

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 8/2024

Termín: 11. 12. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Rostislav Vocásek, Ing. Josef Dobeš,
Ing. Lucie Hájková, František Šimek

Omluvena: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: R. Vocásek, L. Hájková

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2024
- 2) Pověření starosty k vytvoření rozpočtového opatření č. 8/2024
- 3) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2024
- 4) Rozpočet obce na rok 2025
- 5) Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř
- 6) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj
- 7) Zpráva revizní skupiny OPS za rok 2024
- 8) Plán inventur, volba inventarizační komise
- 9) Zápis č. 2/2024 ze zasedání finančního výboru
- 10) Zápis č. 1/2024 ze zasedání kontrolního výboru
- 11) Obec Olešnice – žádost o poskytnutí dotace na provoz MŠ Olešnice
- 12) Vyjádření k projektu Povolení záměru prodloužení vodovodního řadu, Vyskeř – Drahoňovice
- 13) Dodatek rámcové smlouvy SEVA-CZECH, s. r. o.
- 14) OZV – obecní systém odpadového hospodářství
- 15) OZV – o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 16) El. přípojka IV-12-4024758 KC_SM-Vyskeř, Skalany, ppč. 187, svod,Knn,SS“ – zřízení služebnosti
- 17) Dělení pozemku p. p. č. 1182/5 v k. ú. Vyskeř, zřízení služebnosti – přípojky vody
- 18) ANERI – vizuální identita obce
- 19) Kostel – možnosti financování opravy
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Usnesení
- 23) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi - uzavřít smlouvu o dílo se společností Spiders, s. r. o. na Rekonstrukci zázemí pro kulturní a společenskou činnost. - smlouva uzavřena
- Starostovi - předložit zastupitelstvu cenovou kalkulaci finálního produktu vizuální identity obce. - viz bod 18) dnešního zasedání
- Starostovi - pozvat p. Šorma na příští zasedání/poradu zastupitelstva - schůzka s p. Šormem proběhla. Na základě domluvy p. Šorm zašle své požadavky do mailu a starosta následně svolá poradou zastupitelů, kde budeme jeho požadavky řešit.

- Starostovi - podepsat smlouvu se Schell Energo, s. r. o. - zřízení služebnosti na pozemku p. č. 877/4 - smlouva podepsána
- Starostovi + místostarostce - zjistit více informací ohledně Platebního portálu - viz bod Různé dnešního zasedání
- Starostovi – poskytnout finančnímu výboru návrh rozpočtu na r. 2025 - splněno

Usnesení 6/2024 z 4. 9. 2024:

- Starostovi - podepsat smlouvu s Brixíovými (prodej pozemků 1994/5 a 1690/6). - smlouva bude podepsána 18. 12. 2024
- Starostovi - podepsat smlouvy o zřízení služebnosti - p. Martínková, MS Vyskeř, ČEZ, p. Svatoň. - všechny smlouvy kromě MS jsou uzavřeny. Smlouva s MS bude dořešena co nejdříve – dle časových možností p. Krňoulové.
- Starostovi - uzavřít smlouvu o odběru textilního odpadu se společností Diakonie Broumov. - nákup se nezdařil, dodavatel má plné kapacity, řešíme dál, budeme informovat na jednom z dalších zasedání - viz bod Různé dnešního zasedání
- Starostovi - podepsat Veřejnoprávní smlouvu s městem Turnov. - starosta odeslal na město Turnov souhlas se smlouvou, nyní čekáme na její plné znění - smlouva odsouhlasena, nabyla právní moci 11. 12. 2024
- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí. - v přípravě
- Starostovi - podat žádosti o dotace z MAS Český ráj - fiche 6 – Rekonstrukce zázemí pro kulturní a spolkovou činnost II. etapa - žádost podána a 11. 12. jsme obdrželi informaci, že náš projekt nebyl vybrán k podpoře
- Starostovi - jednat s vedením obce Olešnice o rozšíření kapacity MŠ Olešnice a příspěvku obce Vyskeř na tuto akci za předpokladu podpisu smlouvy o spádovosti pro obec Vyskeř. - čekáme na stanovisko obce Olešnice, hledají dotační tituly na rekonstrukci školky. - viz bod 11 dnešního zasedání

