

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 5/2025

Termín: 19. 11. 2025 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Jiří Jirman

Omluven: Ing. Josef Dobeš

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Rostislav Vocásek, Ing. Lucie Hájková

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Slib člena zastupitelstva obce
- 2) Volba předsedy finančního výboru
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 4) Odměňování zastupitelů pro r. 2026
- 5) Odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř
- 6) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88"
- 7) Park u hasičárny – průběh rekonstrukce
- 8) Posouzení nabídek elektrické energie pro rok 2026
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – uzavřít nájemní smlouvy s jednotlivými nájemníky (byty v čp. 88 a sociální byt v čp. 50) – smlouvy s novými nájemníky budou uzavřeny po kolaudaci, která proběhne 21. 11. 2025.
- Starostovi - podepsat smlouvu č. OLP/03436/2025 o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje. – smlouva podepsána
- Starostovi – Podepsat smlouvu o poskytnutí dotace s Českým svazem včelařů ZO Turnov. – smlouva podepsána
- Starostovi – Podepsat dodatek ke smlouvě o zimní údržbě se Štěpánem Brodským. – dodatek byl podepsán
- Místostarostce - Vyvěsit záměr odprodat část pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř. – záměr byl vyvěšen
- Starostovi – Uzavřít pachtovní smlouvu s p. Martinem Kratochvílem na pozemek p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř. – v řešení
- Starostovi – Řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí. – bude vyřešeno do začátku další sezóny
- Starostovi – Pokud to bude nutné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra. – Aktuálně mají jednat ministr zemědělství s ministrem životního prostředí o situaci ohledně zalesnění vrchu Hůra. Jakmile budeme znát verdikt, případně bude podána žádost o prodloužení výjimky pasení a podniknuty další nutné kroky v souladu s rozhodnutím.

- Starostovi – Řešit opravu cesty ve Skalanech na základě žádosti p. Močuby. – cesta byla opravena
- Starostovi – Podat žádost o dotaci na CSG Foundation - vybavení JPO Vyskeř. – žádost byla podána

Usnesení 3/2025 z 25. 6. 2025:

- Starostovi – zajistit údržbu zázemí u trailů – lavice a stoly budou natřeny do začátku příští cyklo sezóny
- Starostovi – zjistit aktuální stav opravy zábradlí ke kapličky (nad hřbitovem) – bylo opraveno a bude umístěno zpět dle počasí

Usnesení 2/2025 z 2. 4. 2025:

- Starostovi – domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. – předkupní smlouva není dle rozhovoru s p. Konvalinkou možná. Budeme řešit se zastupiteli, zda pozemek prodáme i bez předkupního práva či nikoliv. – čekáme na vyjádření ke smlouvám od p. Konvalinky
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků. – v řešení

Usnesení 8/2024 z 11. 12. 2024:

- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s podmínkou úhrady služebnosti 2 000,- Kč/přípojka. S podmínkou, že veškeré náklady na dělení pozemku, vynětí ze ZPF a následnou stavbu komunikace bude dle podmínek obce hradit p. Michal Rychlý. – v řešení
- Starostovi – zjistit možnosti financování oprav kostela, podmínky pro získání restaurátorského záměru a možnosti převodu kostela do majetku obce. – v řešení
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytování služeb Platebního portálu s Agenturou regionálního rozvoje - smlouva podepsána – ladíme poslední kroky ke spuštění, které by mělo proběhnout do konce roku 2025
- Starostovi – řešit budoucnost nabídky od firmy ANERI – vizuální identita obce. – zatím pozastaveno, eventuelně můžeme zařadit do rozpočtu na r. 2026
- Starostovi – svolat poradu ohledně penzionu na základě požadavků p. Šorma, které zašle na obec Vyskeř do mailu – penzion komplexně budeme řešit na prvním lednovém zasedání v r. 2026.

Usnesení 6/2024 z 4. 9. 2024:

- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí - v přípravě, předložíme nejpozději na lednovém zasedání.

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – schůzka s panem Hodinou proběhla, budeme řešit na dalších zasedáních.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým - smlouvy předány na KN, ale je potřeba podat znovu z důvodu chyby, nyní je v přípravě nové podání. – Všechny dokumenty jsou již vyřešené, nyní bude znovu podepsáno a do konce roku dořešeno.
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – další školení proběhlo, nyní připravujeme nový spisový a skartační řád, přechod na elektronickou spisovou službu ve zkušebním režimu plánujeme od 1. 1. 2026.

1) Slib člena zastupitelstva obce: (Příloha 1)

Pan František Šimek se rozhodl z osobních důvodů k 5. 11. 2025 rezignovat na pozici zastupitele. Prvním náhradníkem je dle výsledků voleb pan Jiří Jirman. I přesto, že se pan Šimek již zasedání nezúčastnil, starosta poděkoval za jeho práci pro obec. V souladu se zákonem následně pan Jiří Jirman složil slib zastupitele.

2) Volba předsedy finančního výboru:

Nikdo z možných adeptů se předsedou finančního výboru stát nechce, ani nový zastupitel. J. Jirman. Zastupitelstvo se rozhodlo, že volba předsedy finančního výboru proběhne na jednom z příštích veřejných zasedání.

3) Rozpočtové opatření č. 5/2025 (Příloha 2)

4) Odměňování zastupitelů pro r. 2026:

Ministerstvo vnitra vydalo metodické doporučení k odměňování zastupitelů obcí, jako každý rok. Na základě tohoto doporučení je třeba schválit plat místostarostky. Ten je odvozen od platu starosty a jeho výše bude od 1. 1. 2026 činit 19 644,- Kč/měsíc v hrubé mzdě. Odměny ostatních zastupitelů zůstávají po vzájemné dohodě stejné (předsedové výborů 1 500,- Kč/měsíc v hrubé mzdě a ostatní členové zastupitelstva 1 000,- Kč/měsíc v hrubé mzdě).

5) Odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř:

Pan Milan Šimek požádal o odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř ve vlastnictví obce. Jedná se o cca 3 m2. Zastupitelstvo na zasedání 24. 9. 2025 přijalo tuto žádost a následně místostarostka vyvěsila záměr odprodat část tohoto pozemku. Nyní se zastupitelstvo domluvilo, že pozemek panu Šimkovi odprodá za 1 500,- Kč/m2 + náklady související s převodem tohoto pozemku na p. Šimka.

6) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88":

Projekt rekonstrukce fary se blíží do finále, kolaudace proběhne 21. 11. 2025. Následně přistoupíme k podepsání smluv s jednotlivými nájemníky. Před tím, než budou nájemníci nastěhováni, proběhne den otevřených dveří, aby měl každý, kdo bude mít zájem, možnost se do budovy podívat. Starosta také předložil domovní řád bytového domu, který je potřeba schválit.

7) Park u hasičárny – průběh rekonstrukce:

Projekt „Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost“ je dokončen. V parku u hasičárny dojde také k 21. 11. ke kolaudaci. Konečné vyúčtování bude předloženo.

8) Posouzení nabídek elektrické energie pro rok 2026:

Na konci roku 2025 končí fixace ceny elektrické energie pro obec. Aktuálním dodavatelem je Innogy. Starosta oslovil 3 dodavatele, aby nám poskytli nabídku na rok 2026. Nejvýhodnější nabídku předložil stávající dodavatel. Zastupitelé se shodli, že uzavřeme smlouvy na dodávky elektřiny s Innogy do 31. 12. 2026.

9) Různé:

- **Odprodej nepotřebného majetku – použitá zámková dlažba** – starosta informuje, že nabídne k prodeji použitou dlažbu z parku u hasičárny za cenu obvyklou.
- **Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření za r. 2025** – starosta informuje, že proběhla dílčí kontrola hospodaření za první pololetí r. 2025 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- **Vrch Hůra – aktuální informace** – starosta informuje, že nyní se řeší, zda bude Vrch Hůra nutno zalesnit či nikoliv.

10) Diskuse:

- Starosta – zve občany na mši k výročí založení vyskeřského kostela, která se bude konat 22. 11. od 15:00 hodin. Následovat bude koncert kytaristy Lukáše Sommera od 17:00 hod.
- M. Zemánková – zve občany na adventní koncerty. Termíny jsou zveřejněny na plakátech, webových a facebookových stránkách obce.

11) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

12) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast a informoval, že poslední zasedání v letošním roce se bude konat v polovině prosince.

ZO schvaluje:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) Rozpočtové opatření č. 5/2025 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 2) Výši odměny místostarostky od 1. 1. 2026 – 19 644,- Kč/měsíc v hrubé mzdě. Odměny ostatních zastupitelů zůstávají ve stejné výši. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 3) Prodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř o výměře cca 3 m2 panu Milanovi Šimkovi za cenu 1 500,- Kč/m2 + náklady s odprodejem a převodem spojené. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 4) Domovní řád bytového domu čp. 88. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 5) Nabídku na elektrickou energii od firmy Innogy do konce roku 2026 za uvedené ceny z 19. 11. 2025. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 6) Odprodej nepotřebného majetku - použitá zámková dlažba z parku u hasičárny za cenu obvyklou. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |

ZO bere na vědomí:

- P. Jiří Jirman novým členem zastupitelstva, nahrazuje p. Františka Šimka.
- Informace o realizaci projektu "Vyskeř bytový dům čp. 88".
- Informaci o realizaci rekonstrukce projektu "Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost".
- Nebyl vybrán předseda finančního výboru - volba proběhne na jednom z příštích zasedání.

ZO ukládá:

- Starostovi – uzavřít smlouvu s p. Milanem Šimkem - odprodej pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi - odsouhlasit cenovou nabídku a podepsat smlouvu (dodatek ke smlouvě) s firmou Innogy na elektrickou energii do 31. 12. 2026.
- Starostovi – zjistit reálnou hodnotu silážní jámy a připravit k podkladům na příští zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Ověřovatelé:

Rostislav Vocásek

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....