

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2024

Termín: 17. 4. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Omluvena: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: L. Hájková, F. Šimek

PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

Z bodu č. 5 bude vyřazen pozemek č. 543/3, zde nemáme doložené všechny podklady pro dokončení směny pozemku.

- 1) Fara – realizace projektu „Vyskeř, bytový dům čp. 88“
- 2) Novostavba hospodářského objektu na st. p. č. 155/1
- 3) Směna pozemku p. č. 1979/7 v k. ú. Vyskeř
- 4) Žádost o prodej pozemků p. č. 1994/5 a 1690/6 v k. ú. Vyskeř
- 5) Prodej pozemků p. č. ~~543/3~~ a 543/4 v k. ú. Vyskeř
- 6) Vytékání spodní vody na komunikaci u čp. 114
- 7) Oprava místních komunikací
- 8) Pojištění obce - aktualizace pojistné smlouvy
- 9) Svoz komunálního odpadu
- 10) Zápis do kroniky za r. 2023
- 11) Benefiční dogtrekking Pravěk v ráji
- 12) Štafetový závod „250 Český ráj“
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - podepsat smlouvu se SFPI - úvěr na rekonstrukci fary. - viz bod č. 1 dnešního zasedání
- starostovi - zjistit možnosti mimořádných splátek úvěru u SFPI - viz bod č. 1 dnešního zasedání
- starostovi - zjistit možnosti využití bankovních produktů na zhodnocení finančních prostředků pro potřeby obce - bude předloženo na jednom z dalších zasedání
- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích - viz bod 9 dnešního zasedání
- starostovi - zajistit kupní smlouvu k odkupu pozemku p. č. 11/12 - smlouva byla odeslána na biskupství ke schválení
- místostarostce - uveřejnit záměr směny pozemku p. č. 1979/7 na úřední desce - splněno

- starostovi - zajistit 3 m³ zeminy a kůry vč. dopravy pro výsadbu zeleně v obci + obědy pro studenty a jejich dozor - splněno, akce výsadba proběhla
- starostovi - podepsat darovací smlouvu s Českým svazem včelařů, z. o. Turnov - smlouva podepsána
- starostovi - zajistit 2 nabídky na stavební a bezpečnostní dozor k rekonstrukci fary - viz bod č. 1 dnešního zasedání

Usnesení 1/2024 ze 7. 2. 2024:

- starostovi - podepsat smlouvu o dotaci se Státním fondem podpory investic - bytový dům čp. 88 - v řešení, bude podepsáno po odsouhlasení výše úvěru na dnešním zasedání
- starostovi - vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekonstrukce kanalizace v osadě Skalany" a v případě splnění podmínek podat žádost o dotaci na Liberecký kraj - odbor životního prostředí - dotační program na ochranu vod - výběrové řízení bude řešeno v dnešním zasedání
- starostovi - získat maximum podkladů pro dotaci z MAS - oprava parku u hasičárny. Na základě těchto podkladů rozhodneme na příštím zasedání, zda zažádáme o dotaci či nikoliv. - Zatím nemáme žádné informace z MAS.
- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - proběhlo zaměření pozemku, poté co bude oddělen, bude podepsána smlouva

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci - v řešení + časovač na osvětlení autobusové zastávky ve Skalanech je poptán
- starostovi - poptat další firmu na vytvoření projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení čp. 50 (obecní úřad) - zatím nemáme k dispozici další nabídku - po prohlídce oken technikem bylo zjištěno, že nemá smysl žádat o dotaci, řešena bude možnost lepšího těsnění současných oken, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy
- místostarostce + starostovi - zvážit nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení, vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti) - do příštího zpravodaje zveřejníme výzvu ohledně zveřejnění podnikatelů na webových stránkách + poptáme firmu Webhouse ohledně rezervačního systému na web + propisování aktualit z Facebooku, ostatní z tohoto bodu je splněno
- starostovi - jednat s obcí Olešnice ohledně příspěvků na MŠ na další roky - Olešnice návrh na spádovost naší obce nepřistoupila. Budeme řešit další kroky ohledně případných dalších příspěvků pro MŠ v Olešnici
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhají, poptávka byla zveřejněna - zaměstnance stále hledáme, nyní jsme na zkoušku zaměstnali chráněnou dílnu, která nám za 150 - 170 Kč/hod. zajistí údržbu. V řešení je také zaměstnání na částečný úvazek + letní brigády.

