř z 26. 8. 2026 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **ZO ukládá:**

- Starostovi – uzavřít se společností CETIN a. s. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.
- Starostovi - zavřít nájemní (pachtovní) smlouvu s panem Bednaříkem.
- Starostovi – odpovědět manželům Randákovým na jejich žádost s vyjádřením ať se v této věci obrátí na nové zastupitelstvo.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku (sociální byt) o velikosti 3+1 a o výměře 79,31 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 50.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku (sociální byt) o velikosti 3+1 a o výměře 74,4 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 50.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1kk o výměře 35,31 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1+1 o výměře 46,35 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 49,11 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 61,14 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 1+kk o výměře 52,59 m<sup>2</sup> v prvním patře budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 63,77 m<sup>2</sup> v druhém patře (podkroví) budovy čp. 88.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout bytovou jednotku o velikosti 2+kk o výměře 78,02 m<sup>2</sup> v druhém patře (podkroví) budovy čp. 88.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:10 hod.

**Ověřovatelé:**

MVDr. Miluše Zemánková .....

Ing. Josef Dobeš .....

**Zapsala:**

Ing. Michaela Brzobohatá .....