

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2024

Termín: 15. 5. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Omluvena: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: L. Hájková, J. Dobeš

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 2) Změna č. 1 územního plánu
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Usnesení
- 6) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - podepsat dotační smlouvy – čp. 88 – fara – splněno
- starostovi – uzavřít smlouvu o úvěru se SFPI na čp. 88 – fara - splněno
- starostovi – podepsat smlouvy s p. Vocáskem (stavební dozor čp. 88 fara) a p. Kotšmídem (dozor BOZP čp. 88 - fara) - splněno
- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem – v řešení
- místostarostce – zveřejnit záměr odprodat pozemky p. č. 1994/5 a 1690/6 v k. ú. Vyskeř - splněno
- starostovi – podepsat smlouvu s manželi Skalskými – odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř – v řešení
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u čp. 114 a zajistit opravu – na základě kamerové zkoušky bylo zjištěno, že je v místě porušená trubka, starosta bude řešit společně s p. Hnátem a p. Šimkem opravu.
- starostovi – objednat opravu obecních komunikací u M. Kukeně – objednáno, opravy komunikací právě probíhají
- starostovi – aktualizovat hodnotu smluvních položek – pojištění majetku u Kooperativy – v řešení
- starostovi – předat text kroniky do Okresního archivu v Semilech - splněno
- starostovi – odpovědět M. Mundilové – souhlas s dogtrekkingem - splněno
- starostovi – odpovědět pořadatelům „250 Český ráj“ – souhlas s akcí - splněno
- starostovi – podepsat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (el. přípojka p. Franců + přeložení sloupu el. vedení v parku u hasičárny) - splněno
- starostovi – informovat občany o zákazu vjezdu v lokalitě Zahůra (nová cesta) o vystavení se možnosti udělení pokuty. Následně zajistit osazení svislým dopravním značením a případné další vzniklé škody řešit s Policií ČR. – Nové patky a značení bude osazeno v dohledné době, občané budou včas informováni.

- starostovi – vydat příslušná povolení k napojení domu Skalany čp. 16 na vodovodní a kanalizační síť - splněno
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu – v řešení
- starostovi – předložit p. Hodinovi specifikaci, kterou část areálu Agra Český ráj by obec ráda odkoupila a specifikovat využití této plochy – viz bod Různé dnešního zasedání ZO
- předsedkyni finančního výboru – spolupracovat na přípravě nové vyhlášky o dani z nemovitostí
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky – budeme diskutovat na jedné z příštích porad ZO
- starostovi – vydat příslušná povolení k napojení domu Vyskeř č. ev. 2 na veřejný vodovod - splněno

Usnesení 2/2024 ze 13. 3. 2024:

- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích – v řešení
- starostovi - zajistit kupní smlouvu k odkupu pozemku p. č. 11/12 - smlouva byla odeslána na biskupství ke schválení

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - získat maximum podkladů pro dotaci z MAS - oprava parku u hasičárny. Na základě těchto podkladů rozhodneme na příštím zasedání, zda zažádáme o dotaci či nikoliv. - Zatím nemáme žádné informace z MAS. – viz bod Různé dnešního zasedání ZO
- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - proběhlo zaměření pozemku, poté co bude oddělen, bude podepsána smlouva - v řešení

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci - v řešení + časovač na osvětlení autobusové zastávky ve Skalanech je poptán
- starostovi – zajistit lepšího těsnění současných oken v prostorách OÚ + obecních bytech, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy + nechat zkontrolovat okna v penzionu.
- místostarostce + starostovi - zvážit nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení, vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti) - do příštího zpravodaje zveřejníme výzvu ohledně zveřejnění podnikatelů na webových stránkách + poptáme firmu Webhouse ohledně rezervačního systému na web + propisování aktualit z Facebooku, ostatní z tohoto bodu je splněno
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - zaměstnance stále hledáme, nyní jsme na zkoušku zaměstnali chráněnou dílnu, která nám za 150 - 170 Kč/hod. zajistí údržbu. V řešení je také zaměstnání na částečný úvazek + letní brigády.

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem - smlouvy v přípravě, 13. 3. jsme obdrželi finální fakturu za provedení změny ÚP – budeme vystavovat faktury, je to dostačující
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno co nejdříve – přislíbeno do konce května 2024

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude

možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál – čekáme na zaměření a předání konečných dokumentů od geodetky, následně podnikneme kroky k uzavření smluv - pozemky jsou zaměřeny, po dodání podkladů od geodetky budeme moci směnu pozemků dokončit. - Čekáme na znalecký odhad pozemků 669 a 670, následně bude dořešeno.

1) Rozpočtové opatření č. 3/2024 (Příloha 1)

2) Změna č. 1 územního plánu

3) Různé:

- **Žádost o dotaci na rekonstrukci parku u hasičárny z MAS Český ráj** – na základě domluvy zastupitelů bude podána žádost o dotaci na rekonstrukci parku u hasičárny v rozsahu II. varianty (podium + taneční parket)
- **Rámcová smlouva o dílo s firmou Seva-czech, s. r. o.** (Příloha 2) – vzhledem k tomu, že se stále nepřihlásil kandidát na údržbu zeleně v obci, využili jsme na zkoušku služby chráněné dílny Seva-czech, s. r. o. S odvedenou prací jsme byli spokojeni, rozhodli jsme se ve spolupráci pokračovat. Proto je třeba podepsat rámcovou smlouvu o dílo na údržbu zeleně v obci.
- **Žádost p. Aleše Svatoňe o odprodej části pozemků p. č. 4040/1 a 4039/1 v k. ú. Vyskeř** (Příloha 3) – pan Aleš Svatoň opakovaně žádá o odprodej části pozemků p. č. 4040/1 a 4039/1 v k. ú. Vyskeř. Důvodem je, že pozemky navazují na jeho novou příjezdovou cestu a jsou na nich umístěny sloupky s elektrickými přípojkami a také hlavní uzávěry vody. Vzhledem k předchozím zkušenostem ohledně přípojky vody a elektřiny proto žádá o odkup částí pozemků, aby nedošlo k případnému prodeji jinému zájemci. Zastupitelstvo se rozhodlo žádosti p. Svatoňe nevyhovět s odůvodněním, že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a proto není důvod k obavě, že by panu Svatoňovi nebylo umožněno využívat vodu a elektřinu.
- **Otevírací doba na pobočce České pošty Vyskeř** – Česká pošta nás informovala ohledně změny otevírací doby na pobočce v naší obci. Na základě diskuse zastupitelů byl starostovi přidělen úkol jednat s Českou poštou ohledně pozměnění otevírací doby tak, aby vyhovovala i pracujícím občanům (1x týdně prodloužit otevírací dobu do 16 případně 17 hod.)
- **Možnost získat dotaci na PD fara, bytový dům** – starosta informoval zastupitele, že je možnost požádat o dotaci na projektovou dokumentaci bytového domu čp. 88.
- **Odkup části areálu Agra** - zastupitelstvo se shodlo na návrhu, kterou část areálu by obec ráda odkoupila včetně silážní jámy.

4) Diskuse:

- Starosta – informuje, že stále hledáme pracovníka na údržbu zeleně v obci
- p. Josef Lesák – informuje, že byli opět koně na kapliče. - Starosta bude řešit s Kocourkovými + necháme osadit značkami.
- p. Robert Lopour - ptá se, zda se bude zase na vrchu Hůra vypásat nebo zda opět necháme toto místo zarůst. - Starosta vysvětluje, že výjimka na vypásání již skončila a nyní čekáme na dokončení malé pozemkové úpravy (charakter lesa se změní na trvalý travní porost) a potom budeme opět vypásat. V letošním roce bude vrch posekán speciálním pásovým strojem.
- p. Jiří Jirman - dotazuje se, zda bude probíhat ještě úklid klestu pod kapličkou směrem na Zahůru. - Ano, bude. Pan lesní hospodář slíbil uklidit.
- p. Jiří Jirman - ptá se, zda je možné poděkovat ve zpravodaji všem, kteří se zúčastnili brigády na údržbu sigl treku? - místostarostka sepíše vč. poděkování za obecní brigádu
- p. Jiří Jirman - vrací se k traktoriádě. Jedná se o věhlasnou akci, která má pro obec svá pozitiva i negativa. P. Jirman si myslí, že pozitiva převažují a prosí obecní zastupitelstvo o lepší spolupráci. - Starosta je rád, že akce proběhla a ptá se, jak si pan Jirman lepší spolupráci představuje. Vše ze

strany obce bylo splněno (posekáno, umožněno parkování na fotbalovém hřišti). - p. Jirman prosí starostu o pomoc při jednání s CHKO x AMK. - starosta po dohodě s vedením AMK svolá jednání AMK Vyskeř a vedení CHKO Český ráj

5) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

6) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat cca v půlce června.

ZO schvaluje:

1) Rozpočtové opatření č. 3/2024

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

2) Stanoviska ke změně č. 1 územního plánu:

- **ZO ověřilo**, že Změna č. 1 Územního plánu Vyskeř není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje
- **ZO rozhodlo** o námitce podané k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř
- **ZO vydává** dle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Vyskeř formou opatření obecné povahy

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

3) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci parku u hasičárny z MAS Český ráj.

PRO: 5, ZDR: 01 (Hájková), PROTI: 0

4) Rámcovou smlouvu o dílo s firmou Seva-czech, s. r. o., na údržbu zeleně v obci.

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO neschvaluje:

1) Odprodej části pozemků p. č. 4040/1 a 4039/1 v k. ú. Vyskeř

PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 6

ZO bere na vědomí:

- Aktuální situaci týkající se otevírací doby České pošty - pobočka Vyskeř

ZO ukládá:

- starostovi - požádat o dotaci z MAS - rekonstrukce parku u hasičárny + prověřit možnost změny projektové dokumentace týkající se likvidace tanečního parketu
- starostovi – podepsat rámcovou smlouvu s firmou Seva-czech, s. r. o.
- starostovi – řešit situaci s Českou poštou ohledně otevírací doby pobočky Vyskeř
- starostovi – jednat s p. Hodinou o odkupu části areálu Agra + silážní jámy dle rozsahu uvedeném v příloze 1 a 2
- starostovi – odpovědět na žádost p. Aleše Svatoně (odprodej části pozemků p. č. 4040/1 a 4039/1)
- starostovi – iniciovat schůzku Obec Vyskeř x CHKO týkající se traktoriády
- starostovi – požádat o dotaci na projektovou dokumentaci - bytový dům čp. 88
- místostarostce - vytvořit poděkování za brigády (singl trek + obecní) do zpravodaje

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Hájková

Ing. Josef Dobeš

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....