

## **Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 7/2026**

**Termín:** 17. 8. 2026 od 19:00 hod.

**Místo:** zasedací místnost OÚ Vyskeř

**Přítomni:** Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, Jiří Jirman, Ing. Lucie Hájková

**Omluveni:** MVDr. Miluše Zemánková

**Zapisovatelka:** Michaela Brzobohatá

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Josef Dobeš, Jiří Jirman

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

### **Program:**

Na základě domluvy zastupitelů byl vyřazen bod č. 7) Pronájem části prostor v přízemí budovy na st. p. č. 371. Záměr byl již odsouhlasen na předchozím zastupitelstvu a následně vyvěšen a o pronájmu budeme rozhodovat na zářijovém veřejném zasedání.

Na základě požadavku L. Hájkové byl přidán bod č. 3) Náprava absolutně neplatné smlouvy - Penzion čp. 71

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání po změnách:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 2) Čp. 71 – projekční práce
- 3) Náprava absolutně neplatné smlouvy - Penzion čp. 71**
- 4) Záměr pronajmout čp. 71
- 5) Husí stezka
- 6) Záměr pronajmout části pozemků 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2, 3993
- 7) Pronájem části pozemků 877/30, 4042, 4045
- ~~8) Pronájem části prostor v přízemí budovy na st. p. č. 371~~
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1927/1 v k. ú. Vyskeř
- 10) Žádost o poskytnutí dotace – Český svaz včelařů, základní organizace Turnov
- 11) CSG Foundation – žádost o dotaci
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

### **Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:**

- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – nyní čekáme na zápis do katastru nemovitostí, následně bude podepsána smlouva. – již zapsáno – k podpisu smlouvy dojde po dovolení paní advokátky Krňoulové
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – vyřešeno vše kromě umístění cedulí. Zajistí starosta ve spolupráci s p. Jirmanem. - cedule dodány, starosta se domluví s J. Jirmanem na umístění
- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – v 9. týdnu proběhla schůzka se zástupci CHKO Český ráj, MŽP, Odboru životního prostředí MěÚ Turnov a Odboru životního prostředí Libereckého kraje. Výsledkem je, že CHKO bude trvat na

převodu pozemků z lesních na TTP a dokončení jednoduché pozemkové úpravy. Budeme čekat na výsledek. – čekáme na odpověď z MZE.

- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník. – starosta odeslal dotaz na Právní poradnou SMS ČR, čekáme na odpověď. – urgováno 12. 6.

– Starostovi – zajistit nabídky na využívání fotovoltaiky na obecních budovách – spolupracujeme s firmou ENERGIE LK.

– Starostovi - uzavřít dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem (odvod DPH za kanalizaci). – vyřešeno, DPH bude odvedeno v červnu 2026 za květen 2026. - DPH odvedeno v červnu 2026.

– Starostovi - informovat Cetin, že obec nesouhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě návrh o nájmu místnosti v hasičárně. Informovat zástupce Cetinu ať si zajistí odpočet elektrické energie a platí elektřinu na přímo dodavateli nikoliv obci jako doposud. – starosta informoval Cetin o tomto usnesení zastupitelstva, nyní čekáme na odpověď. Odpověď máme – vyvěšen záměr na pronájem části prostor, projednáme na zářijovém zasedání

– Starostovi + místostarostce – odpovědět p. Konvalinkovi na námitku proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 dle usnesení zastupitelstva. – odpověď odeslána, bez reakce pana Konvalinky.

– Starostovi – řešit případný zájem p. Černé o pronájem pozemku p. č. 15/2 a eventuální odkoupení pozemku p. č. 46/4 obcí. – paní Černá s návrhem odkoupení jejího pozemku obcí a případného pronájmu obecního pozemku paní Černé nesouhlasí.

– Starostovi – zajistit odpovědi na žádosti a stížnosti p. Šorma – průběžně plněno - celá věc předána k zastupování JUDr. Krňoulové.

6/2026

- Starostovi – podat odvolání k rozhodnutí č. KÚLK 37427/2026 konkrétně proti rozhodnutí v bodech II a III - odvolání podáno
- Starostovi – domluvit s lesním hospodářem plnění závazků k 30. 6. 2026 - lesní hospodář doložil vyúčtování. Nyní čekáme na platbu (splatnost 31. 8.). Za těžbu a přibližování jsme zaplatili 204 248,- Kč, LH uhradí 451 008,- Kč, tzn. Příjem pro obec po odečtení nákladů je 246 760,- Kč.
- Starostovi – zajistit nabídky na realizaci výměny střešních oken v bytech v čp. 50 - přes veškerou snahu a poptání několika firem se zajistit nabídku ani realizaci opravy střešních oken zatím nezdařilo. Je potřeba poptat na konci letošního roku, aby měly firmy dostatek času na realizaci v příštím roce.
- Starostovi – jednat se společností PROSIRO ohledně vedení účetnictví - počítají s námi. Ozvou se tento týden (po dovolené).
- Starostovi – zveřejnit záměr odprodeje části pozemku č. 945/6 v k. ú. Vyskeř - zveřejněno.
- Starostovi – zveřejnit záměr pronajmout místnost v budově hasičárny - zveřejněno.

