

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2025

Termín: 2. 4. 2025 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, MVDr. Miluše Zemánková,
Ing. Lucie Hájková, František Šimek

Omluven: Ing. Josef Dobeš

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: R. Vocásek, L. Hájková

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) MŠ Olešnice – veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 3) Volba předsedy finančního výboru
- 4) Odprodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř
- 5) Daň z nemovitostí – opatření obecné povahy
- 6) Výsledky kontroly MZE - kanalizace
- 7) Realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88" – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 8) Rekonstrukce parku u hasičárny
- 9) Dotace SZIF – úpravy na sále OÚ
- 10) Dotace na vybavení JPO Vyskeř
- 11) Údržba zeleně v obci
- 12) Zimní údržba
- 13) Zápis do kroniky za r. 2024
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – podepsat veřejnoprávní smlouvu + memorandum o příspěvku pro zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov. - čekáme na podepsání městem Turnov
- Starostovi – podat žádosti o dotace na Liberecký kraj - POV rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost + Vybavení JPO - žádost na rekonstrukci zázemí pro kulturní a společenskou činnost je podána, žádost na vybavení JPO viz. bod 9 dnešního zasedání
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s p. Petrem Koldou - nákup iPadu pro jeho zrakově postiženou dceru - smlouva podepsána

Usnesení 8/2024 z 11. 12. 2024:

- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s podmínkou úhrady služebnosti 2 000,- Kč/přípojka. S podmínkou, že veškeré náklady na dělení pozemku, vynětí ze ZPF a následnou stavbu komunikace bude dle podmínek obce hradit p. Michal Rychlý. – v řešení

- Starostovi – zjistit možnosti financování oprav kostela, podmínky pro získání restaurátorského záměru a možnosti převodu kostela do majetku obce. – v řešení
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytování služeb Platebního portálu s Agenturou regionálního rozvoje - smlouva podepsána - platební portál bude spuštěn v průběhu dubna.
- Starostovi – na příštím zasedání zastupitelstva řešit nového předsedu finančního výboru. – viz bod č. 3 dnešního zasedání
- Starostovi – ugovat firmu Mizera o opravu prasklé trubky u čp. 114. – oprava objednána a máme potvrzený termín na 14. – 16. 2. 2025 - oprava byla provedena, asfaltování proběhne během jara
- Starostovi – řešit budoucnost nabídky od firmy ANERI – vizuální identita obce. – zatím pozastaveno
- Starostovi – svolat poradu ohledně penzionu na základě požadavků p. Šorma, které zašle na obec Vyskeř do mailu – pan Šorm požadavky dosud nezaslal, jednání proběhlo ústně zatím bez výsledku.

Usnesení 6/2024 z 4. 9. 2024:

- Starostovi - podepsat smlouvy o zřízení služebnosti - p. Martínková, MS Vyskeř, ČEZ, p. Svatoň. - všechny smlouvy kromě MS jsou uzavřeny. Smlouva s MS bude dořešena co nejdříve – dle časových možností p. Krňoulové - dořešeno vše i se smlouvou pro MS Vyskeř
- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí - v přípravě, nutno připravit do dalšího zasedání, které předpokládáme v březnu 2025 - viz bod č. 5 dnešního zasedání
- Starostovi - jednat s vedením obce Olešnice o rozšíření kapacity MŠ Olešnice a příspěvku obce Vyskeř na tuto akci za předpokladu podpisu smlouvy o spádovosti pro obec Vyskeř. - čekáme na stanovisko obce Olešnice, hledají dotační tituly na rekonstrukci školky. - 29. 1. proběhlo veřejné zasedání v Olešnici, kde bylo potvrzeno, že počítají s navýšením kapacity o cca 12 dětí. V polovině června by mělo začít budování rozšíření zázemí MŠ o jednu třídu. - viz bod č. 1 dnešního zasedání.

Usnesení 5/2024 z 19. 6. 2024:

- starostovi - zajistit smlouvu o směně pozemků s Jaroslavem Havlem + realizovat směnu – bude vyřešeno společně se smlouvou pro MS Vyskeř - splněno

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – zatím termín jednání nesjednán - starosta se pokusí iniciovat schůzku v průběhu dubna.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šímkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šímkovým - smlouvy předány na KN, ale je potřeba podat znovu z důvodu chyby, nyní je v přípravě nové podání.
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – další školení proběhlo, nyní připravujeme nový spisový a skartační řád, přechod na elektronickou spisovou službu plánujeme od 1. 1. 2026.

