

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 6/2020

Termín: 16. 12. 2020 od 19:00 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - sál OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Luděk Láska

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Ing. Lucie Hájková

PRO: 5, ZDR: 2 (Dobeš, Hájková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2020
- 2) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2020
- 3) Rozpočet na r. 2021
- 4) Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace
- 5) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu v r. 2020
- 6) Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj v r. 2020
- 7) Žádost o poskytnutí finančních prostředků – Obec Olešnice na provoz MŠ
- 8) Narovnání majetkových vztahů – p. p. č. 1979/2
- 9) Bezúplatný převod majetku – části pozemků p. č. 920/1 a p. č. 921/5
- 10) Přeložka elektrické energie na p. p. č. 371
- 11) Zadání projektové dokumentace na rekonstrukci fary
- 12) Projekt malé vodní nádrže – Zahůra
- 13) Odbahnění rybníka u Matoušů
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 5/2020:

- Starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu majetku z OPS – smlouva podepsána.
- Starostovi – informovat současného lesního hospodáře, [REDACTED], o tom, že zastupitelstvo není spokojeno s jeho činností. – Lesní hospodář byl písemně informován. Pokud se situace nezlepší, budeme nuceni situaci řešit na začátku r. 2021.
- Starostovi – definovat podmínky pro dotování vrtů. – na 1. zasedání v r. 2021 starosta připraví přesně definované podmínky, za jakých budeme dotace na vrtů přidělovat.

- Místostarostce – zveřejnit záměr směnít pozemky p. č. 15/2 a p. č. 2022 v k. ú. Vyskeř. – záměr byl řádně zveřejněn.
- Starostovi – vypovědět smlouvu se společností Mobilní rozhlas a uzavřít novou smlouvu se společností Hlášení rozhlasu. – změna poskytovatele proběhla v pořádku.
- Starostovi – zajistit prodloužení smlouvy s poskytovatelem telefonních služeb Vodafone. – smlouva byla prodloužena.
- Starostovi – podat žádosti o dotace na MMR a MZE (SFŽP a kraj). – Byla podána žádost o dotaci na MMR – Oprava cest. Na opravu oplocení na fotbalovém hřišti žádat nebudeme, podmínkou programu je kompletní oprava hřiště, kterou aktuálně neplánujeme. Žádost o dotaci na odbahnění rybníka podávat nebudeme – alokovaná částka je již vyčerpána. Na začátku r. 2021 budeme žádat ještě na SFŽP – oprava Kaple sv. Anny a sochy J. Nepomuckého. Vzhledem k tomu, jaká je aktuální situace, dotace z Libereckého kraje nebudou s největší pravděpodobností vypsány vůbec.
- Starostovi – řešit s ČEZem přeložení sloupu elektrického vedení v parku u hasičárny. – samostatný bod programu.
- Starostovi – definovat podmínky, jak přispívat od roku 2021 rodinám z obce, které pečují o postižené příbuzné. - na 1. zasedání v r. 2021 starosta připraví přesně definované podmínky, za jakých budeme dotace rodinám přidělovat.
- Starostovi – řešit nákup nových lamp VO. – nové lampy jsou nakoupeny.

1) Rozpočtové opatření č. 6/2020: (Příloha 1)

2) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2020: (Příloha 2)

3) Rozpočet na r. 2021: (Příloha 3)

Na základě návrhu rozpočtu schvalujeme následovně:

- Příjmy: 5 514 848,- Kč
- Výdaje: 6 396 178,- Kč
- Financování – z přebytku hospodaření: 881 330 Kč (jedná se o přebytek z r. 2020)

4) Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace: (Příloha 4)

Jedná se o schválení plánu k provedení inventarizace. Inventarizační komise byla navržena ve složení:

- Ludmila Brzobohatá – předsedkyně
- Ing. Josef Dobeš ml. – člen
- Ing. Lucie Hájková – člen

5) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu v r. 2020: (Příloha 5)

6) Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj v r. 2020: (Příloha 6)

7) Žádost o poskytnutí finančních prostředků – Obec Olešnice na provoz MŠ: (Příloha 7)

Starosta obce Olešnice, pan Šich, nás jako již tradičně žádá i letos o příspěvek na provoz MŠ v Olešnici. Jedná se o částku 90.000,- Kč, která je 50% podílem na spolufinancování úhrady elektrické energie v MŠ Olešnice.

8) Narovnání majetkových vztahů – p. p. č. 1979/2: (Příloha 8)

30. 11. 2020 předložil [REDAKCE] žádost, kterou nazval Narovnání majetkových vztahů. Po obnově katastrálního operátu (digitalizace) bylo zjištěno, že část místní komunikace (na p. p. č. 1979/7) leží na pozemku [REDAKCE] jí využívají jako zahradu a naopak, že část pozemku [REDAKCE] (p. p. č. 1253 – nikoliv 1263, jak je uvedeno v žádosti), je zatížena obecní komunikací a za tímto účelem též využívána. Starosta bude věc řešit komplexně, neboť změnou jsou dotčeny také pozemky Římskokatolické farnosti Vyskeř a společnosti Agra Český ráj, které by měli být vypořádány současně. O krocích bude informován [REDAKCE], který přislíbil maximální součinnost.