**1) Rozpočtové opatření č. 4/2026 (Příloha 1)**

**2) Čp. 71 – projekční práce: (Příloha 2)**

Byli jsme upozorněni stavebním úřadem, že přístavba terasy k penzionu realizovaná před více než 20 lety není zkolaudovaná. Pro dodatečnou kolaudaci je třeba zpracovat projektovou dokumentaci. Starosta oslovil několik firem. Cenovou nabídku dodal pouze Ing. Pavel Marek, který zajistí projektovou dokumentaci včetně kolaudačního rozhodnutí za cenu 78 700,- Kč bez DPH.

**3) Náprava absolutně neplatné smlouvy - Penzion čp. 71: (Příloha 3)**

Na základě sdělení Ministerstva vnitra (čj. MV-84509-7/ODK-2026) je smlouva s provozovatelem absolutně neplatná z důvodu chyb, které byly v přijatém sdělení popsány. Starosta neprodleně po obdržení tohoto oznámení informoval provozovatele ústně. Písemnou formou bude informovat nejpozději do 19. 8. Na základě skutečnosti, že smlouva je neplatná, je třeba znovu zveřejnit záměr k pronájmu budovy Vyskeř čp. 71 - viz bod č. 4) dnešního zasedání.

**4) Záměr pronajmout čp. 71: (Příloha 4)**

Na základě sdělení Ministerstva vnitra byl záměr značně zjednodušen a zpracován dle metodického doporučení. Záměr pronajmout budovu Vyskeř čp. 71 bude vyvěšen od 19. 8. 2026 a zájemci mohou předložit své nabídky do 7. 9. 2026 do 10:00. Následně bude zastupitelstvem obce ve středu 9. 9. 2026 vybrán nový nájemce této budovy.

**5) Husí stezka: (Příloha 5)**

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo vznik Husí stezky v naší obci. Nyní pan Bednařík představil konkrétní návrh, jak by měla stezka vypadat, kde a jaké panely budou umístěny. Zastupitelstvo s návrhem souhlasí. Tento nápad přitáhne do obce více rodin s dětmi, zvýší se návštěvnost a pomůže tak dalšímu rozvoji podnikání obci.

**6) Záměr pronajmout části pozemků 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2, 3993:**

Jedná se o části uvedených pozemků, které budou součástí plánované stezky. Nejprve je třeba schválit záměr pronájmu částí těchto pozemků.

**7) Pronájem částí pozemků 877/30, 4042, 4045:**

Záměr pronajmout tyto pozemky byl řádně zveřejněn. Zájem o pronájem projevil Ondřej Holas. Jedná se o celkem cca 230 m<sup>2</sup> a zastupitelstvo se shodlo na výši nájemného 1 000,- Kč/rok a počátek pronájmu od 1. 9. 2026 na dobu neurčitou.

**8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1927/1 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 6)**

Ve Skalanech byla realizována přípojka elektro na pozemek pana Fišera (schváleno na zasedání z roku 2024). Nyní zaslala společnost RYDVAL elektro, která pro ČEZ tuto zakázku prováděla, Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024758-KC\_SMVyskeř, Skalany, ppč. 187, svod, kNN, SS na základě ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy ze dne 13. 12. 2024.

**9) Žádost o poskytnutí dotace – Český svaz včelařů, základní organizace Turnov: (Příloha 7)**

Předseda svazu včelařů ZO Turnov tradičně žádá o poskytnutí dotace na nákup veterinárních léčiv pro podzimní ošetření včelstev proti roztoči Varroa destructor. Požaduje částku 5 000 Kč.

**10) CSG Foundation – žádost o dotaci:**

CSG Foundation vypisuje po třetí tento dotační titul. Obec Vyskeř byla dvakrát neúspěšná. Starosta znovu podá žádost a pokud uspějeme, bude podíl obce financován pravděpodobně až v r. 2027.

**11) Různé:**

- Vznik pojistné události u p. Láskové Soldátové (Vyskeř čp. 86) - starosta informoval, že při přívalových deštích došlo k vyplavení objektu čp. 86. Celou událost řeší starosta s pojišťovnou.