Usnesení 8/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi – zajistit lepší těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu. - starosta změřil okna a následně bude vyměněno těsnění v oknech bytů – těsnění v oknech bylo vyměněno
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - v hledání zaměstnance budeme pokračovat v předjaří - viz bod č. 11 dnešního zasedání.

1) MŠ Olešnice – veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ:
Obec Olešnice přišla s dalším návrhem. Kromě přislíbené částky 300 tis. na rozšíření kapacity MŠ, požadují pravidelné každoroční placení 50% podílu provozu MŠ. V tuto chvíli se jedná o částku cca 250 tis. Kč/rok. Za těchto podmínek jsou ochotni vytvořit s Vyskří společný školský obvod.

2) Rozpočtové opatření č. 2/2025 (Příloha 1)

3) Volba předsedy finančního výboru:

Ani na tomto zasedání se nepodařilo zvolit nového předsedu finančního výboru. Volba proběhne na jednom z příštích zasedání.

4) Odprodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 2)

Pan Slavomír Konvalinka žádá o odprodej pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř. Jedná se o 39 m² a na části tohoto pozemku stojí dům vlastněný panem Konvalinkou. Obec by tímto ráda narovнала vlastnické vztahy a také požádala pana Konvalinku o předkupní právo k částím pozemku 161/2, kde nyní vede obecní cesta.

5) Daň z nemovitostí – opatření obecné povahy:

Zastupitelstvo uložilo starostovi zjistit možnosti realizace Opatření obecné povahy k zatížení některých druhů pozemků vyšším koeficientem daně z nemovitostí. S tím také souvisí jednání s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků.

6) Výsledky kontroly MZE - kanalizace:

18. února proběhla kontrola Ministerstva zemědělství zaměřená na nakládání s odpadními vodami - provozování kanalizace. Dle výsledku kontroly je třeba napravit nedostatky, které byly zjištěny. Bohužel se jedná o řadu odborných činností, které je potřeba zpracovat odbornými osobami. Jednou z těchto osob je pan Hnát, který nám předložil cenovou nabídku na všechny činnosti potřebné k provozu kanalizace. Nabízená cena činí celkem 272 000,- Kč. Z výsledku kontroly vyplynulo, že některé činnosti jsou jednorázové (související s opravou kanalizace) a jiné bude třeba dělat opakovaně každý rok. Je tedy nutné počítat každý rok v rozpočtu obce s určitou částkou na provozování kanalizace v obci.

7) Realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88" – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

Stavba bytů pokračuje dle časového harmonogramu. Během stavby bylo bohužel nutné vynaložit také vícenáklady. Jejich hodnota je vyčíslena v dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Jejich výše nyní činí 746 104,- Kč bez DPH. Jedná se o nutné výdaje, mezi kterými jsou zejména základy pro přístavbu včetně zemních prací (nestabilní terén pod základy), nutnost vystavění podpěrných pilířů, ocelové vyztužení 1NP včetně betonových "věnců". Některé vícenáklady vyplývají z nedokonalosti projektu, jiné jsme nemohli předpokládat, vyplynuly až v průběhu rekonstrukce. Zároveň realizační firma předložila další tři nabídky, které by realizaci prodražili:

- Laminátová vs. vinylová podlaha - v projektu je navržena laminátová podlaha. Vinyl je trvanlivější a má lepší vlastnosti. Cenové navýšení o 80 772 Kč vč. DPH.
- Keramická dlažba vs. epoxidová stěrka - na chodbách je navržena keramická dlažba. Variantou je odolnější epoxidová stěrka. Cenové navýšení o 44 981,61 vč. DPH.
- Sněhové zachytávače - navrženy pouze na straně k silnici. Z důvodu bezpečnosti důrazně doporučena montáž ze všech stran. Cenové navýšení o 49 459,20 vč. DPH.
- Prosklené dveře - Cenové navýšení o cca 16 000 vč. DPH.

Zastupitelstvo odsouhlasilo dražší variantu podlah, sněhové zachytávače a prosklené dveře.

