

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2025

Termín: 24. 9. 2025 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, František Šimek, MVDr. Miluše Zemánková

Omluven: Rostislav Vocásek

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková

PRO: 4, ZDR: 2 (Zemánková, Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 2) Zpráva o hospodaření k 31. 8. 2025
- 3) Volba předsedy finančního výboru
- 4) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88"
- 5) Park u hasičárny – průběh rekonstrukce
- 6) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř
- 7) Žádost o poskytnutí dotace Český svaz včelařů Turnov
- 8) Zimní údržba
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na p. p. č. 3981, 1182/5, 1182/15). - podepsáno
- Místostarostce - vyvěsit záměr propachtovat pozemek p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř. – záměr vyvěšen
- Starostovi – řešit odstranění horní části vleku na kapliče. – stanici vleku zatím ponecháme
- Starostovi – prověřit možnosti zpomalení dopravy u výjezdu z trailů. – viz bod Různé dnešního zasedání
- Starostovi – zajistit údržbu zázemí u trailů – lavice a stoly budou natřeny do konce října
- Starostovi – zjistit aktuální stav opravy zábradlí ke kapliče (nad hřbitovem) – bude opraveno do poloviny října

Usnesení 2/2025 z 2. 4. 2025:

- Starostovi – domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. – předkupní smlouva není dle rozhovoru s p. Konvalinkou možná. Budeme řešit se zastupiteli, zda pozemek prodáme i bez předkupního práva či nikoliv. – smlouva v řešení
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků. – v řešení

- Starostovi – dojednat spolupráci s p. Bergerem, údržbářem zeleně. – nakonec nebyly služby p. Bergera potřeba.
- Starostovi – jednat s p. Štěpánem Brodským o změně návrhu (snížení ceny za připravenost techniky) případně jednat o jiných alternativách zimní údržby. – viz bod 8 dnešního zasedání.
- Místostarostce – obeslat dlužníky - pohledávky starší než 31. 12. 2023. – Nyní budeme odesílat dlužníky z r. 2024. – dlužníci obesláni, všichni obeslaní zaplatili

Usnesení 8/2024 z 11. 12. 2024:

- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s podmínkou úhrady služebnosti 2 000,- Kč/přípojka. S podmínkou, že veškeré náklady na dělení pozemku, vynětí ze ZPF a následnou stavbu komunikace bude dle podmínek obce hradit p. Michal Rychlý. – v řešení
- Starostovi – zjistit možnosti financování oprav kostela, podmínky pro získání restaurátorského záměru a možnosti převodu kostela do majetku obce. – v řešení
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytování služeb Platebního portálu s Agenturou regionálního rozvoje - smlouva podepsána – ladíme poslední kroky ke spuštění, které by mělo proběhnout v průběhu října 2025.
- Starostovi – na příštím zasedání zastupitelstva řešit nového předsedu finančního výboru. – viz bod č. 3 dnešního zasedání.
- Starostovi – řešit budoucnost nabídky od firmy ANERI – vizuální identita obce. – zatím pozastaveno
- Starostovi – svolat poradu ohledně penzionu na základě požadavků p. Šorma, které zašle na obec Vyskeř do mailu – pan Šorm požadavky dosud nezaslal, jednání proběhlo ústně zatím bez výsledku.

Usnesení 6/2024 z 4. 9. 2024:

- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí - v přípravě, předložíme na příštím zasedání, které se bude konat pravděpodobně v říjnu 2025.

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – zatím termín jednání nesjednán - starosta se pokusí iniciovat schůzku na podzim 2025.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým - smlouvy předány na KN, ale je potřeba podat znovu z důvodu chyby, nyní je v přípravě nové podání.
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – další školení proběhlo, nyní připravujeme nový spisový a skartační řád, přechod na elektronickou spisovou službu plánujeme od 1. 1. 2026.

1) Rozpočtové opatření č. 4/2025 (Příloha 1)

2) Zpráva o hospodaření k 31. 8. 2025 (Příloha 2)

3) Volba předsedy finančního výboru:

Zastupitelstvo se rozhodlo, že volba předsedy finančního výboru proběhne na příštím veřejném zasedání.

4) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88":

Rekonstrukce budovy bývalé fary postupuje podle plánu. Budova má dokončenou fasádu a nyní se dokončuje dřevěné obložení přístavby a pokračují práce uvnitř v jednotlivých bytech. Nyní je potřeba odsouhlasit osvětlení a venkovní úpravy kolem domu (zámková dlažba/asfalt příp. kombinace těchto dvou variant). Je třeba také schválit přidělení jednotlivých bytů v čp. 88. Na základě posouzení jednotlivých žádostí zastupitelstvo rozhodlo následovně:

- Byt č. 1 – Matějčková Jaromíra
- Byt č. 2 – Petráčková Marie
- Byt č. 3 – Schmidtová Tereza
- Byt č. 4 – Prokorátová Eliška
- Byt č. 5 – Miška Petr
- Byt č. 6 – Seidlová Tereza
- Byt č. 7 – Seidlová Kateřina
- Sociální byt v čp. 50 – Toman Jiří

Smlouvy s jednotlivými nájemci budou uzavřeny v souladu s podmínkami SFPI maximálně na dobu jednoho roku.

5) Park u hasičárny – průběh rekonstrukce:

Rekonstrukce parku u hasičárny byla zahájena a předpokládá se dokončení ke konci října letošního roku. Stávající parket byl zbourán, odvodněn a terén srovnán. Práce by měly pokračovat co nejdříve. Na tento projekt jsme také obdrželi dotaci 300 000 Kč od Libereckého kraje (smlouva č. OLP/03436/2025). Celkem se podařilo na tuto akci získat dotaci 900 000 Kč (SZIF 600 000 Kč + Liberecký kraj 300 000 Kč).

6) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 3)

Pan Milan Šimek žádá o odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř ve vlastnictví obce. Jedná se o cca 3 m2, které by upravily hranici obecního pozemku sousedící právě s pozemkem p. Šimka. Zastupitelstvo přijalo tuto žádost a uložilo místostarostce vyvěsit záměr prodat část tohoto pozemku.

7) Žádost o poskytnutí dotace Český svaz včelařů Turnov: (Příloha 4)

Pan Fuchs, jednatel Českého svazu včelařů, z. s., základní organizace Turnov, tradičně žádá obec Vyskeř o poskytnutí dotace na nákup veterinárních léčiv pro podzimní ošetření včelstev proti roztoči Varroa destructor. Požadovaná částka je 5 000 Kč. V rozpočtu s touto částkou počítáme.

8) Zimní údržba: (Příloha 5)

Štěpán Brodský předložil obci požadavek na zvýšení odměny za zimní údržbu. Zvýšení odměny za pluhování z 900 Kč na 1 000 Kč/hod a zavedení měsíčního paušálu za připravenost a údržbu techniky ve výši 3 000 Kč/měsíc (jedná se celkem o 15 000 Kč za zimní sezonu). Zastupitelstvo souhlasí s podepsáním dodatku ke smlouvě s těmito navrženými požadavky.

9) Různé:

- **Propachtování pozemku p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř** – záměr byl řádně vyvěšen. Zastupitelstvo souhlasí s propachtováním tohoto pozemku p. Martinu Kratochvílovi za cenu 2 000 Kč/rok.
- **Malá pozemková úprava Vrch Hůra** – Starosta informuje, že stále probíhají jednání ohledně malé pozemkové úpravy. Zastupitelstvo starostovi ukládá (pokud je to možné) podat žádost o prodloužení výjimky pasení vrchu Hůra na další období.
- **Žádost p. Reného Močuby o opravu cesty ve Skalanech** – starosta informuje, že p. Močuba zaslal žádost o opravu cesty ve Skalanech. Starosta odpovídá, že bude řešit s p. Milošem Kukeně, který opravuje obecní cesty.
- **Zpomalení dopravy u výjezdu z trailů** - na základě požadavku p. Jirmana starosta poptal zpomalovací pruhy. Vzhledem k tomu, že jejich cena včetně montáže by činila cca 40 tis. Kč, zastupitelstvo nesouhlasí s jejich umístěním. Starosta bude s p. Jirmanem konzultovat úpravu výjezdu z trailů a umístění cedule "Výjezd z trailů."

- **Navýšení počtu autobusových spojů do obce Vyskeř** - zastupitelstvo požaduje, aby počet autobusových spojů zůstal nezměněn.

10) Diskuse:

- Starosta - informuje, že 8. 10. od 16:00 se bude konat v zasedací místnosti OÚ Vyskeř přednáška "Kruh pečujících", na které se občané, kteří pečují o své blízké, mohou dozvědět důležité informace a sdílet vzájemně své zkušenosti a podporu.
- M. Zemánková - dotazuje se, zda bude uskupení Provaz zpívat na rozsvěcení stromečku. - Starosta odpovídá, že pravděpodobně ne, protože první adventní neděli koncertují manželé Součkoví se svojí kapelou na jiné akci. Budeme hledat volný termín, aby Provaz mohl na rozsvěcení zpívat. S termínem se případně přizpůsobíme.

11) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

12) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2025 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Přidělení obecních bytů v čp. 88: **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
 - Byt č. 1 Matějčková Jaromíra
 - Byt č. 2 Petráčková Marie
 - Byt č. 3 Schmidtová Tereza
 - Byt č. 4 Prokorátová Eliška
 - Byt č. 5 Miška Petr
 - Byt č. 6 Seidlová Tereza
 - Byt č. 7 Seidlová Kateřina
- 3) Přidělení sociálního bytu v čp. 50 p. Jiřímu Tomanovi **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Žádost o poskytnutí dotace Českému svazu včelařů ZO Turnov. Jedná se o částku 5 000 Kč. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Zvýšení odměny za pluhování panu Štěpánovi Brodskému z 900 Kč/hod na 1 000 Kč/hod a zavedení měsíčního paušálu za připravenost a údržbu techniky ve výši 3 000 Kč/měsíc. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Propachtování pozemku p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř (5024 m2) panu Martinovi Kratochvílovi za cenu 2 000 Kč/rok. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Zastupitelstvo nesouhlasí s navýšením počtu spojů do obce Vyskeř v průběhu pracovního týdne. Souhlasí s úpravou odjezdu autobusů z 6:25 na 6:20. Zastupitelstvo nesouhlasí se změnou odjezdu autobusů o víkendech. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO neschvaluje:

- Nákup zpomalovacích pruhů ke zpomalení dopravy u výjezdu z trailů (vyřešíme umístěním cedule). **PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 6**

ZO bere na vědomí:

- Zprávu o hospodaření k 31. 8. 2025.
- Nebyl vybrán nový předseda finančního výboru - volba proběhne na jednom z příštích zasedání.
- Informace o realizaci projektu "Vyskeř bytový dům čp. 88".
- Informaci o realizaci rekonstrukce parku u hasičárny.
- Informace ohledně aktuální situace "Malá pozemková úprava Vrchu Hůra"
- Žádost p. Močuby o opravu cesty ve Skalanech

ZO ukládá:

- Starostovi – uzavřít nájemní smlouvy s jednotlivými nájemníky (byty v čp. 88 a sociální byt v čp. 50)
- Starostovi - podepsat smlouvu č. OLP/03436/2025 o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje.
- Starostovi – Podepsat smlouvu o poskytnutí dotace s Českým svazem včelařů ZO Turnov.
- Starostovi – Podepsat dodatek ke smlouvě o zimní údržbě se Štěpánem Brodským.
- Místostarostce - Vyvěsit záměr odprodat část pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – Uzavřít pachtovní smlouvu s p. Martinem Kratochvílem na pozemek p. č 3290 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – Řešit s p. Jiřím Jirmanem výjezd z trailů a umístění cedulí.
- Starostovi – Pokud to bude možné, podat žádost o prodloužení výjimky pasení na Vrchu Hůra.
- Starostovi – Řešit opravu cesty ve Skalanech na základě žádosti p. Močuby.
- Starostovi – Podat žádost o dotaci na CSG Foundation - vybavení JPO Vyskeř.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....