## 12) Diskuze:

- J. Kozák (AMK) - dotazuje se kdo je vlastníkem zvonice. Potřebovala by nový nátěr. - Starosta odpovídá, že zvonice je majetkem církve. Nyní máme nového faráře a starosta se dotáže, zda by bylo možné nátěr provést.
- J. Kozák (AMK) - ptá se, zda je silnice po provedené opravě kanalizace ještě v záruce. Na místě u Hendrychů a pod Jeníčkovými se trhá a propadá silnice. - Starosta zjistí zda je ještě komunikace v záruce a případně bude řešit reklamaci.
- M. Klement - ptá se, zda se počítá s opravou silnice okolo bytovky, která je zničena po nájezdu těžké techniky související se stavbou nového vrtu v Láskově zahradě. - Starosta odpovídá, že po dokončení vrtu bude silnice opravena.
- J. Jirman - upozorňuje na zhoršující se stav silnice na Kacanovy v souvislosti s tím, že Vyskří nyní vede objízdná trasa k zámku Hrubá Skála a je tu násobně větší provoz osobních i nákladních vozidel a autobusů. - Starosta bude o této skutečnosti informovat Liberecký kraj, který je vlastníkem této komunikace.
- Starosta - zve na tradiční Rozloučení s létem (akce pro děti), které se bude konat v sobotu 5. 9. v parku u hasičárny. Starosta zároveň děkuje všem spolkům za pomoc při otevření v parku u hasičárny a také při odpoledni s dechovkou.
- J. Jirman - informuje, že na Vyskeřských trailech proběhly závody s hojnou účastí (více než 60 závodníků).

## 13) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

## 14) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat 9. září.

## ZO schvaluje:

- 1) Odměnu paní účetní ve výši 40 000,- Kč (v hrubé mzdě) za dlouhodobou práci pro obec.  
**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2026.  
**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Nabídku pana Pavla Marka na zpracování projektové dokumentace na přístavbu terasy restaurace Vyskeř čp. 71 včetně zařízení kolaudačního rozhodnutí za cenu 78 700,- Kč bez DPH.  
**PRO: 5, ZDR: 1 (Vocásek), PROTI: 0**
- 4) ZO uznává neplatnost dosavadní smlouvy o nájmu penzionu Vyskeř čp. 71. Starosta bude informovat současného nájemce (jednatele FRT machines s. r. o., Rostislava Vocásky) písemně do 19. 8. o neplatnosti smlouvy.  
**PRO: 5, ZDR: 1 (Vocásek), PROTI: 0**
- 5) Záměr pronajmout budovu Vyskeř čp. 71. **PRO: 4, ZDR: 2 (Vocásek, Hájková), PROTI: 0**
- 6) Záměr pronajmout části pozemků p. č. 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993 v k. ú. Vyskeř.  
**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Propachtování částí pozemků p. č. 877/30, 4042, 4045 panu Ondřeji Holasovi za 1 000,- Kč/rok na dobu neurčitou.  
**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Zřízení věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 1927/1 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4024758-KC\_SMVyskeř, Skalany, ppč. 187, svod kNN, SS.  
**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Žádost o poskytnutí dotace Českému svazu včelařů, ZO Turnov. Dotace bude poskytnuta ve výši 5 000,- Kč  
**PRO: 5, ZDR: 1 (Jirman), PROTI: 0**
- 10) Podání žádosti o dotaci na CSG Foundation na vybavení jednotky PO obce Vyskeř.  
**PRO: 5, ZDR: 1 (Kozák), PROTI: 0**

### **ZO bere na vědomí:**

- Sdělení MV č. j. MV-84509-7/ODK-2026 a dopis J. Šorma z 29. 7. 2026.
- R. Vocásek před zahájením bodu programu č. 4 – Záměr pronajmout čp. 71 - informuje o střetu zájmů ohledně penzionu Vyskeř čp. 71 a nebude v tomto bodě hlasovat. R. Vocásek se rovněž neúčastnil porady při projednávání tohoto bodu na poradě zastupitelstva, ani se nebude účastnit jednání o výběru nového nájemce budovy čp. 71.
- Prezenci budoucí Husí stezky.
- Vznik pojistné události u p. Láskové Soldátové - Vyskeř čp. 86.

### **ZO ukládá:**

- Starostovi – objednat projekční práce u p. P. Marka (terasa budovy Vyskeř čp. 71).
- Starostovi, místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout budovu Vyskeř čp. 71.
- Starostovi – vyrozumět písemně do 19. 8. současného nájemce budovy Vyskeř čp. 71 o neplatnosti nájemní smlouvy.
- Starostovi, místostarostce - zveřejnit záměr pronajmout části pozemků p. č. 3944, 3945, 4040, 1956/2, 1946/1, 1956/1, 1955/2 a 3993 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s O. Holasem.
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věčného břemene - služebnosti (p. p. č. 1927/1 - Skalany).
- Starostovi - podepsat darovací smlouvu s p. Fuchsem (Český svaz včelařů - ZO Turnov).
- Starostovi - podat žádost o dotaci na vybavení JPO Vyskeř - CSG Foundation.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:15 hod.

### **Ověřovatelé:**

Ing. Josef Dobeš .....

Jiří Jirman .....

### **Zapsala:**

Ing. Michaela Brzobohatá .....