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem - smlouvy v přípravě, 13. 3. jsme obdrželi finální fakturu za provedení změny ÚP, nyní budeme moci uzavřít smlouvy
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno co nejdříve – přislíbeno do konce dubna 2024

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směniti část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude

možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál – čekáme na zaměření a předání konečných dokumentů od geodetky, následně podnikneme kroky k uzavření smluv - pozemky jsou zaměřeny, po dodání podkladů od geodetky budeme moci směnu pozemků dokončit. - Čekáme na znalecký odhad pozemků 669 a 670, následně bude dořešeno.

1) Fara – realizace projektu „Vyskeř, bytový dům čp. 88“: (Příloha 1)

Obdrželi jsme finální verzi smlouvy od SFPI na dotaci a půjčku na rekonstrukci fary. Zároveň bylo starostovým úkolem popsat stavební dozor a dozor BOZP. Nyní je třeba schválit dokumenty související s dotací a půjčkou na rekonstrukci fary a také smlouvy s výhodnější nabídkou stavebního dozoru stavby (Jiří Vocásek za cenu 437 250,- Kč bez DPH) + BOZP (Martin Kotšmíd za cenu 4 000,- Kč/ měsíc).

2) Novostavba hospodářského objektu na st. p. č. 155/1: (Příloha 2)

Pan Josef Libenský žádá obec o vyjádření k plánované stavbě hospodářského stavební na Libnově. Obec je vlastníkem sousední komunikace, proto je třeba se k záměru vyjádřit.

3) Směna pozemku p. č. 1979/7 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o záležitost, která se táhne již delší dobu. Vše bylo nyní zaměřeno a je možné přistoupit ke směně a narovnání stavu dle skutečnosti. Veškeré náklady vzniklé se směnou pozemků bude hradit p. František Šimek.

4) Žádost o prodej pozemků p. č. 1994/5 a 1690/6 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 3)

Sourozenci Brixíovi žádají o doprodej pozemků na Chlumu. Po provedení obnovy katastrálního operátu bylo zjištěno, že pozemky 1994/5 a 1690/6 jsou obecní komunikací ve vlastnictví obce, nicméně komunikace vede jinudy a tyto pozemky jsou využívány Brixiovými jako zahrada. Obec nemá problém s prodejem těchto pozemků. Nyní vyvěsíme záměr prodat tyto pozemky a následně rozhodneme o ceně a odprodeji.

5) Prodej pozemků p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o pozemek, který od obce chtějí odkoupit manželé Skalští ze Skalan. Nyní již máme všechny potřebné dokumenty, abychom mohli k odprodeji přistoupit. Zastupitelstvo se rozhodlo pozemek odprodat za cenu 150 Kč/m².

6) Vytékání spodní vody na komunikaci u čp. 114: (Příloha 4)

Po provedení rekonstrukce kanalizace začala vytékat voda na silnici k bytovce. Michal Klement, zástupce SVJ, zaslal žádost o řešení této situace. Starosta celou věc řešil se zhotovitelem stavby a stavebním dozorem. Řešením je udělat na místě sondu a zjistit příčinu proč voda vytéká. Starosta bude řešit tento problém s nejvyšší prioritou.

