

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2024

Termín: 13. 3. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, MVDr. Miluše Zemánková

Omluven: František Šimek

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Dobeš, R. Vocásek

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 2) Ceník poplatků za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř
- 3) Odpadové hospodářství
- 4) Fara – realizace projektu „Vyskeř, bytový dům čp. 88“
- 5) Odkup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř
- 6) Záměr směnít část pozemku p. č. 1979/7 v k. ú. Vyskeř
- 7) Odkup technologie na odvlhčení zdiva od firmy Empemont
- 8) Výsadba zeleně v obci
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - podat žádost o dotace:
 - o POV - Singl trek - žádost o dotaci podána
 - o MZE - Oprava hřbitovní zdi – na přípravu žádosti byl pouze týden a nepodařilo se shromáždit včas všechny podklady, žádost nepodána
- starostovi - uzavřít smlouvu o realizaci stavby "Vyskeř, bytový dům čp. 88" s firmou SPIDERS, s. r. o. - smlouva uzavřena
- starostovi - podepsat smlouvu o dotaci se Státním fondem podpory investic - bytový dům čp. 88 - v řešení, bude podepsáno po odsouhlasení výše úvěru na dnešním zasedání
- starostovi - vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekonstrukce kanalizace v osadě Skalany" a v případě splnění podmínek podat žádost o dotaci na Liberecký kraj - odbor životního prostředí - dotační program na ochranu vod - výběrové řízení bude řešeno v dnešním zasedání, ohledně dotace z LK čekáme na informace, zda splňujeme podmínky žádosti či nikoliv
- starostovi - podepsat smlouvu o dílo na realizaci singl treku s Dirty Parks, s. r. o. co nejdříve, nejpozději do konce února 2024 - smlouva podepsána
- starostovi - získat maximum podkladů pro dotaci z MAS - oprava parku u hasičárny. Na základě těchto podkladů rozhodneme na příštím zasedání, zda zažádáme o dotaci či nikoliv. - Zatím nemáme žádné informace z MAS, měli bychom je obdržet do konce března 2024.

- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků) - proběhlo zaměření pozemku, poté co bude oddělen, bude podepsána smlouva
- starostovi - uzavřít darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj - provoz cyklobusů - smlouva podepsána
- starostovi - zjistit podmínky dotace z Kauflandu - Milion korun pro Turnov - možnost uspět s žádostí je v tomto případě velmi malá, žádost podávat nebudeme

Usnesení 12/2023 z 13. 12. 2023:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci + navýšení poplatků z pobytu - v řešení + zajistit časovač na osvětlení autobusové zastávky ve Skalanech
- místostarostce – zahrnout do programu příštího zasedání nový ceník za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř - viz bod 2 dnešního zasedání
- starostovi - poptat další firmu na vytvoření projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení čp. 50 (obecní úřad) - zatím nemáme k dispozici další nabídku - po prohlídce oken technikem bylo zjištěno, že nemá smysl žádat o dotaci, řešena bude možnost lepšího těsnění současných oken, do budoucna bude řešeno centrální vytápění budovy
- místostarostce + starostovi - zvážit nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení, vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti) - v řešení
- starostovi - jednat s obcí Olešnice ohledně příspěvků na MŠ na další roky - Olešnice návrh na spádovost naší obce nepřistoupila. Budeme řešit další kroky ohledně případných dalších příspěvků pro MŠ v Olešnici
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji - jednání z Úřadem práce stále probíhá, poptávka byla zveřejněna

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem - smlouvy v přípravě, 13. 3. jsme obdrželi finální fakturu za provedení změny ÚP, nyní budeme moci uzavřít smlouvy
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno na jaře, jakmile to počasí dovolí

Usnesení 3/2023 z 10. 5. 2023:

- o místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání - viz bod 3 dnešního zasedání

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál – čekáme na zaměření a předání konečných dokumentů od geodetky, následně podnikneme kroky k uzavření smluv - pozemky jsou zaměřeny, po dodání podkladů od geodetky budeme moci směnu pozemků dokončit

