

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2023

Termín: 10. 5. 2023 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Lucie Hájková, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, František Šimek, MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, R. Vocásek

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání s níže uvedenými změnami:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2023
- 2) Obecní byty – nájemné čp. 50
- 3) Singl trek – nové informace
- 4) Penzion – úprava letní terasy
- 5) Fara – podání žádosti o dotaci
- 6) Stavba RD na pozemku č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř
- 7) Výsledky cenového marketingu – dotace pro JPO od SZIF
- 8) Skalany – umístění místa setkávání
- 9) EKOKOM – uzavření nové smlouvy
- 10) Informace o změně č. 1 územního plánu
- 11) Kanalizace
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi – podepsat smlouvu se společností Dirty Parks, s. r. o. – trailly – smlouva nebyla podepsána, viz bod č. 3 dnešního zasedání
- starostovi – podepsat smlouvu s Mikroregionem Český ráj - provoz cyklobusů v r. 2023 – podepsáno
- starostovi – podepsat smlouvu s Českým svazem včelařů, z. o. Turnov - příspěvek na léčiva – smlouva podepsána
- starostovi – podepsat smlouvu s OPS Spokojený domov – smlouva podepsána
- starostovi – zjistit od p. Kudrnáče z firmy Dirty Parks, s. r. o., jak bude probíhat údržba a kontrola trailů – neproběhlo - viz bod č. 3 dnešního zasedání
- starostovi – objednat opravu cesty ke Kapli Sv. Anny - objednáno
- starostovi – objednat opravu hřbitovní zídky - objednáno
- místostarostce - na příští program veřejného zasedání zařadit bod Svoz odpadů – nejprve probere zastupitelstvo obce interně, následně bude zařazeno do programu veřejného zasedání

Usnesení 2/2023 z 22. 3. 2023:

- starostovi – podepsat dodatky k nájemním smlouvám s nájemníky v čp. 50 – dodatky budou podepsány – viz bod 2 dnešního zasedání ZO

- starostovi – podepsat pachtovní smlouvu s p. Boudným ml. na pozemek p. č. 877/2 – bude podepsána 27. 3. 2023 – smlouva byla podepsána
- starostovi – podepsat kupní smlouvu s manželi Bursovými na st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř – smlouva připravena, čekáme na potvrzení termínu podpisu u paní advokátky – smlouva byla podepsána
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou MIZERA STAVBY a. s. na opravu vjezdů na návsi dotčených rekonstrukcí kanalizace a požádat o dotaci na tuto akci – čekáme na návrh smlouvy – smlouva podepsána
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou MIZERA STAVBY a. s. na opravu úseku kanalizace k p. Přemyslu Pelcovi a požádat o dotaci na tuto akci – čekáme na návrh smlouvy – smlouva podepsána

Usnesení 7/2022 z 19. 12. 2022:

- starostovi – jednat s obcí Olešnice o podmínkách finančních příspěvků na MŠ v příštích letech včetně řešení spádovosti. Požadujeme předložení vyúčtování na provoz MŠ včetně navržení úspor energií na další roky. – starosta zaslal vedení obce Olešnice návrh na schůzku, zatím stále bez odezvy
- starostovi – pozvat p. faráře na jednání se zastupiteli ohledně přispívání církvi do budoucna – pan farář pozvání přijal a rád přijede na jedno z dalších zasedání

Usnesení 6/2022 z 23. 11. 2022:

- Starostovi – revidovat smlouvy na nájemní byty se Z. Markovou a M. Klobusem dle aktuálních zákonů a předložit návrhy nových smluv (dodatků) na příštím zasedání. – na základě jednání s nájemníky budou podepsány dodatky – se Z. Markovou byla smlouva podepsána. Smlouva s M. Klobusem bude řešena v bodu 2 dnešního zasedání.