8) Rekonstrukce parku u hasičárny:

Před začátkem rekonstrukce parku se starosta sešel s vedoucím stavby a stavebním dozorem. Zjistili, že odstranění betonových panelů ze stávajícího parketu patrně nebude možné, protože se po letech v nádrži pod parketem objevila voda. Proto panuje obava, že vybagrování sedimentu a následné svedení vody by mohlo být finančně náročnější. Řešením by bylo na místě současného parketu položit dlažbu

na terčích případně zrealizovat tzv. "zelenou střechu", jak bylo v původním projektu. Starosta se spolu s p. F. Šimkem sejde spolu s realizační firmou přímo na místě, aby vyřešili tento problém.

9) **Dotace SZIF – úpravy na sále OÚ:**

Na základě dohody zastupitelů nebudeme žádost o dotaci podávat vzhledem k jiným investičním prioritám. Z peněz v rozpočtu vymalujeme sál včetně zázemí a namísto závěsů poptáme rolety do oken.

10) **Dotace na vybavení JPO Vyskeř:**

Původně jsme zamýšleli podání dotace na podporu JPO na Liberecký kraj. Nicméně s podporou senátora Ondřeje Lochmana se otevřel dotační program nadace CSG Foundation. Zde by mohla být dotace 100 %.

11) **Údržba zeleně v obci:**

O práci údržbáře zeleně se přihlásil p. Dalibor Berger z Frýdštejna, který má dlouhodobé zkušenosti se sekáním a údržbou zeleně pro CHKO. Zastupitelstvo souhlasí se zahájením spolupráce. Výhodou pro obec je, že pan Berger má vlastní IČO, nebude tedy obecním zaměstnancem.

12) **Zimní údržba:**

Pan Štěpán Brodský se obrátil na obec s žádostí o navýšení platby za pohotovost v zimních měsících. Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby jednal s p. Brodským o změně návrhu a případně poptal jiné alternativy zimní údržby.

13) **Zápis do kroniky za r. 2024:**

Naše kronikářka, Mgr. Jana Kozáková, předložila text kroniky za r. 2024.

14) **Různé:**

- **"250 Českým rájem"** (Příloha 3) – Pořadatelé žádají o souhlas s konáním běžeckého závodu "250 Český ráj", který se letos bude konat v termínu 16. - 17. 5. Vše bude probíhat jako v loňském roce, počet účastníků i způsob organizace bude stejný.
- **Pošta Partner** – Starosta informuje, že proběhlo jednání s Českou poštou ohledně přechodu naší pobočky České pošty na Poštu Partner. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně složité téma, budeme řešit na příštím zasedání v samostatném bodě.

15) **Diskuse:**

- L. Hájková - dotazuje se, zda je možné během traktoriády, 26. 4. otevřít kapličku. - Starosta odpovídá, že poptá brigádníky, kteří již v kapličce provázeli. Předběžně je AMK Vyskeř domluveno s Matinem Hrnčířem. AMK uhradí brigádníkovi odměnu.
- L. Hájková - ptá se, zda je opraven okap na kapličce a zda bude vrch Hůra přes léto vypásán. - Starosta potvrzuje, že okap je opraven a že vrch Hůra bude také letos vypásán.
- Starosta - navazuje na informace o aktuální situaci ohledně malé pozemkové úpravy.
- L. Hájková - požaduje obeslat dlužníky, kteří mají pohledávku vůči obci starší než 31. 12. 2023. Pokud tito dlužníci nezaplatí do 30. 6. 2025 své pohledávky, budeme postupovat v souladu se zákonem o místních poplatcích.
- L. Hájková, M. Klement - upozorňují, že do vysázených stromků zarůstají provázky a je zde nepořádek od dosloužilých plastových ochran proti okusu. Týká se to alejí - na Kněžsko, směrem od Kozínku na Stádlu a od Stádel k Lažanům. Starosta se dotáže, zda bude řešit CHKO a případně budeme realizovat vlastními silami.
- J. Kozáková - zve na čtení ze zajímavé knihy a kroniky, které se bude konat dne 7. 4. od 17 do 18 hod.
- J. Kozáková - informuje, jak vypadala nádrž v parku dříve. Byl zde rybník, kam se svedly prameny z celé kapličky.
- Starosta - zve na úklid obce, který se bude konat 12. 4. Obec zajistí občerstvení. P. Kozáková informuje, že členky ČČK se domluvily, že uhrabou a poklidí na hřbitově.

