

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 1/2021

Termín: 24. 3. 2021 od 19:00 hod.

Místo: ONLINE ZASEDÁNÍ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Luděk Láška

Hosté: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Filip Holba

PRO: 6, ZDR: 1 (Zemánková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 2) Zpráva inventarizační komise
- 3) Vnitřní organizace směrnice
- 4) Lesní hospodářství
- 5) Změna územního plánu
- 6) Kontrolní výbor – plán kontrol na r. 2021
- 7) Darovací smlouva cyklobusy na r. 2021
- 8) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 46/2 v k. ú Vyskeř
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
- 10) Výběr dodavatele na vybavení sálu
- 11) Zimní údržba
- 12) Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 5/2020:

- Starostovi – řešit s [REDACTED] a majiteli ostatních pozemků sousedících s p. p. č. 1979/7 narovnání majetkových vztahů. – v řešení
- Starostovi – podepsat smlouvu s obcí Olešnice – dar na provoz MŠ. – smlouva byla podepsána
- Starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu (obec x VHS). – smlouva byla podepsána
- Starostovi – podepsat smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ + projednat, zda by bylo možné vést elektrické a telefonní vedení v parku v zemi. – v řešení

- Starostovi – přesně definovat podmínky žádosti pro dotování vrtů – vycházet z toho, jestli je v obci žadatel trvale hlášený (min. 5 let), podpora v maximální výši 50 %, max. 100.000,- Kč. Důležité pravidlo – žadatel může požádat max. do konce října na další rok (kvůli schvalování rozpočtu). – jeden z bodů dnešního programu
- Starostovi – přesně definovat podmínky, za kterých budeme moci přispívat rodinám handicapovaných občanů (individuální posouzení každé žádosti). – jeden z bodů dnešního programu
- Starostovi – podepsat smlouvu s firmou PROJEKT A PLUS + ING KOMPLET (dodavatel projektové dokumentace na rekonstrukci fary). – smlouva je podepsána, na projektu se pracuje
- Starostovi – zajistit dodání kompletní projektové dokumentace MVN Zahůra u čp. 41 pro stavební povolení od projektanta [REDAKCE]. – projektová dokumentace je již dokončena
- Starostovi – objednat odbahnění rybníka [REDAKCE] – odbahnění je objednáno. Nyní probíhá vypouštění a cca od poloviny dubna budou probíhat bagrovací práce.
- Místostarostce – informovat v příštím zpravodaji o změně územního plánu. Žádosti lze podávat do 15. února. Informovat veřejnost také prostřednictvím služby Hlášení rozhlasu. – bylo zveřejněno
- Starostovi – zajisti opravu prasklého okapu nad vchodem do kapličky. – bude opraveno za lepšího počasí (cca do konce dubna).

1) Rozpočtové opatření č. 1/2021: (Příloha 1)

2) Zpráva inventarizační komise: (Příloha 2)

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2020 kompletní majetek v hodnotě 67 030 471,42 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 14 260 751,97 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2020 činí 315 377,07 Kč.

3) Vnitřní organizace směrnice: (Příloha 3)

4) Lesní hospodářství:

Dle návrhu lesního hospodáře, [REDAKCE], bude podepsán dodatek k zajištění doplňkových služeb pouze na dokončení veškerých otevřených záležitostí. Obec Vyskeř následně učiní další kroky, o kterých budeme informovat na jednom z dalších veřejných zasedání.

5) Změna územního plánu:

Do termínu stanoveného v uveřejněné výzvě, tj. 15. 2. 2021, jsme obdrželi dalších 15 žádostí. Ty jsme, spolu s již získanými čtyřmi, předali na městský úřad Turnov, [REDAKCE], která žádosti posoudí.

6) Kontrolní výbor – plán kontrol na r. 2021: (Příloha 4+5)

Předsedkyně kontrolního výboru, Ing. Lucie Hájková, předložila plán kontrol na r. 2021 včetně zápisu č. 5, o uskutečněné kontrole usnesení z r. 2020.

7) Darovací smlouva cyklobusy na r. 2021: (Příloha 6)

Každoročně přispíváme finančním darem na pokrytí nákladů na zajištění provozu cyklobusů v Českém ráji (propagace, koordinace, ztráta dopravců z provozu). Jedná se o částku 6.000,- Kč. Za tímto účelem je třeba s Mikroregionem Český ráj uzavřít darovací smlouvu.

8) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 46/2 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 7)

██████████ požádal o pronájem části pozemku p. č. 46/2 před jeho nemovitostí ██████████ naproti čp. 5 - kampelička. Odůvodnění žádosti je zabezpečení přístupu na jeho pozemek a k nemovitosti. Na pozemku, o jehož pronájem žádá, poslední dobou stále parkují auta vlastníků domu čp. 5.

9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu: (Příloha 8)

Jedná se o uvedení vyhlášky do souladu se zákonem č. 609/2020, která je platná od r. 2021. Platná vyhláška bude zveřejněna na webových stránkách obce.

10) Výběr dodavatele na vybavení sálu:

Obec Vyskeř požádala prostřednictvím MAS Český ráj o dotaci na vybavení obecního sálu (stoly a židle). Dotace nám byla přislíbena a nyní je nutné poptat firmy na dodání tohoto vybavení.

11) Zimní údržba: (Příloha 9)

V souvislosti s obvykle mírným průběhem zimy (bez sněhu) jsme byli požádáni firmou ██████████, který zimní údržbu zajišťuje, o projednání dodatku ke smlouvě o Provádění zimní údržby z r. 2017, který by zajistil minimální příjem za tzv. služební pohotovost, kterou dle smlouvy drží od 5. 11. do 15. 4. každý rok. Jedná se o částku 1950 Kč/měsíc v měsících, kdy bude pohotovost držet.

12) Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce:

Již na minulých zasedáních jsme diskutovali případné „dotační tituly“, kterými by obec Vyskeř mohla podpořit rodiny pečující o tělesně či mentálně postižené. Druhou skupinou podporovaných by měli být majitelé nemovitostí, kde z objektivních důvodů není možné napojení na vodovodní řád a je tedy potřebné řešit možnost spolufinancování vrtu či studny z obecních financí. Na základě zjištěných skutečností se zastupitelstvo obce shodlo, že pro rodiny pečující o handicapované je ze strany obce jednodušší příspěvek na konkrétní pomůcku řešený formou příspěvku (daru) na danou věc. Na základě volné formy žádosti konkrétní rodiny bude hodnocen každý jednotlivý případ zvlášť. Co se týče podpory vrtů, starosta do příště připraví jednodušší podmínky, za kterých by bylo možné dotaci na vrt získat.

13) Různé:

- ██████████ – *žádost o umístění infopanelu na Děčín včetně podílu na financování (Příloha 10):*

Pan ██████████ požádal prostřednictvím e-mailu o souhlas, zda obec Vyskeř souhlasí s umístěním infopanelu na Děčín. Jedná se o panel, který bude připomínat významnou odborovou historii našeho regionu týkající se doc. Vladimíra Krajiny, hlavy Ústředního vedení odboje domácího. ██████████ se také dotazuje, zda by byla obec ochotná se finančně podílet na infopanelu částkou cca 25 000,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo nemá problém s umístěním infopanelu, ale částka 25 000,- Kč je poměrně vysoká. Žádáme tedy o zaslání návrhu panelu a následně budeme diskutovat výši příspěvku ze strany obce a také konkrétní umístění infopanelu.

- *Žádost ██████████ o příspěvek na polohovací elektrické lůžko pro syna ██████████ (Příloha 11):*

██████████ žádá o příspěvek na polohovací elektrické lůžko pro syna ██████████. Lůžko není momentálně proplacitelné pojišťovnou a jeho cena je 15 000,- Kč. Zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem formou daru v hodnotě 15 000,- Kč.

- *Žádost ██████████ o případný odprodej obecních pozemků (Příloha 12):*

██████████ žádá o vyjádření k možnému odprodaní obecních pozemků, které sousedí s pozemky v jeho vlastnictví. Jedná se o pozemky v katastrálním území obce Vyskeř p. č. 4030 o výměře 39 m² a p. č. 4049 o výměře 738 m².

- *Žádost ██████████ o odprodej části pozemku p. č. 42 v k. ú. Vyskeř (Příloha 13):*

Jedná se o pozemek, který sousedí s jeho pozemkem. Důvodem je zajištění přístupu na tento pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek sousedící s obecní cestou, která může být v budoucnosti rozšiřována, rozhodlo se zastupitelstvo této žádosti nevyhovět.

