

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 7/2023

Termín: 25. 10. 2023 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková, Rostislav Vocásek, František Šimek

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, J. Dobeš

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

Na přání L. Hájkové bylo změněno pořadí bodu 1) a 2) oproti programu.

- 1) Zpráva o hospodaření obce Vyskeř k 30. 9. 2023
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 3) Plán inventur, volba inventarizační komise
- 4) Informace o změně č. 1 územního plánu
- 5) Smlouva o dopravní obslužnosti s Libereckým krajem
- 6) Výměna oken, zdroje vytápění a zateplení budovy čp. 50
- 7) Kanalizace
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi - získat vyjádření od firmy Compet Consult s.r.o. zda je navýšení cílové částky za kanalizaci v souladu se zák. č. 134/ 2016 resp. 166/2013 Sb. – prověřeno, navýšení je v souladu se zákony
- starostovi - sepsat dodatek č. II. s firmou Mizera stavby a. s. o navýšení ceny rekonstrukce kanalizace I. etapy - II. stavby o částku 6.801.757,86 Kč bez DPH – dodatek podepsán
- starostovi - podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě OLP/2030/2022 o spolupráci s Libereckým krajem – dodatek podepsán

Usnesení 5/2023 z 28. 6. 2023:

- starostovi – zajistit vše, co je potřeba k centralizovanému nákupu energií s Libereckým krajem. – vzhledem k aktuálně platné smlouvě s firmou Innogy není centralizovaný nákup energií s LK možný - byla uzavřena nová, výhodnější, smlouva s Innogy na 1 rok

Usnesení 4/2023 z 7. 6. 2023:

- starostovi – řešit s p. Milanem Šimkem, co vše obnáší směna pozemků dle jeho žádosti + zda stále na své žádosti trvá - pan Šimek byl informován, nyní čekáme na jeho vyjádření - M. Šimek se rozhodl směnu nerealizovat

- starostovi – odpovědět p. Štěpánce Ležákové Zacklové na její žádost + zajistit demontáž rampy za garážemi OÚ - na žádost bylo odpovězeno, demontáž rampy bude realizována po dohodě s p. Koškem
- starostovi – jednat o využití pozemků p. č. 523/1 a 1925/3 v k. ú. Vyskeř, o případném odkoupení, směně či pachtu. – v řešení
- oken a zateplení budovy OÚ, čp. 50 – byly poptány 3 firmy, žádná nyní nemá čas. Budeme shánět další projekční firmu. - Bod č. 6 dnešního zasedání
- místostarostce – poslat upomínky občanům, kteří nemají zaplacené poplatky. Pokud nezaplatí do měsíce, budou neplatiči pokutováni v souladu s obecně závaznou vyhláškou. – upomínky zaslány

Usnesení 3/2023 z 10. 5. 2023:

- o místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání – do programu nezařazeno z důvodu nepřítomnosti L. Hájkové, předkladatelky tohoto bodu, na poradě – bude řešeno na dalším jednání zastupitelstva

Usnesení 7/2022 z 19. 12. 2022:

- o starostovi – jednat s obcí Olešnice o podmínkách finančních příspěvků na MŠ v příštích letech včetně řešení spádovosti. Požadujeme předložení vyúčtování na provoz MŠ včetně navržení úspor energií na další roky. – bude řešeno v bodu různé dnešního zasedání
- o starostovi – pozvat p. faráře na jednání se zastupiteli ohledně přispívání církvi do budoucna – pan farář pozvání přijal a rád přijede na jedno z dalších zasedání

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, nyní čekáme na podklady od paní geodetky

1) Zpráva o hospodaření obce Vyskeř k 30. 9. 2023 (Příloha 1)

2) Rozpočtové opatření č. 5/2023 (Příloha 2)

3) Plán inventur, volba inventarizační komise: (Příloha 3)

Jedná se o schválení plánu k provedení inventarizace. Inventarizační komise byla navržena ve složení:

- Ludmila Brzobohatá (předsedkyně)
- Ing. Josef Dobeš ml. (člen)
- Rostislav Vocásek ml. (člen)

4) Informace o změně č. 1 územního plánu:

Ve středu, 18. 10. 2023, proběhlo veřejné projednání změny územního plánu. Do 26. 10. běží 7denní lhůta pro písemná podání námitek z řad institucí a občanů. Pokud nikdo námitky neuplatní, bude možné dokončit zadanou 1. změnu ÚP a následně schválit. Vzhledem k tomu, že dvěma žadatelům dojde změnou ÚP ke zhodnocení jejich majetku, zastupitelstvo rozhodlo, že se mezi tyto dva (Michal Rychlý a Jiří Jirman) rozdělí náklady na změnu ÚP. Oba dotčení budou ze strany obce informováni.

5) Smlouva o dopravní obslužnosti s Libereckým krajem (Příloha 4)

6) Výměna oken, zdroje vytápění a zateplení budovy čp. 50:

Aktuálně lze žádat o dotaci na SFŽP (výzva č. 37 a 38) na vytápění budovy čp. 50. Uznatelnými náklady jsou zateplení, výměna oken nebo zdroje vytápění. Starostovi se podařilo sehnat 2 firmy (JENA + HEGAGON BUSINESS), které požádá o navržení tepelných úspor s požadavkem na získání 100% dotace.

7) Kanalizace:

Kanalizace je, krom drobných nedodělků, které budou dokončeny v nejbližší době, již téměř hotová. Starosta doložil na kraj všechny potřebné podklady pro administraci a nyní čekáme na zaslání peněz ze strany Libereckého kraje.

8) Různé:

- **Oprava zídky za obecním úřadem** - Zídka je v havarijním stavu a hrozí její zřícení na dům čp. 29 manželů Kovářových. Rozhodli jsme se pro rekonstrukci použít staré obrubníky a cena zídky se tak snížila na 120 000,- Kč. Opravu bude realizovat p. Lauryn.
- **Žádost o příspěvek na automobil pro terénní pečovatelskou službu** - Firma Kompakt, s. r. o., která zajišťuje automobily pro terénní pečovatelskou službu na úseku města Turnova nás požádala o 7 000,- Kč na nákup nového automobilu. Tento automobil bude využíván i pro obyvatele naší obce.
- **MŠ Olešnice - příspěvek na provoz** - obec Vyskeř každoročně přispívá na provoz MŠ v Olešnici částkou 95 000,- Kč. Nyní zaslalo vedení obce Olešnice vyúčtování za elektrickou energii a žádost o příspěví vyšší částky. Vzhledem k tomu, že obec Vyskeř je jediná, která na provoz dosud přispívá, bude starosta jednat o možnosti zajištění spádovosti a také o možnostech šetření el. energií v MŠ do budoucna.
- **Darovací smlouva Aleš Svatoň x Obec Vyskeř** - jedná se o částku 233 900 Kč, jejíž účelem je rozšíření vodovodu směrem na Kacanovy.
- **Jednoduchá pozemková úprava - Vrch Hůra** - týká se odlesnění vrchu Hůra a možnosti vypásat tuto oblast.
- **Výběrové řízení na rekonstrukci fary** - zastupitelstvo se domluvilo, že ve spolupráci s firmou Compet Consult, se kterou máme skvělé zkušenosti při výběru dodavatele na kanalizaci, vypíšeme výběrové řízení na rekonstrukci fary. Podmínkou je získání dotace a stavebního povolení.
- **Nájemné Klobusovi (byt č. 4)** - na základě jednání s panem M. Klobusem bude nájemné navýšeno na 80 Kč/m² na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 s tím, že bude každý rok nájemné navýšováno o inflaci.
- **Kontrola hospodaření z Libereckého kraje** - Byla provedena dílčí kontrola hospodaření obce s výsledkem "nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky".

9) Diskuse:

- Starosta informuje:
 - na novou cestu od Mladostova budou umístěny nové značky - omezení rychlosti - Zákaz vjezdu všech motorových vozidel, Nejvyšší dovolená rychlost „40 km/h“ + dodatkové značky – v zimě se neudrzuje a dopravní obsluze vjezd povolen. Důrazně žádáme o dodržování značení.
 - ČEZ žádá občany, aby vyřezali dřeviny v okolí vedení vysokého a nízkého napětí. Pokud občané sami dřeviny neodstraní, postará se ČEZ.
- p. Jirman - informuje, že ČEZ vyřezával větve na pozemku Agra Český ráj a větve jsou nyní na pozemku na hromadách neuklizené. Starosta zaúkoluje J. Brynychu, aby vyřešil úklid těchto větví.
- p. Kozáková - dotazuje se, zda bude letos v období adventu svítit kostel. - Ano bude.
- p. Jirman - informuje ohledně trailů.
- p. Jirman - upozorňuje na stav cesty na kapličku. V předávacím protokolu jsou zmíněné nedostatky uvedeny. Starosta komunikuje s firmou, která cestu realizovala. O nedostacích víme, budou odstraněny co nejdříve.

