

Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Vyskeř 2022

Termín: 19. 10. 2022 od 19 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Ing. Josef Dobeš ml., Rostislav Vocásek ml., František Šimek

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Rostislav Vocásek ml.

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba starosty a místostarosty:
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 odst. 1 písm. a) Zákona o obcích)
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
- 4) Zřízení finančního a kontrolního výboru:
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
 - d) volba členů finančního výboru
 - e) volba členů kontrolního výboru
 - f) volba předsedy kulturní komise
- 5) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 ods. 2 Zákona o obcích)
- 6) Výsadba biokoridorů SPÚ
- 7) RD na st. p. č. 110/22 a 110/23
- 8) Nájemní smlouvy – obecní byty
- 9) Souhlas se stavbou IS na p. p. č. 72/7 – el. vedení, vodovodní přípojky
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

Program bude doplněn o bod 4f) volba předsedy kulturní komise

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- starostovi – podepsat smlouvu na pronájem obecního obchodu s paní Renatou Skoupou. Zároveň vysvětlit stávajícímu provozovateli, aby prostory vyklidil a předal dle ujednání ve smlouvě. – smlouva bude podepsána při převzetí pronajímaného obchodu

- místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 877/2 na úřední desku (116 m²) – bude vyvěšeno po upřesnění označení pozemku s CHKO – viz bod níže
- starostovi – prověřit, zda je možné dlouhodobě pronajmout pozemek p. č. 877/2 s CHKO – čekáme na informaci
- starostovi – zjistit tržní cenu pozemku p. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř – součást bodu Různé dnešního zasedání.
- místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – čekáme na vyjádření J. Havleho, zda souhlasí s uhrazením znaleckého odhadu a geodetického zaměření.
- starostovi – podat žádost o dočasné vynětí části pozemků p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 z lesního půdního fondu na 10 let. Následně ukládá starostovi podání žádosti o vyhlášení těchto pozemků přírodní památkou. – Žádost byla podána a vynětí bylo schváleno na 1 rok.
- starostovi – objednat práce u firmy REKO STAV 13 s. r. o. – práce objednány
- starostovi – prověřit aspekty věcného břemene na vodovodní a elektro přípojku pro Myslivecké sdružení Vyskeř tak, aby nebyla omezena práva obce Vyskeř. – zatížením pozemku věcným břemenem by znamenalo do budoucna nemožnost získat dotace na plánovaný trail.
- starostovi – zjistit informace ohledně ceny biokoridorů včetně ceny následné péče. – viz bod č. 6 dnešního zasedání
- starostovi – sepsat smlouvu se včelaři na dotaci na nákup veterinárních léčiv. – smlouva podepsána
- starostovi – podepsat smlouvu s Mikroregionem Český ráj – žádost o poskytnutí dotace ve výši 166 682 Kč. – smlouva podepsána
- starostovi – sepsat pachtovní smlouvu s Josefem Matoušem na část pozemku p. č. 1302/2 – jedná se o část pozemku, na kterém se nachází nově vzniklé hnízdo na kontejnery u vodníka. – čekáme na vyjádření advokátky, následně bude smlouva podepsána

Program:

Volba starosty a místostarosty:

- a) *určení počtu místostarostů* – bude zvolen 1 místostarosta
- b) *určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 odst. 1 písm. a) Zákona o obcích)* – starosta bude pro svoji funkci uvolněn, místostarosta bude neuvolněný
- c) *určení způsobu volby starosty a místostarosty* – veřejná volba
- d) *volba starosty* – M. Brzobohatá navrhla do funkce Jana Kozáka
- e) *volba místostarosty* – J. Kozák navrhl do funkce M. Brzobohatou

Zřízení finančního a kontrolního výboru:

- f) *určení počtu členů finančního a kontrolního výboru*
 - I. finanční výbor 5 členů,
 - II. kontrolní výbor 3 členové
- g) *volba předsedy finančního výboru* – předsedkyně L. Hájková
- h) *volba předsedy kontrolního výboru* – předseda J. Dobeš
- i) *volba předsedy kulturní komise* – předsedkyně M. Zemánková
- j) *volba členů finančního výboru* – budou zvoleni na příštím veřejném zasedání
- k) *volba členů kontrolního výboru* – budou zvoleni na příštím veřejném zasedání
- l) *volba členů kulturní komise* – budou zvoleni na příštím veřejném zasedání

Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 ods. 2 Zákona o obcích), které budou vypláceny od 19. 10. 2022:

- uvolněný starosta: dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. 48.244 Kč v hrubé mzdě měsíčně
- neuvolněný místostarosta: 15 000 Kč hrubého měsíčně
- předsedové výborů a komise: 1 500 Kč hrubého měsíčně
- řadoví zastupitelé: 1 000 Kč hrubého měsíčně

Výsadba biokoridorů SPÚ:

- Státní pozemkový úřad chce na své náklady v katastru obce vybudovat biokoridory. Tyto by měly rozdělit velké polní celky, zajistit zmírnění eroze, podpořit biodiverzitu a zajistit zázemí pro drobné živočichy.

RD na st. p. č. 110/22 a 110/23:

- Obec obdržela po úpravách projektu souhlasné vyjádření CHKO i Města Turnova. Zastupitelstvo na přechozím zasedání požadovalo doplnění informací ze strany CHKO i z Odboru rozvoje města Turnova. Informace byly doplněny a zastupitelstvu nic nebrání ve schválení záměru manželů Vlčkových.

Nájemní smlouvy – obecní byty:

- Paní M. Petráčkové a J. Keslerovi končí nájemní smlouvy na pronájem obecních bytů. Oba jsou bezproblémovými nájemníky. Zastupitelstvo se tedy rozhodlo jim dle podmínek užívání sociálních bytů prodloužit smlouvu o dva roky po doložení potřebných podkladů.

Souhlas se stavbou IS na p. p. č. 72/7 – el. vedení + vodovodní přípojka:

- Jedná se o přípojky el. vedení a vodovodní přípojku k nemovitosti p. Svatoně.

Různé:

- Žádost Miluše Dorňákové o příspěvek 25.000,- Kč. na pořízení schodišťové sedačky pro dceru.
- Vybudování trailů Vyskeř – konkrétně trasy C a A v maximální výši 700.000,- Kč (300.000,- Kč z rozpočtu r. 2022 a zbytek z rozpočtu na r. 2023).
- Cenové nabídky od firmy Colas:
 - Oprava cesty mezi Miškovými a Mařanovými na Zahůře – 33.847,- Kč
 - Příprava malé vodní nádrže u Kovaříkových – 69.074,- Kč
 - Oprava křižovatky u Kovaříkových – 58.153,- Kč
- Uzavření dohody o realizaci managementových opatření s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a následnou dohodu se Zdeňkem Krejčím – jedná se o vypásání kapličky.
- Záměr odprodeje st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř – zastupitelstvo rozhodne na příštím zasedání ZO – nyní pouze vyvěsíme záměr.

Diskuse:

- Starosta:
 - Informuje o aktuálním dění ohledně kanalizace (probíhá betonování, od 24. 10. bude probíhat asfaltování)
 - Informuje o aktuálním stavu realizace nového vodojemu – bude hotovo cca za měsíc.
 - Navrhuje šetření el. energie – osvětlení kostela, dřívější zhasínání apod. – budeme řešit příště
 - Rozpočet na příští rok – výzva občanům k podání podnětů
 - Zpravodaj budeme roznášet v prvním listopadovém týdnu.
- p. M. Zemánková – informuje o kulturních akcích, které se chystají:

- 18. 12. – Musica Fortuna v kostele – začátek od 17:00
- 27. 11. – rozsvěcení vánočního stromku – vystoupí Provaz – bližší info ve zpravodaji
- Starosta:
 - Dotazuje se, zda někdo nemá k dispozici strom vhodný jako vánoční na návěs.
 - Kontejner na velkoobjemový odpad bude umístěn v obci na víkend 12. – 13. 11.
 - Informuje, že obec Vyskeř obdrží sekací traktůrek z dotací Mikroregionu Český ráj (k dispozici do 14 dnů).
 - Informuje, že během podzimu bude odklizen dřevo z kapličky a uklizeny nedopasky.
- p. J. Kozáková – dotazuje se, zda je možný výstup na kapličku od Kovaříkových. – Tento přístup zatím není možný. V tuto chvíli je možné využívat pouze křížovou cestu.
- p. J. Kozák (AMK) – ptá se, zda je předaná cesta od Kola? – Starosta odpovídá, že cestu převzal Státní pozemkový úřad od Colasu, obec si cestu zatím nepřevzala. Nyní čekáme na opravu nedodělků, na které obec upozornila. Pokud nebude opraveno, obec cestu nepřevzme.
- p. L. Hájková – upozorňuje, že máme opravit na webu, že obec je plátce DPH.
- p. L. Hájková – dotazuje se, zda by bylo možné dát ke hřbitovu popelnici na plasty. – Po dohodě s obecním zaměstnancem bude vyřešeno.
- p. L. Hájková – ptá se, zda by bylo možné gabiony u Miškových a Douděrových osadit popínavou zelení. – Budeme řešit komplexně zeleň v centru obce po úplné opravě kanalizace.

Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a zmínil, že další zasedání se bude konat pravděpodobně v listopadu.

ZO schvaluje:

- 1) Počet místostarostů – 1 **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Starosta – uvolněná funkce **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Místostarosta – neuvolněná funkce **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Veřejnou volbu starosty a místostarosty **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 5) Starosta – Jan Kozák **PRO: 6, ZDR: 1 (Kozák), PROTI:0**
- 6) Místostarostka – Ing. Michaela Brzobohatá **PRO: 6, ZDR: 1 (Brzobohatá), PROTI:0**
- 7) Předsedkyně finančního výboru – Ing. Lucie Hájková **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI:0**
- 8) Předseda kontrolního výboru – Ing. Josef Dobeš ml. **PRO: 6, ZDR: 1 (Dobeš), PROTI:0**
- 9) Počet členů výborů – finanční: 5 členů, kontrolní: 3 členové **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 10) Předsedkyně kulturní komise – MVDr. Miluše Zemánková **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI:0**
- 11) Volba jednotlivých členů výborů proběhne na příštím veřejném zasedání ZO. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI:0**
- 12) Finanční odměny zastupitelů, které budou vypláceny od 19. 10. 2022:
 - a. Uvolněný starosta – 48 244 Kč/hrubého/měsíc **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - b. Neuvolněný místostarosta – 15 000 Kč/hrubého/měsíc **PRO: 6, ZDR: 1 (Brzobohatá), PROTI:0**

- c. Předsedové výborů – 1 500 Kč/hrubého/měsíc **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
d. Řadoví zastupitelé – 1 000 Kč/hrubého/měsíc **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 13) Vybudování koridorů LBK5 a LBK6.
PRO: 5, ZDR: 1 (Zemánková), PROTI: 1 (Hájková)
- 14) Výstavbu RD na p. p. č. 110/22 v k. ú. Vyskeř a dopravně technické stavby na p. p. č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř dle předložené PD. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 15) Prodloužení nájemních smluv s paní Marií Petráčkovou a panem Janem Keslerem na obecní sociální byty. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 16) Umístění stavby podzemního vedení nízkého napětí a rozšíření vodovodního řádu v p. p. č. 72/2 v k. ú. Vyskeř dle předložené PD. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 17) Příspěvek Miluši Dornákové na pořízení schodišťové sedačky – 25.000,- Kč.
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0
- 18) Vybudování trailů Vyskeř – trasy C a A v maximální výši 700.000,- Kč z rozpočtů obce r. 2022 a r. 2023.
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0

ZO bere na vědomí:

- 1) Výsledky voleb do zastupitelstva obce Vyskeř.
- 2) Cenové nabídky od firmy Colas:
 - a. na opravu cesty mezi Miškovými a Mařanovými na Zahůře – 33.847,- Kč
 - b. na přípravu malé vodní nádrže u Kovaříkových – 69.074,- Kč
 - c. na opravu křižovatky u Kovaříkových -58.153,- Kč
- 3) Uzavření dohody o realizaci managementových opatření s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a následnou dohodu se Zdeňkem Krejčím. Jedná se o vypásání kapličky.
- 4) Záměr odprodeje st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř.

ZO ukládá:

- Starostovi – zpracovat dodatky k nájemním smlouvám na sociální byty – J. Kesler, M. Petráčková.
- Starostovi – revidovat smlouvy na nájemní byty se Z. Markovou a M. Klobusem dle aktuálních zákonů a předložit návrhy nových smluv (dodateků) na příštím zasedání.
- Starostovi – podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s. (přípojka na p. p. č. 72/2) – Svatoňovi.
- Místostarostce – vyvěsit záměr odprodat st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – uzavřít darovací smlouvu s M. Dornákovou na příspěvek 25.000,- Kč.
- Starostovi – uzavřít smlouvu na realizaci trailů se společností Dirty Park.

Usnesení 5/2022 z 31. 8. 2022:

- starostovi – prověřit, zda je možné dlouhodobě pronajmout pozemek p. č. 877/2 s CHKO. – čekáme na informaci
- místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směnit část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků. – čekáme na vyjádření J. Havleho, zda souhlasí s uhrazením znaleckého odhadu a geodetického zaměření.
- Starostovi – sepsat pachtovní smlouvu s Josefem Matoušem na část pozemku p. č. 1302/2– jedná se o část pozemku, na kterém se nachází nově vzniklé hnízdo na kontejnery u vodníka. – čekáme na vyjádření advokátky, následně bude dotaženo do konce.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Ověřovatelé:

Miluše Zemánková

Rostislav Vocásek

Zapsala:

Michaela Brzobohatá