

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 5/2021

Termín: 3. 11. 2021 od 19:00 hod.

Místo: sál OÚ Vyskeř

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Luděk Láška

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: L. Láška, F. Holba

PRO: 6, ZDR: 1 (Láška), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 2) Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace
- 3) Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za r. 2021
- 4) Zpráva o hospodaření k 30. 9. 2021
- 5) Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Vyskeř
- 6) Dodatek ke smlouvě – projekt FARA
- 7) Žádost o odkup pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Vyskeř
- 8) Žádost o směnu pozemků p. č. 3581 a 4019 v k. ú. Vyskeř
- 9) Kanalizace – plán oprav
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 4/2021:

- Místostarostce – zveřejnit záměr obce prodat p. p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř. – záměr byl zveřejněn
- Starostovi – řešit s lesním hospodářem podání žádosti na Liberecký kraj – příspěvek na zmírnění následků kůrovcové kalamity. – žádost byla podána. Teoreticky je možné získat cca 300 tis. Kč.
- Starostovi – podepsat dodatek ke smlouvě s Asekolem. – podepsáno.
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s Českým svazem včelařů, zákl. org. Turnov. – vyřešeno jako příspěvek, bez podepsání darovací smlouvy.
- Starostovi – podepsat Veřejnoprávní smlouvu s městem Turnov. – smlouva podepsána.
- Starostovi – podepsat plnou moc s advokátkou [REDAKCE] – zastupování obce Vyskeř v záležitosti týkající se [REDAKCE] – plná moc byla podepsána.
- Starostovi – podepsat dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů se Severočeskými komunálními službami. – dosud nepodepsáno. Starosta jedná se Severočeskými komunálními službami.
- Starostovi – řešit se zástupci České pošty fungování pobočky v obci. – jeden z bodů dnešního zasedání.

1) **Rozpočtové opatření č. 5/2021:** (Příloha 1)

2) **Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace:** (Příloha 2)

Jedná se o schválení plánu k provedení inventarizace. Inventarizační komise byla navržena ve složení:

- Ludmila Brzobohatá – předsedkyně
- Ing. Josef Dobeš ml. – člen
- Ing. Lucie Hájková – členka

3) **Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za r. 2021:** (Příloha 3)

Jedná se o dílčí kontrolu za první pololetí r. 2021 z Krajského úřadu Libereckého kraje. Kontrola proběhla se závěrem, že nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

4) **Zpráva o hospodaření k 30. 9. 2021:** (Příloha 4)

5) **Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Vyskeř:** (Příloha 5)

Byly kontrolovány cestovní příkazy starosty. Místostarostka vykazuje pouze jeden cestovní příkaz za rok, který předkládá vždy ke konci roku. Dále byla provedena kontrola nákupů do 50 tis. Kč.

6) **Dodatek ke smlouvě – projekt FARA:**

Původní smlouva zahrnovala zpracování studie a projektové dokumentace, což bylo téměř beze zbytku provedeno. Poté proběhla ze strany obce Vyskeř změna zadání. Na základě změny zadání je předložen dodatek ke smlouvě, kde ke shora uvedeným sumám přibude cena za přepracování studie a za úpravu a dokončení PD.

7) **Žádost o odkup pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Vyskeř:** (Příloha 6)

Jedná se o žádost manželů [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že pozemek, o jehož odkup žádají je užíván [REDAKCE], kteří mají přes tento obecní pozemek jediný přístup ke své louce, rozhodlo se zastupitelstvo pozemek neprodávat.

8) **Žádost o směnu pozemků p. č. 3581 a 4019 v k. ú. Vyskeř:** (Příloha 7)

[REDAKCE] žádá prostřednictvím realitní kanceláře, která zajišťuje prodej jeho nemovitosti ([REDAKCE]), o směnu pozemků p. č. 3581 (799 m2) za 945 m2 pozemku p. č. 4019 ve vlastnictví obce Vyskeř. Obec se směnou pozemků nesouhlasí. Tuto situaci je zastupitelstvo ochotno v budoucnu řešit s novým majitelem nemovitosti.

9) **Kanalizace – plán oprav:**

Pokud budou Libereckým krajem poskytnuty přislíbené finanční prostředky, měla by být v roce 2022 a 2023 realizována rekonstrukce hlavní stokové části jednotné kanalizace v obci. V průběhu listopadu pak bude ve spolupráci se společností Compet Consult s.r.o. vypsána veřejná zakázka - Oprava jednotné kanalizace Vyskeř.

10) **Různé:**

• **Pošta Partner:**

Proběhlo jednání starosty se zástupcem České pošty. Ani po tomto jednání zastupitelstvo jednoznačně nesouhlasí s přechodem pobočky České pošty na Poštu Partner a trvá na provozu klasické pobočky České pošty v obci.

• **Obec Vyskeř plátcem DPH:**

Starosta informuje, že kvůli překročení obrátu 1 mil. Kč bude od 1. 1. 2022 obec Vyskeř plátcem DPH.

