

## **Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2021**

**Termín:** 26. 5. 2021 od 19:00 hod.

**Místo:** sál OÚ Vyskeř

**Přítomni:** Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková

**Omluveni:** Luděk Láška

**Zapisovatelka:** Michaela Brzobohatá

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Lucie Hájková, Ing. Josef Dobeš

**PRO: 4, ZDR: 2 (Hájková, Dobeš), PROTI: 0**

### **Program:**

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání po změnách:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 2) Závěrečný účet obce za r. 2020
- 3) Schvalování účetní závěrky za r. 2020
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 – 2024
- 5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2020
- 6) Lesní hospodaření aktuální situace
- 7) Žádost o odkup části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř
- 8) Žádost o odkup pozemků p. p. č. 877/23, 877/37 a 877/36 v k. ú. Vyskeř
- 9) Žádost o odkup části pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Vyskeř
- 10) Dodatečné povolení stavby garáže na p. p. č. 945/4 v k. ú. Vyskeř
- 11) Odprodej p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř
- 12) Podmínky pro dotování vrtů (studní)
- 13) Ceník pronájmu obecních pozemků
- 14) Vybavení sálu – nákup stolů a židlí
- 15) Kronika 2020
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

Došlo k opravě čísla pozemku v bodě č. 7). Původně byl chybně zveřejněn pozemek č. 52 k. ú. Vyskeř.

**PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

### **Kontrola usnesení ze zasedání ZO 5/2020:**

- Starostovi – objednat odbahnění rybníka u Matoušů u [REDACTED] – odbahnění je objednáno. Nyní probíhá vypouštění a cca od poloviny dubna budou probíhat bagrovací práce. – Práce dosud nezačali. Po dohodě s [REDACTED] začnou v prvním červnovém týdnu.
- Starostovi – zajistit opravu prasklého okapu nad vchodem do kapličky. – bude opraveno za lepšího počasí (cca do konce dubna). – Již je domluveno s klempířem.

## **Kontrola usnesení ze zasedání ZO 1/2021:**

- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj – cyklobusy. – smlouva je podepsána.
- Starostovi – podepsat smlouvu s [REDAKCE] po dobu aktuálně započatých prací. – lesní hospodaření je samostatný bod dnešního programu.
- Místostarostce – vyvěsit záměr pronajmout část p. p. č. 46/2 v k. ú. Vyskeř – v minulém zasedání nebyla žádost o pronájem schválena, proto nebylo třeba záměr vyvěšovat.
- Starostovi – poptat min. 3 firmy na vybavení sálu v souladu s podmínkami dotace ze SZIF. – firmy byly poptány, je to také jeden z bodů dnešního programu
- Starostovi – podepsat dodatek ke smlouvě o provádění zimní údržby se [REDAKCE]. – dodatek byl podepsán
- Starostovi – zjistit možnosti finančních produktů, které by zhodnotily finanční prostředky na účtu obce. – připravíme na příští zasedání ZO
- Starostovi – odpovědět [REDAKCE] a [REDAKCE] na jejich žádosti – hotovo
- Místostarostce – zveřejnit Vyhlášku o místním poplatku z pobytu na webové stránky obce – vyhláška byla zveřejněna
- Místostarostce – zveřejnit záměr odprodeje p. p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř + směny p. p. č. 3973 a 161/2 v k. ú. Vyskeř – zveřejníme, jakmile bude aktuální
- Starostovi – zjistit případnou cenu + bližší informace k odprodeji p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř (žádost [REDAKCE]) – cena pozemku byla odhadnuta odborným znalcem, odprodej je jeden z bodů dnešního zasedání.
- Starostovi – řešit poskytnutí daru vč. podepsání darovací smlouvy s Hospicem sv. Zdislavy. – smlouva byla podepsána
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s [REDAKCE] – smlouva byla podepsána
- Starostovi – svolat schůzku ohledně projektu parku se zastupiteli – schůzka proběhla 26. 5. před veřejným zasedání ZO v rámci porady zastupitelů
- Starostovi – připravit jednodušší podmínky pro dotování vrtů – jeden z bodů programu dnešního zasedání ZO
- Starostovi – kontaktovat současného pronajímatele penzionu, zda bude dál pokračovat ve své činnosti. – starosta pronajímatele kontaktoval, ten hodlá pokračovat ve své činnosti.
- Starostovi – připravit podklady pro změnu cen pronájmu pozemků na příští jednání zastupitelstva – jeden z bodů dnešního zasedání ZO

