

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2022

Termín: 16. 3. 2022 od 20:00 hod.

Místo: sál OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Luděk Láška, Ing. Josef Dobeš

Zapisovatel: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: M. Zemánková, J. Dobeš

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 2) Zpráva inventarizační komise
- 3) Darovací smlouva cyklobusy 2022
- 4) Penzion – výsledek výběrového řízení
- 5) Obchod – aktuální situace
- 6) Údržba zeleně
- 7) ~~Výběr dodavatele na opravu cesty na Zahůře~~
- 8) Územní plán
- 9) Kanalizace
- 10) Aktuální situace na Ukrajině
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

Dle předchozí domluvy zastupitelů byl z bodu zasedání vyřazen bod č. 7)

PRO: 7, ZDR:0,PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 1/2022:

- starostovi – podepsat smlouvu s firmou Mizera Stavby, a. s. na akci: „Jednotná kanalizace Vyskeř – I. etapa - 1. a 2. stavba“ – **smlouva podepsána**
- starostovi - podepsat smlouvu s p. Hnátem na akci: „Jednotná kanalizace Vyskeř I. etapa - 1. a 2. stavba“ – **bude podepsáno do 21. 3. 2022**
- starostovi - v souladu s podmínkami ÚP najít osobu, která by byla prováděla údržbu obecní zeleně na TPP od dubna 2022, uveřejnit inzerát na tuto pozici v Turnovsku v akci, ve zpravodaji a na ÚP, poptat firmy na údržbu zeleně v obci – **viz bod č. 6 dnešního zasedání**
- starostovi – vypsát výběrové řízení na provozovatele penzionu do 16.2. – **viz bod č. 4 dnešního zasedání**
- starostovi – podat žádost o dotaci na opravu sochy J. Nepomuckého na LK – **žádost podána**
- starostovi – podat žádost o dotaci na opravu cesty na kapličku na LK – **žádost podána**
- starostovi – nafotit vybavení fary a vypracovat seznam k prodeji, uskutečnit prohlídku tohoto vybavení s možností odkupu pro obyvatele obce – **budeme řešit během jara**
- starostovi – uzavřít smlouvu s LK o věčném břemeni na kanalizaci – **smlouva uzavřena**

1) Rozpočtové opatření č. 1/2022: (Příloha 1)

2) Zpráva inventarizační komise: (Příloha 2)

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2021 kompletní majetek v hodnotě 65 291 562,78 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 16 765 587,58 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2021 činí 315 377,07 Kč.

3) Darovací smlouva cyklobusy 2022: (Příloha 3)

Jedná se o příspěvek 6 000,- Kč na provoz cyklobusů v r. 2022.

4) Penzion – výsledek výběrového řízení: (Příloha 4)

Dle podmínek výzvy byly do 16. 3. 2022 do 16:00 hodin doručeny 3 nabídky. Jedna z nabídek nesplnila podmínky (nebyla dodána kompletní). Do konečného hodnocení tedy postoupily 2 nabídky a na základě hodnotících kritérií byl vybrán nový provozovatel pan David Klec.

5) Obchod – aktuální situace:

Abychom předešli okamžitému uzavření obchodu, umožnili jsme uzavření podnájemní smlouvy stávající nájemníci s novým podnájemníkem. Nájemné je již uhrazeno do září 2022. Vzhledem k faktu, že nejsme spokojeni s aktuálním provozovatelem, bude nutné vypovědět smlouvu a vzít v úvahu šesti měsíční výpovědní lhůtu. Na příštím zasedání zastupitelstva obce potom schválíme výzvu na nového provozovatele od 1. 10. 2022.

6) Údržba zeleně:

Dle zveřejněné výzvy ve Vyskeřském zpravodaji, se na možnost zaměstnání reagovaly dvě osoby – Zdeněk Hendrych ml. a Jan Brynych. Oba zaslali motivační dopisy, které byly zastupiteli posouzeny. Vzhledem k faktu, že od úřadu práce lze získat dotaci na společensky účelná pracovní místa (úřad práce hradí až na rok mzdu a zdravotní i sociální pojištění), podmínkou je zaměstnat osobu, která je dlouhodobě v evidenci úřadu práce. Na základě této skutečnosti se zastupitelstvo rozhodlo zaměstnat Jana Brynych, který tato kritéria splňuje.

