

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2020

Termín: 27. 5. 2020 od 19:00 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - sál OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láška, MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Filip Holba

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Závěrečný účet obce za r. 2019
- 2) Schvalování účetní závěrky za r. 2019
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2021 – 2023
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 5) MAS – prodloužení členství
- 6) Pronájem části pozemku p. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř
- 7) Prodej části pozemku p. č. 130 v k. ú. Vyskeř
- 8) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř
- 9) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4016 v k. ú. Vyskeř
- 10) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2037/1 v k. ú. Vyskeř
- 11) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4136 v k. ú. Vyskeř
- 12) Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/1, 565/9 a 565/10 v k. ú. Vyskeř
- 13) Žádost o souhlas s uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1 v k. ú. Vyskeř
- 14) Žádost o stanovisko k uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 3942, 3947 a 3948 v k. ú. Vyskeř
- 15) Oprava příjezdové cesty – Skalany u kapličky
- 16) Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Obec Vyskeř – Dopravní automobil“
- 17) Inženýrskogeologický průzkum pro opravu jednotné kanalizace
- 18) Veřejné osvětlení Chlum
- 19) Aktuální informace ohledně pandemie koronaviru
- 20) Nájemné penzion – zohlední situace v rámci pandemie koronaviru
- ~~21) Zápis do kroniky za r. 2019~~
- 22) Různé
- 23) Diskuse
- 24) Usnesení
- 25) Závěr

Na základě předchozí domluvy zastupitelstva byl z programu vyřazen bod č. 21)

PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 1/2020:

- Starostovi – vypsát výběrové řízení na výběr dodavatele dopravního automobilu pro JPO – výběrové řízení proběhlo, dnes budeme schvalovat výsledek VŘ
- Starostovi – vypsát výběrové řízení na výběr dodavatele oprav křížku na Mladostově – výběrové řízení bylo vypsáno, dodavatel byl vybrán
- Starostovi – podat žádost o dotaci na MAS Český ráj (park u hasičárny, vybavení sálu) – žádost o dotaci na vybavení sálu byla podána, žádost na park u hasičárny podána nebyla – vzhledem k větším úpravám bude nutné stavební povolení, které ještě stavební úřad nevydal. Vzhledem k připomínkám sousedů bude ještě vyvoláno místní šetření.
- Starostovi – řešit pojistnou událost ohledně náhrady škody u škodné události č. 4193103003 – v řešení
- Místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout část pozemku st. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř - záměr byl zveřejněn
- Starostovi – sepsat souhlas s provozováním lukostřeleckého parkuru ve Skalanech – souhlasné stanovisko bylo zasláno
- Starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu pozemků 921/1 a 925/1 k. ú. Vyskeř – zatím jsme nezveřejnili, čekáme na výsledky digitalizace, následně budeme řešit
- Místostarostce – zveřejnit na web zápis kontrolního výboru č. 4 – je zveřejněno
- Starostovi – reagovat písemně na zápis kontrolního výboru č. 4 – zatím nesplněno, bude napraveno v dohledné době
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu na zajištění provozu cyklobusů v r. 2020 – smlouva podepsána
- Starostovi – projednat s výrobcem dětského hřiště možnost změnu provozního řádu – otevření i v zimních měsících – splněno, výrobce hřiště nedoporučuje užívání dětského hřiště v zimních měsících (plastové prvky – lana, skluzavka apod. nejsou bezpečná, dopadové plochy nesplňují po zmrznutí podmínky užívání). Na základě konzultace s výrobcem obec Vyskeř není schopna zajistit zimní údržbu.
- Starostovi – řešit kácení stromu s [REDAKCE] dosud nezajistil pokácení stromu. Starosta bude opět ugovat písemně.
- Starostovi – v případě, že vítěz výběrového řízení na penzion [REDAKCE] nepodepíše smlouvu o nájmu, starosta bude individuálně jednat s dalšími potencionálními zájemci, kteří o pronájem penzionu projeví zájem. – [REDAKCE] odmítl smlouvu podepsat, proto starosta individuálně jednal s potenciálními zájemci. Nakonec se podařilo podepsat smlouvu s novým provozovatelem panem [REDAKCE]

1) Závěrečný účet obce za r. 2019 (Příloha 1)

2) Schvalování účetní závěrky za r. 2019 (Příloha 2)

3) Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2021 – 2023 (Příloha 3)

4) Rozpočtové opatření č. 2/2020 (Příloha 4)

5) MAS – prodloužení členství: (Příloha 5)

Vzhledem k tomu, že končí členství obce v MAS k 31. 12. 2020, je nutné souhlasit se zařazením obce do území MAS pro nové období 2021 – 2027.

6) Pronájem části pozemku p. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř:

Před časem požádal [REDAKCE] o pronájem části pozemku mezi OÚ a jeho domem čp. 29 na Vyskři (p. p. č. 20/1). Na základě jeho žádosti jsme zveřejnili záměr obce pronajmout část této parcely. Nyní je třeba schválit uzavření nájemní (pachtovní) smlouvy mezi obcí a [REDAKCE]

7) Prodej části pozemku p. č. 130 v k. ú. Vyskeř:

[REDAKCE] požádal obec o odprodej části pozemku mezi obecní komunikací vedoucí na Poddoubí a pozemkem [REDAKCE]. Na základě jeho žádosti jsme uveřejnili zájem obce prodat část této parcely. Nyní je třeba schválit uzavření kupní smlouvy s [REDAKCE]. Prodeji bude předcházet geometrické zaměření, rozdělení pozemku a následný odprodej. Všechny výdaje s tím spojené bude hradit kupující.

8) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 6)

[REDAKCE] žádají obec o odprodej části pozemku p. p. č. 67. Když [REDAKCE] dům kupovali, zakoupili ho včetně oploceného pozemku. Nyní při provádění obnovy katastrálního operátu došlo ke zpřesnění hranic a zjištění, že historicky oplocená část zahrady je v majetku obce. Proto nyní [REDAKCE] žádají o odprodej cca 70 m² velké části pozemku.

9) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4016 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 7)

14. 5. požádala paní [REDAKCE] (dcera [REDAKCE] Vyskeř čp. 76) o odprodej lesního pozemku p. p. č. 4016, který se nachází nad starým třeshňovým sadem hned pod Vyskři směrem na Olešnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní porost, odložíme projednání této žádosti po konzultaci s lesním hospodářem.

10) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2037/1 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 8)

Obdrželi jsme žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p. č. 2037/1. [REDAKCE] požaduje odkoupení tohoto pozemku od obce s tím, že tímto pozemkem povede inženýrské sítě. [REDAKCE] žádal po obci odprodej této cesty, která však nyní je spíše než komunikací lesem se vzrostlými stromy. Důvodem k žádosti o odprodej je selhání při jednání o odprodeji jiného pozemku, kde již [REDAKCE] vodu vede bez souhlasů majitelů. Vzhledem ke skutečnosti, že by vedení vodovodu a případná výstavba příjezdové cesty k domu [REDAKCE] znamenala kácení stromů a velký zásah do terénu, s prodejem nesouhlasíme.

11) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4136 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 9)

5. 5. jsme obdrželi žádost od [REDAKCE], který je majitel pozemku 3180 na Podbabě, o odprodej pozemku 4136, který s pozemkem sousedí a je v majetku obce. Tento pozemek je v současné době propachtován společností AGRA. Vzhledem k tomu, že částí pozemku 4136 vede cesta do Šermov, z tohoto důvodu jsem se rozhodl pozemek p. Šabakovi neodprodat.

12) Žádost o pronájem pozemku p. č. 565/1, 565/9 a 565/10 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 10)

K 11. 5. evidujeme podání žádosti [REDAKCE] [REDAKCE] o pronájem pozemků 565/1, 565/9 a 565/10. Jak uvádí ve své žádosti, rád by na pozemku nad svým domem (lokalita nad skalanskou kapličkou) uskladnil palivové dřevo a prostor upravil. Prostor je nyní nevyužitý a zarostlý. Vzhledem k těmto skutečnostem využívání pozemku prospěje, proto zveřejníme záměr tyto pozemky propachtovat a následně budou propachtovány.

13) Žádost o souhlas s uložením inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1 v k. ú. Vyskeř: (Příloha 11)

[REDAKCE] ve své žádosti (viz bod 10) žádá o uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1. Vzhledem k tomu, že by bylo nutné kácení stromů, čímž dojde k narušení kompaktnosti lesního postu a hrozí, že dojde k vývratům a polomům další části lesa. Pokud by byla zvolena jiná metoda pro výkopové práce (protlak), může dojít k porušení kořenových systémů a následně k odumření stromů. Uložení inženýrských sítí v tomto terénu bude více než

problematické. Starosta slíbil, že zjistí, zda je možné šetrně uložit inženýrské sítě do tohoto problematického terénu aniž by byly poškozeny kořeny stromů. Následně budeme pana [REDAKCE] informovat, zda je či není možné inženýrské sítě do výše uvedených pozemků uložit. P. [REDAKCE] bylo ze strany obce doporučeno jako nejjednodušší krok domluvit se se sousedy Mařanovými a vést sítě přes jejich pozemky.

14) Žádost o stanovisko k uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č.3942, 3947 a 3948 v k. ú. Vyskeř (Příloha 11)

Jedná se o žádost o vyjádření k možnosti napojení na vodovod pro dům č. ev. 2 na Zahůře – majitel [REDAKCE]. Napojení domu na vodovod řešila v minulosti také paní [REDAKCE]. Jedna z variant napojení domu [REDAKCE] na vodovod vede po pozemcích [REDAKCE], proto starosta doporučil, aby se sousedi vzájemně domluvili. Řešení žádosti tedy odkládáme, budeme řešit až dle domluvy [REDAKCE] a [REDAKCE].

15) Oprava příjezdové cesty – Skalany u kapličky (Příloha 12)

V souvislosti s žádostí [REDAKCE] přišel také požadavek na úpravu příjezdové cesty k prostoru pod lesem ze kapličky ve Skalanech. Jsou to pozemky, které jsou jako přístupová cesta do obecního lesa. Vzhledem k tomu, že se nejedná o akutní opravu a akce není v rozpočtu, nebudeme nyní tuto cestu opravovat.

16) Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Obec Vyskeř – Dopravní automobil“: (Příloha 13)

Obdrželi jsem závazné stanovisko od GRHZČR o získání dotace 450.000,- Kč na nákup nového dopravního automobilu (DA) pro JPO Vyskeř. Aktuálně jsme podali ještě žádost na Liberecký kraj o spolufinancování – 300.000,- Kč. Dle usnesení zastupitelstva bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele DA: Osloveny byly tři firmy. Jedna se neozvala vůbec, druhá poděkovala s tím, že nabídku nepodá, neboť by nestihla dodat DA v požadovaném čase. Obdrželi jsme tedy jednu cenovou nabídku od společnosti MOTO-TRUCK CZ s. r. o. z Pelhřimova. Po upřesnění několika detailů byla nabídka vyhodnocena jako vítězná. Jedná se o automobil VW Crafter. Nabídková cena včetně DPH je 1.528.000,- Kč.

17) Inženýrskogeologický průzkum pro opravu jednotné kanalizace: (Příloha 14)

Jedná se o provedení sond do současné kanalizace, které zjistí druh podloží. Výsledkem je inženýrskogeologický průzkum, který odhalí případné nestabilní podloží a ušetříme tak případné náklady na vícepráce. Obec Vyskeř poptala tři firmy. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila firma Inset, s. r. o. za cenu 142.659,- Kč vč. DPH.

18) Veřejné osvětlení Chlum: (Příloha 15)

Na základě požadavku p. Josefa Vocásky svolal starosta 22. 4. místní šetření na Chlumu za účasti starosta [REDAKCE] požaduje lampu před vjezd do jejich dvora, [REDAKCE] požaduje dalších 6 lamp. Vzhledem k tomu, že touto investicí není pro r. 2020 v rozpočtu počítáno, není to priorita, nebude tato akce v letošním roce realizována. Dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. a normy ČSN EN 13201-1 až 4 Osvětlování pozemních komunikací, místní či účelové komunikace nemusí být osvětleny.

19) Aktuální informace ohledně pandemie koronaviru:

Starosta poděkoval všem dobrovolníkům, kteří se zapojili do pomoci v boji s koronavirem (šití roušek a jejich distribuce apod.). Zdůraznil také, že veškeré ochranné pomůcky jsme obdrželi díky podpoře Libereckého kraje a hejtmana Martina Půty. Od státu jsme neobdrželi žádnou pomoc. Na závěr starosta informoval, že budeme v letošním roce nuceni nerealizovat některé akce, které jsou v rozpočtu, protože nám stát pošle méně peněz na daních (již nyní jsme proti loňskému roku obdrželi o téměř 160.000,- Kč méně). Do konce letošního roku předpokládáme propad v příjmech až o 450 tis. Kč.

20) Nájemné penzion – zohlední situace v rámci pandemie koronaviru:

Od 20. 4. se podařilo pronajmout penzion panu [REDAKCE] za částku 10.000,-Kč/měsíc. Vzhledem k pandemii koronaviru byl nejprve otevřen pouze okénkový prodej, poté pouze terasa. Následně teprve ubytování a to vše za nelehkých podmínek. Na základě výše uvedených skutečností a domluvy se zastupiteli jsme se dohodli na odpuštění nájemného do 30. 6. 2020.

21) Zápis do kroniky za r. 2019

Na základě předchozí domluvy z programu vyřazeno. Bude řešeno na příštím veřejném zasedání.

22) Různé:

- **Projekt na rekonstrukci bývalé fary** – obec v loňském roce odkoupila od církve budovu bývalé fary. Do budoucna zde plánujeme vybudovat byty pro seniory, ale také byty pro rodiny s dětmi. Nyní máme k dispozici aktuální pasport stavby a rozhodli jsme se učinit další krok – objednat projektovou dokumentaci včetně vizualizace. Na tvorbu projektové dokumentace je v rozpočtu vyčleněna částka 300 tis. Kč.
- **Starosta informuje:**
 - Vyskeřská šlápota se bude konat 6. 6. 2020 – pořádá OÚ, MS a AMK Vyskeř, všichni jsou srdečně zváni.
 - Od června bude opět otevřena kaplička veřejnosti (červen a září pouze o víkendech, červenec a srpen také ve všední dny).
 - Vrch Hůra budou vypásat kozy a ovce – podařilo se domluvit se na spolupráci s [REDAKCE].
 - Rocková zábava s kapelou PROROCK se uskuteční 13. 6. 2020 – pořádá SDH Vyskeř, všichni jsou srdečně zváni.
 - 9. 6. nepůjde v centrální části obce Vyskeř el. proud – všichni budou informováni pomocí SMS systému.

23) Diskuse:

- [REDAKCE] – kdy bude kompletní vývěsní tabule na návsi nebo již je takto hotová? – Starosta odpovídá, že nyní je hotová pouze hlavní část vývěsní tabule. Výrobce čeká na dodání kovových rámců, které jsou třeba k dokončení dvou křídel. Jakmile budou dodány kovové rámy, vývěsní tabule bude dokončena.
- [REDAKCE] – informuje o konání cyklozávodu 27. 6.
- [REDAKCE] – ptá se, kdy bude umístěna mapa na návsi. – Stále řešíme s Klubem českých turistů. Mapu bohužel není možné objednat jinde.
- [REDAKCE] – kdy bude dořešena přeložka elektrických sloupů u Jirmanových? – Dle ČEZ je předpokládáný termín realizace v r. 2021.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda bude řešeno odbahnění rybníka. – Starosta odpovídá, že sháníme firmu, která by rybník odbahnila ještě v tomto roce. Zároveň řešíme, zda bude možné získat dotaci.
- [REDAKCE] – ptá se, zda budou vytvořeny schůdky od kapličky – po modré směrem k [REDAKCE]? Až budou káceny akáty, použijeme dřevo z nich na vytvoření asi třech schůdků.
- [REDAKCE] – počítá se stále s odlesněním vrchu Hůra? – Ano, stále je to v plánu. Nyní se zaměřujeme zejména na kůrovcovou kalamitu, jakmile budou volné kapacity bude se pokračovat v odlesnění.
- [REDAKCE] – bylo v plánu sázet lípu, kterou měl zakoupit [REDAKCE]. Počítá se s tím? – Ano, počítáme se zasazením lípy u hřbitova. Čekáme na vhodnou příležitost např. výročí příp. podzimní státní svátky.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda je adekvátní nájemné za propachtování pozemků 0,20 Kč/m². – V ceně nájmu vycházíme z ceny obvyklé. V minulosti se i tato cena zdála některým nájemcům vysoká.

24) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá.

25) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval a informoval, že příští veřejné zasedání se bude konat koncem června.

ZO schvaluje:

- 1) Celoroční hospodaření obce Vyskeř a závěrečný účet obce Vyskeř za r. 2019 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce Vyskeř za r. 2019 s vyjádřením „bez výhrad.“
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0
- 2) Účetní závěrku obce Vyskeř za r. 2019
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2023
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2020
PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0
- 5) Zařazení území obce do územní působnosti MAS Obecně prospěšné společnosti pro Český ráj – Místní akční skupiny (MAS) Český ráj a Střední Pojizeří na období 2021 – 2027.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 6) Propachtování části pozemku p. č. 20/1 (40 Kč/m²) panu [REDACTED] za cenu 8 Kč za rok. Doba pachtu neurčitá s výpovědní lhůtou 1 rok.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) Odprodej části pozemku p. č. 130 (120 m²) panu [REDACTED] za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady spojené s odkupem pozemku hradí kupující. Ve smlouvě nutně uvést, že plot nesmí být blíže než 1 m od tělesa komunikace.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) Záměr obce odprodat část pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Záměr obce propachtovat části pozemků p. č. 565/1, 569/9 a 565/10 v k. ú. Vyskeř
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 10) Výsledek výběrového řízení na dopravní automobil pro JPO Vyskeř – vítězem je společnost MOTO-TRUCK CZ, s. r. o. Nabídková cena včetně DPH je 1.528.000,- Kč.
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 11) Objednání inženýrskogeologického průzkumu u firmy INSET za cenu 142.659,- Kč vč. DPH
PRO: 6, ZDR: 1 (L. Láská), PROTI: 0
- 12) Odpuštění nájemného penzionu do 30. 6. 2020
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0
- 13) Objednání tvorby projektové dokumentace a vizualizaci bývalé fary
PRO: 7, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO neschvaluje:

- 1) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2037/1
PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7
- 2) Žádost o odprodej pozemku 4136 v k. ú. Vyskeř
PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7
- 3) Opravu příjezdové cesty ve Skalanech u kapličky
PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7
- 4) Realizaci projektu ani výstavbu VO na Chlumu
PRO: 0, ZDR: 0, PROTI: 7

ZO bere na vědomí:

- 1) Žádost o stanovisko k uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 3942, 3947 a 3948 v k. ú. Vyskeř – bude řešeno na základě domluvy sousedů [REDACTED].
- 2) Žádost o odprodej pozemku p. č. 4016 – bude konzultováno s lesním hospodářem. Na základě této konzultace bude následně rozhodnuto.
- 3) Žádost o stanovisko k uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1 v k. ú. Vyskeř – bude konzultováno s odborníky, zda je možné najít způsob, jakým by šlo položit inženýrské sítě, aniž by došlo k porušení kořenového systému stromů. Následně budeme p. [REDACTED] informovat.

ZO ukládá:

Starostovi – podepsat pachtovní smlouvu s p. [REDACTED] – část pozemku p. č. 20/1 (40 m²).
Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s p. [REDACTED] – část pozemku 130 (120 m²).

Místostarostce – zveřejnit záměr obce odprodat část pozemku p. č. 67 v k. ú. Vyskeř.
Místostarostce – zveřejnit záměr obce propachtovat části pozemků 565/1, 565/9 a 565/10.
Starostovi – uzavřít smlouvu s dodavatelem DA, firmou MOTO-TRUCK CZ, s. r. o.
Starostovi – objednat inženýrskogeologický průzkum u firmy Inset.
Starostovi – objednat tvorbu projektové dokumentace včetně vizualizace bývalé fary.
Starostovi – uzavřít smlouvu s p. [REDACTED] – dodavatel oprav křížku na Mladostově.
Starostovi – prověřit možnost uložení inženýrských sítí do obecních pozemků p. č. 2043/1 a 2037/1 v k. ú. Vyskeř s odbornou firmou.
Starostovi – svolat jednání s [REDACTED] ohledně řešení situace s uložení inženýrských sítí.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Filip Holba

Zapsala:

M. Brzobohatá