

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2026

Termín: 13. 3. 2026 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, MVDr. Miluše Zemánková,
Jiří Jirman, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková

PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Penzion
- 2) Různé
- 3) Diskuse
- 4) Usnesení
- 5) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulých zasedání ZO:

- Starostovi – podat žádost o dotaci v rámci POV Libereckého kraje na opravu místní komunikace – žádost o dotaci podána
- Starostovi – zjistit možnosti umístění příspěvkového QR kódu na údržbu trailů. - v řešení s KB.
- Místostarostce – obeslání dlužníků za poplatky obci za předešlé roky. V případě neuhrazení závazků do 1 měsíce uplatnit sankce dle platných vyhlášek obce. - v řešení
- Jiřímu Jirmanovi – zajistit cenovou nabídku na dosypání trailů. - v řešení
- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. - geometrický plán zajištěn, vše předáno advokátce k přípravě smlouvy
- Starostovi – řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí, zajištění údržby zázemí u trailů – bude vyřešeno do začátku další sezóny stejně tak natření lavic a stolů.
- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – v 9. týdnu proběhla schůzka se zástupci CHKO Český ráj, MŽP, Odboru životního prostředí MěÚ Turnov a Odboru životního prostředí Libereckého kraje. Výsledkem je, že CHKO bude trvat na převodu pozemků z lesních na TTP a dokončení jednoduché pozemkové úpravy. Budeme čekat na výsledek.
- Starostovi - domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. - Předkupní právo není dle pana Konvalinky možné, proto zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek. - P. Konvalinka obdržel v říjnu 2025 smlouvy a v lednu 2026 informoval starostu, že o pozemek za zastupiteli schválenou cenu nemá zájem. 1. 3. 2026 pak pan Konvalinka zaslal e-mail, ve kterém žádá mj. snížení ceny na cca 5 000,- Kč. Starosta tedy prověří tento bod včetně ostatních dotazů pana Konvalinky a předloží výsledky zastupitelům na jednom z dalších zasedání. Zastupitelstvo dle dohody přijme nové usnesení.
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků a pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí – Dle vedoucího Katastrálního úřadu v Semilech může o změnu druhu pozemku požádat pouze vlastník.
- Starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým - smlouvy podepsány a vše předáno na KN (již vyznačena plomba)

- Starostovi – zajistit nabídky na využívání fotovoltaiky na obecních budovách – spolupracujeme s dvěma firmami, nabídky budou předloženy po jejich dodání.
- Starostovi – poplat instalaci zábradlí k novému pódiu v parku – popláno.

1) **Penzion:**

Na základě vyvěšeného záměru pronajmout budovu restaurace a penzionu jsme obdrželi 5 nabídek. 2. 3. 2026 proběhlo vyhodnocení těchto nabídek. Dle zveřejněných kritérií jsme vyhodnotili nevýhodnější nabídku pana Rostislava Vocásky st. Vzhledem ke skutečnostem, které nastaly se pan Vocásek rozhodl svoji nabídku stáhnout. Druhou nejlepší nabídku předložil pan Josef Šorm, zastupitelstvo tedy hlasovalo o druhém v pořadí. Tento návrh nebyl schválen a výběr nového provozovatele tedy neproběhl. Výsledkem je, že bude vypsán nový záměr pronajmout budovu penzionu a restaurace, na základě kterého, bude vybrán nový nájemce.

2) **Různé: -**

3) **Diskuse:**

- J. Lesák – ptá se, kdy bude realizační firma pokračovat s pracemi v parku u hasičárny. – Pokračování je naplánováno na příští týden (zasetí trávy, terénní úpravy atd).
- J. Kozáková – dotazuje se, kdy bude probíhat údržba zeleně studenty střední školy z Hradce Králové. – Starosta odpovídá, že údržba je naplánována v týdnu od 23. 3.
- R. Vocásek ml. – vysvětluje situaci ohledně odstoupení z výběrového řízení na pronájem budovy penzionu a restaurace.
- Starosta – informuje, že jarní úklid obce bude probíhat 28. 3.
- J. Jirman – upozorňuje, že se hromadí množství odpadu nejen u hřiště (na Čarodějnicích), ale také na kompostu. – Starosta je předběžně domluven s Egertovými z Kacanov, kteří hromadu kompostu i Čarodějnic nahnou.
- J. Kozáková – dotazuje se, kdy bude uzavřena silnice na Hrubé Skále (od hřbitova k zámku) a kdy na Všeni (ze Všeni směr Olešnice) – Starosta odpovídá, že silnice od Všeni bude uzavřena na 2 měsíce (duben – červen) a objízdná trasa povede pravděpodobně přes Kacanovy (okolo koupaliště). Ohledně uzávěrky silnice na Hrubé Skále čekáme na informace.

4) **Usnesení:**

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

5) **Závěr:**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání, se bude konat začátkem dubna 2026.

ZO neschvaluje:

- 1) Provozovatele restaurace a penzionu p. Josefa Šorma (druhého v pořadí výběru po odstoupení R. Vocásky st.)
**PRO: 1 (Hájková), ZDR: 1 (Vocásek),
PROTI: 5 (Kozák, Brzobohatá, Dobeš, Zemánková, Jirman)**

ZO schvaluje:

- 1) Uveřejnění nového záměru pronájmu penzionu a restaurace v čp. 71
PRO: 6, ZDR: 1 (Vocásek), PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Odstoupení R. Vocáska st. z výběrového řízení na pronájem restaurace a penzionu v čp. 71

ZO ukládá:

- Starostovi + místostarostce – vypsát novou výzvu na pronájem penzionu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:25 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá