

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2026

Termín: 8. 4. 2026 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, Jiří Jirman, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková

Omluveni: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Jiří Jirman

PRO: 5, ZDR: 1 (Jirman), PROTI: 0

Program:

Na základě domluvy zastupitelů byl vyřazen bod č. 5) Výběr zhotovitele elektroinstalace v parku u hasičárny. Tento bod byl nahrazen následně: 5) Vrch Hůra – zalesnění.

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje program veřejného zasedání po změně:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 2) Penzion
- 3) Výběr zhotovitele rekonstrukce komunikace Poddoubí
- 4) Výběr zhotovitele zábradlí v parku u hasičárny
- 5) Vrch Hůra - zalesnění
- 6) Žádost Mysliveckého sdružení o podporu na výstavu trofejí
- 7) Dodatek k nájemní smlouvě – Cetin
- 8) Vyjádření k novostavbě RD na pozemku p. č. 1182/13 v k. ú. Vyskeř
- 9) Odprodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř
- 10) Obecní kanalizace
- 11) Údržba obecní zeleně
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:

- Starostovi + místostarostce – vypsát novou výzvu na pronájem penzionu. - Splněno
- Starostovi – zjistit možnosti umístění příspěvkového QR kódu na údržbu trailů. – vyřešíme co nejdříve.
- Místostarostce – obeslání dlužníků za poplatky obci za předešlé roky. V případě neuhrazení závazků do 1 měsíce uplatnit sankce dle platných vyhlášek obce. – část dlužníků obeslána, někteří již zaplatili. Zbývající upomínky budou rozeslány do konce dubna.
- Jiřímu Jirmanovi – zajistit cenovou nabídku na dosypání trailů. – materiál objednan a dovezen.
- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – čekáme na souhlas s dělením pozemků, následně bude vyřešeno s advokátkou.
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – bude vyřešeno do začátku další sezóny stejně tak natření lavic a stolů.

- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – v 9. týdnu proběhla schůzka se zástupci CHKO Český ráj, MŽP, Odboru životního prostředí MěÚ Turnov a Odboru životního prostředí Libereckého kraje. Výsledkem je, že CHKO bude trvat na převodu pozemků z lesních na TTP a dokončení jednoduché pozemkové úpravy. Budeme čekat na výsledek. – viz bod 5) dnešního zasedání.
- Starostovi - domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. - Předkupní právo není dle pana Konvalinky možné, proto zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek. - P. Konvalinka obdržel v říjnu 2025 smlouvy a v lednu 2026 informoval starostu, že o pozemek za zastupiteli schválenou cenu nemá zájem. 1. 3. 2026 pak pan Konvalinka zaslal e-mail, ve kterém žádá mj. snížení ceny na cca 5 000,- Kč. Starosta tedy prověří tento bod včetně ostatních dotazů pana Konvalinky a předloží výsledky zastupitelům na jednom z dalších zasedání. Zastupitelstvo dle dohody přijme nové usnesení. – viz bod 9) dnešního zasedání.
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník. – starosta bude řešit tuto problematiku s Právní poradnou SMS ČR
- Starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým - smlouvy podepsány a vše předáno na KN (již vyznačena plomba) – směna dokončena.
- Starostovi – zajistit nabídky na využívání fotovoltaiky na obecních budovách – spolupracujeme s dvěma firmami, nabídky budou předloženy po jejich dodání.
- Starostovi – poptat instalaci zábradlí k novému pódiu v parku – viz bod 4) dnešního zasedání.

1) Rozpočtové opatření č. 1/2026 (Příloha 1)

2) Penzion:

Na základě řádně zveřejněného záměru pronajmout budovu penzionu čp. 71 jsme obdrželi 4 nabídky. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti FRT machines s. r. o. Zároveň má obec zájem odkoupit od stávajícího nájemce, p. Šorma, část provedených stavebních úprav. Dle dohody zastupitelstva je obec ochotna zaplatit za tyto úpravy maximálně 338 000,- Kč včetně DPH. Pokud bude pan Šorm s tímto návrhem souhlasit, bude podepsán dodatek ke smlouvě. Věci, které obec odkoupit nechce je p. Šorm povinen odstranit nebo uvést do původního stavu v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou. Pokud pan Šorm s nabídkou souhlasit nebude, je povinen postupovat dle nájemní smlouvy a předmět nájmu do konce nájemní doby uvést do původního stavu.

3) Výběr zhotovitele rekonstrukce komunikace Poddoubí: (Příloha 2)

Obdrželi jsme 3 cenové nabídky na tuto rekonstrukci.

- 1) Asfaltujeme.cz – 655 232,93 Kč
- 2) SILNICE CAJK – 521 449,50 Kč
- 3) SPIDERS – 603 160,80 Kč

Cenová nabídka firmy SPIDERS obsahuje navíc svodnice vody včetně uložení a zabetonování. Bez uvedených svodnic je nabídka firmy SPIDERS nejvýhodnější (482 360,80 Kč). Starosta bude zvlášť s firmou SPIDERS projednávat potřebu svodnic a jejich případné uložení.

4) Výběr zhotovitele zábradlí v parku u hasičárny: (Příloha 3)

Obdrželi jsme 2 cenové nabídky:

- 1) p. Najman – 66 500,- Kč bez DPH (80 465,- Kč vč. DPH)
- 2) p. Selmbacher – 60 800,- Kč bez DPH (není plátcem DPH)

Pan Selmbacher předložil výhodnější nabídku, proto se zastupitelstvo shodlo na objednání zábradlí od něho.

5) Vrch Hůra – zalesnění:

Aktuálně je třeba Záměr/navrhované opatření na vrchu Vyskeř zaslat na CHKO Český ráj o vyjádření. Následně bude tato žádost společně s Žádostí o zařazení lesů (na vyjmenovaných lesních pozemcích) do kategorie lesa zvláštního určení dle § 8 odst. 2 písm. f) a písm. c) zákona o lesích, o stanovení odchýlných opatření ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení na těchto a o trvalé omezení využívání vyjmenovaných lesních pozemků pro plnění funkcí lesa zaslána Liberecký kraj – odbor životního prostředí a zemědělství. Pokud nebude vyhověno, celou věc bude posuzovat MŽP.

6) Žádost Mysliveckého sdružení o podporu na výstavu trofejí: (Příloha 4)

Myslivecké sdružení Vyskeř požádalo o příspěvek 3 000,- Kč na pořádanou výstavu trofejí – Chovatelskou přehlídku trofejí Okresu Semily.

7) Dodatek k nájemní smlouvě – Cetin: (Příloha 5)

Společnosti Cetin zaslal návrh dodatku ke smlouvě č. 1 o nájmu místnosti v hasičárně, kde je umístěno zařízení k rozvodu internetu nejen v naší obci. Nový návrh je: nájemné 4 000,- Kč/rok a elektrická energie 1 000,- Kč/rok. Oproti původní smlouvě došlo k obrovskému snížení částky za elektrickou energii, který Cetin zdůvodňuje instalací nového zařízení nenáročného na elektrickou energii. Vzhledem k tomu, že panují obavy, aby obec nemusela doplácet el. energii spotřebovanou Cetinem, starosta bude informovat zástupce Cetinu, aby na vlastní náklady zajistili odpočet el. energie a platili ji přímo poskytovateli, nikoli obci.

8) Vyjádření k novostavbě RD na pozemku p. č. 1182/13 v k. ú. Vyskeř:

K této stavbě již máme souhlasné vyjádření CHKO Český ráj a dle předložené projektové dokumentace je v souladu s platnou změnou č. 1 územního plánu naší obce. Proto není důvod nesouhlasit.

9) Odprodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř:

Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání 25. 6. 2025 odprodej pozemku p. č. 4030 panu Konvalinkovi za cenu 1 189,- Kč/m² na základě jeho žádosti. P. Konvalinka nakonec od podpisu smlouvy ustoupil a napsal námítku proti výši kupní ceny. Zastupitelstvo trvá na kupní ceně dle původního schválení. Tato cena byla stanovena dle odhadu obdobného druhu pozemku v naší obci.

10) Obecní kanalizace:

V souladu s provedenou kontrolou MZE v loňském roce probíhá postupné plnění úkolů, které byly zadány. Nyní probíhají tyto kroky – příprava smlouvy o provozování kanalizace, povolení k nakládání s vodami atd... Další kroky budou následovat. S kanalizací také souvisí vratka DPH za již zrealizovanou rekonstrukci kanalizace finančnímu úřadu. Je třeba schválit dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem, na základě které, bude DPH odvedeno.

11) Údržba obecní zeleně:

Firma Seva Czech, se kterou obec spolupracuje požádala o uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o dílo. Důvodem tohoto dodatku je navýšení ceny o cca 10 %.

12) Různé:

- Pokuta od odboru životního prostředí města Turnov – Odbor životního prostředí města Turnov uložil obci Vyskeř pokutu ve výši 3 000,- Kč z důvodu nepředání lesní hospodářské evidence v letech 2022 - 2024. Tato evidence byla naším lesním hospodářem vyhotovena, ale nebyla předána orgánu státní správy lesů. Starosta bude požadovat úhradu pokuty po lesním hospodáři.

13) Diskuse:

- J. Jirman - ptá se, zda plánujeme přijmout brigádníka na údržbu zeleně. Je potřeba řešit drobné práce v obci (nátěry, vysypání košů, úklid,...). - Starosta odpovídá, že je domluven s novými nájemníky na faře. Budou pracovat na základě dohody.
- L. Hájková - dotazuje se, jak jsou noví nájemníci na faře spokojeni s bydlením? - Starosta odpovídá, že panuje spokojenost, ale řeší se drobné opravy.
- J. Jirman - ptá se, kdo bude při traktoriádě provádět na kapliče. - Starosta odpovídá, že je domluvený s panem M. Šimkem.
- J. Jirman - ptá se, jak dlouho bude odstavené auto za obecními garážemi. - Starosta odpovídá, že se jedná o automobil, který zůstal po Ukrajincích, kteří se vrátili domů. P. Bernat nabídl pomoc s odstraněním auta.
- J. Lesák - dotazuje se, zda se bude zavlažovat nově osetý park. - Starosta odpovídá, že R. Vocásek zapůjčil zavlažovací zařízení, které bude co nejdříve nainstalováno a začneme se závlahou.
- Starosta - informuje, že se letos na podzim (9. a 10. října) konají komunální volby. Po zralé, dlouhodobé úvaze se starosta rozhodl, že na podzim kandidovat do zastupitelstva znovu nebude.
- Starosta - připomíná akce, které se budou konat: Traktoriáda (25. 4.), pálení Čarodějnic (30. 4.), Otevírání parku (13. 6.)

14) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

15) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání, se bude konat v průběhu května.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2026 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Na základě předložených nabídek jako nejvýhodnější nabídku společnosti FRT machines s r. o. R. Vocásek prohlašuje, že se výběru provozovatele a jednání ohledně penzionu neúčastnil.
PRO: 4, ZDR: 1 (Vocásek), PROTI: 1 (Hájková)
- 3) Odkup části provedených prací panem Šormem v budově penzionu za cenu maximálně 338 000,- Kč včetně DPH. **PRO: 4, ZDR: 2 (Vocásek, Hájková), PROTI: 0**
- 4) Zhotovitele rekonstrukce komunikace na Poddoubí firmu SPIDERS s. r. o.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 5) Zhotovitele zábradlí kolem tanečního parketu v parku u hasičárny p. Romana Selmbachera za cenu 60 800,- Kč (není plátce DPH). **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 6) Dar ve výši 3 000,- Kč pro Myslivecké sdružení Vyskeř na pořádání Chovatelské přehlídky trofejí okresu Semily. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Podání žádosti o zařazení lesů (Vrch Hůra) do kategorie lesa zvláštního určení dle Žádosti o zařazení lesů (na vyjmenovaných lesních pozemcích) do kategorie lesa zvláštního určení dle § 8 odst. 2 písm. f) a písm. c) zákona o lesích, o stanovení odchýlných opatření ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení na těchto a o trvalé omezení využívání vyjmenovaných lesních pozemků pro plnění funkcí lesa. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Souhlasí se stavbou RD manželů Markových na pozemku p. č. 1182/13 v k. ú. Vyskeř dle předložené PD. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem (odvod DPH za kanalizaci). **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o dílo s firmou Seva Czech. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 11) Zastupitelstvo nesouhlasí s námitkou proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 podanou p. Konvalinkou a na usnesení z 25. 6. 2025 trvá. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO neschvaluje:

- 1) Na základě předložených nabídek jako nejvýhodnější nabídku p. Josefa Šorma.
**PRO: 1 (Hájková), ZDR: 1 (Vocásek),
PROTI: 4 (Kozák, Brzobohatá, Dobeš, Jirman)**
- 2) Dodatek k nájemní smlouvě - Cetin. **PRO: 0, PROTI: 6, ZDR: 0**

ZO bere na vědomí:

- Závěr kontroly hospodaření v obecních lesích a informaci o vyměření pokuty.
- Informace ohledně plnění úkolů, které vyplynuly z provedené kontroly MZE (kanalizace)

ZO ukládá:

- Starostovi - uzavřít smlouvu o nájmu budovy čp. 71 s vybraným uchazečem dle specifikace uvedené ve výzvě.
- Starostovi - uzavřít s p. Šormem dodatek ke smlouvě o nájmu, pokud bude souhlasit s nabídkou odkupu provedených prací. Pokud pan Šorm s nabídkou souhlasit nebude, je povinen postupovat dle uzavřené nájemní smlouvy a předmět nájmu do konce nájemní doby uvést do původního stavu.
- Starostovi - objednat rekonstrukci komunikace na Poddoubí u firmy SPIDERS s. r. o. a řešit zvlášť položení svodnic.
- Starostovi - objednat zábradlí kolem tanečního parketu v parku u p. Selmbachera.
- Starostovi - uzavřít darovací smlouvu s Mysliveckým sdružením Vyskeř.
- Starostovi - napsat kladné vyjádření k novostavbě RD na pozemku p. č. 1182/13 v k. ú. Vyskeř včetně souhlasu s napojením pozemku na komunikaci přes sousední pozemek p. č. 1182/12 a napojení na technickou infrastrukturu obce.
- Starostovi - uzavřít dohodu o finančním vypořádání s Libereckým krajem (odvod DPH za kanalizaci).
- Starostovi - podat žádost na Krajský úřad Libereckého kraje ohledně Vrchu Hůra a požádat CHKO Český ráj o stanovisko.
- Starostovi - informovat Cetin, že obec nesouhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě návrh o nájmu místnosti v hasičárně. Informovat zástupce Cetinu ať si zajistí odpočet elektrické energie a platí elektřinu na přímo dodavateli nikoliv obci jako doposud.
- Starostovi + místostarostce – odpovědět p. Konvalinkovi na námitku proti výši kupní ceny pozemku p. č. 4030 dle usnesení zastupitelstva.
- Starostovi - podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou Seva Czech.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:50 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Jiří Jirman

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá