

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 4/2020

Termín: 2. 9. 2020 od 19:00 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - sál OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková, Luděk Láska

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, MVDr. Miluše Zemánková

PRO: 5, ZDR: 2 (Dobeš, Zemánková), PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.4/2020
- 2) Územní plán obce
- 3) Pronájem (pacht) pozemku p. p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř (nově označen jako p. p. č. 1979/3)
- 4) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Český svaz včelařů, z. s.
- 5) Žádost o umístění reklamy na čp. 88 od firmy Net Online
- 6) Žádost o odprodej pozemku 891/2 v k. ú. Vyskeř
- 7) Pronájem bytu č. 3 v čp. 50
- 8) Změna sídla Mikroregionu Český ráj
- 9) Změna stanov Mikroregionu Český ráj
- 10) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4016 v k. ú. Vyskeř
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 3/2020:

- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s firmou 1EVP, s. r. o., zastoupené p. [REDACTED], o pachtu pozemků na kapliče – bude specifikován druh ohradníků + doplněna lhůta, do kdy budou pozemky propachtovány. – Pozemky nakonec propachtovány nebyly vzhledem k nemožnosti umístění ohradníků, které si firma vybrala, do čedičového povrchu. Byly řešeny další možnosti vypásání ovce, které nakonec selhaly. Nakonec bylo objednáno vyžínání, které bude provedeno do poloviny září.
- Místostarostce – zveřejnit zájem propachtovat část pozemku p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř. - Zveřejněno
- Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s [REDACTED] – prodej části pozemku p. č. 67 – bude dořešeno po dokončení obnovy katastrálního operátu. – Smlouva byla uzavřena.
- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s [REDACTED] - části pozemků p. č. 565/1 a 565/9 (cca 110 m²). Ve smlouvě bude uvedeno, že zůstane umožněna průjezdnost do obecního lesa). – Smlouva byla uzavřena za výše specifikovaných podmínek.

- Starostovi – zajistit brigádníka na údržbu zeleně. – Brigádník pracoval v průběhu srpna. V příštím roce zajistíme brigádníka v sezoně dle potřeby.
- Starostovi – odevzdat zápis do kroniky za r. 2019 v písemné a digitální podobě do archivu do Semil. – Kronika byla odevzdána.
- Starostovi – zajistit dosypání prostoru pod a nad skluzavkou na dětském hřišti – Výrobce zajistil pravidelnou kontrolu a drobné opravy na dětském hřišti. Dosypání skluzavky bylo do tohoto plánu zahrnuto.

1) Rozpočtové opatření č.4/2020 (Příloha 1)

2) Územní plán obce:

V souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 6) by se obec Vyskeř měla v letošním roce zabývat územním plánem. Vzhledem k tomu, že obec nemá v současné době pozemky, které by mohla zájemcům nabídnout, zastupitelstvo obce se rozhodlo upravit územní plán. Tím vznikne varianta rozšířit možnost výstavby na pozemcích soukromých vlastníků. V současné době obec eviduje několik žádostí o úpravu územního plánu. O dalších podmínkách a krocích budeme veřejnost dále informovat.

3) Pronájem (pacht) pozemku p. p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř (nově označen jako p. p. č. 1979/3): (Příloha 2)

Jedná se o pozemek, který se nachází za obecním úřadem vedle příjezdové cesty k domu [REDAKCE]. [REDAKCE] 1. 6. 2020 přinesl žádost o propachtování tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] má na pozemku uskladněné dřevo a pozemek udržuje, zastupitelstvo se rozhodlo část tohoto pozemku propachtovat za cenu 0,20 Kč/m²/rok.

4) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Český svaz včelařů, z. s.: (Příloha 3)

Stejně jako v minulém roce, i letos jsme byli požádáni Českým svazem včelařů, z. s. základní organizací Turnov, o finanční příspěvek na jejich činnost a nákup veterinárních léčiv. Zastupitelstvo se rozhodlo přispět částkou 5.000,- Kč, stejně jako v minulém roce.

5) Žádost o umístění reklamy na čp. 88 od firmy Net Online: (Příloha 4)

Obec Vyskeř obdržela žádost od [REDAKCE], majitele firmy Net Online, o umístění reklamy na budovu bývalé fary. Navrhuje zároveň za umístění reklamy hradit nájemné 500,- Kč/měsíc. Vzhledem k tomu, že reklama je nevzhledná a hyzdila by centrum obce, zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním reklamy.

