

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 6/2024

Termín: 4. 9. 2024 od 19:00 hod.

Místo: Skalany u zvoničky

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Omluven: Ing. Josef Dobeš

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, L. Hájková

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 2) Revize obecně závazných vyhlášek
- 3) Prodej pozemku p. p. č. 1994/5
- 4) Prodej pozemku p. p. č. 1690/6
- 5) Směna pozemků 4173/2 a 4229 (st. p. č. 21)
- 6) Směna části pozemku 1979/7
- 7) Zřízení služebnosti p. p. č. 4040/1, 4040/2, 4038, 4039/1,
- 8) Odpadové hospodářství – kontejner na textil
- 9) ~~Návrh pravidel pro prodej pozemků v majetku obce~~
- 10) Veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků
- 11) Rámcová smlouva Vodafone
- 12) Možnost podání žádosti o dotaci MAS - fiche 6 - neproduktivní infrastruktura v krajině
- 13) Možnost podání žádosti o dotaci MAS – SZIF – fiche 5 – Základní služby a obnova obcí
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

Bod č. 9 byl na základě domluvy zastupitelů vyřazen – bude řešeno na jednom z příštích zasedání.

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - uzavřít smlouvu o dílo s firmou MIZERA-STAVBY, a. s. na rekonstrukci kanalizace ve Skalanech – smlouva podepsána
- starostovi - zajistit smlouvu o směně pozemků s Jaroslavem Havlem + realizovat směnu – jakmile budou dokončeny smlouvy, dojde k podpisu a předání na Katastr nemovitostí
- starostovi - uzavřít smlouvu s Římskokatolickou farností Vyskeř na nákup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř – smlouva podepsána, předáno na katastr nemovitostí
- starostovi - uzavřít rámcovou smlouvu s p. Hnátem na provedení TDI a AD - kanalizace Skalany – smlouvy podepsány

Usnesení 4/2024 z 15. 5. 2024:

- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 – v řešení

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – dnes na programu
- starostovi – podepsat smlouvu s manželi Skalskými – odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř – v řešení, čekáme na termín podpisu smlouvy v advokátní kanceláři.
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u čp. 114 a zajistit opravu – Proběhla sonda, která zjistila porušenou trubku. Opravu zajistí firma Mizera během podzimních měsíců (až bude realizovat nedodělky na Vyskři + kanalizaci ve Skalanech)
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – v řešení, na podzim proběhne další školení
- předsedkyni finančního výboru – spolupracovat na přípravě nové vyhlášky o dani z nemovitostí – viz bod 2) dnešního zasedání
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky – viz bod 2) dnešního zasedání

Usnesení 2/2024 ze 13. 3. 2024:

- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích – v řešení - řešíme se svozovou firmou, jakmile budeme mít finální informace, budeme informovat občany v obecním zpravodaji
- starostovi - zajistit kupní smlouvu k odkupu pozemku p.č. 11/12 - smlouva byla odeslána na biskupství ke schválení – podán návrh na vklad do KN

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - proběhlo zaměření pozemku, poté co bude oddělen, bude podepsána smlouva – viz bod 5) dnešního zasedání

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi – zajistit lepšího těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu. - starosta změří okna a následně bude vyměněno těsnění v oknech bytů – v řešení
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - zaměstnance stále hledáme, nyní jsme na zkoušku zaměstnali chráněnou dílnu, která nám za 150 - 170 Kč/hod. zajistí údržbu. V řešení je také zaměstnání na částečný úvazek + letní brigády.

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem – budeme vystavovat faktury, je to dostačující – faktury vystaveny a odeslány, čekáme na zaplacení
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno co nejdříve – závady kompletně odstraněny

1) Rozpočtové opatření č. 5/2024 (Příloha 1)

2) Revize obecně závazných vyhlášek (Příloha 2)

V souvislosti s novelizací některých zákonů bylo nutné aktualizovat vyhlášky obce Vyskeř:

