

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 8/2023

Termín: 13. 12. 2023 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Omluveni: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: R. Vocásek, L. Hájková

PRO: 4, ZDR: 2 (Hájková, Vocásek), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

Po dohodě zastupitelů byl z jednání vyřazen bod č. 6) Ceník poplatků za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř. Budeme řešit na dalším zasedání v lednu 2024.

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 2) Očekávané plnění obce Vyskeř k 31. 12. 2023
- 3) Rozpočet obce Vyskeř na r. 2024
- 4) Bytový dům Vyskeř
- 5) VHS Turnov – žádost o dotaci na prodloužení vodovodu
- ~~6) Ceník poplatků za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř~~
- 7) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – p. p. č. 4040/1 v k. ú. Vyskeř
- 8) SZIF – dohoda o poskytnutí dotace na vybavení pro kulturní a spolkovou činnost
- 9) Směna části pozemku p. č. 4173 a st. p. č. 21 v k. ú. Vyskeř
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - podepsat smlouvu o dopravní obslužnosti s Libereckým krajem - smlouva podepsána
- starostovi - uzavřít smlouvu s p. Laurnem - rekonstrukce zídky za OÚ - smlouva uzavřena
- starostovi - uzavřít smlouvu s firmou Kompakt s. r. o. - příspěvek na nákup automobilu pro terénní pečovatelskou službu - smlouva uzavřena, nákup automobilu již proběhl
- starostovi - uzavřít darovací smlouvu s p. Alešem Svatoněm - smlouva uzavřena
- starostovi - uzavřít dodatek ke smlouvě s p. Laurnem - hřbitovní zeď - smlouva uzavřena
- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem - zatím v řešení
- starostovi - zajistit nabídku od firmy JENA a HEXAGON BUSINESS na navržení tepelných úspor čp. 50 s požadavkem na 100% získání dotace - viz bod různé dnešního zasedání ZO

- starostovi - jednat se starostou obce Olešnice o příspěvku na MŠ včetně řešení spádovosti - viz bod různé dnešního zasedání
- starostovi - svolat poradu se zastupiteli týkající se rozpočtu a poplatku za komunální odpad - porada proběhla
- starostovi - uzavřít novou nájemní smlouvu s Martinem Klobusem - smlouva uzavřena
- starostovi - vypsát ve spolupráci s firmou Compet Consult výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce fary. Pouze v případě, že získáme dotaci + stavební povolení. - viz bod 4) dnešního zasedání
- starostovi - zjistit podmínky spolupráce se zahradnickou školou v Hradci Králové - více info viz bod různé dnešního zasedání
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve - většina vad a nedostatků byla odstraněna, zbývá zábradlí, které bude vyřešeno na jaře, jakmile to počasí dovolí
- starostovi – zajistit opravu uvolněného šindele na vývěsce na návsi - zatím neřešeno

Usnesení 4/2023 z 7. 6. 2023:

- starostovi – jednat o využití pozemků p. č. 523/1 a 1925/3 v k. ú. Vyskeř, o případném odkoupení, směně či pachtu. – majitelé nesouhlasí s žádným navrženým řešením, v tomto duchu také starosta odpověděl na žádost pana R. Holého ze Skalan

Usnesení 3/2023 z 10. 5. 2023:

- o místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání – do programu nezařazeno z důvodu nepřítomnosti L. Hájkové, předkladatelky tohoto bodu, na poradě – bude řešeno na dalším jednání zastupitelstva

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, podklady od geodetky předány Měú Turnov, čeká se na vyjádření CHKO, poté bude moci postoupit dál

1) Rozpočtové opatření č. 6/2023 (Příloha 1)

2) Očekávané plnění obce Vyskeř k 31. 12. 2023 (Příloha 2)

3) Rozpočet obce Vyskeř na r. 2024 (Příloha 3)

Rozpočet obce Vyskeř na r. 2023 je připraven ke schválení jako schodkový.

4) Bytový dům Vyskeř:

Je potřeba schválit dokončení projektové dokumentace od společnosti Project APlus, s. r. o., aby mohl být vysoutěžen dodavatel stavby. Project APlus zaslal cenovou nabídku na 421 280,- Kč bez DPH. I přes výhrady ze strany zastupitelů je nutné tuto nabídku schválit, abychom mohli pokračovat k realizaci stavby. S ní také souvisí zpracování výběrového řízení a následné uzavření smlouvy se stavební firmou. Dle předchozích výborných zkušeností jsme se obrátili na firmu Compet Consult s. r. o., která zaslala cenovou nabídku na přípravu výběrového řízení za cenu 72 000,- Kč bez DPH.

5) VHS Turnov – žádost o dotaci na prodloužení vodovodu:

VHS Turnov zaslala Individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu obce Vyskeř na rok 2023. Jedná se o prodloužení vodovodu v lokalitě za vesnicí směrem na Kacanovy.

6) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – p. p. č. 4040/1 v k. ú. Vyskeř:

Společnost Eliprom s. r. o. pro ČEZ a. s. provedla přípojku nízkého napětí na parcely p. Svatoně, p. Martínkové a MS Vyskeř (vše na konci obce směrem na Kacanovy). Nyní nás žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

7) SZIF – dohoda o poskytnutí dotace na vybavení pro kulturní a spolkovou činnost:

Starosta požádal v dubnu 2023 o dotaci na vybavení pro kulturní a spolkovou činnost na SZIF. Žádost byla schválena a nyní je potřeba schválit Dohodu o poskytnutí dotace. Budou nakoupeny stany a 10 ks tzv. pивních setů v předpokládané celkové hodnotě 85 000,- Kč. Dotace bude tvořit 80 %.

8) Směna části pozemku p. č. 4173 a st. p. č. 21 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o pozemek mezi budovou obecního úřadu a domem p. Pavla Kováře. Část rekonstruované zídky byla postavena na pozemku p. Kováře a abychom vše uvedli, co se vlastnictví týče, do pořádku, provedeme směnu částí pozemků (část obecního pozemku za část pozemku p. Pavla Kováře).

9) Různé:

- **Zápis č. 1/2023 o provedené kontrole - Kontrolní výbor** (Příloha 4)
- **Zápis č. 2/2023 o provedené kontrole - Finanční výbor** (Příloha 5)
- **Požadavky na podporu spolků** - Předsedové některých spolků zaslali žádost o podporu jejich činnosti. Jedná se o pravidelné částky podpory, se kterými obec počítá v rozpočtu na r. 2024.
- **Žádost o. Roubové (Machové) o umístění obytného posedu na pozemku p. č. 4074 v k. ú. Vyskeř** - Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není v souladu s platným územním plánem obce, nemůže žadatelka očekávat souhlasné stanovisko.
- **Odměny zastupitelům od 1. 1. 2024** - Od 1. 1. 2024 dochází ze zákona k navýšení odměny starosty a místostarostky. Odměna starosty bude od 1. 1. 2024 činit 57 459,- Kč hrubého/měsíc a místostarostky 17 300,- Kč hrubého/měsíc. Nově musí dle zákona odměna místostarostky činit min. 0,3násobek hrubého měsíčního příjmu starosty. Zastupitelstvo se shodlo, že odměny řadových zastupitelů a předsedů výborů zůstanou stejné.
- **MŠ Olešnice** - starosta informoval zastupitele i veřejnost, že 22. 11. 2023 proběhla schůzka na obecním úřadě v Olešnici, které se zúčastnilo také vedení obce Kacanovy. Po této schůzce řešilo zastupitelstvo Olešnice další postup ohledně spádovosti. Následně přišlo vyjádření, že obec Olešnice nesouhlasí se spádovostí. V tuto chvíli je potřeba vyřešit za obec Vyskeř příspěvek na letošní rok. Obec Olešnice požádala o 105 000 Kč.
- **Projekt na zateplení budovy čp. 50 (obecní úřad)** - starosta poptal několik projekčních kanceláří a nakonec se podařilo získat cenovou nabídku pouze od p. Marka z Kacanov. Vzhledem k tomu, že mezi zastupiteli nepanovala shoda ohledně odsouhlasení této nabídky, starosta dostal za úkol poptat ještě jednu firmu. Budeme tedy dál řešit na jednom z příštích veřejných zasedání.
- **Zeleň v obci** - starosta informoval, že k 31. 12. 2023 končí náš obecní zaměstnanec, Jan Brynych a budeme tedy hledat nového pracovníka na údržbu zeleně. Zjistíme možnost opět zaměstnat člověka z úřadu práce. Starosta apeloval na občany, pokud mají tip na někoho šikovného, kdo by mohl tuto pozici zastávat, ať se přijde informovat na obecním úřadě. Inzerát nabídky práce zveřejníme také na Facebooku, v obecním zpravodaji a případně v lokálních novinách.
- **Revitalizace zeleně v obci** - Starosta informoval ohledně spolupráce se Střední školou služeb, obchodu a gastronomie v Hradci Králové týkající se revitalizace zeleně v obci. Studenti s profesorkou budou v rámci své praxe navrhovat, jak by mohla vypadat zeleň v centru obce.
- **Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v r. 2023** (Příloha 6)
- **Protokol o výsledku kontroly - Obecně prospěšná společnost pro Český ráj v r. 2023** (Příloha 7)

- **Zápis ze schůze revizní skupiny z 20. 10. 2023 - Mikroregion Český ráj + OPS pro Český ráj**
(Příloha 8)

10) Diskuse:

- Starosta - zve na koncert Musica Fortuna v neděli 17. 12. od 17:00. Připomíná také vánoční zpívání a mši na Štědrý den.
- p. Jirman - upozorňuje na neustále špatné parkování v křižovatce pod penzionem. - starosta informuje, že zde umístíme ceduli zákaz zastavení.
- p. Jirman - ptá se, v jaké fázi je projekt "traily" - starosta odpovídá, že běží lhůty na vyjádření, které uběhnou 20. 12. Nové informace budeme vědět v lednu.

11) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

12) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál všem krásné vánoční svátky a hlavně hodně zdraví do nového roku. Informoval, že příští zasedání se bude konat v průběhu ledna.

