

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2020

Termín: 24. 6. 2020 od 19:00 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - sál OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, MVDr. Miluše Zemánková

Omluveni: Luděk Láška

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 2) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2019
- 3) Závěrečný účet VHS Turnov za r. 2019
- 4) Pasení na kapličky – pronájem pozemků p. č. 921/3, 921/6 a část pozemku 921/1 v k. ú. Vyskeř
- 5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř
- 6) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř
- 7) Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 565/1, 569/9 a 565/10 v k. ú. Vyskeř
- 8) Údržba zeleně v obci
- 9) Zápis do kroniky za r. 2019
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

PRO: 6, ZDR:0 ,PROTI:0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 1/2020:

- Starostovi – podepsat pachtovní smlouvu s [REDAKCE] – část pozemku p. č. 20/1 (40 m²). – smlouva podepsána
- Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s [REDAKCE] – část pozemku 130 (120 m²). – budeme řešit po dokončení obnovy katastrálního operátu
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce odprodat část pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř. – záměr zveřejněn
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce propachtovat části pozemků 565/1, 565/9 a 565/10. – záměr zveřejněn
- Starostovi – uzavřít smlouvu s dodavatelem DA, firmou MOTO-TRUCK CZ, s. r. o. – smlouva uzavřena, DA objednan
- Starostovi – objednat inženýrskogeologický průzkum u firmy Inset – inženýrský průzkum objednan

- Starostovi – objednat tvorbu projektové dokumentace včetně vizualizace bývalé fary – starosta již kontaktoval projekční kancelář. Nejprve bude provedena vizualizace. Na základě odsouhlasené vizualizace bude objednán projekt.
- Starostovi – uzavřít smlouvu s [REDAKCE] – dodavatel oprav křížku na Mladostově – smlouva uzavřena
- Starostovi – prověřit možnost uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1 v k. ú. Vyskeř s odbornou firmou – čekáme na posouzení odbornou firmou
- Starostovi – svolat jednání [REDAKCE] ohledně řešení situace s uložení inženýrských sítí. – jednání bylo ze strany OÚ svoláno, ale [REDAKCE] se odmítli zúčastnit. Berou situaci za vyřízenou.

1) Rozpočtové opatření č. 3/2020 (Příloha 1)

2) Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2019 (Příloha 2)

3) Závěrečný účet VHS Turnov za r. 2019 (Příloha 3)

4) Pasení na kapličky – pronájem pozemků p. č. 921/3, 921/6 a část pozemku 921/1 v k. ú. Vyskeř:

Záměr pronajmout tyto pozemky byl řádně vyvěšen. Nyní bude třeba sepsat smlouvu s [REDAKCE], se kterou je spásání předjednané.

5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 4)

Jedná se o žádost [REDAKCE], který žádá o propachtování části p. p. č. 11/6 v k.ú. Vyskeř – pozemek za obecním úřadem, vedle příjezdové cesty k domu [REDAKCE].

6) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř:

Žádost podali [REDAKCE], kteří zjistili, že když kupovali dům, zakoupili ho včetně oploceného pozemku. Nyní při provádění obnovy katastrálního operátu, kdy došlo ke zpřesnění hranic zjistili, že část historicky oplocené zahrady je v majetku obce. Proto požádali o odprodej této cca 70 m2 velké části pozemku. Záměr obce odprodat část pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř byl řádně zveřejněn. Jiný zájemce se nepřihlásil. Proto nyní nic nebrání tomu [REDAKCE] pozemek odprodat.

7) Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 565/1, 569/9 a 565/10 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 5)

Jedná se o žádost [REDAKCE], který uvádí, že by na výše zmíněných pozemcích rád uskladnil palivové dřevo a prostor upravil. Prostor je nyní nevyužitý a zarostlý. Na základě této žádosti byl záměr řádně vyvěšen. V rámci uveřejnění zareagoval [REDAKCE] s tím, že p. p. č. 565/10 je přístupová cesta do lesů a k domu [REDAKCE]. Proto jsme se rozhodli vzhledem k uvedeným skutečnostem propachtovat části pozemků č. 565/1 a 565/9. P. p. č. 565/10 coby přístupovou cestu nad kapličku propachtovávat nebudeme.

8) Údržba zeleně v obci:

Vzhledem ke skutečnosti, že množství pozemků, o které se obecní zaměstnanec na údržbu zeleně stará je vyšší než kdysi bývalo, rozhodlo se obecní zastupitelstvo přijmout na letní měsíce brigádníka, který našemu zaměstnanci s údržbou obce pomůže.

9) Zápis do kroniky za r. 2019:

Zastupitelstvo po drobných úpravách textu kroniky za rok 2019 se zněním souhlasí.

10) Různé:

• Starosta informuje:

- **Plnění od pojišťovny KOOPERATIVA (pojistná událost č. 4203046788)** – starosta informuje, že jsme obdrželi plnění výši 18 633,- Kč od pojišťovny KOOPERATIVA. Pojistná událost se týkala porušení rozpočtové kázně (chybně vyhodnoceného výběrového řízení na opravu křížové cesty). Spoluúčast k této pojistné události ve výši 2 500,- Kč uhradí starosta z vlastních prostředků.
- **Oprava cest po přivalových deštích** – starosta informuje, že do 14-ti dnů proběhne oprava cest vymletých po přivalových deštích. Tato událost byla také nahlášena na pojišťovnu. Výše škody je odhadována na cca 100.000,- Kč.
- **Oprava křížku na Mladostově** – příští týden dojde k předání staveniště panu Šťastnému, který začne realizovat opravy.

11) Diskuse:

- [redacted] – radí, aby se starosta obrátil s objednáním mapy na náves na firmu Geodézie On Line Česká Lípa. Starosta děkuje za tip, na firmu se určitě obrátíme.
- [redacted] – zve všechny na cyklozávod Skalák, který se uskuteční v sobotu 27. 6. a zároveň vyzývá veřejnost k větší opatrnosti v průběhu závodu.
- [redacted] – upozorňuje na bodláky na volejbalovém hřišti. – Starosta odpovídá, že bude zahrnuto do plánu prací našeho zaměstnance a v nejbližší době budou bodláky odstraněny.
- [redacted] – dotazuje se, jak se vyvedla rocková zábava, kterou pořádalo SDH. – Starosta odpovídá, že se vyvedla skvěle. Akce se zúčastnilo cca 200 lidí. V příštím roce plánujeme tuto akci znovu v podobném termínu.
- [redacted] – budou provedeny škrty v rozpočtu? – Starosta předpokládá, že se k této věci vyjádří finanční výbor. Ten ale žádné stanovisko neposkytl. Proto se společně s místostarostkou domluvili na následujících škrtech – realizace kanalizace ve Skalanech, odvodnění rybníka u Matoušů (bude letos pouze částečně vyčištěno od travin na hladině).

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

13) Závěr:

Na závěr starosta všem popřál hezké léto a poděkoval za účast na zasedání. Informoval, že příští veřejné zasedání se bude konat v září.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2020 **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Propachtování pozemků p. p. č. 921/3, 921/6 a části pozemku 921/1 v k. ú. Vyskeř (cca 23 000 m²) firmě 1EVP, s. r. o., zastoupené [redacted]. **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Odprodej části pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř (cca 68 m²) [redacted] za cenu 100 Kč/m²). Prodej bude dokončen po dokončení obnovy katastrálního operátu. [redacted] zajistí a uhradí geometrický plán, rozdělení pozemků a následně ponesou veškeré náklady související s převodem části pozemku. **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Propachtování částí pozemků p. č. 565/1 a 565/9 [redacted] (cca 110 m²) za cenu 0,20 Kč/m²/rok. **PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0**
- 5) Záměr propachtovat část pozemku p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 6) Zápis do kroniky za r. 2019 **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**
- 7) Zajištění brigádníka na pomoc při údržbě zeleně **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 8) Rekonstrukce domu [redacted] – Vyskeř-Chlum čp. 8 **PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0**
- 9) Výstavba domu [redacted] na parcele po bývalém čp. 81 **PRO: 5, ZDR: 1 (Hájková), PROTI: 0**

ZO bere na vědomí:

- Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za r. 2019
- Závěrečný účet VHS Turnov za r. 2019
- Plnění od pojišťovny KOOOPERATIVA ve výši 18 633,- Kč (pojistná událost č. 4203046788)

ZO ukládá:

- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s firmou 1EVP, s. r. o., zastoupené [REDAKCE], o pachtu pozemků na kapliče – bude specifikován druh ohradníků + doplněna lhůta, do kdy budou pozemky propachtovány.
- Místostarostce – zveřejnit zájem propachtovat část pozemku p. č. 11/6 v k. ú. Vyskeř.
- Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s [REDAKCE] – prodej části pozemku p. č. 67 – bude dořešeno po dokončení obnovy katastrálního operátu.
- Starostovi – uzavřít pachtovní smlouvu s [REDAKCE] - části pozemků p. č. 565/1 a 565/9 (cca 110 m²). Ve smlouvě bude uvedeno, že zůstane umožněna průjezdnost do obecního lesa).
- Starostovi – zajistit brigádníka na údržbu zeleně.
- Starostovi – odevzdat zápis do kroniky za r. 2019 v písemné a digitální podobě do archivu do Semil.
- Starostovi – zajistit dosypání prostoru pod a nad skluzavkou na dětském hřišti.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Ing. Filip Holba

Zapsala:

M. Brzobohatá