6) Žádost o odprodej pozemku 891/2 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 5)

[REDAKCE] doručil žádost o odprodej pozemku p. č. 891/2 v k. ú. Vyskeř. Jedná se o pozemek v majetku obce Vyskeř, který přímo sousedí s jeho domem a zahradou. Nyní [REDAKCE] pozemek využívá v domnění, že se jedná o jeho pozemek. Vzhledem k tomu, že tento pozemek sousedí s pozemky [REDAKCE], starosta vyvolá místní šetření [REDAKCE] (starosta), na místě posoudí situaci a domluví se na dalším postupu a případném částečném odprodeji tohoto pozemku. Na základě žádosti [REDAKCE] bude nejprve vyvěšen na úřední desce záměr o odprodej pozemku p. č. 891/2. Po uplynutí zákonné lhůty bude rozhodnuto o případném prodeji.

7) Pronájem bytu č. 3 v čp. 50:

Současná nájemnice bytu č. 3 v domě obecního úřadu, [REDAKCE], nám sdělila, že ukončuje nájemní smlouvu k 31. 8. 2020. Je tedy nutné byt pronajmout. Obec obdržela 3 žádosti, na základě kterých zastupitelstvo rozhodlo přidělit byt [REDAKCE].

8) Změna sídla Mikroregionu Český ráj: (Příloha 6)

V současnosti sídlí Mikroregion Český ráj v budově bývalé fary (čp. 88). Vzhledem k faktu, že obec budovu odkoupila a bude chtít získat dotace na rekonstrukci tohoto domu, není vhodné, aby

zde Mikroregion i nadále sídlil. Starosta tedy inicioval změnu sídla na Vyskeř 50, tedy současné sídlo obecního úřadu.

9) Změna stanov Mikroregionu Český ráj: (Příloha 6)

V souvislosti se změnou sídla Mikroregionu přišla předsedkyně svazku [REDAKCE] ještě se dvěma dalšími drobnými změnami stanov viz příloha.

10) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4016 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 7)

Na základě vyjádření odborného lesního hospodáře se zastupitelstvo obce rozhodlo pozemek neprodávat.

11) Různé:

- **Obnova katastrálního operátu Vyskeř – Lažany, jednání s [REDAKCE]** – 8. 7. 2020 proběhlo jednání s [REDAKCE]. Následovala žádost [REDAKCE] ze 14. 7. (viz příloha 8). V současnosti ještě není obnova katastrálního operátu dokončena, proto není možné o prodeji či směně pozemků nyní diskutovat, jak navrhuje [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce nyní bere na vědomí situaci kolem cesty na Chlumu a zejména kolem pozemku 1690/6 v k. ú. Vyskeř. Po ukončení obnovy katastrálního operátu starosta zahájí jednání v této věci.
- **Odprodej pozemku p. č. 11/12 (9 m²)** – starosta bude jednat s církví o odkup tohoto pozemku na návsi.
- **Poptávka vizualizace bývalé fary** – po domluvě se zastupiteli starosta poptá a objedná vizualizaci u 3 firem (Ing. Jiří Benhák, INGkomplet a TH-Projekt s. r. o.) – nabídka musí obsahovat: vizualizaci interiéru a exteriéru a technické řešení. Cena vizualizace do 50.000,- Kč. Na základě zaslaných vizualizací zastupitelstvo rozhodne, která varianta bude nejvhodnější.

12) Diskuse:

- Starosta informuje:
 - o Brzo bude dokončena obnova křížku na Mladostově – slavnostní dokončení pravděpodobně spojíme s oslavami 28. října.
 - o V listopadu 2020 proběhne 95 let od vysvěcení kostela (9. 11.) – zvážíme, zda budeme pořádat slavnostní mši či koncert v kostele. O plánované akci budete včas informováni.
 - o 2. a 3. 10. proběhnou krajské volby – starosta vyzval veřejnost k účasti.
 - o 16. 9. od 18:00 hod. spolek Radosti iniciuje besedu se senátorem Pavlem Fischerem, která se uskuteční v Turnově v KC Střelnice, obec Vyskeř se podílí.
 - o 5. 9. se od 13:30 bude konat tradiční rozloučení s létem – tradiční akce se soutěžemi pro děti.
 - o 3. 10. proběhne tradiční Zavírání studánek – pořádá SDH.
- [REDAKCE] – nesouhlasí se škrtů v rozpočtu, konkrétně s kanalizací ve Skalanech. Starosta reaguje, že jsme toto téma řešili na minulém zasedání. Tato položka byla z rozpočtu vyškrtuta proto, že není schválen PRVKÚK a v letošním roce proto nemůžeme žádat o dotaci.
- [REDAKCE] – nesouhlasí, se zněním zápisu z předchozího zasedání, že se měl finanční výbor vyjádřit ke škrtům v rozpočtu. – Starosta odpovídá, že na očekávání spolupráce či vyjádření ze strany fin. výboru trvá. Nicméně se s p. Láskou dohodli, že napříště v podobných situacích bude starosta informovat finanční výbor, aby se obdobných akcí účastnil, nebo se k nim vyjádřil.
- [REDAKCE] – upozorňuje, že by bylo třeba ostříhal lípu u pomníku padlých u autobusové zastávky a vyměnit lavičku u posezení u autobusové zastávky. Starosta odpovídá, že jakmile přijde období vegetačního klidu, zajistíme ostříhání lípy a pro příští turistickou sezónu zajistíme nové posezení u autobusové zastávky. Pokud to půjde, použijeme dřevo z obecních lesů a s výrobou posezení se obrátíme na místní truhláře.
- [REDAKCE] – ptá se, zda by bylo možné umístit 2 lavičky podél křížové cesty na kapličku. Stejně jako v předchozím případě použijeme dřevo z obecních lesů a poptáme místní truhláře.