Usnesení 5/2024 z 19. 6. 2024:

- starostovi - zajistit smlouvu o směně pozemků s Jaroslavem Havlem + realizovat směnu – bude vyřešeno společně se smlouvou pro MS Vyskeř
- starostovi - uzavřít smlouvu s Římskokatolickou farností Vyskeř na nákup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř – dokončeno, na Katastru nemovitostí proběhla změna vlastníka na obec Vyskeř

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – jednání na bodě 0, vyčkáme a začátkem roku 2025 budeme iniciovat schůzku.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Šimkovým
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u čp. 114 a zajistit opravu – Proběhla sonda, která zjistila porušenou trubku. Opravu zajistí firma Mizera během října (až bude realizovat nedodělky na Vyskři + kanalizaci ve Skalanech) - oprava neproběhla ve firmou Mizera slíbeném termínu, nyní se řeší způsob opravy mezi p. Hnátem a firmou Mizera. Starosta bude urgovat o opravu v co nejkratším možném termínu.
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – v r. 2025 budou probíhat další školení
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky – zbývá novelizovat tyto vyhlášky: č. 2/2016 o stanovení systému shromažďování komunálních odpadů a č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu - viz body 14) a 15) dnešního zasedání

Usnesení 2/2024 ze 13. 3. 2024:

- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích – od 1. 1. 2025 bude nastavena 14-ti denní

frekvence svozu. Občané, který se změna svozu týkala, byli informováni osobním dopisem. Všichni občané budou také informováni pomocí SMS systému, informací na Facebooku a webových stránkách.

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - souhlas s dělením pozemků předán k podepsání manželům Kovářovým

Usnesení 8/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi – zajistit lepšího těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu. - starosta změří okna a následně bude vyměněno těsnění v oknech bytů – těsnění v oknech bylo vyměněno
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - v hledání zaměstnance budeme pokračovat v předjaří

1) Rozpočtové opatření č. 7/2024 (Příloha 1)

2) Pověření starosty k vytvoření rozpočtového opatření č. 8/2024

V případě nutnosti je možné, aby starosta ke konci roku odsouhlasil ještě jedno rozpočtové opatření.

3) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2024 (Příloha 2)

4) Rozpočet obce na rok 2025 (Příloha 3)

Rozpočet na r. 2025 byl na základě dohody zastupitelů upraven a připraven ke schválení jako schodkový.

5) Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř (Příloha 4)

6) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj (Příloha 5)

7) Zpráva revizní skupiny OPS za rok 2024 (Příloha 6)

8) Plán inventur, volba inventarizační komise (Příloha 7)

Jedná se o schválení plánu k provedení inventarizace. Inventarizační komise byla navržena ve složení:

- Ludmila Brzobohatá (předsedkyně)
- Ing. Josef Dobeš ml. (člen)
- Rostislav Vocásek ml. (člen)

9) Zápis č. 2/2024 ze zasedání finančního výboru (Příloha 8)

10) Zápis č. 1/2024 ze zasedání kontrolního výboru (Příloha 9)

11) Obec Olešnice – žádost o poskytnutí dotace na provoz MŠ Olešnice (Příloha 10)

Obec Olešnice žádá o příspěvek na provoz MŠ. Dle předloženého vyúčtování se jedná o částku 83 341,- Kč za r. 2024.

12) Vyjádření k projektu Povolení záměru prodloužení vodovodního řadu, Vyskeř – Drahoňovice:

Na Drahoňovicích, v části Smrčí, bude postaven nový dům (chalupa). Na základě této skutečnosti je potřeba zajistit novou přípojku vody - nahradit současné části vodovodu a pěti přípojek. Dle předloženého projektu je třeba schválit. Povolení záměru prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 3806, 3949, 3571 v k. ú. Vyskeř.

13) Dodatek rámcové smlouvy SEVA-CZECH, s. r. o.: (Příloha 11)

Stále nemáme obecního zaměstnance na údržbu zeleně a s firmou SEVA-CZECH máme výborné zkušenosti, rozhodli jsme se i v r. 2025 pokračovat ve spolupráci. Zástupci firmy požadují uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém vzhledem k rostoucím nákladům žádají vyšší cenu (nárůst z 0,90 Kč/m² na 1,4 Kč/m²).

14) OZV – obecní systém odpadového hospodářství: (Příloha 12)

15) OZV – o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci: (Příloha 13)

Přílohou této OZV je ceník za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

16) El. přípojka IV-12-4024758 KC_SM-Vyskeř, Skalany, ppč. 187, svod,Knn,SS“ – zřízení služebnosti:

Společnost RYDVAL elektro žádá na základě plné moci o zřízení služebnosti z důvodu vybudování el. přípojky na p.p.č. 187. CHKO a stavební úřad se záměrem souhlasí.

17) Dělení pozemku p. p. č. 1182/5 v k. ú. Vyskeř, zřízení služebnosti – přípojky vody:

Jedná se o trvalý travní porost, který slouží jako cesta. M. Rychlý, majitel navazujících parcel, žádá o změnu charakteru pozemku z trvalého travního porostu na komunikaci. Z tohoto důvodu je potřeba parcelu rozdělit, následně vyjmout ze ZPF a konečně vybudovat komunikaci. Veškeré uvedené úkony bude hradit M. Rychlý. M. Rychlý také žádá o souhlas s umístěním vodovodních přípojek.

18) ANERI – vizuální identita obce:

Starosta předložil zastupitelstvu cenovou nabídku od společnosti ANERI s. r. o. Vzhledem k tomu, že nás nyní čekají velké investice (rekonstrukce fary, I. etapa rekonstrukce parku u hasičárny), starosta zjistí přesné finanční nároky a dořešíme na jednom z dalších zasedání.

19) Kostel – možnosti financování opravy:

Vzhledem k tomu, že církev nemá dostatek financí na cokoliv a do našeho kostela dlouhodobě zatéká, starosta řeší, jak získat finanční prostředky na opravu této dominanty obce. V současné chvíli je potřeba zjistit, jaké máme možnosti financování oprav a zjistit podmínky pro získání restaurátorského záměru a případné možnosti převodu kostela do majetku obce.

20) Různé:

- **Nákup kontejneru na textil** – Firmě DIMATEX se uvolnila kapacita pro nové spolupráce a nabízí kontejner za následujících podmínek: cena kontejneru 20 900,- Kč bez DPH, svoz 1x za 28 dnů. Poplatek za svoz 2 000,- Kč/kontejner/kvartál + DPH 21 %.
- **Platební portál** – máme možnost zřídit platební portál obce, který by mohli využívat občané k placení poplatků. Jedná se o další moderní možnost, kdy občané nebudou muset chodit na obecní úřad a budou moct platit některé poplatky z pohodlí domova.
- **SMS ČR – navýšení členských poplatků pro r. 2025** – S ohledem na rostoucí počet členů, všeobecné zvýšení cen v posledních letech a s cílem zajistit i nadále kvalitní a dostupné služby obcím ve všech krajích SMS ČR navýšuje členský příspěvek na 4 500 Kč na každou obec + 3 Kč na každého občana.

21) Diskuse:

- p. J. Kozáková – připomíná vánoční koncerty – 21. 12. od 17:00 Musica Fortuna v kostele, 24. 12. – PROVAZ v kostele + mše, 25. 12. od 12:00 – PROVAZ ve Skalanech.
- p. M. Klement – vrací se k vytékající vodě u čp. 114, prosí starostu o urgenci firmy Mizera. – Starosta odpovídá, že podle poslední kamerové zkoušky v místě vytéká trativod dešťové vody + přepad z jímky vedoucí přes zahrady domů v návsi. Nyní bude s nejvyšší prioritou urgovat ohledně co nejdřívější opravy.
- p. D. Libenská – ptá se, proč se lily kaly z odbahnění rybníka u Matoušů. – Starosta odpovídá, že se nejedená o kaly, ale o hlínu, štěrk – tedy usazeniny, které byly splaveny do rybníku během rekonstrukce kanalizace. Uložení tohoto sedimentu na obecní pozemek je v souladu se zákony.
- p. L. Hájková – informuje zastupitelstvo, že rezignuje na funkci předsedkyně finančního výboru.

22) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

23) Závěr:

Na závěr starosta popřál všem hezké vánoční svátky a všechno nejlepší do nového roku.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2024. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Pověření starosty k vytvoření rozpočtového opatření č. 8/2024. **PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)**
- 3) Rozpočet obce Vyskeř pro rok 2025 jako schodkový. **PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)**
- 4) Plán inventur a inventarizační komisi ve složení: L. Brzobohatá (předsedkyně, J. Dobeš ml. (člen), R. Vocásek ml. (člen) **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 5) Žádost obce Olešnice o poskytnutí finančních prostředků ve výši 83 341,- Kč. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Projekt „Prodloužení vodovodního řadu, Vyskeř – Drahoňovice – pozemky p. č. 3806, 3949, 3571 v k. ú. Vyskeř **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Uzavření dodatku rámcové smlouvy s firmou SEVA-CZECH na údržbu zeleně v obci. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Ceník za odkládání a svoz komunálního odpadu na r. 2025 + zajištění svozu navíc po Vánocích/Novém roce, pokud to bude možné **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Obecně závaznou vyhlášku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 11) Vybudování El. přípojky IV-12-4024758 KC_SM-Vyskeř, Skalany, ppč. 187, svod, Knn, SS **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 12) Rozdělení pozemku p. č. 1182/5 v k. ú. Vyskeř a umístění vodovodních přípojek včetně zřízení služebnosti. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 13) Nákup kontejneru na textil za těchto podmínek: cena kontejneru 20 900,- Kč bez DPH, svoz 1x za 28 dnů. Poplatek za svoz 2 000,- Kč/kontejner/kvartál + DPH 21 % **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 14) Využití služeb Platebního portálu od Agentury regionálního rozvoje. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Očekávané plnění obce Vyskeř k 31. 12. 2024
- Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za období od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2024

- Zprávu revizní skupiny Mikroregionu Český ráj za rok 2024.
- Zprávu revizní skupiny OPS pro Český ráj za rok 2024.
- Zápis finančního výboru č. 2/2024
- Zápis kontrolního výboru č. 1/2024
- Rezignaci L. Hájkové z funkce předsedkyně finančního výboru.
- Navýšení členského příspěvku SMS ČR na r. 2025

ZO ukládá:

- Starostovi – podepsat s obcí Olešnice smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na provoz MŠ.
- Starostovi – uzavřít dodatek smlouvy s firmou SEVA-CZECH.
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení služebnosti – vybudování el. přípojky na p. p. č. 187 v k. ú. Vyskeř se spol. RYDVAL elektro.
- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s podmínkou úhrady služebnosti 2 000,- Kč/přípojka. S podmínkou, že veškeré náklady na dělení pozemku, vynětí ze ZPF a následnou stavbu komunikace bude dle podmínek obce hradit p. Michal Rychlý.
- Starostovi – zjistit možnosti financování oprav kostela, podmínky pro získání restaurátorského záměru a možnosti převodu kostela do majetku obce.
- Starostovi – podepsat smlouvu o spolupráci se společností Dimatex.
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytování služeb Platebního portálu s Agenturou regionálního rozvoje.
- Starostovi – na příštím zasedání zastupitelstva řešit nového předsedu finančního výboru.
- Starostovi – ugovat firmu Mizera o opravu prasklé trubky u čp. 114.
- Starostovi – řešit budoucnost nabídky od firmy ANERI – vizuální identita obce.
- Starostovi – svolat poradu ohledně penzionu na základě požadavků p. Šorma, které zašle na obec Vyskeř do mailu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Ověřovatelé:

Rostislav Vocásek

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....