

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 5/2026

Termín: 27. 5. 2026 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, Jiří Jirman, Ing. Josef Dobeš, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Rostislav Vocásek

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Na základě domluvy zastupitelů byl vyřazen bod č. 5) Stavba RD na p. p. č. 61 a st. p. č. 12, 6) Stavba RD 110/5 z důvodu neposkytnutí podkladů od CHKO Český ráj.

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje program veřejného zasedání po změně:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 2) Prodej (směna) pozemku p. p. č. 15/2
- 3) Nabídka odprodeje pozemku p. p. č. 4184
- 4) Pronájem části pozemků 877/30, 4042, 4045
- 5) Stavba RD na p. p. č. 61 a st. p. č. 12
- 6) Stavba RD 110/5
- 7) Vrch Hůra – pastva, zalesnění
- 8) Oprava komunikace mezi farou a Koloniálem
- 9) Bytový dům čp. 88
- 10) Park u hasičárny – dotace
- 11) Vrt Láskova zahrada
- 12) Kronika 2025
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:

- Místostarostce – oběsání dlužníků za poplatky obci za předešlé roky. V případě neuhrazení závazků do 1 měsíce uplatnit sankce dle platných vyhlášek obce. – splněno.
- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – nyní čekáme na zápis do katastru nemovitostí, následně bude podepsána smlouva.
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – vyřešeno vše kromě umístění cedulí. Zajistí starosta ve spolupráci s p. Jirmanem.
- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – v 9. týdnu proběhla schůzka se zástupci CHKO Český ráj, MŽP, Odboru životního prostředí MěÚ Turnov a Odboru životního prostředí Libereckého kraje. Výsledkem je, že CHKO bude trvat na převodu pozemků z lesních na TTP a dokončení jednoduché pozemkové úpravy. Budeme čekat na výsledek. – viz bod 7) dnešního zasedání.
- Starostovi - domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. - Předkupní právo není dle pana Konvalinky možné, proto zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek. - P. Konvalinka obdržel v říjnu 2025 smlouvy a v lednu 2026 informoval starostu, že o pozemek za zastupiteli schválenou cenu nemá zájem. 1. 3. 2026 pak pan Konvalinka zaslal e-

mail, ve kterém žádá mj. snížení ceny na cca 5 000,- Kč. Starosta tedy prověří tento bod včetně ostatních dotazů pana Konvalinky a předloží výsledky zastupitelům na jednom z dalších zasedání. Zastupitelstvo dle dohody přijme nové usnesení.

- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník. – starosta odeslal dotaz na Právní poradnou SMS ČR, čekáme na odpověď.
- Starostovi – zajistit nabídky na využívání fotovoltaiky na obecních budovách – spolupracujeme s firmou ENERGIE LK.
 - Starostovi - uzavřít smlouvu o nájmu budovy čp. 71 s vybraným uchazečem dle specifikace uvedené ve výzvě. – smlouva podepsána
 - Starostovi - uzavřít s p. Šormem dodatek ke smlouvě o nájmu, pokud bude souhlasit s nabídkou odkupu provedených prací. Pokud pan Šorm s nabídkou souhlasit nebude, je povinen postupovat dle uzavřené nájemní smlouvy a předmět nájmu do konce nájemní doby uvést do původního stavu. – dodatek uzavřen, předání budovy proběhlo dle domluvy.
 - Starostovi - objednat rekonstrukci komunikace na Poddoubí u firmy SPIDERS s. r. o. a řešit zvlášť položení svodnic. – silnice je opravená.
 - Starostovi - objednat zábradlí kolem tanečního parketu v parku u p. Selmbachera. – zábradlí nainstalováno.
 - Starostovi - uzavřít darovací smlouvu s Mysliveckým sdružením Vyskeř. – smlouva podepsána.
 - Starostovi - napsat kladné vyjádření k novostavbě RD na pozemku p. č. 1182/13 v k. ú. Vyskeř včetně souhlasu s napojením pozemku na komunikaci přes sousední pozemek p. č. 1182/12 a napojení na technickou infrastrukturu obce. – splněno
 - Starostovi - uzavřít dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem (odvod DPH za kanalizaci). – vyřešeno, DPH bude odvedeno v červnu 2026 za květen 2026.
 - Starostovi - podat žádost na Krajský úřad Libereckého kraje ohledně Vrchu Hůra a požádat CHKO Český ráj o stanovisko. – bod č. 7) dnešního zasedání
 - Starostovi - informovat Cetin, že obec nesouhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě návrh o nájmu místnosti v hasičárně. Informovat zástupce Cetinu ať si zajistí odpočet elektrické energie a platí elektřinu na přímo dodavateli nikoliv obci jako doposud. – starosta informoval Cetin o tomto usnesení zastupitelstva, nyní čekáme na odpověď.
 - Starostovi + místostarostce – odpovědět p. Konvalinkovi na námitku proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 dle usnesení zastupitelstva.
 - Starostovi - podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou Seva Czech. – dodatek podepsán.

