

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 5/2022

Termín: 31. 8. 2022 od 19:00 hod.

Místo: sál OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba

Omluveni: Luděk Láska

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: L. Hájková, F. Holba

PRO: 5, ZDR: 1 Hájková, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Vyjádření ke stavbě RD na p. p. č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 3) Výběrové řízení na obchod
- 4) Penzion Vyskeř – aktuální situace
- 5) Singl trek Vyskeř
- 6) Kaplička – plán péče o vrch Hůra
- 7) Kontrolní výbor – zápis o provedené kontrole
- 8) Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 877/34 (cca 116 m²) v k. ú. Vyskeř
- 9) Žádost o odkoupení pozemku st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř
- 10) Kanalizace – aktuální informace
- 11) Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene na p. p. č. 4040/1 a 4038 v k. ú. Vyskeř
- 12) Žádost o směnu pozemků p. č. 669 a 670 za část p. p. č. 543/1
- 13) Oprava autobusových zastávek a hasičské zbrojnice
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

PRO: 6, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 4/2022:

- starostovi – podepsat smlouvu o zhotovení opravy cesty na Zahůře s firmou Colas CZ, a. s. – v řešení, nyní řeší advokáti obou stran – smlouva podepsána
- starostovi – zjistit možnosti dotace na SFŽP na zateplení a změnu vytápění budovy OÚ – zjišťujeme aktuální detaily a možnosti – je uvažována výměna oken, zateplení a změna vytápění v čp. 50, zjišťujeme detaily plánované výzvy z OPŽP/SFŽP
- starostovi – podat žádost o dotaci na Single Track – čekáme na vypsání výzvy – viz bod 5 dnešního zasedání ZO
- starostovi – uzavřít novou smlouvu se společností Net Online na 1 rok se zkušební lhůtou 3 měsíce – smlouva zatím není podepsána, řeší advokáti. – smlouva podepsána
- starostovi – podat žádost o dočasné vynětí části pozemku p. č. 921/1 z lesního půdního fondu pro r. 2022 + podat žádost o vyhlášení této části pozemku přírodní památkou – viz bod 6 dnešního zasedání ZO
- starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 11/2 se Státním pozemkovým úřadem – smlouva zaevidována a požadavek zaevidován na Katastrálním úřadě

- účetní – účtovat opravné položky – již je účtováno (07, 08/2022)
- starostovi – vypsát výběrové řízení na provozovatele obchodu – výběrové řízení bylo vypsáno, výsledek VŘ viz bod 3 dnešního zasedání ZO
- starostovi – doručit zápis z kroniky do archivu v Semilech – splněno
- starostovi – podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace VHS – bude řešeno až ve chvíli, kdy bude VHS potřebovat čerpat finanční prostředky.

1) Vyjádření ke stavbě RD na p. p. č. 110/22 a 110/23 v k. ú. Vyskeř:

Na parcele p. č. 110/22 a 110/23 se rozhodli majitelé postavit rodinný dům a dopravně technickou stavbu. Obec obdržela po úpravách projektu souhlasné vyjádření CHKO i odboru rozvoje města Turnova – územního plánování. I přesto se zastupitelé rozhodli, že požádají obě instituce o vysvětlení a doplnění technických informací k této stavbě. Na základě obdržení doplňujících informací bude rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva.

2) Rozpočtové opatření č. 4/2022 (Příloha 1)

3) Výběrové řízení na obchod:

I přes veškerou inzerci jsou výsledkem pouze dvě podané nabídky. První nabídku podal současný provozovatel Van Ngút Nguyen a druhou paní Renata Kašparová. Vzhledem k tomu, že obec není spokojena s nynějším provozovatelem a paní Kašparová splnila veškeré požadavky, zastupitelstvo se rozhodlo vybrat její nabídku jako vítěznou.

4) Penzion Vyskeř – aktuální situace:

Současnému provozovateli penzionu a restaurace, Josefu Šormovi, uplynula zkušební doba. Hospoda je otevřena a do ubytovacích prostor investoval téměř 1 mil. Kč. Podmínky dodržuje a nájemné hradí vždy včas. Zastupitelstvo tedy bere na vědomí současný stav provozování penzionu a restaurace Vyskeř.

5) Singl trek Vyskeř:

Bohužel zatím není vypsáný dotační titul pro získání dotace a aktuální cenová nabídka činí víc než 1 mil. Kč. Obec má pro letošní rok v rozpočtu 300 tis. Kč, které byly určeny na opravu oplocení fotbalového hřiště. Zastupitelstvo se rozhodlo těchto 300 tis. přesunout do rozpočtu na r. 2023 a zároveň doporučí novému zastupitelstvu přidat k této částce ještě dalších 200 tis. Kč tak, aby mohla být realizována alespoň jedna z tratí. Bude-li vypsána dotace je nutné o ní požádat.

6) Kaplička – plán péče o vrch Hůra:

Nyní je třeba podat žádost o dočasné vynětí části pozemků p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 v k. ú. z PUPFL. Vyskeř z lesního půdního fondu na 10 let. Následně podáme žádost o vyhlášení těchto pozemků přírodní památkou.

7) Kontrolní výbor – zápis o provedené kontrole (Příloha 2)

8) Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 877/2 (cca 116 m²) v k. ú. Vyskeř: (Příloha 3)

19. 4. 2022 podal pan Jiří Boudný ml., Vyskeř 106, žádost o odkoupení pozemku p. č. 877/34, resp. 877/2. Na minulém zasedání jsme rozhodli, že obec pozemek prodávat nebude. Nyní žádá pan Boudný o dlouhodobý pronájem.

9) Žádost o odkoupení pozemku st. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 4)

Po provedení obnovy katastrálního operátu zjistili manželé Bursovi, že jejich chalupa č. e. 16 na Chlumu stojí z části na pozemku p. č. 334 v k. ú. Vyskeř, který je v majetku obce Vyskeř. Proto nyní žádají o odprodej tohoto pozemku.

10) Kanalizace – aktuální informace:

Starosta informoval o aktuálním průběhu rekonstrukce kanalizace. Termín se mírně opozdil z důvodu nutnosti přeložky dvou úseků vodovodu. Dále bude z důvodu nosnosti komunikace nutné provést studenou recyklaci v celé šíři komunikace. Pokládka finálních povrchů v krajské komunikaci by měla být provedena na konci října t.r.

11) Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene na p. p. č. 4040/1 a 4038 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 5)

Předseda Mysliveckého sdružení Vyskeř, z. s., Jaroslav Havle, požádal ve svém dopise z 16. 8. 2022 o zřízení věcného břemene na pozemku 4040/1 a 4038 ve vlastnictví obce Vyskeř z důvodu umístění vodovodní a elektro přípojky.

12) Žádost o směnu pozemků p. č. 669 a 670 za část p. p. č. 543/1: (Příloha 6)

Jaroslav Havle žádá o směnu svého pozemku v Šermovech p. p. č. 669 o výměře 2161 m² a p. p. č. 670 o výměře 98 m² (lesní pozemky) za část pozemku p. č. 543/1 v majetku obce (lesní pozemek) nad domem pana Havleho (Skalany č. p. 7). Situace byla probrána s odborným lesním hospodářem a ten směnu doporučil. Pozemky v Šermovech, které nyní vlastní pan Havle navazují na obecní pozemky a umožní snadnější přístup do lesa.

13) Oprava autobusových zastávek a hasičské zbrojnice: (Příloha 7)

Plán opravit fasádu na hasičárně máme již v rozpočtu. Zastávky autobusu ve Skalanech a na Poddoubí postupně opravujeme. Nyní je třeba opravit vnitřní omítky a venkovní fasády a opravit fasádu na hasičárně. Máme následující cenovou nabídku od firmy REKO STAV 13 s. r. o. – zastávka na Poddoubí 47 012 Kč bez DPH, zastávka ve Skalanech 40 398 Kč bez DPH a fasáda na hasičárně 52 512 Kč bez DPH.

14) Různé:

- **Stavební úpravy bývalé fary** – starosta obdržel zápis z technické porady Projekt A Plus, která projektuje rekonstrukci fary na bytový dům. Z porady zastupitelstva vyplynuly následující připomínky k projektové dokumentaci – bílá okna nahradit hnědými, vyřešit odkanalizování, přípravu na instalaci solárních panelů, klimatizaci ev. rekuperaci, příprava na TV a Internet). Požádáme tedy projekční firmu o zapracování těchto připomínek.
- **Biokoridory** – dle Státního pozemkového úřadu mají na Vyskři vzniknout 3 biokoridory. Zastupitelstvo požaduje cenu jednotlivých biokoridorů včetně ceny následné péče.
- **Územní plán** – starosta představil zprávu o aktuálně probíhající změně územního plánu. Zpracovává firma SAUL Liberec.
- **Žádost o dotaci – včelaři** – Český svaz včelařů, základní organizace Turnov žádá o dotaci 6 000 Kč na nákup veterinárních léčiv.
- **Žádost o poskytnutí dotace Mikroregionu Český ráj** – ve výši 166 682 Kč jako součást podílu obce Vyskeř na projektu „Zvýšení kvality života v Mikroregionu Český ráj“.
- **Nájemní smlouva na část p. p. č. 1302/2 s p. Josefem Matoušem** – jedná se o část pozemku pod nově vzniklým hnízdem na kontejnery u vodníka.

15) Diskuse:

- p. Jiří Jirman – diskutuje ohledně biokoridorů, nesouhlasí s nimi. Starosta odpovídá, že budeme dál řešit se Státním pozemkovým úřadem.

- Starosta – informuje o možnosti získání dotací na:
 - Vytápění budovy OÚ + fotovoltaika
 - Malá vodní nádrž Kovaříkovi (až 100% dotace)
 - IROP – veřejné prostranství – výsadba zeleně, areál u hasičárny
 - Revitalizace areálu bývalého JZD
- p. Josef Šorm – apeluje na občany, aby respektovali otevírací dobu penzionu – hosté si stěžovali na hluk a následující den se odhlásili z ubytování. Pokud se toto bude příště opakovat, bude pan Šorm řešit.
- p. Zdeněk Pařízek – dotazuje se, zda bude upravena pracovní doba v penzionu – zda bude v týdnu otevřeno déle. P. Šorm odpovídá, že naopak. Od září bude otevřeno pouze pátek – neděle. Provoz v týdnu není rentabilní.
- p. Jeníčková – ptá se, jak dlouho bude ještě trvat rekonstrukce kanalizace kolem jejich domu. – Starosta zjistí, jak dlouho bude ještě trvat část u Jeníčkových a jak budou práce hlučné a prašné a bude p. Jeníčkovou informovat.
- p. Zdeněk Pařízek – konstatuje, že silnice směrem na Kacanovy je poměrně dost zarostlá. – Starosta odpovídá, že bude na vysekání pracovat p. Brodský z Kacanov, neboť KSSLK dosud tuto práci neprovedlo.
- p. Jan Kozák – ptá se, kdy budou na kapličky nové cedule – návrhy – resp. elektronickou podobu již máme a celá akce bude realizována z dotací získaných Mikroregionem Český ráj v roce 2023. Dále se dotazuje, kdy bude vytahané dřevo z kapličky. – do konce roku 2022. Dotazuje se také, kdy bude zhotoven plot u hasičárny – máme nakoupený materiál a již téměř natřeno –během podzimu a zimy budeme instalovat.
- Starosta – pozval všechny na sobotní Rozloučení s létem, které pořádají místní hasiči. Poděkoval také ČČK za pomoc při organizaci Odpoledne s dechovkou pro důchodce.

16) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

17) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a zastupitelům za jejich práci a informoval o termínu konání voleb do zastupitelstva obce. Jedná se o poslední zasedání před podzimními volbami.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2022 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Vítěze výběrového řízení na pronájem obecního obchodu, paní Renatu Kašparovou. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Nabídku firmy REKO STAV 13 s. r. o. na opravu autobusových zastávek Skalany a Poddoubí a hasičské zbrojnice Vyskeř za ceny dle nabídky. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Dotaci Českému svazu včelařů, základní organizaci Turnov – 6 000 Kč na nákup veterinárních léčiv. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Žádost o poskytnutí dotace Mikroregionu Český ráj ve výši 166 682 Kč jako součást podílu obce Vyskeř na projektu „Zvýšení kvality života v Mikroregionu Český ráj“ **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Schvaluje podání žádosti na Liberecký kraj – odbor životního prostředí o dočasné vynětí pozemků p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 z lesního půdního fondu na 10 let, zároveň souhlasí s vyhlášením těchto pozemků přírodní památkou.
- 7)

ZO bere na vědomí:

- Současný stav provozování penzionu a restaurace Vyskeř.

