

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2023

Termín: 7. 6. 2023 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Lucie Hájková, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, František Šimek, MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Dobeš, L. Hájková

PRO: 5, ZDR: 2 (Dobeš, Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání s níže uvedenými změnami:

- 1) Fara – podání žádosti o dotaci na Státní fond podpory investic
- 2) Informace o změně č. 1 územního plánu
- 3) Vyúčtování dotace na vybudování vrtu - Děčín
- 4) Kanalizace
- 5) Vesnice roku
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení
- 9) Závěr

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi – objednat vybavení JPO u firmy PROBO-NB, s. r. o. – vybavení bylo objednáno
- starostovi – jednat o využití pozemků p. č. 523/1 a 1925/3 v k. ú. Vyskeř, o případném odkoupení, směně či pachtu. – v řešení
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou EKO-KOM o zpětném odběru recyklovatelných složek komunálního odpadu + zjistit informace o zpětném odběru kovů – smlouva uzavřena
- starostovi – podepsat novou smlouvu platnou do 31. 12. 2023 s M. Klobusem + jednat o dalším navýšení nájemného od 1. 1. 2024. Dohoda musí proběhnout do 30. 9. 2023. – smlouva uzavřena
- starostovi – poptat firmy a získat cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení budovy OÚ, čp. 50 – byly poptány 3 firmy, žádná nyní nemá čas. Budeme shánět další projekční firmu.
- místostarostce – poslat upomínky občanům, kteří nemají zaplacené poplatky. Pokud nezaplatí do měsíce, budou neplatiči pokutováni v souladu s obecně závaznou vyhláškou. – v řešení
- starostovi – zadat zpracování projektové dokumentace pro výstavbu trailů + pokusit se sehnat dotaci na jejich realizaci – zpracování projektové dokumentace bylo zadáno
- starostovi – informovat p. Šorma, že realizací úpravy letní terasy v 1. etapě porušil bod č. 8. 3. nájemní smlouvy. Zároveň před realizací 2. etapy dodá veškerá povolení k 1. i 2. etapě. – pan Šorm byl informován.
- starostovi – zajistit rozpočet rekonstrukce fary + další cenovou nabídku na podání dotace rekonstrukce fary. – viz bod č. 1 dnešního zasedání
- Místostarostce - zveřejnit záměr dlouhodobého pronájmu pozemku p. č. 951/8 (528 m2) v k. ú. Vyskeř. – záměr byl zveřejněn

- starostovi – dotázat se p. Kratochvíla, jak si představuje dlouhodobý pronájem + domluvit se na ceně nájemného pozemku p. č. 951/8 (528 m2). – bude vyřešeno do příštího zasedání
- starostovi – podepsat smlouvu o dílo s L. Šťastným. – smlouva byla podepsána

Usnesení 3/2023 z 10. 5. 2023:

- o místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání

Usnesení 7/2022 z 19. 12. 2022:

- o starostovi – jednat s obcí Olešnice o podmínkách finančních příspěvků na MŠ v příštích letech včetně řešení spádovosti. Požadujeme předložení vyúčtování na provoz MŠ včetně navržení úspor energií na další roky. – starosta zaslal vedení obce Olešnice návrh na schůzku, zatím stále bez odezvy
- o starostovi – pozvat p. faráře na jednání se zastupiteli ohledně přispívání církvi do budoucna – pan farář pozvání přijal a rád přijede na jedno z dalších zasedání

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- o místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směniti část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, nyní čekáme na podklady od paní geodetky

1) Fara – podání žádosti o dotaci na Státní fond podpory investic:

Vzhledem k tomu, že se naskytla možnost požádat o dotaci na Státní fond podpory investic na výstavbu bytů na faře, oslovili jsme 3 firmy (RENARDS, s. r. o, LKA, s. r. o. a SMS služby, s. r. o.), které by mohly žádost zpracovat a administrovat. Zastupitelstvo rozhodlo, že nejlépe vychází, v porovnání poskytovaných služeb a ceny, nabídka firmy SMS služby, s. r. o. Žádost o dotaci tedy podáme.

2) Informace o změně č. 1 územního plánu:

Zpracovatel územního plánu si vyžádal ještě několik podkladů k doplnění. Máme slíbeno, že do konce června 2023 bude ve fázi, kdy bychom mohli předložit nový územní plán ke schválení a následně k veřejnému projednání.

3) Vyúčtování dotace na vybudování vrtu – Děčín:

Zastupitelstvo schvaluje dotaci 100 000,- na vybudování vrtu p. Koldovi (Děčín čp. 10). Pan Kolda požádal o příspěvek, zastupitelstvo zohlednilo důvody a následně rozhodlo žádosti vyhovět.