~~7) Výběr dodavatele na opravu cesty na Zahůře~~

8) Územní plán: (Příloha 5)

V aktuální fázi částečné změny územního plánu bylo třeba poptat firmu, která provede změnu územního plánu jejímž výsledkem bude zpracování změn a nový územní plán. Bylo poptáno několik firem, ale vzhledem k zahlcenosti prací většina firem odmítla nabídku podat případně cílili na zpracování v roce 2023. Jedinou relevantní nabídku podala firma SAUL z Liberce. Dle získaných recenzí se jedná o jednu z nejlepších firem. Cena zpracování je 195 000,- Kč bez DPH s tím, že částka bude poměrově rozdělena mezi úspěšné žadatele o změnu územního plánu.

9) Kanalizace:

Starosta informuje, že stavba bude zahájena v prvním dubnovém týdnu. Všichni občasně budou informováni ohledně uzavírky silnic v obci. Všichni, kteří budou dotčeni touto stavbou již byli obesláni. Co se kanalizace týče, bude nutné zaměřit přípojky k jednotlivým domům – cenovou nabídku na zaměření podal p. Lesse za cenu 53 724 Kč včetně daně za 37 přípojek.

10) Aktuální situace na Ukrajině:

Obec Vyskeř poslala na pomoc Ukrajině 50 000,- Kč z obecního rozpočtu. Uspořádali jsme také materiálovou a peněžní sbírku. Budeme sledovat vývoj situace a jsme připraveni opět uspořádat materiálovou sbírku a také poskytnou lůžka k ubytování uprchlíků – oslovili jsme také občany, kteří také nabídli možnost uprchlíky ubytovat.

11) Různé:

- Oprava cest Krasnova, Poddoubí – nabídka p. Miloše Kukuňho na 58 564 Kč včetně daně.
- Pronájem částí pozemků 4045 a 4047 p. Pavlu Topolovi ze spolku Jablečná za 8 832 Kč/rok na dobu 30 let s možností prodloužení.

12) Diskuse:

- p. Lucie Hájková – dotazuje se, kdy budou umístěny kontejnery na tříděný odpad k Vodníkovi a jak bude řešen kompost pod hřištěm. – Starosta odpovídá, že kontejnery jsou již objednány a odvoz kompostu bude řešen na příštím veřejném zasedání.

13) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

14) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a informoval, že další zasedání se bude konat pravděpodobně v květnu.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2022 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 2) Zprávu inventarizační komise **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 3) Návrh na vyřazení majetku dle přílohy ke zprávě inventarizační komise **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 4) Darovací smlouvu na provoz cyklobusů v r. 2022 s Mikroregionem Český ráj – částka 6 000 Kč. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Provozovatele penzionu Vyskeř čp. 71 pana Davida Klece **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Ukončení nájemní smlouvy s nynějším provozovatelem obchodu, paní Thi Phuong Nguyen s výpovědní lhůtou 6 měsíců. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Pana Jana Brynychy jako zaměstnance pro údržbu zeleně v obci od 1. 4. 2022 za podmínek získání dotace z Úřadu práce se zkušební dobou 3 měsíce. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Dodavatele zpracování nového územního plánu, firmu SAUL z Liberce za cenu 195 000 Kč bez DPH. Částka bude uhrazena poměrově úspěšnými žadateli o změnu územního plánu. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Nabídku pana J. Lesse na zaměření přípojek domů na novou kanalizaci za cenu 53 724 Kč včetně daně za 37 přípojek. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Nabídku Miloše Kukuňho na opravu cest – Krasnovy, Poddoubí za cenu 58 564 Kč včetně daně. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 11) Pronájem částí pozemků p. č. 4045 a p. č. 4047 v k. ú. Vyskeř panu Pavlu Topolovi ze spolku Jablečná za 8 832 Kč/rok na dobu 30 let s možností prodloužení. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Informace ohledně aktuální situace rekonstrukce kanalizace.
- Informace k aktuálnímu dění na Ukrajině.

ZO ukládá:

- starostovi – podepsat smlouvu s Mikroregionem Český ráj – cyklobusy
- starostovi – podepsat smlouvu s novým provozovatelem penzionu panem Davidem Klecem
- starostovi – ukončit nájemní smlouvu s paní Thi Phuong Nguyen s výpovědní lhůtou 6 měsíců

- starostovi – vypsát výběrové řízení na provozovatele obchodu (na příští zasedání připravit koncept)
- starostovi – podepsat smlouvu s Janem Brynychem, novým zaměstnancem na údržbu zeleně
- starostovi – podepsat smlouvu s p. Topolem na pronájem částí pozemků p. č. 4045 a 4047
- starostovi – řešit likvidaci kompostu
- starostovi – přidat do programu příštího veřejného zasedání zprávu z kontrolního výboru

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková.....

Ing. Josef Dobeš.....

Zapsala:

Ing. Michaela Brzobohatá.....