- **Žádost Hospicu sv. Zdislavy o finanční příspěvek (Příloha 14):**
Vzhledem k tomu, že v r. 2020 terénní služba Hospicu sv. Zdislavy pečovala o jednu z našich obyvatele, žádají o příspěvek 5,- Kč/obyvatele. Jedná se o cca 2 000,- Kč z rozpočtu obce Vyskeř.
- **Odkup pozemků od Římskokatolické církve:**
Jedná se o pozemky 11/12 (9 m2) a 32/9 (60 m2) za cenu 50 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že je potřeba narovnat majetkové vztahy, zastupitelstvo obce souhlasí s touto cenou.
- **Žádosti o dotace:**
 - Program obnovy venkova v rámci Libereckého kraje:
 - oprava Kaple sv. Anny (fasáda)
 - Místní akční skupina – článek 20:
 - oprava Kaple sv. Anny (fasáda)
 - dovybavení JPO obce Vyskeř
 - Ministerstvo životního prostředí v rámci Výzvy č. 9/2019:
 - Výsadba stromů na návsi + zavlažovací vaky
 - Alej na fotbalovém hřišti + zavlažovací vaky
- **Cenová nabídka – oprava fasády Kaple sv. Anny:**
Byly poptány 3 firmy:
 - REPAM – nabídnutá cena 238 370,- Kč,
 - Milan Šturm – nabídnutá cena 204 490,- Kč
 - **Mgr. Milan Šťastný – nabídnutá cena 190 575,- Kč**

14) Diskuse:

- Starosta informuje:
 - Získali jsme dotaci 15 000,- Kč na tvorbu Vyskeřského zpravodaje.
 - Aktuální situace ohledně rekonstrukce kanalizace – nyní probíhají jednání se zástupci Libereckého kraje ohledně výše příspěvku ze strany kraje. Jedná se o celkovou investici v hodnotě cca 56 mil. Kč.
 - Nový zákon o odpadech – vzhledem k tomu, že se zdražuje skládování a nakládání s odpady, řešíme uzavření dodatku smlouvy s Marius Pedersen.
- [redacted] – dotazuje se na konkrétní osoby, které platí ubytovací poplatky. – Starosta odpovídá, že můžeme sdělit pouze, jaká částka byla vybrána, jména lidí poskytnout nemůžeme, je to proti GDPR a zákonu o ochraně osobních údajů.
- [redacted] – ptá se, jaký je plán údržby obce, když je nyní zaměstnanec v dlouhodobé pracovní neschopnosti. – Aktuálně budeme žádat o pomoc občany (úklid šterku po zimě atd.) a spolky. Na dohodu o provedení práce zaměstnáme brigádníka [redacted]. Pokud se údržba nebude stíhat, budeme řešit individuálně.
- [redacted] – zajímá se, jestli budeme žádat ještě o další dotace z MAS, článek 20? – Mohli bychom požádat o hasičské vybavení (nové obleky).
- [redacted] – upozorňuje na volně pobíhajícího psa, který ve vesnici pravidelně trhá pytle s odpady. – Pokud zjistíme majitele psa, bude s ním situaci starosta řešit. Po dohodě s nájemníky čp. 50 bude za budovu OÚ umístěn kompostér a v průběhu roku zhotovena bedna či ohrádka na pytle s odpadem.
- [redacted] – jaká je aktuální situace s pronajímatelem penzionu, bude dál pokračovat? – Starosta bude řešit se současným provozovatelem a bude informovat na příštím zasedání.
- [redacted] – ptá se, kdy bude vyměněno shnilé dřevěné posezení u autobusové zastávky. – Starosta informuje, že je objednáno a bude během jara instalováno.
- [redacted] – dotazuje se, zda budou uklizeny popadané stromy podél silnice směrem Pekařova brána. – Starosta řeší s panem [redacted] ze Silnic LK.
- [redacted] – informuje, že pokud bude lavička na fotbalovém hřišti natřena pozinkovým nátěrem, vydrží to pouze rok. Doporučuje řešit situaci v rámci záruky (reklamace). – budeme řešeno s dodavatelskou firmou.