9) Bezúplatný převod majetku – části pozemků p. č. 920/1 a p. č. 921/5: (Příloha 9)

Tento bod jsme již v minulosti projednávali – jedná se o převod části uvedených pozemků nad kostelem, na kterých leží vodojem Vyskeř. Bohužel se po prvním schválení ukázalo, že zaměření budovy neodpovídalo skutečnosti, proto nyní VHS žádá znovu o schválení. Záměr bezúplatného převodu byl vyvěšen již v minulosti.

10) Přeložka elektrické energie na p. p. č. 371: (Příloha 10)

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí areálu u hasičárny jsme narazili na komplikace v podobě nevydání souhlasného prohlášení od skupiny ČEZ - Distribuce. Odmítli vydat souhlas s rekonstrukcí, neboť jejich zařízení (betonový sloup) někdo kdysi obestavěl přístřeškem, což je právně nepřípustné. Jedinou možností, aby ČEZ souhlasil s námi plánovanou rekonstrukcí, je přemístění sloupu mimo přístřešek do pruhu zeleně podél komunikace Vyskeř – Kacanovy. Odhad nákladů ze strany ČEZu je 162.044 Kč. Odhad, který jsme si nechali zpracovat my je cca za poloviční cenu.

11) Zadání projektové dokumentace na rekonstrukci fary:

K bodu rekonstrukce fary jsme se se zastupiteli scházeli na samostatné poradě a jednoznačně jsme se shodli, že návrh (vizualizace) firmy PROJECT A plus se nám líbil nejvíce. Jedná se také o nejlevnější nabídku za cenu 279.631 Kč. Nyní je třeba uzavřít s projekční firmou smlouvu a konzultovat s projektantem veškeré úpravy tak, abychom finalizovali projekt ke stavebnímu povolení a k podání žádosti o dotaci k výstavbě bytů pro seniory.

12) Projekt malé vodní nádrže – Zahůra:

Jedná se o finální návrh Malé vodní nádrže (MVN) Zahůra u č.p. 41 pana [REDAKCE]. Jde o dvě zemní konstrukce, jedna je nádrž o objemu 42 m³ a druhou tvoří průleh nad místní komunikací o objemu 11 m³. Tento objem by měl být dostačující pro snížení přívalové povodně.

13) Odbahnění rybníka u Matoušů: (Příloha 11)

Starosta zajistil ve spolupráci s CHKO firmu, která bez nutnosti získání dotace a náročné administrace, odbahní v souladu se zákony rybník u Matoušů a to za velmi příznivých finančních podmínek pro obec. Jedná se o firmu s dlouholetou praxí, všemi potřebnými povoleními a doporučením i ze strany CHKO Český ráj. Na základě souhlasu CHKO bude sediment uložen na cca jeden rok na přilehlém obecním pozemku. Po uplynutí jednoho roku bude nutné udělat rozbor sedimentu a podle výsledků rozboru bude se sedimentem naloženo.

14) Různé:

- ***Příspěvek na vznikající film o Českém ráji ve výši 3.000,- Kč***

O příspěvek žádá [REDAKCE], ornitolog se kterým obec spolupracovala na vzniku první knihy o Vyskři. Jeho práce jsou přínosem pro Český ráj i oblast turismu. Přispěním je garantováno, že ve filmu bude zmíněna také naše obec.

15) Diskuse:

- Starosta informuje:
 - o O aktuálních číslech a vývoji nakažených COVIDem na Vyskří. Nyní je v obci dle informací získaných ze statistiky zaslané z ORP Turnov pouze jeden nakažený. Doposud jsme celkově byli informováni o 14 osobách, které se na našem území nakazili, nicméně nyní jsou již vyléčeny.
 - o Na silnici vedoucí Pekařovou bránou a následně na Libnov bude 18. a 19. 12. omezen provoz z důvodu natáčení reklamy na automobily JEEP.
 - o 24. 12. od 14:00 (nebo taky od 11:00) hod. se bude konat mše v kostele, od 15:00 hod. pak zazpívá uskupení PROVAZ před kostelem pár vánočních koled.
- [REDAKCE] – zve všechny v sobotu 19. 12. na Valdštejn. Uskupení PROVAZ bude zpívat před hradem.
- [REDAKCE] – dotazuje se, jak bude pokračovat čištění příkopů od náletových dřevin směrem na Lažany – Starosta vznesl dotaz na Silnici LK
- [REDAKCE] – zajímá se, zda neuvažujeme o obnově třešňového sadu pod Vyskří (u lomu) – v příštím roce budeme uvažovat o dotaci na novou výsadbu
- [REDAKCE] – ptá se, kdy bude záhora od Zdoliny směrem na letiště. Starosta vysvětluje, že bude namontovaná až nyní vzhledem k domluvě s elektrikáři, kteří vyměňovali sloupky vysokého napětí.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda obec řeší odkup areálu (nebo jeho části) bývalého JZD v centru vesnice s majitelem (Agra, a. s.). Starosta odpovídá, že celou věc řeší s jednatelem p. Hodinou. Vedení společnosti AGRA, a.s. nechce rozprodat areál po částech. Je zde možnost odkoupit celý areál. Požadovaná cena však vysoce převyšuje naše možnosti, vzhledem k nutnosti demoličních prací, které by byly nákladné a očekávané velké ekologické zátěži. Starosta bude s vedením AGRA a.s. i nadále jednat, neboť areál umístěný téměř ve středu obce vnímáme pro nás jako strategický prostor.
- [REDAKCE] – informuje o prasklém okapu nad vchodem do kapličky. – Necháme opravit.

16) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

17) Závěr:

Na závěr starosta poděkoval za účast na zasedání, zastupitelům za jejich práci a popřál všem hezké vánoční svátky prožité hlavně ve zdraví.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2020 **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Rozpočet na r. 2021 jako schodkový **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Plán k provedení inventarizace **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Inventarizační komise:
 - o Ludmila Brzobohatá – předsedkyně
 - o Ing. Josef Dobeš ml. – člen
 - o Ing. Lucie Hájková - členka**PRO: 5, ZDR: 2 (Hájková, Dobeš), PROTI: 0**
- 5) Žádost obce Olešnice o poskytnutí finančních prostředků na provoz mateřské školy – příspěvek na el. energii 90.000,- Kč **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v areálu u hasičárny. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Bezúplatný převod části pozemků p. č. 920/1 a 921/5 v k. ú. Vyskeř VHS Turnov. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

- 8) Dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci objektu fary (čp. 88) společnost PROJECT A PLUS za celkovou nabídnutou cenu 279.631,- Kč. Zastupitelstvo požaduje, aby další projekční práce byly projektantem vždy předloženy k vyjádření, případně konzultovány v průběhu projekčních prací.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Finální podobu MVN na Zahůře.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 1 (Hájková)
- 10) Odbahnění rybníka u Matoušů navrhovaným způsobem. Práce budou provedeny [REDAKCE]
za cenu 80.000,- Kč
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 11) Směnu pozemků p. č. 15/2 a 2022 ([REDAKCE] x obec). Náklady související s převodem uhradí [REDAKCE], který obec o směnu požádal.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 12) Prodej hasičského vozu AVIA (SPZ SM 6229) SDH Lažany u Turnova za dohodnutou cenu 20.000,- Kč.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 13) Podání žádosti o dotace na SZIF případně MAS (oprava kaple sv. Anny a sochy sv. J. Nepomuckého)
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 14) Finanční příspěvek [REDAKCE] na tvorbu filmu o Českém ráji ve výši 3.000,- Kč
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2020
- Kontrolní zprávu o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v r. 2020
- Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj v r. 2020
- Žádost [REDAKCE] ohledně narovnání majetkových vztahů

ZO ukládá:

- Starostovi – řešit s [REDAKCE] a majiteli ostatních pozemků sousedících s p. p. č. 1979/2 narovnání majetkových vztahů.
- Starostovi – podepsat smlouvu s obcí Olešnice – dar na provoz MŠ.
- Starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu (obec x VHS).
- Starostovi – podepsat smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ + projednat, zda by bylo možné vést elektrické a telefonní vedení v parku v zemi.
- Starostovi – přesně definovat podmínky žádosti pro dotování vrtů – vycházet z toho, jestli je v obci žadatel trvale hlášený (min. 5 let), podpora v maximální výši 50 %, max. 100.000,- Kč. Důležité pravidlo – žadatel může požádat max. do konce října na další rok (kvůli schvalování rozpočtu).
- Starostovi – přesně definovat podmínky, za kterých budeme moci přispívat rodinám handicapovaných občanů (individuální posouzení každé žádosti).
- Starostovi – podepsat smlouvu s firmou PROJEKT A PLUS (dodavatel projektové dokumentace na rekonstrukci fary).
- Starostovi – zajistit dodání kompletní projektové dokumentace MVN Zahůra u čp. 41 pro stavební povolení od projektanta [REDAKCE].
- Starostovi – objednat odbahnění rybníka u Matoušů u [REDAKCE].
- Místostarostce – informovat v příštím zpravodaji o změně územního plánu. Žádosti lze podávat do 15. února. Informovat veřejnost také prostřednictvím služby Hlášení rozhlasu.
- Starostovi – zajisti opravu prasklého okapu nad vchodem do kapličky.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Ing. Lucie Hájková

Zapsala:

M. Brzobohatá