- [REDACTED] – dotazuje se, kdy bude umístěna slíbená závora od silnice směrem na letiště. Starosta diskutoval tuto věc s místními zemědělci a ČEZem, který má na louce umístěny sloupy. Bylo domluveno, že závora bude umístěna po žních a poté, co budou odvezeny sloupy.
- [REDACTED] – upozorňuje, že prodavačka v obchodě nedodržuje otevírací dobu. Starosta bude řešit.
- [REDACTED] – dotazuje se, zda by bylo možné umístit dopravní zrcadlo k Pekařově bráně. Je to v turistické sezóně nebezpečné místo. Starosta konstatuje, že tato věc je již v řešení.

13) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

14) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval za účast na zasedání. Informoval, že příští veřejné zasedání se bude konat cca za měsíc.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2020 **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Zastupitelstvo obce vzhledem k prostavěnosti 24,6 % schvaluje záměr úpravy územního plánu. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Propachtování části (93 m²) pozemku p. č. 1979/3 (dříve p. p. č. 11/6) [REDACTED] za cenu 0,20 Kč/ m2/rok. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Příspěvek Českému svazu včelařů, z. s., základní organizaci Turnov, ve výši 5.000,- Kč. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 5) Záměr odprodat část pozemku p. č. 891/2. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 6) Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 50 s [REDACTED]. Doba nájmu jsou 2 roky. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 7) Dodatek č. 2 Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazu obcí Mikroregionu Český ráj a Dodatek č. 1 Stanov Mikroregionu Český ráj **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Umístění sídla svazku Mikroregionu Český ráj v budově OÚ Vyskeř, čp. 50 **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Poptání a objednání vizualizace rekonstrukce fary u 3 firem (Ing. Jiří Benhák, INGkomplet a TH-Projekt s. r. o.) – cena vizualizace max. 50.000,- Kč. Nabídka musí obsahovat: doměření, vizualizaci interiéru a exteriéru včetně technického řešení. **PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0**

ZO neschvaluje:

- 1) Umístění reklamy od firmy Net Online na budovu čp. 88. **PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7**
- 2) Odprodej pozemku p. č. 4016 paní [REDACTED] **PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7**
- 3) Žádost [REDACTED] o umístění značky omezující provoz od Pekařovy brány směrem na Chlum. **PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7**

ZO bere na vědomí:

- Výpověď nájemní smlouvy z bytu č. 3 v čp. 50 podanou [REDACTED] k 31. 8. 2020.
- Situaci kolem cesty na Chlum a zejména kolem pozemku p. č.1690/6 v k. ú. Vyskeř na základě žádosti [REDACTED].

ZO ukládá:

- Starostovi – uzavřít smlouvu s [REDACTED] – propachtování p. p. č. 1979/3.
- Starostovi – jednat s městským úřadem Turnov – odborem rozvoje města o zahájení úpravy územního plánu.
- Starostovi – odpovědět [REDACTED] že nesouhlasíme s umístěním reklamy na čp. 88.

- Místostarostce – zveřejnit záměr odprodat část pozemku p. č. 891/2.
- Starostovi – vyvolat místní šetření s [REDACTED] ohledně odprodeje části pozemku p. č. 891/2.
- Starostovi – uzavřít nájemní (pachtovní) smlouvu na byt č. 3 v čp. 50 s [REDACTED].
- Starostovi – odpovědět na žádost [REDACTED] – obec nesouhlasí s odprodejem pozemku.
- Starostovi – po ukončení obnovy katastrálního operátu začít vést jednání s [REDACTED] ohledně pozemku 1690/6 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – podat žádost na MMR na opravu cesty [REDACTED] směrem k Podvyskeřskému mlýnu + od [REDACTED] k hlavní silnici. (jedná se o p. p. č. 3973, 3974, 3991, 3992 v k. ú. Vyskeř).
- Starostovi – řešit s církví odprodej pozemku 11/12 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – poplat a objednat vizualizaci rekonstrukce bývalé fary dle usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

MVDr. Miluše Zemánková

Zapsala:

M. Brzobohatá