7) Oprava místních komunikací:

Je třeba opravit komunikace na Poddoubí, Libnově, u Podvyskeřského mlýna, za Zahůrou (dosypat novou cestu štěrkem), na Bukovinu a ve Skalanech. Tyto komunikace opraví Miloš Kukeně. Cenová nabídka na tyto práce včetně materiálu je 96 800,- Kč vč. DPH. Původně bylo v plánu opravit také cestu u ubytování u Čmeláka směrem k p. Pelcovi. Tato cesta zatím opravována nebude, protože v těchto místech bude realizováno, s největší pravděpodobností koncem letošního roku, přeložení vodovodu.

8) Pojištění obce - aktualizace pojistné smlouvy:

Vzhledem k blížícímu se konci pojistné smlouvy na obecní majetek a odpovědnost zastupitelů, podepsal starosta dodatek s pojišťovnou Kooperativa. S pojišťovnou je vždy skvělá spolupráce a ohledně plnění škodních událostí jsme spokojeni. Při jednání s pojišťovnou vyvstala otázka, zda nenavýšit některé hodnoty majetku, protože neodpovídají aktuálnímu stavu např. po rekonstrukci. Úkolem starosty je připravit do příštího zasedání aktualizovaný seznam smluvních položek, který zastupitelstvo následně schválí. Aktualizovaný seznam bude následně zpracován do pojistné smlouvy.

9) Svoz komunálního odpadu:

Starosta jednal se zástupkyní svozové společnosti, Marius Pedersen, ohledně požadavku ze strany obce, snížit frekvenci svozu pouze na 14ti denní. Vzhledem k odhadu nákladů od svozové firmy na r. 2024, dojde k úspoře cca 9tis. Kč/rok. Starosta bude znovu kontaktovat zástupkyni svozové společnosti, aby připravila podklady na kalkulaci svozu odpadů, pokud se bude odpad při svozu vážit (nyní počítáme na litry).

10) Zápis do kroniky za r. 2023: (Příloha 5)

Kronikářka, Mgr. Jana Kozáková, předložila zápis do kroniky za r. 2023.

11) Benefiční dogtrekking Pravěk v ráji: (Příloha 6)

Monika Mundilová pořádá na Vyskři benefiční akci tzv. dogtrekking (= procházka v doprovodu psů), jejíž výtěžek bude použit na zakoupení speciálního kola pro Elenku Koškovou. Organizátorka nás žádá o možnost využít fotbalové hřiště, odkud by majitelé psů vyrazili na cestu a kde by měli zázemí. CHKO souhlasí s pořádáním této akce.

12) Štafetový závod „250 Český ráj“: (Příloha 7)

17. a 18. května proběhne v Českém ráji tradiční běžecký závod "250 Český ráj". Běžci poběží také přes Vyskeř, kde budou mít kontrolní stanoviště. Organizátoři žádají o souhlas s pořádáním této akce. CHKO již svůj souhlas k této akci vyjádřilo.

13) Různé:

- **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP 12-401417703/VB/1** – jedná se o překop komunikace za penzionem, el. přípojka k p. Franců. Akce již proběhla, nyní je potřeba schválit zastupitelstvem.
- **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP12-4001322/VB/1** - jedná se o přeložení sloupu el. vedení u hasičárny. Akce již je také proběhla a nyní je třeba schválit zastupitelstvem.
- **Zjednodušená pozemková úprava** - zastupitelstvo bere na vědomí informace o probíhající pozemkové úpravě na vrchu Hůra v obci Vyskeř.
- **Cesta na Zahůře** – Nová kolejová cesta je stále účelovou komunikací, stejně jako před rekonstrukcí. Slouží tedy pouze jako přístup pro vlastníky sousedících pozemků a nemovitostí. Obec by ráda na začátku této komunikace usadila svislé dopravní značení. Bohužel neznámému pachateli se toto nelíbí, a proto bylo opakovaně zničeno osazení pro značky a také obecní fotopast. Dosud způsobená škoda je cca 13.000 Kč. Začátkem května bude starosta informovat občany o zákazu vjezdu v této lokalitě. Občané se vjezdem na tuto komunikaci vystavují riziku možnosti udělení pokuty. Případné další škody na majetku obce budeme řešit s Policií ČR.
- **Vodovodní a kanalizační přípojka paní Launové – Skalany čp. 16** – paní Launová žádá o povolení vodovodního a kanalizačního připojení čp. 16 ve Skalanech. Zastupitelstvo souhlasí s připojením na VV a kanalizaci.
- **Elektronická spisová a skartační služba** – od r. 2026 budeme mít povinnost zřídit tzv. elektronickou spisovou službu. Máme možnost se připojit k Libereckému kraji a využívat sdílenou elektronickou službu. Starosta a místostarostka se již zúčastnili prvního školení. Dalších školení se ještě v průběhu podzimu zúčastní.