**1) Rozpočtové opatření č. 2/2021 (Příloha 1)**

**2) Závěrečný účet obce za r. 2020 (Příloha 2)**

**3) Schvalování účetní závěrky za r. 2020 (Příloha 3)**

**4) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 – 2024 (Příloha 4)**

**5) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2020 (Příloha 5)**

**6) Lesní hospodaření aktuální situace:**

Poslední zastupitelstvo se usneslo a pověřilo starostu uzavřením smlouvy s [REDAKCE] (lesním hospodářem) aby dokončil započatou práci – těžbu, přibližování, prodej, úklid). Přes veškerou opakovanou snahu nebylo možné se s [REDAKCE] spojit. Vzhledem ke skutečnosti, že panovala obava ze ztráty hodnoty vytěženého dřeva, rozšíření kůrovce a prodlení s hospodařením, kontaktoval starosta po zjištění dostupných informací [REDAKCE] – odborného lesního hospodáře

na Hrubé Skále, Tatobitech a Ktové s žádostí o pomoc. Vzhledem k výborným zkušenostem okolních obcí navrhneme [REDAKCE] novým OLH pro obec Vyskeř.

Situace ohledně [REDAKCE] je aktuálně taková, že [REDAKCE] bylo odesláno jednostranné odstoupení od smlouvy z důvodu neplnění povinností OLH. Byl vyzván k zaplacení odebraného dřeva a dlužné částky za odebrané dřevo a doložení dokladů a předání všeho souvisejícího.

Pokud [REDAKCE] nepředá dokumenty nepředá a finance neuhradí, celá věc bude řešena dle doporučení paní advokátky podáním trestního oznámení (nedovolené nakládání s cizí věcí, nedovolené obohacování, porušení zprávy cizího majetku, krádež dřeva ...) nebo případně žaloby pro obdobné trestné skutky.

**7) Žádost o odkup části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 6)**

[REDAKCE] z č.p. 16 požádala o odprodej části pozemku vedle její chalupy stojící na p. p. č. 52 – pozemek kolem kůlny/garáže. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek sousedící s obecní cestou, která může být v budoucnu rozšiřována, rozhodlo se zastupitelstvo této žádosti nevyhovět.

**8) Žádost o odkup pozemků p. p. č. 877/23, 877/37 a 877/36 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 7)**

[REDAKCE] společně se svou manželkou [REDAKCE] požádal o odprodej výše uvedených pozemků. Pozemky 877/23 a 877/37 již řadu let užívají a jsou oplocené a obec s nimi nemá žádný záměr, proto zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru a následným prodejem. Pozemek 877/36 ale sousedí s obecní cestou a zejména z důvodu zimní údržby a případného rozšiřování cesty zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem tohoto pozemku. Navrhujeme dlouhodobý pronájem.

**9) Žádost o odkup části pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 8)**

Manželé [REDAKCE] (Skalany čp. 6) požádali o odprodej nebo směnu části pozemku p. p. č. 543/1 nad svým domem v majetku obce. Když dům kupovali, zmíněná část již byla oplocena, a tak se domnívali, že ji kupují i s domem. Jedná se o část lesního pozemku, kde stromy nejsou, neboť sloužil dlouhodobě jako zahrada. Zastupitelstvo nemá problém s odprodejem části tohoto pozemku a zároveň bude řešit s ČEZem elektrické vedení (viz součást žádosti manželů [REDAKCE]).

**10) Dodatečné povolení stavby garáže na p. p. č. 945/4 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 9)**

Projektant [REDAKCE] požádal o dodatečný souhlas se stavbou garáže na p. p. č. 945/4 manželů [REDAKCE]. Jedná se o objekt postavený bez povolení kdysi v minulosti. Dle dodané projektové dokumentace a zákresu vede podél stavby v obecní komunikaci kanalizace. Stavba byla bohužel postavena v ochranném pásmu této obecní kanalizace, tj. méně než 1,5 m od okraje zatrubnění. Při případné rekonstrukci či opravě mohou vzniknout potíže s místem pro stroje nebo i poškození uvedené stavby. Na základě diskuse s [REDAKCE] se zastupitelstvo rozhodlo stavbu povolit s podmínkami, že v případě, že bude nutné při rekonstrukci či opravě použít stroje či materiály, které z důvodu stojící stavby garáže budou finančně nákladnější, než běžně použitý stroj či materiál, majitelé objektu uhradí obce rozdíl obou částek“. Tento požadavek obce bude uveden v kolaudačním rozhodnutí k této stavbě.