- a) **01/2016 – požární řád obce:** Aktuální vyhláška 01/2016 již není vzhledem k novelizacím zákona v souladu s legislativou. Požární řád není nutné mít, proto jsme se rozhodli pro jeho zrušení.
- b) **02/2016 – vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Vyskeř:** Čekáme na vyjádření ministerstva vnitra, následně můžeme vyhlášku projednat.
- c) **03/2016 – vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny movitých věcí:** Návrh vyhlášky byl zaslán zastupitelům, nic nebrání schválení.
- d) **04/2016 – vyhláška o poplatku za komunální odpad:** Starosta pracuje na novelizaci této vyhlášky, bude schválena do konce roku.
- e) **05/2016 – vyhláška o místním poplatku z pobytu:** Tato vyhláška odpovídá současným právním předpisům, proto není třeba ji novelizovat. Dle povinnosti zveřejněna ve Sbírce právních předpisů.
- f) **06/2016 – vyhláška o místním poplatku ze psů:** Tato vyhláška odpovídá současným právním předpisům, proto není třeba ji novelizovat. Dle povinnosti zveřejněna ve Sbírce právních předpisů.
- g) **07/2016 – vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:** Při úpravě této vyhlášky došlo pouze k nutným legislativním změnám a drobným úpravám. Nic nebrání schválení.
- h) **08/2016 – vyhláška o nočním klidu:** Byly provedeny drobné úpravy, také nic nebrání schválení.

3) Prodej pozemku p. p. č. 1994/5:

Jedná se o pozemek (64 m²), který leží nedaleko restaurace Chlum v těsné blízkosti komunikace a prakticky na zahradě Brixiových. Ti také projeví zájem o jeho odkoupení, neboť měli tuto část pozemku za vlastní. Již na předchozím zasedání jsme schválili záměr tento pozemek odprodat.

4) Prodej pozemku p. p. č. 1690/6:

Jedná se o druhý pozemek (14 m²), o který projeví zájem Brixiovi. Přímo na tomto pozemku mají studánku, která je hlavním zdrojem vody pro jejich chalupu. Již na předchozím zasedání jsme schválili záměr tento pozemek odprodat.

5) Směna pozemků 4173/2 a 4229 (st. p. č. 21):

Jedná se o již schválenou směnu pozemků. Nyní je již geodeticky zaměřeno a směna s manželi Kovářovými bude dokončena.

6) Směna části pozemku 1979/7:

I v tomto případě je jedná o již schválenou směnu pozemků. Také bylo geodeticky zaměřeno a směna s manželi Šimkovými bude dokončena.

7) Zřízení služebnosti p. p. č. 4040/1, 4040/2, 4038, 4039/1:

O zřízení služebnosti na uvedených pozemcích žádá paní Monika Martínková, neboť je přes uvedené pozemky vedena vodovodní přípojka pro její chatu č. ev. 6. O totéž žádá také Myslivecké sdružení Vyskeř a p. Svatoň, kterým je veden přes obecní pozemek přípojka vody a elektřiny pro jejich objekty. Žádost si podala také společnost Eliprom, s. r. o. na základě plné moci od ČEZ Distribuce – důvodem je el. přípojka pro objekty č. ev. 6 a č. ev. 7. Zastupitelstvo nemá problém se zřízením služebnosti za podmínek, že Eliprom, p. Martínková a p. Svatoň uhradí jednorázový poplatek 2000,- Kč a náklady se zřízením služebnosti spojené. Myslivecké sdružení Vyskeř zaplatí pouze vzniklé náklady, jednorázový poplatek nikoliv, protože se jedná o obcí dlouhodobě podporovaný místní spolek.

8) Odpadové hospodářství – kontejner na textil: (Příloha 3)

Od r. 2025 vznikne obci povinnost přijímat textil coby odpad. Dostali jsme nabídku na svoz textilu v igelitových pytlích od Marius Pedersen. Vzhledem k problému se skladováním pytlů jsme se rozhodli pro kontejner na textil. Společnost Diakonie Broumov je ochotna s námi uzavřít smlouvu a zajistit odvoz textilu za 100 Kč/měsíc. Předpokládá to nákup kontejneru za cenu cca 25 000,- Kč.

9) Veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků: (Příloha 4)

Aktuálně platná veřejnoprávní smlouva mezi obcí Vyskeř a městem Turnov je platná do 31. 12. 2024. Město Turnov nyní zaslalo návrh smlouvy nové. Nyní bude město Turnov projednávat i další vybrané přestupky za poplatek 13 520,- Kč/rok.

10) Rámcová smlouva Vodafone: (Příloha 5)

Aktuální smlouva uzavřená se společností Vodafone na poskytování telefonních služeb je platná do 5. 1. 2025. Proto Vodafone předložil novou nabídku, která je zatím nejvýhodnější oproti ostatním operátorům.

11) Možnost podání žádosti o dotaci MAS - fiche 6 - neproduktivní infrastruktura v krajině:

Tento dotační program je možné uplatit na opravu některé z místních komunikací – Libnov, Poklička, Krasnovy či Bukovina. Pokud bude tento program pro obec výhodný, zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti.

12) Možnost podání žádosti o dotaci MAS – SZIF – fiche 5 – Základní služby a obnova obcí:

Zde je možné pokračovat v rekonstrukci parku u hasičárny, na kterou by měla být dotace využita. Jednalo by se o II. etapu rekonstrukce. Realizace by byla pravděpodobně až v r. 2026. Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti.

13) Různé:

- **Informace o provozní době České pošty na Vyskři** – Zatím se podařilo zanechat pobočku České pošty a 1x v týdnu bude otevřena do 15:30.
- **Informace o rekonstrukci fary čp. 88** – Rekonstrukce pokračuje dle časového harmonogramu. Oproti schválené smlouvě bylo nutné při hloubení základů přístavby udělat hlubší základy, použít železobeton, neboť podloží si to vyžaduje. Nyní bude přistoupeno ke stržení střechy a následně k vybudování nové.
- **Informace o jednání s OÚ Olešnice ohledně MŠ** – v současné době probíhají jednání ohledně rozšíření kapacity MŠ Olešnice. Vedení obce Olešnice se dotázalo starosty Vyskře zda by obec na rozšíření finančně přispěla. Jakmile bude známá částka příspěvku, starosta bude dál jednat s vedením Olešnice. Podmínkou příspěvku bude vyhovění naší žádosti o uzavření smlouvy o spádovosti.
- **Informace o zahájení stavby kanalizace ve Skalanech** – smlouva je podepsána a realizace začne na konci září.
- **Informace o zahájení výstavby singl treku** – výstavba singl treku je v plném proudu. Do konce roku bude zrealizováno.
- **Průběh malé pozemkové úpravy na kapliče** – Firma najatá státním pozemkovým úřadem provedla v terénu vytyčení hranic dotčených pozemků, což bylo na místě projednáno se všemi vlastníky. Nyní dojde k zapracování do mapových podkladů a následně v součinnosti s SPÚ a CHKO Český ráj k vypracování projektu následných opatření.
- **Vizuální identita obce** – starosta najal firmu, která se tímto zabývá. Nyní čekáme na návrhy, se kterými později seznámíme zastupitelstvo i širokou veřejnost.
- **Svoz nebezpečného odpadu** – proběhne 28. 9., bližší info se dozvíte na plakátech nebo pomocí SMS systému
- **Volby** – v termínu 20. – 21. 9. proběhnou volby do zastupitelstva kraje a 1. kolo do Senátu, 27. – 28. 9. proběhne případné 2. kolo voleb do Senátu.

- **Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce zázemí pro kulturní činnost“** – jedná se o výběr dodavatele na I. Etapu rekonstrukce parku u hasičárny.

14) Diskuse:

- starosta – informuje o chystaném dotačním programu SFŽP - možnost žádat prostřednictvím obce na septiky a čističky.
- Starosta - informuje občany, že budeme sestavovat rozpočet na r. 2025, zástupci spolků i jednotliví občané, necht' předkládají své požadavky do 31. 10. 2024
- p. J. Jirman - informuje ohledně vyčištěných příkopů směrem na Čtvrť. Je tam ucpaný propustek, který je nutné vyčistit.
- p. P. Skalský - ptá se, proč byl vyškrtnut bod ohledně pravidel pro prodej pozemků. - Zastupitelka L. Hájková doplňuje, že je potřeba k tomuto tématu delší diskuse zastupitelů. Budeme řešit na poradě zastupitelstva + na jednom z příštích veřejných zasedání.
- p. J. Zeman - upozorňuje, že vedle autobusové zastávky Skalany je blátivý příkop, je třeba ho zpevnit. - Starosta bude řešit.
- p. J. Obročník - dotazuje se na podrobnosti ohledně realizace kanalizace ve Skalanech. - Starosta vysvětluje.
- p. F. Holba - informuje, že na odbočce k p. Tvrzníkovi jsou kameny na obecním pozemku. Auta se zde nemohou vyhybat a otáčet. Prosí o vyřešení tohoto problému a posunutí kamenů z obecního pozemku na pozemek p. Tvrzníka. - Starosta bude p. Tvrzníka kontaktovat.
- manželé Močubovi - prosí o najetí místa, kde by si vytvořila "výhybna".

15) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

16) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat pravděpodobně začátkem října.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2024. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2016, kterou se vydává požární řád obce. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Prodej pozemku p. č. 1994/5 (64 m2) Brixiovým za cenu 100,- Kč/m2. **PRO: 4, ZDR: 1 (Šimek), PROTI: 1 (Hájková)**
- 7) Prodej pozemku p. č. 1690/6 (14 m2) Brixiovým za cenu 100,- Kč/m2. **PRO: 4, ZDR: 1 (Šimek), PROTI: 1 (Hájková)**
- 8) Zřízení služebnosti na pozemku p. č. 4040/1 a 4039/1 pro p. Moniku Martínkovou za jednorázový poplatek 2 000,- Kč a úhradu vzniklých nákladů. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Zřízení služebnosti na pozemku p. č. 4040/1, 4039/1 a 4038 pro Myslivecké sdružení Vyskeř za úhradu vzniklých nákladů. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Zřízení služebnosti na pozemku p. č. 4040/1 pro ČEZ Distribuce, zastoupeným spol. ELPROM, za jednorázový poplatek 2 000,- Kč a úhradu vzniklých nákladů. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 11) Zřízení služebnosti na pozemku p. č. 4039/1 pro p. Aleše Svatoně za jednorázový poplatek 2 000,- Kč a úhradu vzniklých nákladů. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 12) Nákup kontejneru na textil od firmy Diakonie Broumov, sociální družstvo + zajištění svozu Diakonií Broumov za měsíční paušál 100,- Kč. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

13) Uzavření nové veřejnoprávní smlouvy s Městským úřadem Turnov.

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

14) Nabídku společnosti Vodafone na poskytování telefonních služeb.

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

15) Podání žádosti o dotaci na MAS Český ráj - fiche 5 - Základní služby a obnova obcí. (II. etapa rekonstrukce parku u hasičárny).

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

16) Podání žádosti o dotaci na MAS Český ráj - fiche 6 - Neproduktivní infrastruktura v krajině. (Oprava cest).

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Dokončení směny pozemku p. č. 1979/9 s manželi J. a F. Šimkovými.
- Dokončení směny pozemků p. č. 4173/2 a 4229 (st. p. č. 21) s manželi Z. a P. Kovářovými.
- Zachování pobočky České pošty na Vyskři + aktuální otevírací dobu.
- Informace o rekonstrukci fary čp. 88 (předpokládané dokončení na podzim 2025).
- Informace o zahájení stavby kanalizace ve Skalanech (zahájení v září 2024).
- Informace o zahájení výstavby singl treku (předpokládané dokončení do konce r. 2024).
- Informace o průběhu malé pozemkové úpravy na kapliče.
- Jednání starosty ohledně vizuální identity obce (cca 10 - 15 tis. Kč. za několik návrhů).
- Výsledek kontroly z Úřadu práce - vše v pořádku.
- Výsledek kontroly z Krajského úřadu Libereckého kraje - RÚJAN - vše v pořádku.

ZO ukládá:

- Starostovi - podepsat smlouvu s Brixiovými (prodej pozemků 1994/5 a 1690/6).
- Starostovi - podepsat smlouvy o zřízení služebnosti - p. Martínková, MS Vyskeř, ČEZ, p. Svatoň.
- Starostovi - uzavřít smlouvu o odběru textilního odpadu se společností Diakonie Broumov.
- Starostovi - podepsat Veřejnoprávní smlouvu s městem Turnov.
- Starostovi - uzavřít smlouvu s Vodafone na telefonní služby.
- Starostovi - pracovat na opatření obecné povahy pro r. 2026 k dani z nemovitostí.
- Starostovi - podat žádosti o dotace z MAS Český ráj - fiche 5
- Starostovi - podat žádosti o dotace z MAS Český ráj - fiche 6 – Rekonstrukce zázemí pro kulturní a spolkovou činnost II. etapa
- Starostovi - jednat s vedením obce Olešnice o rozšíření kapacity MŠ Olešnice a příspěvku obce Vyskeř na tuto akci za předpokladu podpisu smlouvy o spádovosti pro obec Vyskeř.
- Starostovi - poptat dodavatele na akci "Rekonstrukce zázemí pro kulturní a spolkovou činnost."

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....