

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 1/2024

Termín: 7. 2. 2024 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek, MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, F. Šimek

PRO: 5, ZDR: 2 (Zemánková, Šimek), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2023
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 3) Zpráva inventarizační komise
- 4) VHS – převod majetku
- 5) Program obnovy venkova – žádost o dotaci (singl trek)
- 6) MZE – žádost o dotaci (hřbitovní zeď)
- 7) MAS – žádost o dotaci (park u hasičárny)
- 8) Kanalizace Skalany
- 9) Fara – stavební úpravy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci + navýšení poplatků z pobytu - bude řešeno na mimořádné poradě se zastupiteli
- místostarostce – zahrnout do programu příštího zasedání nový ceník za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř - bude řešeno na mimořádné poradě se zastupiteli
- starostovi - uzavřít smlouvu se společností Compet Consult s. r. o. na přípravu výběrového řízení dodavatele stavby rekonstrukce objektu č.p. 88 - smlouva uzavřena
- starostovi - uzavřít smlouvu o Individuální investiční dotaci s VHS Turnov + uhradit částku 233 900,- Kč na účet VHS Turnov - splněno
- starostovi - uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, resp. Eliprom - smlouva podepsána
- starostovi - uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace se SZIF - smlouva uzavřena
- místostarostce - uveřejnit záměr směny částí pozemků p. č. 4173 a st. p. č. 21, oba v k. ú. Vyskeř - záměr byl řádně zveřejněn
- starostovi - odpovědět paní Roubové (Machové), že jí zamýšlená stavba je v rozporu s platným územním plánem, tedy nemůže od obce Vyskeř očekávat ke stavbě souhlasné stanovisko - splněno
- starostovi - poptat další firmu na vytvoření projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení čp. 50 (obecní úřad) - zatím nemáme k dispozici další nabídku

- místostarostce - starostovi - zvážít nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení, vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti) - v řešení
- starostovi - jednat s obcí Olešnice ohledně příspěvků na MŠ na další roky - čekáme na odezvu ze strany obce Olešnice
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin - jednáme s Úřadem práce, nyní podáme inzerát do regionálního tisku + zveřejníme poptávku v obecním zpravodaji
- starostovi - uzavřít smlouvu s Mysliveckým sdružením Vyskeř na mimořádný příspěvek 50 000,- Kč + nechat zaslat tuto částku na účet MS ještě v letošním roce - smlouva uzavřena v lednu 2024, peníze poslány až v r. 2024 po podepsání smlouvy

Usnesení 7/2023 z 25. 10. 2023:

- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem - smlouvy v přípravě
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno na jaře, jakmile to počasí dovolí
- starostovi – zajistit opravu uvolněného šindele na vývěsce na návsi - šindel opraven

Usnesení 3/2023 z 10. 5. 2023:

- o místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání - bude řešeno na speciální poradě se zastupiteli

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál – čekáme na zaměření a předání konečných dokumentů od geodetky, následně podnikneme kroky k uzavření smluv

1) Rozpočtové opatření č. 7/2023 (Příloha 1)

2) Rozpočtové opatření č. 1/2024 (Příloha 2)

3) Zpráva inventarizační komise: (Příloha 3)

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2023 kompletní majetek v hodnotě 128 833 545,28 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 4 545 538,71 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2023 činí 1 491 642,32 Kč.

4) VHS – převod majetku: (Příloha 4)

Jedná se o historicky vybudované šachty a vodovody v obci Vyskeř (inventurní karta majetku č. 347). Tyto jsou v majetku obce Vyskeř a obec je VHS pouze pronajímá. Jde tedy o narovnání majetkových vztahů.

5) Program obnovy venkova – žádost o dotaci (singl trek):

Jedná se o dotaci od Libereckého kraje z Programu obnovy venkova. Je možné požádat o 30 % uznatelných nákladů, což by v našem případě činilo 210 000,- Kč.

6) MZE – žádost o dotaci (hřbitovní zeď):

Jedná se o reálnou možnost získat dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši 70 % způsobilých výdajů. Žádali bychom o opravu poslední zdi vlevo vedle kostela, která není opravená.

7) MAS – žádost o dotaci (park u hasičárny):

Pravděpodobně v březnu bude vypsána dotace MAS Český ráj mimo jiné na kulturní zázemí. Tuto možnost bychom mohli využít na dlouhodobě plánovaný záměr rekonstrukce parku u hasičárny. Starosta se do příštího zasedání pokusí získat maximum podkladů pro získání dotace. Na základě těchto podkladů rozhodneme, zda o dotaci požádáme či nikoliv.

8) Kanalizace Skalany:

Akci opravy části kanalizace máme naplánovanou v rozpočtu na r. 2024. Nyní je potřeba vypsát výběrové řízení na dodavatele a pokusit se požádat o dotaci Liberecký kraj, odbor životního prostředí.

9) Fara – stavební úpravy: (Příloha 5)

Do výběrového řízení na rekonstrukci bývalé fary se přihlásilo 5 firem. Nejnižší cenovou nabídku podala firma SPIDERS, s. r. o. za cenu 21 390 169,09 Kč bez DPH, která splnila veškeré podmínky a stala se tak vítězem výběrového řízení.

10) Různé:

- **Směna části pozemku p. č. 4173 a st. p. č. 21** – Jedná se o směnu pozemku obec x Pavel Kovář. Záměr směny byl řádně zveřejněn a nyní je třeba odsouhlasit směnu.
- **Darovací smlouva na provoz cyklobusů v Českém ráji v r. 2024 s Mikroregionem Český ráj** (Příloha 6) – Jedná se o pravidelně uzavíranou smlouvu. V letošním roce se jedná o částku 6 000,- Kč za obec Vyskeř, určenou na provoz cyklobusů v Českém ráji.
- **Výsadba zeleně v obci** – starosta informuje, že spolupráce se střední školou z Hradce Králové pokračuje. Nyní čekáme na návrhy, které máme obdržet v dohledné době. Návrh i realizace za pomoci studentů bude zdarma. Studenti budou výsadbu realizovat v rámci své školní praxe.
- **Údržba obce** – aktuálně zjišťujeme možnost zaměstnat člověka na údržbu zeleně z úřadu práce, výzva na podporu zaměstnanosti. Budeme také hledat pomoci regionálního tisku a dáme inzerát do místního zpravodaje.

11) Diskuse:

- Starosta - zve na plánované akce:
 - 10. 2. Masopust ve Skalanech
 - 11. 2. Maškarní pro děti na sále OÚ
 - 19. 2. Čtení z obecní kroniky
 - 25. 2. Valná hromada ČČK + odpoledne pro seniory
 - 9. 3. Valná hromada honebního společenstva v Myslivecké chatě

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

13) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2024 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Zprávu inventarizační komise za r. 2023 včetně upuštění od vymáhání nedobytných pohledávek (viz Zpráva inventarizační komise) a vyřazení uvedeného majetku **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Záměr o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku (vodovody a šachty vybudované historicky od r. 2002 VHS) - inventární karta č. 347 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Libereckého kraje - Program obnovy venkova, na akci Singl trek Vyskeř **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství - oprava hřbitovní zdi **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 6) Rozhodnutí o výběru dodavatele a vítěze veřejné zakázky "VYSKEŘ, BYTOVÝ DŮM čp. 88", firmu SPIDERS, s. r. o. s nejnižší nabídnutou cenou ve výši 21 390 169,09 Kč bez DPH **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Směnu části pozemku p. č. 4173 a části st. p. č. 21 - obec Vyskeř x Pavel Kovář **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 8) Darovací smlouva na provoz cyklobusů v Českém ráji v r. 2024 s Mikroregionem Český ráj **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 7/2023
- Aktuální informaci ohledně výsadby zeleně v obci

ZO ukládá:

- starostovi - podat žádost o dotace:
 - POV - Singl trek
 - MZE - Oprava hřbitovní zdi
- starostovi - uzavřít smlouvu o realizaci stavby "Vyskeř, bytový dům čp. 88" s firmou SPIDERS, s. r. o.
- starostovi - podepsat smlouvu o dotaci se Státním fondem podpory investic - bytový dům čp. 88
- starostovi - vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekonstrukce kanalizace v osadě Skalany" a v případě splnění podmínek podat žádost o dotaci na Liberecký kraj - odbor životního prostředí - dotační program na ochranu vod
- starostovi - podepsat smlouvu o dílo na realizaci singl treku s Dirty Parks, s. r. o. co nejdříve, nejpozději do konce února 2024
- starostovi - získat maximum podkladů pro dotaci z MAS - oprava parku u hasičárny. Na základě těchto podkladů rozhodneme na příštím zasedání zda zažádáme o dotaci či nikoliv
- starostovi - uzavřít smlouvu s Pavlem Kovářem (směna pozemků)
- starostovi - uzavřít darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj - provoz cyklobusů
- starostovi - zjistit podmínky dotace z Kauflandu - Milion korun pro Turnov

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:35 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

František Šimek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....