1) Rozpočtové opatření č. 2/2024 (Příloha 1)

2) Ceník poplatků za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř (Příloha 2)

3) Odpadové hospodářství:

Většina zastupitelstva si přeje zrušení týdenního svozu odpadu, což by mělo znamenat snížení doplatku z rozpočtu obce o cca 50 tis. Kč ročně. Snahou je přimět občany více třídit složky komunálního odpadu. Změna proběhne od 1. 1. 2025. Od této doby bude platný pouze 14ti denní svoz. Svozy kombinovaný a týdenní budou zrušeny. Starosta nyní musí vše dojednat se svozovou firmou a připravit nové znění vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu.

4) Fara – realizace projektu „Vyskeř, bytový dům čp. 88“:

Obec Vyskeř uzavře smlouvu se Státním fondem podpory investic na úvěr 10 mil. Kč na dobu 20 let. 20 let je minimum, na které je možné smlouvu uzavřít. V průběhu splácení je možné libovolně využívat mimořádných splátek, kterých se bude snažit obec maximálně využít a tím zkrátit dobu splácení úvěru.

5) Odkup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o přilehlý pozemek k budově fary. Jedná se o 9 m² mezi koloniálem a farou. Jedná se o pozemek církve. Pan farář souhlasí s odprodejem obci za 1000 Kč/m².

6) Záměr směnit část pozemku p. č. 1979/7 v k. ú. Vyskeř:

Došlo k poslednímu zaměření a obec nyní bude moci vyměnit část našeho pozemku 1797/7 (místní komunikace, fyzicky travní plocha zahrady p. F. Šimka).

7) Odkup technologie na odvlhčení zdiva od firmy Empemont:

Systém se nainstalován již rok ve sklepě OÚ v rámci pronájmu. Tato doba nyní skončila. Výsledky jsou jednoznačné, vlhkost ve sklepě klesla, a proto se zastupitelstvo rozhodlo, že zařízení odkoupí za cenu 49 950,- Kč vč. DPH.

8) Výsadba zeleně v obci:

Dle schválených priorit zastupiteli dojde k provedení výsadby zeleně ve spolupráci se Střední školou služeb, obchodu a gastronomie v Hradci Králové. Bude osázen park pod kampeličkou, náves a dětské hřiště. Byly objednány rostliny a stromy v ceně 95 035,- Kč. Obec dále zajistí cca 3 m³ kůry a zeminy včetně dopravy a zajistí také stravu pro studenty a jejich dozor. Ubytování studentům poskytne zdarma p. Hájek, ubytování u Čmeláka.

9) Různé:

- **Údržba obce** – o pozici údržbáře projevila zájem pan René Močuba ze Skalan. Obec i nadále hledá zájemce o tuto pozici, případně i na částečný úvazek.
- **Žádost o poskytnutí dotace - Český svaz včelařů z. s., z. o. Turnov** - Jednatel včelařů, pan Fuchs, nás jako obvykle žádá o dar ve výši 6 000,- Kč na nákup veterinárních léčiv pro letní a podzimní ošetření včelstev.
- **Kanalizace Skalany** - rekonstrukci kanalizace ve Skalanech máme v rozpočtu na tento rok. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení na realizační firmu. Firma Compet Consult z Liberce, která soutěžila také kanalizaci pro obec Vyskeř nabídla přípravu a komplexní administraci výběrového řízení za cenu 50 000,- Kč bez DPH.
- **Stavební dozor + BOZP dozor fara** – než se rozeběhne výstavba bytů na faře, je potřeba zajistit stavební a bezpečnostní dozor. Zastupitelstvo starostovi ukládá zajistit 2 nabídky na stavební dozor + BOZP.

