

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 1/2023

Termín: 8. 2. 2023 od 19:00 hod.

Místo: zasedací místnost OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Josef Dobeš, Rostislav Vocásek, František Šimek

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, L. Hájková

PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání s níže uvedenými změnami:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 2) Zpráva inventarizační komise
- 3) Zápis č. 1/2023 finančního výboru
- 4) Pronájem pozemku p. č. 877/2 v k. ú. Vyskeř
- 5) Prodej st. pozemku p. č. 334 v k. ú. Vyskeř
- 6) Singl trek
- 7) Kanalizace
- 8) Vesnice roku
- 9) Dotace
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 7, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi – objednat instalaci osvětlení zastávky ve Skalanech od firmy Bártek rozhlas - objednáno
- starostovi – podepsat darovací smlouvu s obcí Olešnice na příspěvek spolufinancování el. energie pro MŠ pro r. 2022 – smlouva byla podepsána
- starostovi – jednat s obcí Olešnice o podmínkách finančních příspěvků na MŠ v příštích letech včetně řešení spádovosti. Požadujeme předložení vyúčtování na provoz MŠ včetně navržení úspor energií na další roky. – starosta zaslal vedení obce Olešnice návrh na schůzku, zatím bez odezvy
- starostovi – zapojit obec Vyskeř do dražby pozemku p. č. 951/8 o výměře 528 m2 v k. ú. Vyskeř – vyřízeno, dražba proběhla – obec podala nejvyšší nabídku a pozemek získala
- starostovi – pozvat p. faráře na jednání se zastupiteli ohledně přispívání církvi do budoucna – pan farář pozvání přijal a rád přijede na jedno z dalších zasedání
- starostovi – jednat se zástupkyní společnosti Marius Pedersen o možnosti vážení komunálního odpadu – jednání proběhlo, v dubnu budou nainstalovány čipy na popelnice
- starostovi – poskytnout Lucii Hájkové podklady k přepočtu poplatku za komunální odpad (aktuální nastavení v jednotlivých domácnostech) – podklady zaslány

Usnesení 6/2022 z 23. 11. 2022:

- Starostovi – revidovat smlouvy na nájemní byty se Z. Markovou a M. Klobusem dle aktuálních zákonů a předložit návrhy nových smluv (dodatků) na příštím zasedání. – aktuálně řešíme s advokátkou nové návrhy smluv – dodatky byly předloženy nájemníkům, probíhají jednání
- Starostovi – uzavřít smlouvu na realizaci trailů se společností Dirty Park. – nyní v řešení, smlouva zatím nepodepsána – stále v řešení

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – stále v řešení

1) Rozpočtové opatření č. 7/2022: (Příloha 1)

2) Zpráva inventarizační komise: (Příloha 2)

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2022 kompletní majetek v hodnotě 100 597 390,00 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 2 639 934,48 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2022 činí 911 560,42 Kč.

3) Zápis č. 1/2023 finančního výboru: (Příloha 3)

4) Pronájem pozemku p. č. 877/2 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 4)

Pan Jiří Boudný ml. požádal o pronájem části tohoto pozemku (cca 116 m²). Záměr byl řádně vyvěšen a nic nám nebrání, abychom ho pronajali.

5) Prodej st. pozemku p. č. 334 v k. ú. Vyskeř:

Jedná se o 14 m² stavebního pozemku p. č. 334, na kterém stojí část chaty manželů Bursových na Chlumu. Nechali jsme zpracovat znalecký posudek a jeho výsledkem je cena cca 1 189 Kč/m². Celková cena pozemku včetně nákladů souvisejících s prodejem je 22 942 Kč.

6) Singl trek:

I přes to, že jsme získali kladné stanovisko CHKO a vodoprávního úřadu, odbor životního prostředí Turnov požaduje vyjmutí zpevněné plochy obou tras ze Zemědělského půdního fondu (ZPF). Odhadovaná částka za vynětí ze ZPF bude činit cca 110 000 Kč. Zastupitelstvo se po dlouhé diskusi rozhodlo pozemek nechat vyjmout a v projektu pokračovat.

7) Kanalizace: (Příloha 5)

Zahájili jsme druhou etapu stavby (od penzion ke Kučerovým). V první fázi dojde k odfrézování svrchního krytu komunikace a následně bude postupováno postupně od penzionu nahoru, podobně jako tomu bylo v případě první etapy. První etapa si vyžádala tzv. frézování za studena a další drobné změny, což celou etapu prodražilo o 3,78 mil. Kč. Tyto vícenáklady bude hradit Liberecký kraj, proto je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě s firmou MIZERA STAVBY a. s.

Dále bude třeba opravit vjezdy k jednotlivým domům na návsi, které byly dotčené opravou kanalizace. Firma MIZERA STAVBY a. s. předložila rozpočet na tuto akci v hodnotě 429 178,11 Kč. (Příloha 6) Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtem na tuto akci s tím, že požádáme o dotaci z POV Libereckého kraje. Případná dotace pokryje 50 % nákladů.

Také je potřeba vyřešit část stoky v místní komunikaci od p. Rechtoríka směrem k p. Pelcovi. Firma MIZERA STAVBY a. s. předložila cenovou nabídku v hodnotě 1 145 304 Kč (Příloha 7). Zastupitelstvo souhlasí s realizací této části stoky. I v tomto případě budeme žádat o dotaci od Libereckého kraje z odboru životního prostředí - aktuálně probíhají jednání.

