

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2025

Termín: 25. 6. 2025 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, Ing. Lucie Hájková, František Šimek

Omluven: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Dobeš, F. Šimek

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 2) Volba předsedy finančního výboru
- 3) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2024
- 4) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2024
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026 - 2028
- 6) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2024
- 7) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2024
- 8) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88"
- 9) Smlouva o dotaci na kanalizaci - Liberecký kraj (převod povrchů do majetku kraje, DPH)
- 10) Realizace rekonstrukce parku u hasičárny
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p. p. č. 3981,1182/5, 1182/15
- 12) Pacht pozemku p. p. č. 3290
- 13) Prodloužení vodovodu ve Smrčí
- 14) Prodej pozemku p. p. č. 4030
- 15) Dopravní obslužnost – změna jízdních řádů
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – podepsat smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ Olešnice. – smlouva podepsána
- Starostovi – objednat u p. R. Hnáta služby dle cenové nabídky - zpracování podkladů provozu kanalizace. – služby objednány
- Starostovi – podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Vyskeř bytový dům čp. 88 – dodatek ke smlouvě podepsán
- Starostovi – podat žádost o dotaci na Nadační fond CSG Foundantion - vybavení JPO – žádost podána. Obdrželi jsme odpověď, že jsme s podanou žádostí neuspěli.
- Starostovi – předání zápisu do kroniky do Okresního archivu v Semilech. – zápis předán
- Místostarostce - vyvěsit záměr odprodat pozemek p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř. – záměr vyvěšen
- Starostovi – domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta. – předkupní smlouva není dle rozhovoru s p. Konvalinkou možná. Budeme řešit se

zastupiteli, zda pozemek prodáme i bez předkupního práva či nikoliv. – viz bod č. 14 dnešního zasedání

- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků.
- Starostovi a p. Šimkovi - najít variantu, jak nejlépe uchopit realizaci stávajícího tanečního parketu v parku. – viz bod č. 10 dnešního zasedání.
- Starostovi – dojednat spolupráci s p. Bergerem, údržbářem zeleně. – spolupráce domluvena, pan Berger dorazí v červenci
- Starostovi – jednat s p. Štěpánem Brodským o změně návrhu (snížení ceny za připravenost techniky) případně jednat o jiných alternativách zimní údržby. – v jednání
- Starostovi a místostarostce - svolat mimořádnou poradu ohledně řešení přidělování obecních bytů. – porada proběhla
- Místostarostce – obeslat dlužníky - pohledávky starší než 31. 12. 2023. – upomínky odeslány, zaplatili všichni obeslaní. Nyní budeme odesílat dlužníky z r. 2024.

Usnesení 1/2025 z 5. 2. 2025:

- Starostovi – podepsat veřejnoprávní smlouvu + memorandum o příspěvku pro zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov. – smlouva podepsána

Usnesení 8/2024 z 11. 12. 2024:

- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s podmínkou úhrady služebnosti 2 000,- Kč/přípojka. S podmínkou, že veškeré náklady na dělení pozemku, vynětí ze ZPF a následnou stavbu komunikace bude dle podmínek obce hradit p. Michal Rychlý. – v řešení
- Starostovi – zjistit možnosti financování oprav kostela, podmínky pro získání restaurátorského záměru a možnosti převodu kostela do majetku obce. – v řešení
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytování služeb Platebního portálu s Agenturou regionálního rozvoje - smlouva podepsána – čekáme na spuštění ze strany Libereckého kraje, mělo by proběhnout v průběhu letních měsíců.
- Starostovi – na příštím zasedání zastupitelstva řešit nového předsedu finančního výboru. – viz bod č. 2 dnešního zasedání.
- Starostovi – urgovat firmu Mizera o opravu prasklé trubky u čp. 114. – oprava objednána a máme potvrzený termín na 14. – 16. 2. 2025 - oprava byla provedena, asfaltování proběhne během července.
- Starostovi – řešit budoucnost nabídky od firmy ANERI – vizuální identita obce. – zatím pozastaveno
- Starostovi – svolat poradu ohledně penzionu na základě požadavků p. Šorma, které zašle na obec Vyskeř do mailu – pan Šorm požadavky dosud nezaslal, jednání proběhlo ústně zatím bez výsledku.

Usnesení 6/2024 z 4. 9. 2024:

- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí - v přípravě, nutno připravit do dalšího zasedání, které se bude konat v září 2025.

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – zatím termín jednání nesjednán - starosta se pokusí iniciovat schůzku na podzim 2025.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým - smlouvy předány na KN, ale je potřeba podat znovu z důvodu chyby, nyní je v přípravě nové podání. – nové podání je připraveno k podpisu.

- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – další školení proběhlo, nyní připravujeme nový spisový a skartační řád, přechod na elektronickou spisovou službu plánujeme od 1. 1. 2026.

