

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2022

Termín: 15. 6. 2022 od 19:00 hod.

Místo: sál OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Josef Dobeš

Omluveni: Ing. Filip Holba, Luděk Láska

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, J. Dobeš

PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 2) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2021
- 3) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2021
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2023 – 2025
- 5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2021
- 6) Výběrový řízení na obchod
- 7) Kaplička – plán péče o vrh Hůra
- 8) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 877/34 (cca 116 m²) v k. ú. Vyskeř
- 9) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Vyskeř
- 10) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 11/2
- 11) Zápis do kroniky za r. 2021
- 12) Kanalizace – aktuální informace
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

PRO: 5, ZDR:0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 1/2022:

- starostovi – podepsat bezodkladně s Josefem Šormem smlouvu o nájmu penzionu – smlouva podepsána
- starostovi – podepsat smlouvu o zhotovení opravy cesty na Zahůře s firmou Colas CZ, a. s. – v řešení, nyní řeší advokáti obou stran
- starostovi – podat žádost o dotaci přes MAS na doplnění výstroje pro JPO Vyskeř – žádost podána
- starostovi – zjistit možnosti dotace na SFŽP na zateplení a změnu vytápění budovy OÚ – zjišťujeme aktuální detaily a možnosti
- starostovi – podat žádost o dotaci na Single Track – čekáme na vypsání výzvy
- starostovi – podat žádost o dotaci přes MAS na realizaci rekonstrukce parku u hasičárny – není možné podat, projekt nesplňuje podmínky pro podání žádosti
- starostovi – podat žádost o dotaci přes MAS na realizaci opravy nocležny u zastávky BUS - není možné podat, projekt nesplňuje podmínky pro podání žádosti

- starostovi – uzavřít novou smlouvu se společností Net Online na 1 rok se zkušební lhůtou 3 měsíce – smlouva zatím není podepsána, řeší advokáti.

1) Rozpočtové opatření č. 3/2022 (Příloha 1)

2) Závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2021 (Příloha 2)

3) Schvalování účetní závěrky obce Vyskeř za r. 2021 (Příloha 3)

4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2023 – 2025 (Příloha 4)

5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2021 (Příloha 5)

6) Výběrový řízení na obchod:

Současný provoz obchodu na Vyskři není ideální, proto se zastupitelstvo rozhodlo vypsát nové výběrové řízení. Z tohoto důvodu jsme vypověděli smlouvu původnímu nájemci a budeme hledat nového provozovatele.

7) Kaplička – plán péče o vrh Hůra:

Pro letošní rok budou pozemky vrchu Hůra dočasně vyjmuty z lesního půdního fondu, což nám umožní nechat kopec letos spásat. Dočasné vynětí z půdního fondu je zpoplatněno částkou 35 000 Kč a polovina z této částky nám bude automaticky vrácena zpět do rozpočtu. Následně ve spolupráci se Správou CHKO Český ráj vyhlásíme kopec jako přírodní památku. Tímto bude i pro další roky umožněno vrch spásat a současně bude zajištěno financování pastvy ze strany Správy CHKO.

8) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 877/34 (cca 116 m2) v k. ú. Vyskeř: (Příloha 6)

Jedná se o žádost p. Jiřího Boudného ml. Pozemek přímo navazuje na pozemek p. Boudného a jeho zahradu. Zastupitelstvo se rozhodlo pozemky neprodávat, proto bude panu Boudnému navrhnout dlouhodobý pronájem.

9) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 7)

Jedná se o žádost paní Kláry Eliášové z čp. 5, která žádá o odkoupení části pozemku, který by využili se svým přítelem na parkování. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v centru obce, který navazuje na zeleň v návsi, není dle zastupitelstva vhodný pro vybudování parkovacích míst. Zastupitelstvo tedy neschvaluje odkup části tohoto pozemku.

10) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 11/2: (Příloha 8)

Státní pozemkový úřad vyhověl výzvě obce Vyskeř o bezúplatném převodu pozemku č. 11/2. Jedná se o asfaltovou komunikaci mezi farou a budovou obecního úřadu.

11) Zápis do kroniky za r. 2021

Po drobných úpravách bude konečný zápis do kroniky za r. 2021 předán do archivu v Semilech.

12) Kanalizace – aktuální informace:

Starosta informuje, že došlo k mírnému zdržení stavby o cca 14 dnů. Důvodem zdržení byla nutnost překladu vodovodu u čp. 5, který by kolidoval s nově vznikající kanalizací. Dál stavba pokračuje podle plánu. Stavbyvedoucí také upozornil na neutěšení stav komunikace – špatné podloží. Vzhledem k tomu, že se jedná o krajskou komunikaci, budeme řešit s KSSLK.

