

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 6/2026

Termín: 24. 6. 2026 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Rostislav Vocásek, Jiří Jirman, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková

Omluveni: Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš

Zapisovatelka: MVDr. Miluše Zemánková

PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Jiří Jirman
Ing. Lucie Hájková

PRO: 4, ZDR: 1 (Jirman), PROTI: 0
PRO: 4, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2025
- 2) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2025
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2027 - 2029
- 4) Zpráva o hospodaření obce Vyskeř k 31. 5. 2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2026
- 6) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2025
- 7) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2025
- 8) Účetnictví obce
- 9) Komunální volby 2026
- 10) Pacht částí pozemků p. p. č. 877/30, 4042, 4045
- 11) Husopas – naučná stezka
- 12) Novostavba rodinného domu na p. p. č. 12 a 61, v k. ú. Vyskeř
- 13) Rodinný dům, přípojky na IS elektro, voda, ČOV, vsakovací drén“, na p. p. č. 110/5, v k. ú. Vyskeř
- 14) Komunikace mezi farou a obecním úřadem
- 15) Penzion
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:

- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – nyní čekáme na zápis do katastru nemovitostí, následně bude podepsána smlouva. – již zapsáno – domlouváme termín podpisu smlouvy
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – vyřešeno vše kromě umístění cedulí. Zajistí starosta ve spolupráci s p. Jirmanem. Cedule objednány
- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – v 9. týdnu proběhla schůzka se zástupci CHKO Český ráj, MŽP, Odboru životního prostředí MěÚ

Turnov a Odboru životního prostředí Libereckého kraje. Výsledkem je, že CHKO bude trvat na převodu pozemků z lesních na TTP a dokončení jednoduché pozemkové úpravy. Budeme čekat na výsledek. – dnes projednáme

- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník. – starosta odeslal dotaz na Právní poradnou SMS ČR, čekáme na odpověď. – uřgováno 12. 6.

– Starostovi – zajistit nabídky na využívání fotovoltaiky na obecních budovách – spolupracujeme s firmou ENERGIE LK.

– Starostovi - uzavřít dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem (odvod DPH za kanalizaci). – vyřešeno, DPH bude odvedeno v červnu 2026 za květen 2026.

– Starostovi - podat žádost na Krajský úřad Libereckého kraje ohledně Vrchu Hůra a požádat CHKO Český ráj o stanovisko. – bod č. 7) dnešního zasedání - žádost podána

– Starostovi - informovat Cetin, že obec nesouhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě návrh o nájmu místnosti v hasičárně. Informovat zástupce Cetinu ať si zajistí odpočet elektrické energie a platí elektřinu na přímo dodavateli nikoliv obci jako doposud. – starosta informoval Cetin o tomto usnesení zastupitelstva, nyní čekáme na odpověď. Odpověď máme – budeme řešit dnes

– Starostovi + místostarostce – odpovědět p. Konvalinkovi na námitku proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 dle usnesení zastupitelstva. – odpověď odeslána

05/2026

– Místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout části pozemků p. č. 877/30, 4042 a 4045 v k. ú. Vyskeř – zveřejněno 10. 6. 2026

– Starostovi - uzavřít smlouvu s p. Slunéčkem na zajištění pastvy na vrchu Hůra pro rok 2026. Uvést ve smlouvě, aby bylo zabezpečeno well fair zvířat. – uzavřeno 5. 6. 2026

– Starostovi – podat žádost na Liberecký kraj – životní prostředí o poskytnutí mimořádné dotace na zajištění pastvy na vrchu Hůra. – žádost odeslána

– Starostovi – předat kopii zápisu do kroniky do Okresního archivu v Semilech. - předáno

– Starostovi – řešit případný zájem p. Černé o pronájem pozemku p. č. 15/2 a eventuální odkoupení pozemku p. č. 46/4 obcí. – čekáme na odpověď

– Starostovi – podniknout nezbytné kroky k narovnání skutečnosti ohledně pozemků sousedících se stavbou vrtu, které jsou v majetku Koškových. – projednáno na KD vrtu – náklady půjdou za VHS

– Starostovi – podepsat darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj - cyklobusy - podepsáno

– Starostovi – podepsat smlouvu o výkonu funkce pověřence s p. Zbyňkem Neumannem - podepsáno

– Starostovi – zajistit odpovědi na žádosti a stížnosti p. Šorma – průběžně plněno

1) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2025 (Příloha 1)

2) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2025: (Příloha 2)

3) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2027 - 2029: (Příloha 3)

4) Zpráva o hospodaření obce Vyskeř k 31. 5. 2026: (Příloha 4)

5) Rozpočtové opatření č. 3/2026 (Příloha 5)

6) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2025 (příloha 6)

7) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2025 (příloha 7)

8) Účetnictví obce:

Paní účetní Brzobohatá se po více než 30 letech na úřadě, vzhledem ke skutečnosti, že je již několik let ve starobním důchodu, rozhodla na pozici účetní obce skončit je třeba zajistit vedení účetnictví obce po jejím odchodu.