8) Vesnice roku:

Dva roky, kvůli Covidu, soutěž neprobíhala. V loňském roce jsme se nezúčastnili. Vzhledem k tomu, že Liberecký kraj přispěl nemalou částkou na rekonstrukci naší kanalizace, rádi bychom se v letošním roce soutěže zúčastnili. Předpokládáme součinnost spolků a celého zastupitelstva. O dalších krocích v této věci budeme postupně informovat.

9) Dotace:

Začátkem roku se otevírají tradičně různé dotační možnosti. V letošním roce bychom rádi využili některé z těchto dotačních možností:

- Komunikace - vjezdy dotčené opravou kanalizace na návsi
- Socha Sv. Jana Nepomuckého - dotační programy MZE, SZIF případně Liberecký kraj
- Hřbitovní zeď (uvnitř hřbitova, u zdroje vody) - SZIF případně Liberecký kraj
- Park u hasičárny
- Malá vodní nádrž na Zahůře - MŽP 100% dotace
- Fara - SFPI

10) Různé:

- **Rozpočtové opatření č. 1/2023** (Příloha 8)
- ***Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s obcí Všeň k zajištění povinné školní docházky v ZŠ Všeň pro žáky s trvalým pobytem v obci Vyskeř*** – (Příloha 9) - V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) § 178 odst. 2 písm. c) zákona máme možnost uzavřít smlouvu o spádovosti s obcí Všeň, coby zřizovatelem ZŠ Všeň. Pro děti od první do páté třídy základní školy z katastru naší obce to znamená jistotu, že budou v této škole přijati.

11) Diskuse:

- p. L. Hájková - dotazuje se, v jaké fázi se nyní nachází územní plán - starosta odpovídá, že firma, která na aktuální fázi pracuje, má zpoždění. Změna bude hotova nejdříve koncem února.
- Starosta – informuje, že obec Vyskeř vydražila pozemek na vrchu Hůra p. p. č. 951/8 za cenu 19 634 Kč. Jedná se o lesní pozemek o výměře 528 m².
- Starosta - společně s paní M. Zemánkovou zve na akce, které se budou konat - Masopust ve Skalanech (18. 2.), Promítání filmu pana Mrkáčka (15. 2.) a Maškarní bál pro děti (12. 2.). Bližší info se dozvíte z plakátů, případně pomocí SMS systému.

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

13) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a informoval, že další zasedání se bude konat v průběhu března.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2022 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Zprávu inventarizační komise za r. 2022 včetně vyřazení navrhovaných položek **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Propachtování části pozemku p. č. 877/2 v k. ú. Vyskeř (cca 116 m2) panu Jiřímu Boudnému ml. Za cenu 500,- Kč/rok na 30 let se zvyšováním nájemného každý rok o inflaci. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Prodej st. p. č. 334 (cca 14 m2) v k. ú. Vyskeř manželům Bursovým za cenu 22 942,- Kč. Kupující uhradí náklady související s převodem. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě "Jednotná kanalizace Vyskeř - I. Etapa - 1. a 2. stavba" s firmou MIZERA STAVBY a. s. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Oprava vjezdů na návsi dotčených rekonstrukcí kanalizace dle předloženého rozpočtu firmou MIZERA STAVBY a. s. za cenu 429 178,11 Kč **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Oprava úseku kanalizace k p. Přemyslu Pelcovi dle předloženého rozpočtu firmou MIZERA STAVBY a. s. za cenu 1 145 304 Kč **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Účast obce Vyskeř v soutěži Vesnice roku 2023 **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2023 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s obcí Všeň k zajištění povinné školní docházky v ZŠ Všeň pro žáky z trvalým pobytem v obci Vyskeř **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 11) Vynětí ze Zemědělského půdního fondu pro pozemky dotčené výstavbou trailů **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Zápis ze zasedání finančního výboru č. 1/2023
- Aktuální situaci ohledně kanalizace (začíná II. etapa od návsi směrem ke kostelu)
- Obec Vyskeř vydražila za 19 634 Kč pozemek 951/8 na vrchu Hůra (lesní pozemek o výměře 528 m2)
- Možnost získání dotací:
 - Socha Sv. Jana Nepomuckého - MZE, SZIF, LK
 - Hřbitovní zeď - SZIF
 - Park u hasičárny
 - Malá vodní nádrž na Zahůře - MŽP
 - Fara - SFPI

ZO ukládá:

- starostovi – podepsat dodatky k nájemním smlouvám s nájemníky v čp. 50
- starostovi – podepsat pachtovní smlouvu s p. Boudným ml. na pozemek p. č. 877/2
- starostovi – podepsat kupní smlouvu s manželi Bursovými na st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř
- starostovi – podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě "Jednotná kanalizace Vyskeř - I. Etapa - 1. a 2. stavba" s firmou MIZERA STAVBY a. s.
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou MIZERA STAVBY a. s. na opravu vjezdů na návsi dotčených rekonstrukcí kanalizace a požádat o dotaci na tuto akci
- starostovi – uzavřít smlouvu s firmou MIZERA STAVBY a. s. na opravu úseku kanalizace k p. Přemyslu Pelcovi a požádat o dotaci na tuto akci
- starostovi – podepsat smlouvu s obcí Všeň k zajištění povinné školní docházky v ZŠ Všeň
- starostovi - určit termín schůzky se zastupiteli, kdy se budeme věnovat projektům a dotačním možnostem

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....