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – již zaměřeno, nyní čekáme na podklady od paní geodetky

1) Rozpočtové opatření č. 3/2023 (Příloha 1)

2) Obecní byty – nájemné čp. 50:

Starosta měl za úkol uzavřít dodatek ke smlouvě týkající se navýšení nájemného se Z. Markovou a M. Klobusem. Z. Marková akceptovala navýšení a smlouva byla podepsána. M. Klobus akceptoval pouze navýšení na 7155,- Kč a další navýšení bylo dle jeho slov nepřipustné. Zastupitelstvo tedy rozhodlo, že bude platná výše nájemného pro p. Klobuse 7155,- Kč do 31. 12. 2023. Zároveň bude starosta s M. Klobusem jednat o výši nájemného od 1. 1. 2023. Dohoda o výši nájemného musí být sjednána nejpozději do 30. 9. 2023 – nebude-li dohoda do tohoto data sjednána, bude nájemné ukončeno dle uzavřené smlouvy ke dni 31. 12. 2023.

3) Singl trek – nové informace:

Po několika jednáních na stavebním úřadě jsme byli odkázáni na stavební úřad Libereckého kraje. Výsledkem je, že bez projektové dokumentace není možné trail vybudovat. Bude také nutné získat vyjádření od Krajské hygienické stanice, životního prostředí krajského úřadu a dále podat žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Vzhledem k tomu, že investice se neustále zvyšuje a již není víme, že cena téměř 700 tis. Kč není konečná, zastupitelstvo se rozhodlo nechat zpracovat projekt a realizaci Singl treku odložit na dobu, kdy bude k dispozici dotace, případně, kdy obec bude mít k dispozici větší obnos peněz na tuto akci. Projektová dokumentace tak bude nachystána pro případ

získání finanční podpory. V tuto chvíli je třeba realizovat důležitější projekty (např. prodloužení kanalizace).

4) Penzion – úprava letní terasy: (Příloha 2)

29. 3. 2023 jsme obdrželi informaci od p. Šorma (nájemce v penzionu) o plánovaných stavebních úpravách na terase. V této době již byly práce částečně zrealizovány. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s těmito úpravami a žádá pana Šorma o doložení veškerých povolení k realizovaným úpravám. Další stavební úpravy budou přípustné pouze s předchozím souhlasem obce. Vzhledem k tomu, že tímto jednáním pan Šorm porušil nájemní smlouvu, bude mu starostou zaslán dopis s informací, že se tak stalo a také budou zaslány požadavky k doložení veškerých povolení. Pokud se bude tato situace opakovat, obec bude nucena p. Šormovi vypovědět smlouvu.

5) Fara – podání žádosti o dotaci:

Státní fond podpory investic vypsál výzvu k předkládání žádostí o dotaci na výstavbu bytů. Starosta oslovil firmu RENARDS, a.s., která by zajistila podání žádosti o dotaci a vše s tím spojené. Zastupitelstvo se o dané věci poradilo a na závěr se usneslo, že bychom rádi viděli ještě další nabídky na zpracování. Proto jsme starostu požádali o doplnění dalších informací do příštího zasedání zastupitelstva, kde tento bod budeme znovu projednávat.

6) Stavba RD na pozemku č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř:

Manželé Vlčkoví předložili nový projekt na stavbu jejich RD na p. p. č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř. Dům upravili, zvětšili odstup od lesa a CHKO i sousedka, paní Kašparová již se stavbou souhlasí. Obec také dává souhlasné stanovisko.

7) Výsledky cenového marketingu – dotace pro JPO od SZIF: (Příloha 3)

Starosta poptával firmy pro dodávku dovybavení JPO (rozdělení na 2 zakázky). U obou zakázek byla nejlevnější firma PROBO_NB, s. r. o. – 1. zakázka (výjezdový tablet + radiostanice): 88 052 Kč vč. DPH a 2. zakázka (zásahové obleky, rukavice, kalové čerpadlo, ruční svítilny vč. nabíjecích stanic): 155 402 Kč vč. DPH.

8) Skalany – umístění místa setkávání: (Příloha 4)

Skalanští již dlouho volají po místě, kde by se mohli setkávat a zároveň zde vytvořili místo i pro vyžití dětí. Nyní jsme obdrželi žádost s cca 30 podpisy Skalanských, kteří žádají o vytvoření takového místa. Padl návrh, zda se nepokusit odkoupit pozemek p. č. 523/1 a 1925/1. Starosta bude jednat s majiteli těchto pozemků o jejich využití a případném odkoupení, směně či pronájmu tak, aby zde mohlo vzniknout místo pro vyžití nejen dětí.