Možnosti jsou dvě – najít novou účetní nebo najmout firmu. Najít někoho, kdo by uměl účetnictví obce (které je velmi specifické) není snadné. Účetní firma je proto snadnější řešení vzniklé situace. Řada obcí to takto řeší. Starosta je v kontaktu s účetní firmou, která je ochotna účetnictví převzít.

9) Komunální volby 2026:

V říjnu budou komunální volby. V souladu se zákonem o volbách do zastupitelstev obcí (č. 491/2001 Sb., § 22, odst. 1) je třeba určit počet členů zastupitelstva pro nadcházející období. Nyní máme zastupitelstvo 7členné, což je v tuto chvíli dostatečné množství. Minimální počet je 5, což je ale hraniční – při odchodu jednoho člena mohou vzniknout potíže.

10) Pacht částí pozemků p. p. č. 877/30, 4042, 4045

O pacht části těchto pozemků požádal Ondřej Holas a zastupitelstvo na svém posledním zasedání souhlasilo se zveřejněním záměru tyto části propachtovat. Bohužel do dnešního dne neuběhla zákonná lhůta pro povinné zveřejnění, proto se zastupitelstvo rozhodlo, že o pachtu rozhodne na dalším veřejném zasedání.

11) Husopas – naučná stezka: (příloha 8)

Pan Bednařík (Husopas), člověk, který odchoval a na Vyskři naučil létat divoké husy (mohli jste vidět na sále film) by rád umístil podél cesty od letiště, u tůň za Boudnými a směrem ke kapličce a pak po modré zpátky na letiště několik info tabulí s informacemi, jak tu husy naučil létat, o přírodě kolem a do celého projektu by měl být zapojen také vyskeřský Koloniál. Mělo by se jednat celkem asi o maximálně 5 cedulí s vyprávěním, fotkami a naučným textem o husách a přírodě.

12) Novostavba rodinného domu na p. p. č. 12 a 61, v k. ú. Vyskeř:

Paní Hrubá znovu žádá o souhlas se stavbou RD na shora uvedených parcelách. Nyní již máme vyjádření (souhlasné) od CHKO k dispozici (což při poslední žádosti nebylo). Dle všeho je výstavba zamýšleného RD v souladu s územním plánem, a není proto důvod se stavbou nesouhlasit.

13) Rodinný dům, přípojky na IS elektro, voda, ČOV, vsakovací drén“, na p. p. č. 110/5, v k. ú. Vyskeř:

Podobně jako u bodu č. 12 – již je kladné stanovisko od CHKO, vše je v souladu s územním plánem (resp. platnou změnou č.1).

14) Komunikace mezi farou a obecním úřadem

Dotaci na opravu komunikace u Konvalinkových jsme od Libereckého kraje bohužel nezískali. (vzhledem k úspěšnosti v předchozích dvou letech jsme nyní nemohli dosáhnout potřebného bodového hodnocení). V kapitole SILNICE nám tak zbývá cca 90.000 Kč. Což by na opravu mezi farou a úřadem nestačilo (levnější varianta je naceněna na 270 tis vč DPH). Navíc je třeba opravit ještě několik akutních místních komunikací v řádu desítek tisíc korun.

15) Penzion:

Starosta informoval o aktuálním dění ohledně penzionu a vývoji ohledně žádostí a stížností od pana Šorma. Na jeho žádost dle § 106 o svobodném přístupu k informacím již odpověděl. Jeho podnět podaný na krajský úřad je v řešení. Odpověď na podnět podaný na Ministerstvo vnitra starosta také odeslal. Vše je konzultováno s paní advokátkou Krňoulovou. Nyní budeme čekat na reakci (odpověď) jednotlivých úřadů.

16) Různé:

- **Pronájem místnosti v hasičárně společnosti Cetin:**

Společnost Cetin informovala starostu že: „V současné době je v místnosti umístěn rozvaděč (tj. pasivní telekomunikační uzel, viz fotografie, bez spotřeby el. energie).

Dále je v místnosti pouze světlo a zásuvka, které však nejsou k našemu provozu lokality nutné. Vzhledem k nulové spotřebě el. energie nepovažujeme instalaci podružného měření za efektivní, nabízíme však možnost odpojení.“

Zastupitelstvo by mělo nejdříve vyvěsit záměr místnost pronajmout a poté rozhodnout o budoucím nájemci a podmínkách nájmu.