**11) Odprodej p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř**

O odprodeji parcely č. 4049 jsme již jednali na minulém zasedání. O parcelu požádal [REDAKCE] z Vyskeře čp. 92. Jde o lesní pozemek o výměře 738 m<sup>2</sup>. Dřevo na něm bylo vytěženo před dvěma lety, nyní zalesněn není. Již minule jsme se domluvili že necháme zpracovat na náklady [REDAKCE] znalecký posudek a případně odprodej schválíme. Posudek stál 2390 Kč – hradit bude [REDAKCE]. Znalcem byla uvedena cena obvyklá 5170 Kč. [REDAKCE] je připraven za tuto sumu pozemek koupit.

**12) Podmínky pro dotování vrtů (studní) (Příloha 10)**

### 13) Ceník pronájmu obecních pozemků:

Zastupitelstvo se shodlo, že minimální částka pronájmu jednoho pozemku bude činit min. 500 Kč za rok vzhledem k nákladům spojeným s administrací žádosti, přípravou smlouvy atd.

### 14) Vybavení sálu – nákup stolů a židlí:

Starosta poptal celkem 4 firem, z nichž tři dodali cenové nabídky. Nejlevnější nabídku předložila firma RESSED – 225.800 Kč.

### 15) Kronika 2020

### 16) Různé:

- **Propachtování částí p. p. č. 921/1, 921/3, 914/1 a 913/1 v k. ú. Vyskeř:**  
Jedná se o pozemky na vrchu Hůra, které budou pronajímány rodinné farmě [REDAKCE] – farma Želejov na 3 roky s možností výpovědi po 1 roce. Rodina [REDAKCE] bude na vrchu Hůra pást kozy. (tímto revokujeme usnesení č. 3/2020 propachtovat tyto pozemky firmě 1EVP, s. r. o.)
- **Prodloužení smlouvy CETINU – pronájem místnosti v hasičárně:**  
Obec Vyskeř souhlasí s prodloužením smlouvy, ale dle požadavku CETINU je nutné nejdříve záměr vyvěsit na úřední desku.
- **Žádost [REDAKCE] o příspěvek na ortézy pro dceru [REDAKCE]:**  
[REDAKCE] požádala o příspěvek na ortézy pro nemocnou dceru. Cena ortéz je 26.000 Kč/rok.
- **Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti** – jedná se o přemístění sloupu v parku u hasičárny na p. p. č. 371, 67/4 a 877/4.
- **Odkup pozemku p. č. 3425 v k. ú. Vyskeř** – jedná se o 581 m<sup>2</sup> lesního pozemku za cenu 8.163,- Kč.

### 17) Diskuse:

- Starosta informuje:
  - o Projekt na rekonstrukci fary je ve fázi rozpracování – do konce roku by měl být hotový a následně (1-2/2022 budeme žádat o dotaci, pokud bude vypsán dotační titul).
  - o Rekonstrukce kanalizace – máme za sebou několik jednání na Krajském úřadě a jsme na dosah dohody o spolufinancování.
  - o Kácení na kapličky – nyní se kácí dřevo napadené kůrovcem a houbou včetně invazivních dřevin (akát)
- [REDAKCE] – upozorňuje na neustále pobíhající zvířata [REDAKCE] a rozbité ohrady na Čtvrti. – starosta bude opětovně informovat [REDAKCE].
- [REDAKCE] – plánuje za kulturní komisi tyto akce:
  - o dechovku na Velkou pouť 14. 8.
  - o Šlápotu 5. 6. od 11:30
- Starosta zve na křtění nového hasičského automobilu – 12. 6. od 15:00 hod. Bližší informace se dozvíte v příštím zpravodaji.
- [REDAKCE] – informuje, že slyšel od dotačním programem „Můj obchůdek“ – jedná se o dotace pro obchody s potravinami – Starosta odpovídá, že bude řešit s překladatelkou paní prodavačky.
- [REDAKCE] – upozorňuje na patníky podél Pekařovy brány, po vykácení stromů jsou hodně vidět a jsou poměrně nevzhledné. – Starosta bude řešit s Krajskou správou a údržbou silnic.