1) Rozpočtové opatření č. 2/2026 (Příloha 1)

2) Prodej (směna) pozemku p. p. č. 15/2: (Příloha 2)

Paní Monika Černá, majitelka pozemku p. č. 46/4, by ráda směnila tento pozemek za pozemek p. č. 15/2 v majetku obce Vyskeř. Zastupitelstvo nesouhlasí se směnou a navrhuje možnost pronájmu pozemku p. č. 15/2 od obce případně navrhuje odkoupení p. č. 46/4 obcí.

3) Nabídka odprodeje pozemku p. p. č. 4184: (Příloha 3)

Vedoucí správy majetku státu z Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, pan Šolc, nabízí obci bezúplatný převod pozemku p. č. 4184, na kterém se nachází mostek ve Skalanech. Vzhledem k tomu, že není jasný technický stav propustku, obec nemá o bezúplatný převod tohoto pozemku zájem.

4) Pronájem části pozemků 877/30, 4042, 4045: (Příloha 4)

Ondřej Holas žádá o pronájem částí pozemků 877/30, 4042 a 4045 v k. ú. Vyskeř. Tyto pozemky navazují na Holasových zahradu a zároveň se jedná o jediný přístup na tuto zahradu.

5) Stavba RD na p. p. č. 61 a st. p. č. 12

6) Stavba RD 110/5

7) Vrch Hůra – pastva, zalesnění:

V souladu s předchozími usneseními starosta podal žádost na Liberecký kraj ohledně zalesnění pouze části kopce nad kostelem v cca 20 čtverečích (á 10 x 10m) a na severní straně svahu navázání na sad výsadbou ovocných stromů. Trváme na projednání této žádosti Libereckým krajem – odborem životního prostředí. Zároveň starosta požádal odbor životního prostředí Města Turnov o prodloužení lhůty na zalesnění kopce v souvislosti s podáním žádosti na Liberecký kraj. Této žádosti bylo vyhověno a lhůta posunuta do roku 2030. V letošním roce bude také nutné opět zajistit vypásání případně sečení vrchu. Stejně jako minulý rok zaslal nabídku na spásání pan Slunéčko. Cena za celou sezónu je 152 000,- Kč bez DPH (183 920,- Kč vč. DPH). Pasení bylo v loňském roce hrazeno CHKO, ale letos zatím na tyto aktivity nemají peníze. Zkusíme podat žádost o mimořádnou dotaci z Libereckého kraje, odboru životního prostředí. Dotace by mohla pokrýt až 50 % nákladů na spásání.

8) Oprava komunikace mezi farou a Koloniálem:

Nejnižší nabídku zaslala firma SPIDERS s. r. o. za cenu 353 000 Kč vč. DPH za nový asfalt nebo 268 000 Kč vč. DPH za variantu z recyklovaného asfaltu. Zastupitelstvo se rozhodlo, vyčkat, zda uspějeme s žádostí o dotaci podanou na Liberecký kraj na cestu u Konvalinkových. Pokud uspějeme, budeme komunikaci mezi farou a obecním úřadem realizovat ještě letos, pokud ne, bude realizována v příštím roce.

9) Bytový dům čp. 88:

Stále probíhá dokončování drobných nedodělků v budově fary a jejím okolí. Nyní řeší starosta, stavební dozor a zástupce firmy SPIDERS s. r. o. dokončení výplaty dotace na faru a kroky s tímto související.

10) Park u hasičárny – dotace:

Vzhledem k tomu, že při realizaci tohoto projektu byl použit namísto plánovaného betonového ztraceného bednění pískovec, došlo ke změnám, které SZIF neakceptoval, přesto, že výsledná cena byla levnější se úřad rozhodl ponížít dotaci o 150 000 Kč. Starosta proti tomuto kroku podal odvolání. Nyní je celá věc u rozkladové komise v Praze a čekáme na její vyjádření.

11) Vrt Láskova zahrada:

V Láskově zahradě probíhají práce na novém vrtu pro zásobování vodou naší obce. Aktuálně probíhá kontrolní čerpání. Vrt je 91 m hluboký a vše nasvědčuje tomu, že vody je dostatek v perfektní kvalitě. Při realizaci bylo zjištěno, že pozemek, který byl v majetku obce a nyní je v majetku VHS, je částečně zaplacen panem Koškem. Na druhou stranu, aby bylo možné se k novému vrtu vůbec dostat, pan Košek poskytl část svého pozemku, aby mohla být přístupová komunikace dostatečně široká. Zastupitelstvo se rozhodlo, že tyto oboustranné záběry budou vyřešeny ke spokojenosti obou stran.