- **Žádost o odprodej pozemku č. 67/4 pana Heka:**

Pan Hek požádal o odprodej části pozemku č. 67/4 v k. ú. Vyskeř. Zastupitelé chtějí přesnější popis záměru, zejména upřesnit šířku, délku a celkovou plochu požadovanou k odprodeji. Poté bude záležitost projednána.

- **Žádost pana Schreibera o odprodej pozemku č. 945/6:**

Pan Schreiber žádá o odprodej pozemku č. 945/6 v k. ú. Vyskeř, neboť tento je ze dvou stran obklopen pozemky v jeho vlastnictví. Zastupitelé jeho pohnutky chápou a chtějí o případném prodeji dále jednat – zejména o ceně a podmínkách – celý pozemek nebo část.

- **Dohoda o narovnání – Spiders s. r. o.:**

Starosta informoval, že je nutné přijmout opatření – dohodu o narovnání – s firmou SPIDRERS s.r.o., která dořeší nesoulad zjištěný při administraci dotace se SFPI. Řešením je zrušení dodatku č. 2 ke smlouvě na rekonstrukci fary a namísto tohoto dodatku podepsat dohodu o narovnání.

17) Diskuze:

- Řešen byl dotaz kdy budou dokončeny některé nedodělky v případě rekonstrukce fary – starosta informoval, že je s dodavatelskou firmou v kontaktu a ta po dokončení jejich další zakázky slíbila vše dodělat.
- P. Zemánková informovala o kocourovi, který fyzicky napadá paní Kyselovou na zahradě jejího domu – starosta přislíbil s paní Kyselovou promluvit a hledat společně řešení tohoto problému.
- Bylo informováno, že ovce, kozy i kráva s telátkem již spásají vrch nad obcí.
- P. Jirman informoval, že 11. 7. bude již 20. ročník cyklozávodu a 25. 7. proběhnou na trailech dětské závody. Starosta navrhl po dobu těchto závodů uzavřít pro dopravu komunikaci od Koškových na fotbalové hřiště, aby se předešlo případným nehodám a konfliktům

18) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Zemánková

19) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání, se bude konat patrně až po prázdninách, pokud nás povinnosti nedonutí sejít se dříve a popřál všem přítomným krásné léto.

ZO schvaluje:

- 1) celoroční hospodaření obce Vyskeř a závěrečný účet obce Vyskeř za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za rok 2025 s vyjádřením "bez výhrad". ZO přijímá nápravné opatření ohledně chybného vyplácení odměny místostarostce za leden 2025.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 2) Účetní závěrku obce za rok 2025.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu obce Vyskeř na r. 2027 - 2029
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2026.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 5) Počet členů zastupitelstva obce Vyskeř pro volební období 2026-2030 na 7 členů.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 6) Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním naučné stezky o husách – Husopas.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) ZO souhlasí se stavbou RD paní Hrubé na pozemcích p. č. p. p. č. 12 a 61, v k. ú. Vyskeř dle předložené PD za podmínky, že plánované umístění oplocení pozemku investora bude umístěno minimálně 1m od okraje místní komunikace na p. p. č. 1946/1 v majetku obce.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) ZO souhlasí se stavbou RD manželů Jahodových na pozemku p. č. 110/5, v k. ú. Vyskeř dle předložené PD.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) ZO souhlasí s odkladem realizace opravy komunikace mezi farou a obecním úřadem. Akce by se měla spojit s jinou opravou místní komunikace, aby došlo ke snížení nákladů spojených s dopravou strojů.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0
- 10) podepsání dohody o narovnání se společností SPIDERS s.r.o.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Rozhodnutí č. j. KÚLK 37427/2026 o vrchu Hůra.
- Zprávu o hospodaření obce Vyskeř ke dni 31. 5. 2026
- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2025
- Výroční zprávu Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2025
- Informace ohledně penzionu a odpovědí panu Šormovi a příslušným úřadům.
- Žádosti a stížnosti p. Šorma doručené do datové schránky obce.

ZO ukládá:

- Starostovi – podat odvolání k rozhodnutí č. KÚLK 37427/2026 konkrétně proti rozhodnutí v bodech II a III
- Starostovi – domluvit s lesním hospodářem plnění závazků k 30. 6. 2026
- Starostovi – zajistit nabídky na realizaci výměny střešních oken v bytech v čp. 50
- Starostovi – jednat se společností PROJIRO ohledně vedení účetnictví
- Starostovi – zveřejnit záměr odprodeje části pozemku č. 945/6 v k. ú. Vyskeř
- Starostovi – zveřejnit záměr pronajmout místnost v budově hasičárny

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:45 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Hájková

Jiří Jirman

Zapsala:

MVDr. Miluše Zemánková