- [REDAKCE] – upozorňuje, že na příštím zasedání bychom měli řešit aktualizaci ceny pronájmu pozemků. – Starosta připraví na příští zasedání

15) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

16) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast a trpělivost na prvním online zasedání, popřál všem pevné zdraví v dnešní složité době a věří, že se příště sejdeme osobně.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2021. *PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0*
- 2) Zpráva inventarizační komise. *PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0*
- 3) Vnitřní organizační směrnice. *PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0*
- 4) Dodatek ke smlouvě s [REDAKCE] po dobu ukončení aktuálně započatých prací. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 5) Plán kontrol kontrolního výboru na r. 2021. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 6) Darovací smlouva s Mikroregionem Český ráj na pokrytí nákladů na zjištění provozu cyklobusů. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 8) Dodatek ke smlouvě o provádění zimní údržby z r. 2017. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 9) Umístění infopanelu na Drahoňovicích, směrem na Děčín. Obec je také připravena se podílet finančním příspěvkem s tím, že před realizací chce vidět, jak bude panel vypadat. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 10) Poskytnutí finančního daru 15 000,- Kč [REDAKCE] na elektrické polohovací lůžko pro syna Vítku. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 11) Příspěvek Hospicu sv. Zdislavy v hodnotě 5 Kč/obyvatele. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 12) Odkup pozemků od Římskokatolické církve – p. p. č. 11/12 (9 m²) a p. p. č. 32/9 (60 m²) za celkovou sumu 50 000 Kč. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 13) Možnost finančních příspěvků rodinám, které pečují o handicapované osoby. Tyto příspěvky budeme řešit individuálně na základě žádostí formou příspěvků (darů). *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 14) Záměr odprodeje pozemku p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 15) Záměr směniti pozemky p. č. 3973 za 161/2 v k. ú. Vyskeř *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 16) Podání žádosti o dotaci na opravu Kaple sv. Anny – Program obnovy venkova Libereckého kraje + MAS – článek 20. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 17) Uzavření smlouvy s p. Šťastným na opravu Kaple sv. Anny v hodnotě 190 575,- Kč. Dílo bude realizované pouze pokud se nám podaří získat dotaci. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 18) Podání žádosti o dotaci na dovybavení JPO obce Vyskeř na MAS – článek 20. *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*
- 19) Podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů v rámci Výzvy 9/2019 na Ministerstvu životního prostředí (jedná se o alej na návsi, výsadba vánočního stromu na návsi, alej u fotbalového hřiště, závlahové vaky). *PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0*

ZO bere na vědomí:

- 19 žádostí o změnu územního plánu – nyní budeme čekat na vyjádření Městského úřadu v Turnově.
- Zápis č. 5/2021 kontrolního výboru – kontrola plnění usnesení.
- Žádost [REDAKCE] o odprodej p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř.

ZO neschvaluje:

- Žádost [REDACTED] o pronájem části p. p. č. 46/2. **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 7**
- Žádost [REDACTED] o odprodej p. p. č. 42 v k. ú. Vyskeř **PRO: 0, ZDR:0, PROTI: 7**

ZO ukládá:

- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s Mikroregionem Český ráj – cyklobusy.
- Starostovi – podepsat smlouvu s [REDACTED] po dobu aktuálně započatých prací.
- Místostarostce – vyvěsit záměr pronajmout část p. p. č. 46/2 v k. ú. Vyskeř
- Starostovi – popsat min. 3 firmy na vybavení sálu v souladu s podmínkami dotace ze SZIF.
- Starostovi – podepsat dodatek ke smlouvě o provádění zimní údržby se [REDACTED].
- Starostovi – zjistit možnosti finančních produktů, které by zhodnotily finanční prostředky na účtu obce.
- Starostovi – odpovědět [REDACTED] a [REDACTED] na jejich žádosti
- Místostarostce – zveřejnit Vyhlášku o místním poplatku z pobytu na webové stránky obce
- Místostarostce – zveřejnit záměr odprodeje p. p. č. 4030 v k. ú. Vyskeř + směny p. p. č. 3973 a 161/2 v k. ú. Vyskeř
- Starostovi – zjistit případnou cenu + bližší informace k odprodeji p. p. č. 4049 v k. ú. Vyskeř (žádost [REDACTED])
- Starostovi – řešit poskytnutí daru vč. podepsání darovací smlouvy s Hospicem sv. Zdislavy.
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu s [REDACTED]
- Starostovi – svolat schůzku ohledně projektu parku se zastupiteli
- Starostovi – připravit jednodušší podmínky pro dotování vrtů
- Starostovi – kontaktovat současného pronajímatele penzionu, zda bude dál pokračovat ve své činnosti.
- Starostovi – připravit podklady pro změnu cen pronájmu pozemků na příští jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Filip Holba

Zapsala:

M. Brzobohatá