- **Územní plán:**
Změna územního plánu je v současné době v řešení se stavebním úřadem a CHKO Český ráj. Jakmile budeme mít další informace, předáme na jednom z dalších veřejných zasedání. Všichni, kterých se změna územního plánu týká, budou vyrozuměni městem Turnov o výsledku.
- **Budování trailů v obci:**
Starosta prověřoval možnost získání dotací na vybudování trailů v obci (zpuštělá část obce směrem k fotbalovému hřišti). K žádosti o dotaci je potřeba doložit rozhodnutí o využití území, které vydává stavební úřad. Bude tedy potřeba projektová dokumentace.
- **Podání žádosti o dotaci – MMR:**
Znovu podáme žádost o dotaci na podporu obnovy místních komunikací. Jedná se o stejné cesty jako v žádosti podávané v předchozích letech 2019 a 2020.
- **Nová vyhláška o odpadech:**
Od 1. 1. 2022 bude k dispozici nová vyhláška o odpadech. Její znění bude schváleno na příštím zasedání zastupitelstva.

11) Diskuse:

- Starosta informuje o plánovaných výstavbách v obci v příštím roce:
 - o 3/2022 – 8/2022 – nový vodojem na Zahůře
 - o 2022 – nová cesta od Zahůry na Mladostov
 - o 2022 – kanalizace 1. část
 - o 2023 – kanalizace 2. část
- Starosta připomíná, že budeme koncem listopadu vyvěšovat návrh rozpočtu na r. 2022 – kdo má nějaké náměty, necht' kontaktuje obecní úřad.
- Starosta s p. Zemánkovou zvou na kulturní akce:
 - o 28. 11. – rozsvěcení vánočního stromku v 16:30
 - o koncert Musica Fortuna v kostele – datum a čas bude ještě upřesněn
 - o 24. 12. – koncert Provaz v kostele v 15:00
 - o 25. 12. – koncert Provaz ve Skalanech u zvoníčky ve 12:00
- Starosta informuje, že stromořadí směrem Kacanovy bude obnoveno v příštím roce.
- ██████████ – dotazuje se, zda jsme spokojeni s fungováním penzionu. Většina občanů jsou nespokojeni. - Starosta odpovídá, že situaci s nájemcem opakovaně diskutoval. Skutečnost je taková, že stávající nájemce má smlouvu do konce dubna 2022. V začátcích roku 2022 bude vypísáno výběrové řízení na provozovatele restaurace a penzionu do dalších let. Do nového výběrového řízení bude mít možnost se přihlásit i stávající nájemce.
- ██████████ – upozorňuje na rozbitý slunečník u penzionu, stále není uklizený. – Starosta bude informovat nájemce.
- ██████████ – upozorňuje, že mezi Mladostovem a Kacanovy (v místě nad Haldou) se opět v lese hromadí pneumatiky. Skalanští si udělají brigádu na úklid. Obec zapůjčí fotopast a budeme toto místo monitorovat.
- ██████████ – dotazuje se, zda by nebylo možné obložit klec na odpady prkny, aby psi netrhali pytle skrz klec. – Starosta požádá o pomoc s vytvořením dřevěné ohrádky ██████████.

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

13) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval všem za účast na koncertu v kostele, konaném 27. 10. a informoval, že příští veřejné zasedání se bude konat 15. 12.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2021 **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Plán k provedení inventarizace **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Inventarizační komisi ve složení:
 - Ludmila Brzobohatá – předsedkyně **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Ing. Josef Dobeš ml. - člen **PRO: 6, ZDR: 1 (Dobeš), PROTI:0**
 - Ing. Lucie Hájková – členka **PRO: 6, ZDR: 1 (Hájková), PROTI:0**
- 4) Dodatek ke smlouvě se společností Projekt A Plus – projekt bytového domu fara **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)**
- 5) U poptávek nad 50 tis. Kč předkládat zastupitelům znění poptávky včetně jednotlivých nabídek. **PRO: 5, ZDR: 2 (Kozák, Zemánková), PROTI: 0**
- 6) Podání žádosti na MMR – podpora obnovy místních komunikací (Poddoubí,..) **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Výsledek z dílčího přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za r. 2021 s výsledkem: nebyly zjištěny závazné chyby a nedostatky.
- Zprávu o hospodaření obce Vyskeř k 30. 9. 2021.
- Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Vyskeř.

ZO neschvaluje:

- Žádost manželů [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 945/2 (31 m2) v k. ú. Vyskeř. **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 7**
- Žádost [REDAKCE] o směnu pozemků p. č. 3581 (799 m2) ve vlastnictví [REDAKCE] za p. p. č. 4019 (945 m2) ve vlastnictví obce Vyskeř. **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 7**
- Přechod pobočky České pošty na tzv. Poštu Partner a nadále trvá na provozu klasické pobočky České pošty v obci. **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 7**

ZO ukládá:

- Starostovi – jednat s Projektem A Plus o dalších činnostech na projektování bytového domu fara včetně předběžného zastropování celkové částky (jedná se o body 2.1.3, 2.1.4 a 2.3. smlouvy). Dokud nebude dohodnuto zastropování částky, Projekt A Plus nebude provádět další úkony.
- Starostovi – zjistit informace od paní kontrolorky z Libereckého kraje informace k opravným položkám (neustále se opakuje v zápisu z kontroly). Také řešit věcnou chybu v zápise.
- Starostovi – předkládat zastupitelům znění poptávky + všechny nabídky u poptávek nad 50 tis. Kč.
- Starostovi – při poptávkách od 20 do 50 tis. Kč vést tabulky s poptávanými firmami (průzkum trhu).
- Starostovi – poptat 3 firmy – třídění kompostu na místě.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřovatelé:

Luděk Láska

Ing. Filip Holba

Zapsala:

M. Brzobohatá