1) Rozpočtové opatření č. 3/2025 (Příloha 1)

2) Volba předsedy finančního výboru:

Zastupitelstvo se rozhodlo, že volba předsedy finančního výboru proběhne na příštím veřejném zasedání.

3) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2024 (Příloha 2)

4) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2024 (Příloha 3)

5) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026 – 2028 (Příloha 4)

6) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2024 (Příloha 5)

7) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2024 (Příloha 6)

8) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88":

Dle dohody zastupitelů byly uveřejněny informace ohledně pronájmu bytů v čp. 88. Žádosti budou přijímány od 30. 6. 2025 do 31. 7. 2025. Výstavba pokračuje dle harmonogramu. Starosta informoval, že koupelny a WC v bytech jsou prakticky hotové, střecha také. Začala pokládka dlažby na chodbách.

9) Smlouva o dotaci na kanalizaci - Liberecký kraj (převod povrchů do majetku kraje, DPH):

Od Libereckého kraje jsme obdrželi dotaci v celkové částce 30.840.565,91 Kč vč. DPH, z toho 20.986.094,81 Kč vč. DPH na povrchy komunikací. Součástí dohody byl také následný převod povrchů n KSSLK nebo kraj. Vzhledem ke skutečnosti, že jednání s krajem díky odchodu několika úředníků bylo a dosud je nelehké, zatím k přechodu povrchů nedošlo. Na základě komunikace s novou kontaktní osobou z LK, která nyní dokončuje administraci naší dotace a řeší dotažení celé situace do zdárného konce, jsme se dozvěděli, že je potřeba z části dotace na povrchy odvést DPH. Školitel na problematiku DPH tuto skutečnost potvrdil. V den podpisu smlouvy bude obec Vyskeř povinna odvést finančnímu úřadu daň ve výši 3.642.214,80 Kč. Pokud by dodavatelská firma fakturovala práci včetně daně, již bychom tuto sumu zaplatili při fakturaci. Naopak pokud by kraj poslal dotaci bez daně, nyní bychom finančnímu úřadu nic hradit nemuseli.

10) Realizace rekonstrukce parku u hasičárny:

Rekonstrukce parku u hasičárny bude zahájena na začátku srpna, předpokládané dokončení ke konci října letošního roku. Oproti původnímu projektu bude nutné stávající parket demolovat s ohledem na jeho statiku. Dále bude nutné místo stávajícího parketu odvodnit, následně srovnat terén a zatravnit.

11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p. p. č. 3981,1182/5, 1182/15:

Jedná se o přípojky el. energie na parcely M. Rychlého. Aby mohli být parcely zasítovány el. energií, je třeba podepsat s ČEZem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

12) Pacht pozemku p. p. č. 3290:

Jedná se pozemek, který má nyní pronajatý p. Nožička. Jeho dcera s manželem (Kratochvílovi), kteří se nyní o pozemek starají by rádi, aby byla smlouva na jednoho z nich. Pro změnu nájemce je potřeba vypsát záměr pozemek pronajmout a následně podepsat smlouvu s Kratochvílovými.

13) **Prodloužení vodovodu ve Smrčí:**

Z důvodu plánované stavby RD na Drahoňovicích, Smrčí (p. p. č. 3778), se rozhodla VHS Turnov prodloužit v této části vodovod a narovnat stav místních přípojek v této části. Cena díla je vysoutěžena a dodavatelem stavby bude firma Zikuda Turnov za cenu 1.916.068,- Kč bez DPH. Investorem je VHS Turnov, ale u obdobných akcí se obec vždy podílí na obnově povrchu komunikace. Pan Sojka, který bude realizovat stavbu na p. p. č. 3778, přislíbil poskytnout částku 150.000,- Kč na obnovu komunikace. Obec by tedy měla hradit 410.000,- Kč. Obec souhlasí s realizací a se svojí spoluúčastí.

14) **Prodej pozemku p. p. č. 4030:**

Zastupitelstvo se rozhodlo pozemek odprodat p. Konvalinkovi za cenu 1.189,- Kč/m² na základě odhadu realizovaného v r. 2024 při prodeji obdobného druhu pozemku manželům Bursovým na Chlumu. Pan Konvalinka uhradí všechny náklady spojené s prodejem tohoto pozemku.

15) **Dopravní obslužnost – změna jízdních řádů:**

KORDIK LK navrhl nový jízdní řád autobusu jedoucího z a na Vyskeř. Na základě návrhu by mělo dojít k posílení rozsahu dopravy. Interval dopravy ve špičce (cca od 5 do 8 a od 13 do 17 hod.) cca 60 minut, v ostatních částech dne cca 120 minut. Odůvodnění navýšení počtu spojů je zlepšení návaznosti dopravy v Turnově. Zastupitelstvo kategoricky odmítá navýšení množství spojů do obce Vyskeř a žádá o zachování stávajícího počtu spojů ve stávajících časech. Odmítá také navýšení příspěvků na dopravní obslužnost v případě navýšení počtu spojů.