12) Kronika 2025:

Kronikářka, paní Kozáková, předložila text kroniky za rok 2025.

13) Různé:

- Darovací smlouva s Mikroregionem Český ráj na provoz cyklobusů – jedná se příspěvek 6 000 Kč na krytí nákladů spojených s provozem cyklobusů (reklama, propagace, krytí ztrát atd.)
- Smlouvu o výkonu funkce pověřence GDPR s panem Zbyňkem Neumannem – cena 250 Kč/měsíc.

- Žádosti a stížnosti p. Šorma doručené do datové schránky obce – starosta informuje zastupitele, že bývalý provozovatel restaurace a penzionu zaslal datovou schránkou několik žádostí a stížností.

14) Diskuse:

- Starosta – informuje, že 13. 6. od 16:00 proběhne slavnostní otevření parku u hasičárny. Děkuje spolkům, že se budou akce aktivně účastnit.
- Starosta, p. Zemánková, p. Jirman – připomínají další akce, které se budou konat:
 - 11. 7. – cyklozávod pořádaný AMK + zábava v parku pořádaná Sokolem
 - 25. 7. – dětské cyklozávody na Trailech
 - 26. 7. – mše v kapli sv. Anny + koncert v kostele

15) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

16) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání, se bude konat ke konci června. Pokud počasí dovolí, rádi bychom příští zasedání uspořádali ve Skalanech.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2026 **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 2) Zveřejnění záměru pronajmout části pozemků p. č. 877/30, 4042 a 4045 v k. ú. Vyskeř **PRO: 6, ZDR: 1 (Jirman), PROTI: 0**
- 3) Nabídku od p. Slunéčka (183 920 Kč vč. DPH) na vypásání Vrchu Hůra se zajištěním veškerého well fair zvířat (dostatek vody a pastvy) **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj na provoz cyklobusů – příspěvek 6 000 Kč. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Smlouvu o výkonu funkce pověřence GDPR s panem Zbyňkem Neumannem – cena 250 Kč/měsíc. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO neschvaluje:

- 1) Záměr paní M. Černé směnit p. č. 15/2 v k. ú. Vyskeř **PRO: 0, ZDR: 1 (Kozák), PROTI: 6**
- 2) Bezúplatný převod pozemku p. č. 4184 (vzhledem k nejasnému technickému stavu propustku, který se na pozemku nachází) **PRO: 0, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 6**

ZO bere na vědomí:

- Informaci ohledně podané žádosti na Liberecký kraj ve věci výsadby na vrchu Hůra.
- Nabídku bezúplatného převodu pozemku p. č. 4184. ZO informuje, že tento pozemek je skutečně zastavěn místní komunikací (nikoliv účelovou) včetně propustku.
- Informaci o opravě komunikace mezi farou o obecním úřadem
- Informace o dokončení rekonstrukce fary čp. 88
- Informaci ohledně dotace na rekonstrukci parku u hasičárny
- Informace o budování nového vrtu v Láskově zahradě
- Zápis kronikářky obce za rok 2025
- Žádosti a stížnosti p. Šorma doručené do datové schránky obce.

ZO ukládá:

- Místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout části pozemků p. č. 877/30, 4042 a 4045 v k. ú. Vyskeř

- Starostovi - uzavřít smlouvu s p. Slunéčkem na zajištění pastvy na vrchu Hůra pro rok 2026. Uvést ve smlouvě, aby bylo zabezpečeno well fair zvířat.
- Starostovi – podat žádost na Liberecký kraj – životní prostředí o poskytnutí mimořádné dotace na zajištění pastvy na vrchu Hůra.
- Starostovi – předat kopii zápisu do kroniky do Okresního archivu v Semilech.
- Starostovi – řešit případný zájem p. Černé o pronájem pozemku p. č. 15/2 a eventuální odkoupení pozemku p. č. 46/4 obcí.
- Starostovi – podniknout nezbytné kroky k narovnání skutečnosti ohledně pozemků sousedících se stavbou vrtu, které jsou v majetku Koškových.
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj - cyklobusy
- Starostovi – podepsat smlouvu o výkonu funkce pověřence s p. Zbyňkem Neumannem
- Starostovi – zajistit odpovědi na žádosti a stížnosti p. Šorma

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:20 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Rostislav Vocásek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá