

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 5/2024

Termín: 19. 6. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Omluvena: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: R. Vocásek, F. Šimek

PRO: 6, ZDR: , PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 2) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2023
- 3) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2023
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027
- 5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2023
- 6) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2023
- 7) Kanalizace Skalany - výběr dodavatele stavby
- 8) Zemědělský záměr na pozemku p. č. 3248 v k. ú. Vyskeř
- 9) Záměr obce Vyskeř směniti část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - požádat o dotaci z MAS - rekonstrukce parku u hasičárny + prověřit možnost změny projektové dokumentace týkající se likvidace tanečního parketu - splněno
- starostovi – podepsat rámcovou smlouvu s firmou Seva-czech, s. r. o. - smlouva podepsána
- starostovi – řešit situaci s Českou poštou ohledně otevírací doby pobočky Vyskeř - viz bod Různé dnešního zasedání
- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2 - viz bod Různé dnešního zasedání
- starostovi – odpovědět na žádost p. Aleše Svatoně (odprodej části pozemků p. č. 4040/1 a 4039/1) - odpověď odeslána
- starostovi – iniciovat schůzku Obec Vyskeř x CHKO týkající se traktoriády - schůzka, kde bylo vše domluveno, proběhla 29. 5. ke spokojenosti všech zúčastněných
- starostovi – požádat o dotaci na projektovou dokumentaci - bytový dům čp. 88 - žádost nebyla podána, protože by výsledné čerpání dotace nebylo pro obec výhodné
- místostarostce - vytvořit poděkování za brigády (singl trek + obecní) do zpravodaje - bylo zveřejněno

Usnesení 3/2024 ze 17. 4. 2024:

- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – dokončuje geodetka
- starostovi – podepsat smlouvu s manželi Skalskými – odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř – v řešení, finální podoba smlouvy zaslána manželům Skalským k připomínkování
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u čp. 114 a zajistit opravu – na základě kamerové zkoušky bylo zjištěno, že je v místě porušená trubka, starosta bude řešit společně s p. Hnátem a p. Šimkem opravu. - Porušenou trubku bude opravovat firma Mizera během léta (až bude realizovat nedodělky na Vyskři + kanalizaci ve Skalanech)
- starostovi – informovat občany o zákazu vjezdu v lokalitě Zahůra (nová cesta) o vystavení se možnosti udělení pokuty. Následně zajistit osazení svislým dopravním značením a případné další vzniklé škody řešit s Policií ČR. – Nové patky a značení bude osazeno v dohledné době, občané budou včas informováni. - Značení bylo osazeno a občané byli řádně informováni.
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – v řešení, na podzim proběhne další školení
- předsedkyni finančního výboru – spolupracovat na přípravě nové vyhlášky o dani z nemovitostí
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky – starosta má za úkol zjistit více informací ohledně daně z nemovitostí, všechny vyhlášky budou připraveny na další zasedání

Usnesení 2/2024 ze 13. 3. 2024:

- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích – v řešení - řešíme se svozovou firmou, jakmile budeme mít finální informace, budeme informovat občany v obecním zpravodaji
- starostovi - zajistit kupní smlouvu k odkupu pozemku p. č. 11/12 - smlouva byla odeslána na biskupství ke schválení - viz bod Různé dnešního zasedání

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - proběhlo zaměření pozemku, poté co bude oddělen, bude podepsána smlouva - čekáme na podklady od geodetky

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci - v řešení + časovač na osvětlení autobusové zastávky ve Skalanech je poptán - časovač je dodán, ostatní změny nejsou nutné
- starostovi – zajistit lepšího těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu. - starosta změřil okna a následně bude vyměněno těsnění v oknech bytů
- místostarostce + starostovi - zvážít nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení, vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti) - do příštího zpravodaje zveřejníme výzvu ohledně zveřejnění podnikatelů na webových stránkách + propisování aktualit z Facebooku, ostatní z tohoto bodu je splněno - řešíme s firmou Webhouse propisování aktualit z Facebooku, ostatní je splněno
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - zaměstnance stále hledáme, nyní jsme na zkoušku zaměstnali chráněnou dílnu, která nám za 150 - 170 Kč/hod. zajistí údržbu. V řešení je také zaměstnání na částečný úvazek + letní brigády.

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem – budeme vystavovat faktury, je to dostačující - v minulém týdnu jsme obdrželi závěrečnou fakturu, v nejbližší době budeme přefakturovat
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno co nejdříve – přislíbeno do konce května 2024 - zatím nesplněno, starosta urguje

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál – čekáme na zaměření a předání konečných dokumentů od geodetky, následně podnikneme kroky k uzavření smluv - pozemky jsou zaměřeny, po dodání podkladů od geodetky budeme moci směnu pozemků dokončit. - Čekáme na znalecký odhad pozemků 669 a 670, následně bude dořešeno. - viz bod 9 dnešního zasedání

1) Rozpočtové opatření č. 4/2024 (Příloha 1)

2) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2023 (Příloha 2)

3) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2023 (Příloha 3)

4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027 (Příloha 4)

5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2023 (Příloha 5)

6) Výroční zpráva Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj za r. 2023 (Příloha 6)

7) Kanalizace Skalany - výběr dodavatele stavby:

Ve spolupráci s firmou Compet Consult, s. r. o. bylo uskutečněno výběrové řízení na dodavatele stavby kanalizace ve Skalanech. Nabídku předložily 4 firmy a nejlevnější nabídku podala firma MIZERA STAVBY, a. s., se kterou máme dobré zkušenosti z realizace opravy kanalizace v obci v loňském roce. Nabídnutá cena je příznivá - 2 189 960,- Kč bez DPH (2 649 852,- vč DPH) a představuje 78,9% rozpočtové ceny.

8) Zemědělský záměr na pozemku p. č. 3248 v k. ú. Vyskeř:

Paní Libenská, rep. p. Pscheidlová, chtějí na svém pozemku u Libnova realizovat objekty sloužící k zemědělskému záměru. Mělo by se jednat o dva fóliovníky, stavební buňku se zastřešením a oplocení lesnickým pletivem. CHKO Český ráj se stavbou souhlasí.

9) Záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o části pozemku v majetku obce 543/1 (oddělený pod č. 543/3) a pozemky p. Havleho (669 a 670). Věc je již delší dobu v běhu, nyní máme předloženy znalecké posudky, které směně bránily. Pozemek obce je ohodnocen na 56 060,- Kč a pozemky p. Havleho na částku 55 120,-

Kč. Rozdíl je tedy 940,- Kč, který je pan Havle povinen obci doplatit. Pan Havle také zaplatí další náklady související se směnou.

10) Různé:

- **Dar od Mikroregionu Český ráj** – Mikroregion Český ráj se rozhodl převést na obce prostředky na údržbu zeleně získané z dotací až do roku 2022. V případě naší obce se jedná o řetězovou pilu z roku 2019, žací stroj KAWASAKI W2979/102 pořízený v roce 2022 se zůstatkovou hodnotou 147 825,- Kč a sekací travní traktor Seco Crosjet z roku 2021 se zůstatkovou hodnotou 183 222,- Kč
- **Technický dozor investora a autorský dozor na kanalizaci ve Skalanech** (Příloha 7) – Obdrželi jsme nabídku od pana Hnáta za celkovou cenu 127 050,- Kč (cena 500 Kč/hod. v rozsahu 210 hodin práce). Vzhledem k tomu, že máme s prací pana Hnáta výborné zkušenosti a cena je příznivá, zastupitelstvo souhlasí s touto nabídkou.
- **Koupě pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř** – Obdrželi jsme od Litoměřického biskupství návrh smlouvy na odkoupení pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř, který jsme řešili na předchozích zasedání ZO. Jedná se o výměru 9m² za cenu 10 000,- Kč. Zastupitelstvo souhlasí s koupí tohoto pozemku.
- **Otevírací doba na pobočce České pošty Vyskeř** – starosta jednal s Českou poštou ohledně změny otevírací doby. Čekáme do konce června na vyjádření paní pošťáčky, zda bude souhlasit.
- **Areál AGRA** – starosta informoval zastupitele ohledně informací získaných od pana Hodiny, které bere zastupitelstvo na vědomí.

11) Diskuse:

- p. Jiří Jirman – informuje, že cyklozávod se bude konat 3. 8. a prosím starostu, aby seznámil občany s omezením v obci v době konání závodů. - Stejně jako loni, starosta pošle SMS.
- p. Jiří Jirman - seznamuje s podrobnostmi financování trailů - podařilo se sehnat sponzory, kteří zaslali již 60 000,- Kč. - Starosta děkuje a informuje, že obec poskytne akátové dřevo na vstupní bránu k trailům.
- p. Lucie Hájková - upozorňuje, že buňky u hasičárny jsou ve špatném stavu. - Starosta odpovídá, že hasiči o tom vědí a během léta opraví podlahy a pan Kysela opraví elektroinstalaci.
- p. Lucie Hájková - informuje, že nově vysázené stromky pod bývalou kampeličkou jsou okousané od srnek. - Starosta bude řešit.
- p. Lucie Hájková - informuje zastupitelstvo, že připraví podklady na stanovení pravidel prodeje obecních pozemků. Následně budeme řešit na jednom z dalších zasedání.
- p. Lucie Hájková - dotazuje se, proč nevyšel článek o odpadech ve zpravodaji. – Vyjde, jakmile budeme mít přesné informace od svozové firmy.
- p. František Šimek - ptá se, zda stále přetrvává myšlenka vytvořit v budově bývalé fary "dětskou skupinu". - Ano, myšlenka stále přetrvává, ale starosta nyní jedná o další možné variantě, která bude vyřešena během 2 měsíců. Následně bude zastupitelstvo i občany informovat.
- p. Josef Lesák - informuje se, jak dopadlo sekání kapličky. - Starosta vysvětluje, že se letos nesmí vypásat, proto bude posekáno pásovou sekačkou (polovina kopce směrem do vesnice). Sekání druhé poloviny kopce zařídí CHKO na své náklady. Druhou seč již zajistí kompletně CHKO a v příštím roce budeme opět vypásat.
- Starosta - žádá zastupitele, aby potvrdovali, že se účastní porady i zasedání.

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

13) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že pokud se nebude dít nic zásadního, příští zasedání se bude konat v září. Pokud bude třeba, sejdem se také během léta.

ZO schvaluje:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) Rozpočtové opatření č. 4/2024 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 2) Závěrečný účet obce Vyskeř za rok 2023 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 3) Účetní závěrku obce Vyskeř za r. 2023 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 4) Celoroční hospodaření obce Vyskeř a Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za r. 2023 s vyjádřením bez výhrad. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 5) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 6) Vítěze výběrového řízení na rekonstrukci kanalizace ve Skalanech společnost MIZERA-STAVBY, a. s. za nabídnutou cenu 2 189 960,- Kč bez DPH (2 649 852,- vč. DPH) | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 7) Zemědělský záměr na pozemku p. č. 3248 v k. ú. Vyskeř | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 8) Směnu pozemků p. č. 543/3 a 669 + 670 v k. ú. Vyskeř s panem Jaroslavem Havlem. Pan Havle doplatí obci 940,- Kč a ponese náklady se směnou spojené. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 9) Přijetí daru od Mikroregionu Český ráj, který se skládá z řetězové motorové pily z roku 2019, žacího stroje KAWASAKI W2979/102 pořízeného v roce 2022 se zůstatkovou hodnotou 147 825,- Kč a sekacího travního traktoru Seco Crosjet z roku 2021 se zůstatkovou hodnotou 183 222,- Kč. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 10) Cenovou nabídku od p. Radka Hnáta na TDI a AD na rekonstrukci kanalizace ve Skalanech za celkovou cenu 127 050,- Kč vč. DPH. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 11) Kupní smlouvu s Římskokatolickou farností Vyskeř na nákup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř - 9m2 za cenu 10 000,- Kč | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |

ZO bere na vědomí:

- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj na r. 2023
- Výroční zprávu OPS Český ráj za r. 2023
- Vyjádření pana Hodiny k možnému odkupu části areálu AGRA

ZO ukládá:

- starostovi - uzavřít smlouvu o dílo s firmou MIZERA-STAVBY, a. s. na rekonstrukci kanalizace ve Skalanech
- starostovi - zajistit smlouvu o směně pozemků s Jaroslavem Havlem + realizovat směnu
- starostovi - uzavřít smlouvu s Římskokatolickou farností Vyskeř na nákup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř
- starostovi - uzavřít rámcovou smlouvu s p. Hnátem na provedení TDI a AD - kanalizace Skalany

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Ověřovatelé:

František Šimek

Rostislav Vocásek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....