10) Diskuse:

- Starosta – informuje o jarním úklidu obce, který se bude konat 6. 4. a vyzývá přítomné i veřejnost k účasti.
- Starosta - informuje, že budou umístěny značky k nové cestě-za kapličkou – jedná se o účelovou komunikaci, která není určena k běžnému provozu.
- Starosta - informuje, že na faře jsou ještě různé věci (skřínky atd), které bychom mohli občanům nabídnout. Pomocí SMS systému budeme informovat, kdy se mohou zájemci na dané věci přijít podívat a případně si je odvézt. Pokud nebude zájem, budou tyto věci odvezeny ve velkoobjemovém odpadu.
- M. Zemánková - informuje, že 21. 12. se bude konat vánoční koncert Fortuna + 23. 8. koncert p. Cingrošové v kostele – lístky budou v předprodeji v infocentru v Turnově
- J. Lesák - dotazuje se, kdy budou dosypány dopadové plochy na dětském hřišti. - Starosta informuje, že bude dosypáno co nejdříve a také bude usazeno nové oplocení. Dodává, že dětské hřiště je v souladu s provozním řádem možné užívat až od dubna.
- L. Hájková - ptá se, zda byla zkontrolována okna v penzionu, zda jsou natřena. - Starosta zkontroluje.

11) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

12) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2024. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Ceník poplatků za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř s účinností od 1. 4. 2024. Část výnosů za pronájem bude určena na podporu dotčených spolků. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Uzavření smlouvy o čerpání dotace od SFPI (žádost číslo 27800031) o čerpání úvěru ve výši 10 mil. Kč na dobu 20 let. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Odkup pozemku p. č. 11/12 v k. ú. Vyskeř za cenu 9 000,- Kč od Římskokatolické církve. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Výsadbu zeleně dle plánu Ing. Plašilové a provedení výsadby míst pod kapličkou, na návsi a na dětském hřišti studenty Střední školy služeb, obchodu a gastronomie z Hradce Králové. Zastupitelstvo také souhlasí s objednáním sazenic a stromů v celkové ceně 95 035 Kč a zajištěním 3 m³ zeminy a kůry včetně dopravy a zjištění stravy pro studenty a jejich dozor. **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 6) Dar Českému svazu včelařů, z. s., z. o. Turnov ve výši 6 000,- Kč na nákup veterinárních léčiv pro letní a podzimní ošetření včelstev. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Zastupitelstvo se zavazuje splatit úvěr u SFPI v co nejkratší době díky mimořádným splátkám. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Frekvenci svozu komunálního odpadu 1x za 14 dnů od 1. 1. 2025. **PRO: 4, ZDR: 0, PROTI: 2 (Kozák, Brzobohatá)**
- 9) Záměr směnít část pozemku p. č. 1979/7. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Odkup technologie na odvlhčení zdiva od firmy Empemont za cenu 49 950,- Kč vč. DPH. **PRO: 5, ZDR: 1 (Zemánková), PROTI: 0**
- 11) Zadání přípravy a realizace výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - kanalizace Skalany od firmy Compet Consult z Liberce za cenu 52 000,- Kč bez DPH. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Aktuální situaci ohledně údržby zeleně

ZO ukládá:

- starostovi - podepsat smlouvu se SFPI - úvěr na rekonstrukci fary.
- starostovi - zjistit možnosti mimořádných splátek úvěru u SFPI
- starostovi - zjistí možnosti využití bankovních produktů na zhodnocení finančních prostředků pro potřeby obce
- starostovi - domluvit změnu podmínek svozu komunálního odpadu na 14-ti denní frekvenci se svozovou firmou + 1x mimořádný svoz po Vánocích
- starostovi - zajistit kupní smlouvu k odkupu pozemku p. č. 11/12
- místostarostce - uveřejnit záměr směny pozemku p. č. 1979/7 na úřední desce
- starostovi - zajistit 3 m3 zeminy a kůry vč. dopravy pro výsadbu zeleně v obci + obědy pro studenty a jejich dozor
- starostovi - podepsat darovací smlouvu s Českým svazem včelařů, z. o. Turnov
- starostovi - zajistit 2 nabídky na stavební a bezpečnostní dozor k rekonstrukci fary

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Rostislav Vocásek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....