- **Změna veřejných vyhlášek** – do konce roku je potřeba změnit prakticky všechny obecně závazné vyhlášky. Starosta požádal předsedkyni finančního výboru, Lucii Hájkovou, o součinnost s tvorbou vyhlášky o dani z nemovitosti.

14) Diskuse:

- p. Jitka Mrázková – vzkazuje, že osazenstvo ze statku z Kocourkova jezdí na koních po křížové cestě na kapličku. – Starosta bude informovat majitele statku, že toto není možné.
- p. Jiří Jirman – ptá se, jaký bude termín svozu velkoobjemového odpadu. – Termín velkoobjemového odpadu plánujeme na polovinu května.
- p. Jiří Jirman - dotazuje se, zda počítáme s opravou cesty u ubytování u Čmeláka směrem k p. Pelcovi. – starosta odpovídá, že zde letos pravděpodobně proběhne přeložka vodovodu kvůli rekonstrukci fary, následně bude cesta opravena.
- Starosta – připomíná spolkům, že můžou žádat o podporu jimi konaných akcí z MAS, výše dotace činí 5 000,- Kč, v odůvodněných případech až max. 10 000,- Kč.
- Starosta – informuje, že v dohledné době proběhne prodej věcí, které zbyly na faře. Občané budou informováni pomocí Facebooku a SMS systému, kdy proběhne obhlídka těchto věcí.
- Starosta – zve veřejnost na akce Traktoriáda (27. 4.) a Pálení Čarodějnic (30. 4.)
- paní Kateřina Pscheidl – ptá se ohledně spádovosti mateřské školy. Zda kdyby obec platila víc, byla by větší šance dítě umístit. Starosta odpovídá, že i kdyby obec platila víc, stejně není jisté, že dítě přijmou. Přednost mají děti z obce Olešnice. Obec Vyskeř bude do budoucna uvažovat o zajištění spádovosti s MŠ Všeň a samozřejmě starosta bude dál jednat s MŠ Olešnice.

15) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

16) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat pravděpodobně dříve než za měsíc, protože bude potřeba projednat změnu územního plánu.

ZO schvaluje:

- 1) Zastupitelstvo obce v souladu s §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření dotační smlouvy č. 278000311, č. 278000312, smluvní dokumentaci k úvěru, smluvní dokumentaci k dotaci a zástavní smlouvu k nemovitosti čp. 88.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 2) Nabídku p. Vocáska na provedení stavebního dozoru při rekonstrukci fary dle specifikace v nabídce za cenu 437 250,- Kč bez DPH.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 3) Dozor BOZP pana Kotšmída při rekonstrukci čp. 88 - fara - dle specifikace v nabídce za cenu 4 000,- Kč/měsíc.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 4) Stavbu hospodářského stavení na st. p. č. 155/1 v k. ú. Vyskeř.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 5) Směnu části pozemku p. č. 1979/7 v k. ú. Vyskeř s p. Františkem Šimkem (p. Šimek uhradí s tím spojené náklady).
PRO: 5, ZDR: 1 (Šimek), PROTI: 0
- 6) Záměr odprodat pozemky p. č. 1994/5 a 1690/6 v k. ú. Vyskeř.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) Odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř manželům Skalským za cenu 150,- Kč/m2.
PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 1 (Kozák)
- 8) Nabídku Miloše Kukeně na opravu cest za 96 800,- Kč vč. DPH.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Pořádání akce Benefiční dogtrekking „Pravěk v ráji“ a souhlasí s využitím plochy fotbalového hřiště pro poskytnutí zázemí dogtrekkařů.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 10) Pořádání tradičního běžeckého závodu „250 Český ráj“ v katastrálním území obce Vyskeř v souladu s podmínkami stanovenými CHKO Český ráj.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

