

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 7/2024

Termín: 9. 10. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, Ing. Josef Dobeš, František Šimek

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Dobeš, F. Šimek

PRO: 5, ZDR: 2 (Šimek, Dobeš), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 2) Výsledek cenového marketingu Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost - Vyskeř
- ~~3) Projednání směny části pozemku p. č. 40/1 v k. ú. Vyskeř~~
- 4) Návrh pravidel pro prodej pozemků v majetku obce
- 5) Vizuální identita obce
- 6) Penzion
- 7) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88"
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

Bod č. 3 byl na základě domluvy zastupitelů vyřazen.

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi - podepsat smlouvu s Brixiovými (prodej pozemků 1994/5 a 1690/6). - smlouva je v přípravě
- Starostovi - podepsat smlouvy o zřízení služebnosti - p. Martínková, MS Vyskeř, ČEZ, p. Svatoň. - smlouva na kontrole u paní advokátky
- Starostovi - uzavřít smlouvu o odběru textilního odpadu se společností Diakonie Broumov. - nákup se nezdařil, dodavatel má plné kapacity, řešíme dál, budeme informovat na jednom z dalších zasedání
- Starostovi - podepsat Veřejnoprávní smlouvu s městem Turnov. - starosta odeslal na město Turnov souhlas se smlouvou, nyní čekáme na její plné znění
- Starostovi - uzavřít smlouvu s Vodafone na telefonní služby. - smlouva uzavřena
- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí. - v přípravě
- Starostovi - podat žádosti o dotace z MAS Český ráj - fiche 5 - žádost nepodáme, nelze využít pro naše účely
- Starostovi - podat žádosti o dotace z MAS Český ráj - fiche 6 – Rekonstrukce zázemí pro kulturní a spolkovou činnost II. etapa - žádost je před dokončením
- Starostovi - jednat s vedením obce Olešnice o rozšíření kapacity MŠ Olešnice a příspěvku obce Vyskeř na tuto akci za předpokladu podpisu smlouvy o spádovosti pro obec Vyskeř. - čekáme na stanovisko obce Olešnice, hledají dotační tituly na rekonstrukci školky.

- Starostovi - poptat dodavatele na akci "Rekonstrukce zázemí pro kulturní a spolkovou činnost." - viz bod 2 dnešního programu

Usnesení 5/2024 z 19. 6. 2024:

- starostovi - zajistit smlouvu o směně pozemků s Jaroslavem Havlem + realizovat směnu – čekáme na termín u advokátky
- starostovi - uzavřít smlouvu s Římskokatolickou farností Vyskeř na nákup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř – smlouva podepsána, předáno na katastr nemovitostí

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – jednání na bodě 0, vyčkáme a koncem roku 2024 nebo začátkem roku 2025 budeme iniciovat schůzku.

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – předáno paní advokátce
- starostovi – podepsat smlouvu s manželi Skalskými – odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř – smlouvy podepsány 24. 9.
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u čp. 114 a zajistit opravu – Proběhla sonda, která zjistila porušenou trubku. Opravu zajistí firma Mizera během října (až bude realizovat nedodělky na Vyskři + kanalizaci ve Skalanech)
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – další školení proběhne v listopadu 2024
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky – zbývá novelizovat tyto vyhlášky: č. 2/2016 o stanovení systému shromažďování komunálních odpadů a č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu

Usnesení 2/2024 ze 13. 3. 2024:

- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích – v řešení - řešíme se svozovou firmou, jakmile budeme mít finální informace, budeme informovat občany v obecním zpravodaji - plánovaná schůzka s p. Ježkovou z Marius Pedersen v průběhu října

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - předáno paní advokátce

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi – zajistit lepšího těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu. - starosta změří okna a následně bude vyměněno těsnění v oknech bytů – v řešení
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - zaměstnance stále hledáme, nyní jsme na zkoušku zaměstnali chráněnou dílnu, která nám za 150 - 170 Kč/hod. zajistí údržbu. V řešení je také zaměstnání na částečný úvazek + letní brigády.

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem – budeme vystavovat faktury, je to dostačující – faktury vystaveny a odeslány, čekáme na zaplacení - faktury zaplacený

1) Rozpočtové opatření č. 6/2024 (Příloha 1)

2) Výsledek cenového marketingu Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost - Vyskeř: (Příloha 2)

Starosta poptal několik firem, které by mohly realizovat I. Etapu rekonstrukce parku u hasičárny. Obdrželi jsme 3 nabídky. Nejlevnější nabídku podala firma SPIDERS, s. r. o. za cenu 1 816 232,34 Kč. Výše přislíbené dotace činí 600 tis. Kč.

3) Návrh pravidel pro prodej pozemků v majetku obce:

Tento materiál předložila zastupitelka Lucie Hájková. Vzhledem k rozsáhlosti tématu bude zastupitelstvo tato pravidla řešit ještě na další poradě.

4) Vizuální identita obce:

Společnost ANERI na základě domluvy předložila 3 nabídky vizuální identity obce. Tyto varianty byly zastupitelstvu představeny a vybrány 2 nejlepší, které budeme dál prezentovat veřejnosti.

5) Penzion:

Pan Šorm, nájemce penzionu, by rád diskutoval možnosti spolupráce, zejména výši nájmu obecního sálu a výhledově také podmínky pro eventuální prodloužení nájemní smlouvy, která bude končit 30. 4. 2026. Budeme řešit na jednom z příštích zasedání v jeho přítomnosti.

6) Fara - realizace projektu "Vyskeř, bytový dům čp. 88":

Starosta informuje ohledně aktuální situace rekonstrukce fary. Došlo k mírnému opoždění stavby, protože jsme čekali na souhlas CHKO Český ráj s odstraněním ptačích hnízd, které se nacházeli pod střechou, která byla následně kompletně odstraněna. I přes toto zdržení stále očekáváme dokončení rekonstrukce na podzim 2025.

7) Různé:

- *Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 877/4 v k. ú. Vyskeř se společností ČEZ zastoupenou plnou mocí spol. Schell Energo, s. r. o. Liberec*
- *Platební portál* – máme možnost zřídit platební portál obce, který by mohli využívat občané k placení poplatků. Starosta a místostarostka zjistí více informací, jak portál funguje a na dalším zasedání je předloží zastupitelstvu. Následně rozhodneme o zřízení tohoto portálu.

8) Diskuse:

- starosta – informuje, že studenti, kteří provedli podzimní údržbu zeleně, budou pokračovat ve své činnosti na jaře. Budeme žádat o cenovou nabídku. Rost'a Vocásek doplňuje informaci, že na podzim poskytl ubytování studentům a jejich dozoru zdarma.
- p. Němec - upozorňuje, aby se nezapomínalo na cesty na Poddoubí. - Starosta odpovídá, že každý rok cestu opravujeme. V průběhu října proběhne oprava úseku od p. Konvalinky směrem k úvozu. Budou zde umístěny nové svodnice vody a cesta opravena.
- p. J. Jirman - poukazuje na to, že tu chybí člověk na údržbu zeleně. Máme techniku a nikoho, kdo s ní bude pracovat a udržovat ji. - Starosta odpovídá, že údržbu dělá stále J. Zemánek, ml. a zatím máme brigádníky, kteří zastanou některé práce. Situaci dál řešíme, zaměstnance hledáme.
- p. J. Jirman - má nápad na opravu svodidla v centru obce vedle vývěsky. Vypadalo by dobře svodidlo vylepšit o kus dřeva/fošny, mohl by zrealizovat R. Lopour. - Starosta odpovídá, že je to dobrý nápad a požádal R. Lopoura o cenovou nabídku.
- p. J. Jirman - informuje o současném stavu trailů - jsou těsně před dokončením. - p. Jirman řeší značení a mobiliář.

- p. Pscheidl - ptá se, jaký je aktuální stav zápachu z výpusti u rybníku u Matoušů. - Starosta odpovídá, že sediment z rybníka odbagruje firma Mizera, tyto informace byly již p. Pscheidlovi poskytnuty při jím svolaném jednání přímo na místě za účasti p. Houžvičky z Měú Turnov. V současné době žádný zápach cítit není. Realizace proběhne do konce tohoto roku. Zároveň starosta informuje, že veškeré hodnoty na vtoku i výtoku do rybníka jsou pravidelně monitorovány certifikovanou firmou a jsou v naprostém pořádku.
- p. J. Jirman - ptá se, zda byla akce badminton a volejbalovém hřišti soukromá nebo veřejná. - Jednalo se o soukromou akci.
- p. R. Lopour - dotazuje se, jak to vypadá s cedulí na návsi, kdy bude umístěna. - Starosta odpovídá, že cedule je nyní částečně rozebraná a bude umístěna na náves až příští rok před turistickou sezónou.
- p. L. Hájková - požaduje návrh rozpočtu na r. 2025 co nejdříve, chce řešit s finančním výborem.
- p. L. Hájková - ptá se, proč byla tak ořezaná zeleň u Hamáčka. - Zajistili studenti v rámci praxe.
- Starosta - nabádá občany, aby posílali návrhy do rozpočtu na r. 2025.
- p. M. Zemánková - zve na koncert saxofonového kvarteta p. Žemličky v kostele, 16. 11. od 17:00 hod.

9) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

10) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat v průběhu listopadu.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2024. **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 2) Dodavatele Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost firmu SPIDERS, s. r. o., která v rámci cenového marketingu podala nejnižší nabídku na "Rekonstrukci zázemí pro kulturní a společenskou činnost Vyskeř" v celkové výši 1 816 232,34 Kč.
PRO: 4, ZDR: 2 (Šimek, Zemánková), PROTI: 1 (Hájková)
- 3) Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 877/4 v k. ú. Vyskeř se společností ČEZ zastoupenou plnou mocí společností Schell Energo s. r. o. Liberec.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Návrh pravidel pro prodej pozemků v majetku obce.
- Informace ohledně penzionu - na příští jednání pozveme p. Šorma.
- Informaci o průběhu tvorby vizuální identity obce.

ZO ukládá:

- Starostovi - uzavřít smlouvu o dílo se společností Spiders, s. r. o. na Rekonstrukci zázemí pro kulturní a společenskou činnost.
- Starostovi - předložit zastupitelstvu cenovou kalkulaci finálního produktu vizuální identity obce.
- Starostovi - pozvat p. Šorma na příští zasedání/poradu zastupitelstva
- Starostovi - podepsat smlouvu se Schell Energo, s. r. o. - zřízení služebnosti na pozemku p. č. 877/4
- Starostovi + místostarostce - zjistit více informací ohledně Platebního portálu
- Starostovi – poskytnout finančnímu výboru návrh rozpočtu na r. 2025

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Ověřovatelé:

František Šimek

Ing. Josef Dobeš

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....