16) **Různé:**

- *Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod* - na základě našeho požadavku p. Hnát zpracoval návrh smlouvy o odvádění odpadních vod. K návrhu smlouvy se již kladně vyjádřilo i MZE. Nyní tento předkládá zastupitelstvu ke schválení.
- *Malá pozemková úprava Vrch Hůra* – Starosta informuje, že stále probíhají jednání ohledně dokončení malé pozemkové úpravy.

17) **Diskuse:**

- L. Hájková - dotazuje se, kdo má na starosti úklid v buňkách v hasičárně. - Starosta a p. Lesák odpovídají, že toto mají na starost hasiči. Při příštích akcích bude zajištěn úklid včas.
- J. Jirman - poděkoval za slavnostní otevření trailů. Akce byla vydařená, zúčastnilo se spousty mladých lidí. Starosta se také připojil k poděkování.
- J. Jirman - žádá o úpravu zázemí u trailů. - stoly a lavice nad hřištěm je třeba natřít a opravit ztrouchnivělá prkna. - Starosta požádá našeho nového údržbáře.
- J. Jirman - ptá se na opravu zábradlí ke kapličky (u schodů nad hřbitovem). Stále není opravené. - Starosta zjistí aktuální stav.
- J. Jirman - dotazuje se, zda je možné již sundat ceduli stavba kanalizace z plotu penzionu. - Starosta zajistí.
- J. Jirman - zve na cyklo závod, který se bude konat 12. 7.
- Starosta - zve na mši na kapličky a srpnový koncert v kostele (bližší info SMSkami, na facebooku a webu + na plakátech)
- L. Hájková - reaguje na dopis ve zpravodaji, který se týkal Vyskeřské šlápoty. Ptá se, zda by nebylo možné přesunout tuto akci na jiný termín. - Bude řešeno s p. Zemánkovou, předsedkyní kulturní komise.
- F. Šimek - ptá se, zda se bude letos konat letní zábava v parku. - Starosta odpovídá, že bohužel patrně ne vzhledem k plánovanému zahájení rekonstrukce areálu. Zároveň vyjádřil lítost, že jediný spolek, který letní zábavy pořádá je SDH. Byl by rád, kdyby i ostatní spolky v příštích letech projevíly zájem taneční zábavu uspořádat.

18) **Usnesení:**

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

19) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast a popřál všem hezké léto.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2025 **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 2) Celoroční hospodaření obce Vyskeř a závěrečný účet obce Vyskeř za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za rok 2024 s vyjádřením "bez výhrad".
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 3) Účetní závěrku obce Vyskeř za rok 2024 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce Vyskeř na r. 2026 - 2028. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3981, 1182/5 a 1182/15 v k. ú. Vyskeř. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Záměr propachtovat pozemek p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Prodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř p. Slavomíru Konvalinkovi za cenu 1.189,- Kč/m² s tím, že uhradí všechny náklady s tím spojené. Cena byla zastupiteli stanovena na základě odhadu realizovaného v r. 2024 při prodeji pozemku manželům Bursovým na Chlumu.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) Realizaci prodloužení vodovodu ve Smrči a se svojí spoluúčastí ve výši 410.000,- Kč.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Zastupitelstvo kategoricky odmítá navýšení množství spojů do obce Vyskeř. Žádá o zachování stávajícího počtu spojů ve stávajících časech. Zastupitelstvo odmítá navýšení příspěvků na dopravní obslužnost v případě navýšení počtu spojů. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Nebyl vybrán nový předseda finančního výboru - volba proběhne na jednom z příštích zasedání.
- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2024 a zprávu o přezkoumání hospodaření.
- Výroční zprávu Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2024 a auditorskou zprávu OPS za r. 2024.
- Informace o realizaci projektu "Vyskeř bytový dům čp. 88".
- Informaci o nutnosti zaplatit DPH za povrchy při rekonstrukci kanalizace v obci ve výši 3.642.214,80 Kč. tato suma bude zahrnuta do dalšího rozpočtového opatření a bude uhrazena z přebytku hospodaření z předešlých let.
- Informaci o realizaci rekonstrukce parku u hasičárny.

ZO ukládá:

- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na p. p. č. 3981, 1182/5, 1182/15).
- Místostarostce - vyvěsit záměr propachtovat pozemek p. č. 3290 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – řešit odstranění horní části vleku na kapliče.
- Starostovi – prověřit možnosti zpomalení dopravy u výjezdu z trailů.
- Starostovi – zajistit údržbu zázemí u trailů
- Starostovi – zjistit aktuální stav opravy zábradlí ke kapliče (nad hřbitovem)

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

František Šimek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....