### 18) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

### 19) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast a informoval, že příští zasedání bude ještě před letními v prázdninami a pokud počasí dovolí, uspořádáme ho ve Skalanech na návsi u zvoničky.

### **ZO schvaluje:**

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2021 **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Celoroční hospodaření obce Vyskeř a závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce Vyskeř za r. 2020 – bez výhrad. S vyjádřením – Byly zjištěny chyby a nedostatky – nebyla doložena činnost finančního výboru **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Aktuální situaci v lesním hospodaření. – Pokud [redacted] ve stanovené lhůtě, do 31. 5. 2021, vše nepředá starostovi, jak byl vyzván, předat celou věc po dohodě s advokátkou orgánům činným v trestním řízení. **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Uzavření smlouvy na výkon OLH s [redacted] od 1. 6. 2021 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Záměr odprodat pozemky p. č. 877/23 a 877/37 v k. ú. Vyskeř. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Záměr odprodat část pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Vyskeř. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Stavbu garáže na p. p. č. 945/4 s podmínkou: „Pokud bude nutné při rekonstrukci či opravě použít stroje či materiály, které z důvodu stojící stavby garáže budou finančně nákladnější než běžně používaný stroj či materiál, majitelé objektu uhradí obci rozdíl obou částek. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Odprodej pozemku p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř [redacted] za cenu 5.170,- Kč **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Minimální výši nájemného za propachtované pozemky ve výši 500,- Kč/rok. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 10) Nejvýhodnější nabídku firmy RESSED v celkové ceně 225.800,- Kč na nákup židlí a stolů na sál OÚ. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 11) Zápis do kroniky za r. 2020 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 12) Propachtování částí pozemků p. č. 921/3, 914/1, 913/1 [redacted] – farma Želejov. (Tímto revokujeme usnesení č. 3/2020 - propachtovat tyto pozemky firmě 1EVP, s. r. o.) **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 13) Zveřejnění záměru pronajmout místnost (5 m2) v budově hasičské zbrojnice (požadavek CETINU). **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 14) Žádost [redacted] o příspěvek 26.000,- Kč na ortézy pro dceru [redacted]. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 15) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti – přemístění sloupu v parku u hasičárny na p. p. č. 371, 67/4 a 877/4 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 16) Odkup pozemku p. č. 3425 v k. ú. Vyskeř (581 m2) za cenu 8.163,- Kč. **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**

### **ZO bere na vědomí:**

- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2020.

### **ZO neschvaluje:**

- Žádost [redacted] z čp. 16 o odprodej p. p. č. 42 v k. ú. Vyskeř **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 6**
- Žádost manželů [redacted] o odprodej p. p. č. 877/36 v k. ú. Vyskeř. (Navrhujeme dlouhodobý pronájem.) **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 6**

### **ZO ukládá:**

- Předsedovi finančního výboru [redacted] – sjednat nápravu v činnosti finančního výboru dle zákona o obcích.
- Starostovi – řešit situaci ohledně [redacted] s advokátkou a podniknout další kroky.
- Starostovi – uzavřít smlouvu s novým OLH [redacted] od 1. 6. 2021.
- Starostovi – odpovědět p. [redacted], že nesouhlasíme s žádostí o odkup části p. p. č. 42 v k. ú. Vyskeř.
- Místostarostce – zveřejnit záměr prodat p. p. č. 877/23 a 877/37 v k. ú. Vyskeř.

- Starostovi – řešit s ČEZem elektrické vedení na p. p. č. 543/1 v k. ú. Vyskeř.
- Místostarostce – zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 543/1.
- Starostovi – podepsat smlouvu s [REDACTED] (odprodej p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř).
- Místostarostce – zveřejnit na webové stránky podmínky pro dotování studní a vrtů.
- Starostovi – objednat vybavení sálu u firmy RESSED.
- Starostovi – odvézt tištěnou kroniku do archivu do Semil.
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s [REDACTED].
- Místostarostce – zveřejnit záměr pronájmu místnosti (5 m2) v budově hasičské zbrojnice.
- Starostovi – zjistit možnosti zřízení transparentního účtu (řešení příspěvků pro handicapované).
- Starostovi – uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZem (přeložení sloupu v parku u hasičárny).

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:50 hod.

#### **Ověřovatelé:**

Ing. Lucie Hájková .....

Ing. Josef Dobeš .....

#### **Zapsala:**

M. Brzobohatá .....