- p. R. Lopour - informuje, že se nám na vývěsce na návsi uvolnil šindel. - Starosta bude řešit s realizační firmou.
- Starosta - vyzývá spolky i jednotlivce, aby dodali požadavky do rozpočtu na rok 2024 co nejdříve.

10) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

11) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a informoval, že příští zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- | | |
|--|---|
| 1) Rozpočtové opatření č. 5/2023 | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 2) Plán k provedení inventarizace | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 3) Inventarizační komisi ve složení: | |
| • Ludmila Brzobohatá - předsedkyně | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| • Rostislav Vocásek ml. - člen | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| • Josef Dobeš ml. - člen | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 4) Smlouvu o dopravní obslužnosti s Libereckým krajem na roky 2024 - 2028 | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 5) Nabídku pana Laury na rekonstrukci zídky za OÚ za cenu 120 000,- Kč. | PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0 |
| 6) Příspěvek firmě Kompakt s. r. o. na nákup automobilu pro terénní pečovatelskou službu ve výši 7 000 Kč. | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 7) Darovací smlouvu s p. Alešem Svatoněm v hodnotě 233 900,- Kč na rozvoj obce. Účelem je rozšíření vodovodu směrem na Kacanovy | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 8) Dodatek ke smlouvě o dílo na opravu hřbitovní zdi s firmou p. Laury z důvodu prodloužení termínu realizace (změna čl. 2. 2 smlouvy - termín dokončení do 15. 11. 2023). | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 9) Navýšení nájemného p. Klobusovi na 80,- Kč/m ² na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 s tím, že bude každý rok nájemné navyšováno o inflaci. | PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0 |

ZO bere na vědomí:

- Zprávu o hospodaření obce Vyskeř k 30. 9. 2023
- Informace o probíhající změně územního plánu
- Informaci ohledně rekonstrukce kanalizace
- Zprávu o provedené kontrole hospodaření z Libereckého kraje
- Sdělení žádosti o jednoduché pozemkové úpravě - Vrch Hůra

ZO ukládá:

- starostovi - podepsat smlouvu o dopravní obslužnosti s Libereckým krajem
- starostovi - uzavřít smlouvu s p. Laurynem - rekonstrukce zídky za OÚ
- starostovi - uzavřít smlouvu s firmou Kompakt s. r. o. - příspěvek na nákup automobilu pro terénní pečovatelskou službu
- starostovi - uzavřít darovací smlouvu s p. Alešem Svatoněm
- starostovi - uzavřít dodatek ke smlouvě s p. Laurynem - hřbitovní zeď
- starostovi - uzavřít smlouvu o podílu na úhradě nákladů změny ÚP č. 1 s Michalem Rychlým a Jiřím Jirmanem
- starostovi - zajistit nabídku od firmy JENA a HEXAGON BUSINESS na navržení tepelných úspor čp. 50 s požadavkem na 100% získání dotace

- starostovi - jednat se starostou obce Olešnice o příspěvku na MŠ včetně řešení spádovosti
- starostovi - svolat poradu se zastupiteli týkající se rozpočtu a poplatku za komunální odpad
- starostovi - uzavřít novou nájemní smlouvu s Martinem Klobusem
- starostovi - vypsát ve spolupráci s firmou Compet Consult výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce fary. Pouze v případě, že získáme dotaci + stavební povolení.
- starostovi - zjistit podmínky spolupráce se zahradnickou školou v Hradci Králové
- starostovi - dbát na odstranění závad uvedených v zápisu při předání stavby cesty na kapličku tak, aby byly odstraněny vady a nedostatky co nejdříve
- starostovi – zajistit opravu uvolněného šindele na vývěsce na návsi

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Josef Dobeš

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....