13) Různé:

- **Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 4040/1 v k. ú. Vyskeř** – Jedná se o žádost p. Svatoně, který by rád pozemek zpevnil. Zastupitelstvo se rozhodlo, že vzhledem k tomu, že na

sousedícím obecním pozemku vzniknou s největší pravděpodobností trailly, nebude nyní pozemek prodávat ani pronajímat. Zastupitelstvo je ochotno věc otevřít po vybudování trailů.

- **Dotace z Libereckého kraje na opravu cesty na kapličku** – Liberecký kraj poskytl obci Vyskeř dotaci ve výši 300 tis. Kč na opravu pěšiny kolem křížové cesty.
- **Výzva AOPK (CHKO Český ráj)** – Na základě této výzvy CHKO opraví cestu na kapličku (turistická po modré od Zahůry ke třem křížům) v hodnotě 120 tis. Kč.
- **Žádost o dotaci VHS Turnov** (Příloha 9) – Jedná se o poskytnutí financí na dostavbu Vodojem Zahůra – Vyskeř. VHS potřebuje k dokončení projektu finance od obce Vyskeř, které následně následně na začátku roku 2023 vrátí do rozpočtu obce. Jedná se o částku 5 milionů Kč. Tato dotace bude ošetřena ve Veřejnoprávní smlouvě s VHS.

14) Diskuse:

- p. Jiří Jirman – má výhrady k rekonstrukci komunikace od Mladostova, která je realizována na základě Společných opatření po pozemkových úpravách. Starosta informuje podrobně o detailech stavby i historii, která realizaci předcházela.
- p. Zdeněk Pařízek – dotazuje se, jak široké budou betonové pásy v kolejové cestě, která vznikne od Mladostova – Starosta odpovídá, že šíře pásů je cca 80 cm.
- p. Zdeněk Pařízek – ptá se, jaká je nyní situace ohledně penzionu. – Současný provozovatel pomalu přechází na běžný režim. Zastupitelstvo bude řešit v průběhu léta spokojenost a bude rozhodovat, co dál.

15) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

16) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a informoval, že pokud nebude třeba dřívější setkání, zastupitelstvo se bude konat v první polovině měsíce září.

ZO schvaluje:

- | | |
|---|---|
| 1) Rozpočtové opatření č. 3/2022 | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 2) Celoroční hospodaření obce Vyskeř a závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za r. 2021 s vyjádřením, bez výhrad. | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 3) Účetní závěrku obce Vyskeř za r. 2021 | PRO: 4, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0 |
| 4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2023 - 2025 | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 5) Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 11/2 v k. ú. Vyskeř od Státního pozemkového úřadu | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 6) Zápis do kroniky za r. 2021 | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 7) Znění výběrového řízení na provozovatele obchodu | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 8) Realizaci opravy cesty na kapličku (turistická modrá od Zahůry) – financování z CHKO za cenu 120 tis. Kč | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |
| 9) Poskytnutí dotace VHS Turnov ve výši 5 milionů Kč | PRO: 5, ZDR: 0, PROTI: 0 |

ZO neschvaluje:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) Odprodej části parcely p. č. 41/1 v k. ú. Vyskeř | PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 5 |
| 2) Žádost p. Boudného o odprodej části pozemku p. č. 877/34 s tím, že starosta navrhne Boudným dlouhodobý pronájem. | PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 5 |
| 3) Odprodej části pozemku p. č. 4040/1 v k. ú. Vyskeř | PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 5 |

ZO bere na vědomí:

- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2021
- Informaci o aktuálním dění na stavbě kanalizace
- L. Hájková nebyla přítomna u inventury
- Aktuální situaci ohledně nové otevírací doby na poště

ZO ukládá:

- starostovi – podepsat smlouvu o zhotovení opravy cesty na Zahůře s firmou Colas CZ, a. s. – v řešení, nyní řeší advokáti obou stran
- starostovi – zjistit možnosti dotace na SFŽP na zateplení a změnu vytápění budovy OÚ – zjišťujeme aktuální detaily a možnosti
- starostovi – podat žádost o dotaci na Single Track – čekáme na vypsání výzvy
- starostovi – uzavřít novou smlouvu se společností Net Online na 1 rok se zkušební lhůtou 3 měsíce – smlouva zatím není podepsána, řeší advokáti.
- starostovi – podat žádost o dočasné vynětí části pozemku p. č. 921/1 z lesního půdního fondu pro r. 2022 + podat žádost o vyhlášení této části pozemku přírodní památkou
- starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 11/2 se Státním pozemkovým úřadem
- účetní – účtovat opravné položky
- starostovi – vypsát výběrové řízení na provozovatele obchodu
- starostovi – doručit zápis z kroniky do archivu v Semilech
- starostovi – podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace VHS

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková.....

Ing. Josef Dobeš.....

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....