- Zápis č. 7/2022 o kontrole plnění usnesení kontrolním výborem.
- Žádost manželů Bursových o odprodej části pozemku p. č. 334 v k. ú. Vyskeř.
- Žádost pana Jiřího Boudného ml. o pronájem pozemku p. č. 877/2 v k. ú. Vyskeř.
- Aktuální informace o průběhu rekonstrukce kanalizace.
- Žádost p. Jaroslava Havleho o směnu pozemků p. č. 669 a 670 za část obecního pozemku 543/1.
- Žádost manželů Vlčkových o vyjádření ke stavbě RD a dopravně technické stavbě. Obec požádá CHKO Český ráj a odbor územního plánování města Turnova o doplňující informace.
- Cenový rozpočet na trailly a doporučujeme 300 tis. Kč z letošního rozpočtu přesunout do rozpočtu 2023 + přidat dalších 200 tis. Kč tak, aby mohla být zrealizována alespoň jedna z tratí. V budoucnu bude také nutné požádat o dotaci na realizaci.
- Žádost o zřízení věcného břemene na vodovodní a elektro přípojku pro Myslivecké sdružení Vyskeř na pozemcích p. č. 4040/1 a 4038 v k. ú. Vyskeř.
- Zápis z technické porady s firmou Projekt A Plus na rekonstrukci budovy fary a žádáme o zapracování připomínek obce Vyskeř.
- Zprávu o aktuálně probíhající změně územního plánu od firmy SAUL Liberec.

ZO ukládá:

- starostovi – podepsat smlouvu na pronájem obecního obchodu s paní Renatou Skoupou. Zároveň vysvětlit stávajícímu provozovateli, aby prostory vyklidil a předal dle ujednání ve smlouvě.
- místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 877/2 na úřední desku (116 m2)
- starostovi – prověřit, zda je možné dlouhodobě pronajmout pozemek p. č. 877/2 s CHKO.
- starostovi – zjistit tržní cenu pozemku p. p. č. 334 v k. ú. Vyskeř
- místostarostce – zveřejnit záměr obce Vyskeř směniti část pozemku 543/1 za 669 a 670 v k. ú. Vyskeř + informovat J. Havleho, aby zajistil na své náklady znalecký odhad pozemků 669 a 670 a následně odhad části pozemku p. č. 543/1. Na náklady žadatele bude také provedeno geodetické zaměření části pozemku p. č. 543/1 a od tohoto pozemku oddělena odpovídající část. Poté bude možné provést směnu pozemků.
- Starostovi – podat žádost o dočasné vynětí části pozemků p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 z lesního půdního fondu na 10 let. Následně ukládá starostovi podání žádosti o vyhlášení těchto pozemků přírodní památkou.
- starostovi – objednat práce u firmy REKO STAV 13 s. r. o.
- starostovi – prověřit aspekty věcného břemene na vodovodní a elektro přípojku pro Myslivecké sdružení Vyskeř tak, aby nebyla omezena práva obce Vyskeř.
- starostovi – zjistit informace ohledně ceny biokoridorů včetně ceny následné péče.
- starostovi – sepsat smlouvu se včelaři na dotaci na nákup veterinárních léčiv.
- starostovi – podepsat smlouvu s Mikroregionem Český ráj – žádost o poskytnutí dotace ve výši 166 682 Kč.
- Starostovi – sepsat pachtovní smlouvu s Josefem Matoušem na část pozemku p. č. 1302/2– jedná se o část pozemku, na kterém se nachází nově vzniklé hnízdo na kontejnery u vodníka.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Lucie Hájková.....

Ing. Filip Holba.....

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....