4) Kanalizace:

Rekonstrukce kanalizace pokračuje dle plánu. Nyní jsou dokončovány kanalizační vpusti a probíhá výměna obručníků na návsi. Probíhá také výměna části vodovodu u penzionu. Předpokládané dokončení rekonstrukce je plánováno na konec června. 10. 7. by měla začít pokládka asfaltového povrchu.

5) Vesnice roku:

Obec Vyskeř se zapojila do soutěže Vesnice roku. Žádost jsme podali a 26. 6. nás poctí návštěvou jedenáctičlenná hodnotitelská komise. Starosta vyzývá zastupitele, ale i dobrovolníky z řad občanů a členy spolků, aby se zapojili do pomoci s přípravou.

6) Různé:

- **Zápis do kroniky za r. 2022** – zápis předložila kronikářka Mgr. Jana Kozáková
- **Oprava silnice na Chlum tryskovou metodou Turbo 5000** – Starosta poptal 2 firmy, které tuto metodu využívají. Vybrali jsme levnější firmu, která opraví 250 m2 prasklin za cenu 80 223 Kč.
- **Žádost p. Štěpánky Ležákové Zacklové** – jedná se o žádost o zrušení rampy za obecními garážemi. Rampa je již v dezolátním stavu, proto obec zajistí její odstranění.
- **Žádost p. Milana Šimka o směnu pozemků** – p. Šimek požaduje směnu pozemků s obcí kvůli umístění podezdívky nového plotu. Zastupitelstvo není proti, ale jedná se o malé části pozemků a s tím spojenou velkou administrativní zátěží. Starosta tedy bude s panem Šimkem jednat, zda skutečně trvá na své žádosti.

7) Diskuse:

- Starosta zve na tyto akce:
 - o Cyklovýlet se Sokoly – 10. 6.
 - o Zábava v parku – 17. 6., hraje kapela Adaptace
- p. F. Šimek – dotazuje se, zda bude otevřeno volejbalové hřiště pro veřejnost. – Bude otevřeno (zajistí Rošťa Vocásek ml.). Starosta pošle SMS, že hřiště bude otevřeno pro veřejnost od 10. 6.
- p. J. Jirman – ptá se, jak má řešit omezení v dopravě při cyklo závodu a koho má informovat. – starosta odpovídá, že je nutné informovat všechny, kterých se omezení bude týkat. Omezení dopravy je nutné řešit s příslušnými silničními správními úřady. Co se týče omezení z důvodu rekonstrukce kanalizace, bude řešit p. Jirman se starostou operativně.
- p. Jirman – ohrazuje se, jak skončilo téma trailů v obci. Vznikla dlouhá diskuse na toto téma. Na závěr zastupitelstvo ujistilo p. Jirmana, že se v tomto projektu bude pokračovat. Nyní je zadáno vypracování projektové dokumentace. Po jejím zpracování budeme řešit, jak dál v této věci postupovat. Stále platí, že zastupitelstvo schválilo 750 tis. Kč na tuto akci.

8) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

9) Závěr:

Na závěr starosta informoval, že příští zasedání se bude konat 28. 6. kvůli schvalování účetní závěrky.

ZO schvaluje:

- 1) Podání žádosti o dotaci na výstavbu bytů v čp. 88 na Státní fond podpory investic. V případě získání dotace je obec připravena tuto akci dofinancovat. **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 2) Nabídku společnosti SMS služby s. r. o. na administraci žádosti o dotaci na SFPI na výstavbu bytů v čp. 88. **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 3) Poskytnutí dotace na vybudování vrtu p. Koldovi na Děčíně ve výši 100 000,- Kč. **PRO: 6, ZDR: 1 (Dobeš), PROTI: 0**
- 4) Nabídku firmy Silnice Cajk, s. r. o. na opravu místní komunikace na Chlum tryskovou metodou Turbo 5000 za cenu 80 223 Kč. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Informaci o změně č. 1 územního plánu.
- Informace o probíhající rekonstrukci kanalizace v obci.
- Žádost p. Milana Šimka o směnu pozemků z důvodu rekonstrukce oplocení u domu čp. 54.
- Žádost p. Štěpánky Ležákové Zacklové – zrušení rampy za obecními garážemi.
- Zápis do kroniky za r. 2022.

ZO ukládá:

- starostovi – objednat opravu silnice na Chlum tryskovou metodou Turbo 5000
- starostovi – uzavřít smlouvu o administraci žádosti o dotaci na výstavbu bytů v čp. 88 se společností SMS služby s. r. o.
- starostovi – zajistit předání zápisu do kroniky za r. 2022 do archivu v Semilech
- starostovi – řešit s p. Milanem Šimkem, co vše obnáší směna pozemků dle jeho žádosti + zda stále na své žádosti trvá
- starostovi – odpovědět p. Štěpánce Ležákové Zacklové na její žádost + zajistit demontáž rampy za garážemi OÚ

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....