- Starosta - informuje, že v tomto týdnu probíhá výsadba a údržba stávající zeleně studenty ze zahradnické školy z HK. Také informuje o těchto akcích:
 - 26. 4. - Traktoriáda, Svoz nebezpečného odpadu
 - 8. 5. - Koncert v kostele od 19:00, p. Cingrošová v doprovodu trumpetisty a klavíristy, bližší info na plakátech.
 - 30. 4. - Čarodějnice
- L. Hájková - informuje, že u nové cesty "v Kole" je upadlý červený patník. - Starosta zajistí opravu.
- F. Šimek - ptá se, kdy bude velkoobjemový odpad. - Budeme teprve objednávat, o termínu budeme informovat.

16) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

17) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast.

ZO schvaluje:

- 1) Znění veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ Olešnice.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2025
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 3) Nabídku p. R. Hnáta na zpracování podkladů provozu kanalizace za celkovou cenu 272.000,- Kč.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - realizace projektu "Vyskeř bytový dům čp. 88" ze dne 19. 2. 2024.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 5) Vícenáklady k realizaci projektu "Vyskeř bytový dům čp. 88":
 - Vinylová podlaha - Cenové navýšení o 80 772 Kč vč. DPH. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
 - Sněhové zachytávače - Cenové navýšení o 49 459,20 vč. DPH. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
 - Dveře prosklené - Cenové navýšení o cca 16 000 Kč vč. DPH. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Podání žádosti o dotaci na Nadační fond CSG Foundation na podporu JPO Vyskeř.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) Zahájení spolupráce s p. Daliborem Bergerem, novým údržbářem obce.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) Pořádání běžeckého závodu "250 Český ráj" v rámci katastru obce Vyskeř.
PRO: 5, ZDR: 1 (Šimek), PROTI: 0

ZO neschvaluje:

- 1) Vícenáklady k realizaci projektu Vyskeř bytový dům čp. 88" - epoxidová stěrka - Cenové navýšení o 44 981,61 vč. DPH.
PRO: 2 (Vocásek, Brzobohatá), ZDR: 3 (Kozák, Šimek, Hájková), PROTI: 1 (Zemánková)

ZO bere na vědomí:

- Výsledek kontroly MZE (kanalizace).
- Informaci o průběhu rekonstrukce fary čp. 88.
- Zápis do kroniky za r. 2024.
- Nebyl vybrán nový předseda finančního výboru - volba proběhne na jednom z příštích zasedání.
- Aktuální situaci ohledně pobočky České pošty v naší obci.

ZO ukládá:

- Starostovi – podepsat smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ Olešnice.
- Starostovi – objednat u p. R. Hnáta služby dle cenové nabídky - zpracování podkladů provozu kanalizace.
- Starostovi – podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Vyskeř bytový dům čp. 88.
- Starostovi – podat žádost o dotaci na Nadační fond CSG Foundation - vybavení JPO.
- Starostovi – předání zápisu do kroniky do Okresního archivu v Semilech.
- Místostarostce - vyvěsit záměr odprodat pozemek p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – domluvit s p. Konvalinkou podmínky na předkupní právo na části pozemku p. č. 161/2, kde vede cesta.
- Starostovi – zjistit možnosti realizace Opatření obecné povahy a předložit podrobnosti na dalším zasedání.
- Starostovi – jednat s katastrálním úřadem o narovnání statusu pozemků.
- Starostovi a p. Šimkovi - najít variantu, jak nejlépe uchopit realizaci stávajícího tanečního parketu v parku.
- Starostovi – dojednat spolupráci s p. Bergerem, údržbářem zeleně.
- Starostovi – jednat s p. Štěpánem Brodským o změně návrhu (snížení ceny za připravenost techniky) případně jednat o jiných alternativách zimní údržby.
- Starostovi a místostarostce - svolat mimořádnou poradu ohledně řešení přidělování obecních bytů.
- Místostarostce – obeslat dlužníky - pohledávky starší než 31. 12. 2023.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Ověřovatelé:

Rostislav Vocásek

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....