ZO schvaluje:

- | | |
|---|--|
| 1) Rozpočtové opatření č. 6/2023 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 2) Rozpočet obce Vyskeř na r. 2024 jako schodkový | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 3) Cenovou nabídku společnosti Projekt APlus, s. r. o. ve výši 421 280,- Kč bez DPH na dokončení projektové dokumentace čp. 88 pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby v souladu s podmínkami dotačního programu SFPI. | PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0 |
| 4) Cenovou nabídku od firmy Compet Consult s. r. o. za cenu 72 000,- Kč bez DPH na přípravu výběrového řízení dodavatele stavby. | PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0 |
| 5) Uzavření smlouvy s VHS Turnov o Individuální investiční dotaci na prodloužení vodovodu v obci Vyskeř. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 6) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku p. č. 4040/1 v k. ú. Vyskeř se společností Eliprom pro spol. ČEZ. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 7) Uzavření dohody o dotaci se SZIF pro vybavení pro kulturní a spolkovou činnost | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 8) Výše odměny místostarostky od 1. 1. 2024 - 17 300,- Kč/měsíc v hrubém | PRO: 5, ZDR: 1 (Brzobohatá), PROTI: 0 |
| 9) Pověření starosty k vytvoření rozpočtového opatření č. 7/2023 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 10) Mimořádný příspěvek Mysliveckému sdružení Vyskeř ve výši 50 000,- Kč na vodovodní a elektrickou přípojku. | PRO: 5, ZDR: 1 (Šimek), PROTI: 0 |
| 11) Příspěvek na MŠ Olešnice - 105 000,- Kč na r. 2023 | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 12) Zastupitelstvo obce souhlasí s parkováním vozidel návštěvníků traktoriády, dne 27. 4. 2024, na fotbalovém hřišti | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 13) Spolupráci se Střední školou služeb, obchodu a gastronomie z Hradce Králové na revitalizaci zeleně v centru obce. | PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0 |

ZO neschvaluje:

- Umístění obytného posedu na pozemku p. č. 4074 v k. ú. Vyskeř

ZO bere na vědomí:

- Očekávané plnění obce Vyskeř k 31. 12. 2023
- Zápis č. 1/2023 o provedené kontrole - Kontrolní výbor
- Zápis č. 2/2023 o provedené kontrole - Finanční výbor
- Navýšení odměny starostovi od 1. 1. 2024 na 57 459,- Kč
- Výše odměn předsedů výborů a řadových zastupitelů zůstávají stejné
- Požadavky na podporu spolků na r. 2024 (MS Vyskeř + ČČK + SDH)
- Kontrolní zprávu o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v r. 2023
- Protokol o výsledku kontroly - Obecně prospěšná společnost pro Český ráj v r. 2023
- Zápis ze schůze revizní skupiny z 20. 10. 2023 - Mikroregion Český ráj + OPS pro Český ráj
- J. Brynych končí k 31. 12. 2023 jako údržbář zeleně v obci

ZO ukládá:

- starostovi - řešit se zastupiteli efektivitu svícení veřejného osvětlení v obci + navýšení poplatků z pobytu
- místostarostce – zahrnout do programu příštího zasedání nový ceník za pronájem prostor v majetku obce Vyskeř
- starostovi - uzavřít smlouvu se společností Compet Consult s. r. o. na přípravu výběrového řízení dodavatele stavby rekonstrukce objektu č.p. 88
- starostovi - uzavřít smlouvu o Individuální investiční dotaci s VHS Turnov + uhradit částku 233 900,- Kč na účet VHS Turnov
- starostovi - uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, resp. Eliprom
- starostovi - uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace se SZIF
- místostarostce - uveřejnit záměr směny částí pozemků p. č. 4173 a st. p. č. 21, oba v k. ú. Vyskeř
- starostovi - odpovědět paní Roubové (Machové), že jí zamýšlená stavba je v rozporu s platným územním plánem, tedy nemůže od obce Vyskeř očekávat ke stavbě souhlasné stanovisko
- starostovi - poptat další firmu na vytvoření projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení čp. 50 (obecní úřad)
- místostarostce - starostovi - zvážit nápravná opatření ze zápisu č. 1/2023 z kontrolního výboru a 2/2023 z finančního výboru (doplnit webové stránky a opravit chyby, na začátku zasedání číst starší nedokončená usnesení; vyhodnotit otevírací dobu kapličky, tak aby nebyl překročen rozpočet určený pro DPP na základě statistiky z loňské návštěvnosti.)
- starostovi - jednat s obcí Olešnice ohledně příspěvků na MŠ na další roky
- starostovi - poptat na Úřadu práce možnost zaměstnat někoho jako pracovníka údržby zeleně v naší obci + info do zpravodaje, na Facebook a případně turnovských novin
- starostovi - uzavřít smlouvu s Mysliveckým sdružením Vyskeř na mimořádný příspěvek 50 000,- Kč + nechat zaslat tuto částku na účet MS ještě v letošním roce

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Ověřovatelé:

Rostislav Vocásek

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....