9) EKOKOM – uzavření nové smlouvy: (Příloha 5)

Pro další roky je třeba uzavřít smlouvu o zpětném odběru recyklovatelných složek komunálního odpadu. Jedná se o smlouvu, která reaguje na současné změny v legislativě.

10) Informace o změně č. 1 územního plánu: (Příloha 6)

11) Kanalizace:

V týdnu od 8. 5. začne rekonstrukce stokové části AC – odbočka do uličky k Hendrychovým a panu Pelcovi. Zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení kanalizace na Zahůře u Karáskových. Po realizaci tohoto prodloužení dojde k napojení stávající kanalizace, odvádějící přečištěné vody ze zbývajících domů v této části obce. Zamezí se tak vypouštění těchto vod do vodoteče v „Žákovce“.

12) Různé:

- **Revokování usnesení ze zasedání 2/2023** - ZO schvaluje: 7) Opravu cesty ke Kapli Sv. Anny firmou ArchLOB s. r. o. za cenu 657 000 Kč. - Opravu nebude provádět firma ArchLOB, s. r. o., ale firma LHOTÁK zemní práce, s. r. o.

- **Žádost o pronájem pozemku p. č. 951/8** - Jedná se o pozemek, který obec v nedávné době získala v dražbě. Pan Kratochvíl žádá o pronájem z toho důvodu, že jeho pozemky navazují na tyto a rád by zde sušil seno a užíval tento pozemek stejně jako ty v jeho vlastnictví.
- **Oprava sochy sv. J. Nepomuckého** - zastupitelstvo ukládá starostovi podepsat novou smlouvu s p. Šťastným na opravu sochy J. Nepomuckého v parku u kampeličky.
- **Oprava silnic tryskovou metodou turbo** - starosta získal rámcovou nabídku na opravu prasklin v asfaltu touto metodou. Zastupitelé požádali starostu o předložení nabídek více firem na příští zasedání aby bylo možné tyto nabídky porovnat.
- **Projekt fara** - firma Projekt A Plus předložila cenovou nabídku na inženýrskou činnost v ceně 182 475 Kč.

13) Diskuse:

- Starosta informuje o možnosti rozboru pitné vody pro občany.
- p. J. Lesák – ptá se, proč nejdu zvony. - Starosta prověří.
- p. Bernat – seznamuje občany s projektem fotovoltaické elektrárny, který plánuje realizovat na svých pozemcích na Drahoňovicích.
- p. M. Zemánková - zve na Vyskeřskou šlápotu, která se bude konat 3. 6.
- p. J. Kozáková - zve na odpoledne pro seniory včetně valné hromady ČČK, která se bude konat v neděli 21. května 2023 ve 13:30 na sále OÚ. Můžete se těšit na čtení z kroniky, číst bude paní Prokorátová
- starosta - zve na zábavu v parku, která se bude konat 17. 6. – hraje kapela Adaptace a pořádá SDH Vyskeř
- p. Z. Pařízek - zve na cyklovýlet se Sokoly, který se bude konat 10. 6., více info v obecním zpravodaji.
- p. M. Klobus - zve na turnaj v šípkách, který se bude konat 13. 5. na sále OÚ.
- Starosta - informuje, že jsme zdárně podali přihlášku do Vesnice roku a byli přijati mezi soutěžící, hodnotitelská komise navštíví Vaši obec dne 26.6.2023 v 11,45 hod. Starosta vyzval členy spolků a dobrovolníky k účasti na přípravě prezentace obce v tento den.

14) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

15) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a informoval, že další zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2023 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Revokování usnesení ze zasedání 2/2023 - ZO schvaluje: 7) Opravu cesty ke Kapli Sv. Anny firmou ArchLOB s. r. o. za cenu 657 000 Kč. - Opravu nebude provádět firma ArchLOB, s. r. o., ale firma LHOTÁK zemní práce, s. r. o., cena zůstává stejná **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Stavbu RD na pozemku p. č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř dle předložené projektové dokumentace. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Výsledek cenové poptávky a vítěze cenového marketingu na dodání vybavení pro JPO - firmu PROBO-NB, s. r. o. - 1. zakázka (výjezdový tablet + radiostanice): 88 052 Kč vč. DPH a 2. zakázka (zásahové obleky, rukavice, kalové čerpadlo, ruční svítlny vč. nabíjecích stanic): 155 402 Kč vč. DPH) **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 5) Uzavření nájemní smlouvy s p. M. Klobusem na obecní byt v čp. 50 - navýšené nájemné 7155 Kč s platností do 31. 12. 2023. Další jednání ohledně zvýšení nájemného na r. 2024 budou probíhat se starostou do 30. 9. 2023.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 6) Zpracování projektové dokumentace na vybudování trailů na Vyskři od společnosti Čemba.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) Objednat inženýrskou činnost k projektu fara v rozsahu uvedeném v cenové nabídce od firmy Projekt A Plus - cena 182 475,- Kč.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) Uzavření nové smlouvy o zpětném odběru recyklovatelných složek komunálního odpadu s firmou EKO-KOM.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Prodloužení 1. etapy 2. stavby kanalizace o 12 metrů za cenu 326 324,90 Kč od firmy Mizera.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 10) Objednat inženýrskou činnost k projektu fara v rozsahu uvedeném v cenové nabídce od firmy Projekt A Plus - cena 182 475,- Kč.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 11) Smlouvu o dílo s p. L. Šťastným na opravu sochy sv. J. Nepomuckého za cenu díla 160 000 Kč v případě získání dotace z Ministerstva kultury.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 12) Cenovou nabídku na projekt Oprava odvodnění a dešťové kanalizace od p. Hnáta - Skalany za cenu 80 000,- Kč
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Aktuální situaci ohledně probíhající rekonstrukce kanalizace v obci
- Aktuální informaci k probíhající změně územního plánu - kompletní dokumentace bude zpracována cca do 1 měsíce

ZO ukládá:

- starostovi – objednat vybavení JPO u firmy PROBO-NB, s. r. o.
- starostovi – jednat o využití pozemků p. č. 523/1 a 1925/3 v k. ú. Vyskeř, o případném odkoupení, směně či pachtu.
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou EKO-KOM o zpětném odběru recyklovatelných složek komunálního odpadu + zjistit informace o zpětném odběru kovů
- starostovi – podepsat novou smlouvu platnou do 31. 12. 2023 s M. Klobusem + jednat o dalším navýšení nájemného od 1. 1. 2024. Dohoda musí proběhnout do 30. 9. 2023.
- starostovi – popsat firmy a získat cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na výměnu oken a zateplení budovy OÚ, čp. 50
- místostarostce – poslat upomínky občanům, kteří nemají zaplacené poplatky. Pokud nezaplatí do měsíce, budou neplatiči pokutováni v souladu s obecně závaznou vyhláškou.
- starostovi – zadat zpracování projektové dokumentace pro výstavbu trailů + pokusit se sehnat dotaci na jejich realizaci
- starostovi – informovat p. Šorma, že realizací úpravy letní terasy v 1. etapě porušil bod č. 8. 3. nájemní smlouvy. Zároveň před realizací 2. etapy dodá veškerá povolení k 1. i 2. etapě.
- starostovi – zajistit rozpočet rekonstrukce fary + další cenovou nabídku na podání dotace rekonstrukce fary.
- Místostarostce - zveřejnit záměr dlouhodobého pronájmu pozemku p. č. 951/8 (528 m2) v k. ú. Vyskeř.
- starostovi – dotázat se p. Kratochvíla, jak si představuje dlouhodobý pronájem + domluvit se na ceně nájemného pozemku p. č. 951/8 (528 m2).
- starostovi – podepsat smlouvu o dílo s L. Šťastným.
- starostovi – bude-li to možné - zasílat podklady na zasedání zastupitelům dříve.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Rostislav Vocásek

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....