- 11) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP 12-401417703/VB/1 (el. přípojka k p. Franců)
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 12) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP12-4001322/VB/01 (přeložka sloupu el. Vedení u hasičárny)
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 13) Připojení domu Skalany čp. 16 na vodovodní síť a zároveň napojení přečištěných odpadních vod z DČOV na kanalizační síť.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 14) Připojení obce Vyskeř k tzv. sdílené elektronické spisové službě provozované Libereckým krajem.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 15) Připojení nemovitosti Vyskeř č. ev. 2 (p. Sklenář) na veřejný vodovod.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Uzavření dodatku pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa na pojištění obecního majetku.
- Zápis do kroniky za r. 2023
- Informace o probíhající zjednodušené pozemkové úpravě v k. ú. Vyskeř
- Informace o škodě vzniklé na přípravě dopravního značení na Zahůře.
- Nabídku p. Hodiny (majitel areálu Agra Český ráj) na odprodej části areálu obci.
- Informace o jednání ohledně svozu komunálního odpadu se svozovou firmou.

ZO ukládá:

- starostovi - podepsat dotační smlouvy – čp. 88 - fara
- starostovi – uzavřít smlouvu o úvěru se SFPI na čp. 88 - fara
- starostovi – podepsat smlouvy s p. Vocáskem (stavební dozor čp. 88 fara) a p. Kotšmídem (dozor BOZP čp. 88 - fara)
- starostovi – připravit dokumenty ke směně pozemků s p. F. Šimkem
- místostarostce – zveřejnit záměr odprodat pozemky p. č. 1994/5 a 1690/6 v k. ú. Vyskeř
- starostovi – podepsat smlouvu s manželi Škalskými – odprodej pozemku p. č. 543/4 v k. ú. Vyskeř
- starostovi – zajistit neprodleně vykopání sondy v místě, kde vytéká voda u pč. 114 a zajistit opravu
- starostovi – objednat opravu obecních komunikací u M. Kukeně
- starostovi – aktualizovat hodnotu smluvních položek – pojištění majetku u Kooperativy
- starostovi – předat text kroniky do Okresního archivu v Semilech
- starostovi – odpovědět M. Mundilové – souhlas s dogtrekkingem
- starostovi – odpovědět pořadatelům „250 Český ráj“ – souhlas s akcí
- starostovi – podepsat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (el. přípojka p. Franců + přeložení sloupu el. vedení v parku u hasičárny)
- starostovi – informovat občany o zákazu vjezdu v lokalitě Zahůra (nová cesta) o vystavení se možnosti udělení pokuty. Následně zajistit osazení svislým dopravním značením a případné další vzniklé škody řešit s Policií ČR.
- starostovi – vydat příslušná povolení k napojení domu Skalany čp. 16 na vodovodní a kanalizační síť
- starostovi + místostarostce – podniknout veškeré potřebné kroky související s přechodem na elektronickou spisovou službu
- starostovi – předložit p. Hodinovi specifikaci, kterou část areálu Agra Český ráj by obec ráda odkoupila a specifikovat využití této plochy
- předsedkyni finančního výboru – spolupracovat na přípravě nové vyhlášky o dani z nemovitostí
- starostovi – připravit ostatní vyhlášky
- starostovi – vydat příslušná povolení k napojení domu Vyskeř č. ev. 2 na veřejný vodovod

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Hájková

František Šimek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....