

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 1/2020

Termín: 26. 2. 2020 od 19:00 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láska

Omluven: MVDr. Miluše Zemánková

Zapisovatelka: Michaela Brzobohatá

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Luděk Láska

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2020
- 2) Zpráva inventarizační komise
- 3) Výsledek výběrového řízení - penzion
- 4) Zápis kontrolního výboru č. 4
- 5) Výběrové řízení na dodavatele dopravního automobilu pro JPO Vyskeř
- 6) Výběr dodavatele opravy křížku na Mladostově
- 7) Podání žádosti na rekonstrukci parku u hasičárny – MAS Český ráj
- 8) Podání žádosti na opravu hasičské zbrojnice – Liberecký kraj
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

PRO: 6, ZDR:0,PROTI:0

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 6/2019:

- Místostarostce – zveřejnit vyhlášky na úřední desce – vyhlášky zveřejněny
- Starostovi – podepsat smlouvu s INNOGY ENERGIE na dodávky el. energie na příští 2 roky – smlouva podepsána
- Starostovi – sepsat smlouvu a objednat opravu cesty k čp. E8 u [REDAKCE] – oprava cesty byla objednána na základě smlouvy
- Starostovi – sepsat smlouvu s firmou JENA-CZ – dodavatel projekčních prací na rekonstrukci parku u hasičárny – smlouva není ze strany JENA-CZ podepsána. Starosta urguje [REDAKCE] (majitele firmy JENA-CZ), který reaguje sporadicky. Dle aktuálních informací na projektu již začal pracovat.
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce prodat část pozemku p. č. 130 v k. ú. Vyskeř – záměr byl řádně zveřejněn.
- Starostovi – podepsat smlouvu s obcí Olešnice – dar na provoz mateřské školy – smlouva byla podepsána.
- Místostarostce – zveřejnit na web zápis kontrolního výboru č. 3 - zveřejněno
- Starostovi – reagovat písemně na zápis kontrolního výboru č. 3 – zatím nesplněno, bude napraveno v dohledné době.
- Starostovi – podepsat darovací smlouvu se Záchranou stanicí pro handicapované živočichy v Libštátu – smlouva byla podepsána.

- Starostovi – objednat novou vývěsní tabuli na náves (nutno dospecifikovat – půdorys do roviny) – vývěsní tabule byla objednána.
- Starostovi – zasílat SMS zprávy týden před veřejnými zasedáními – nyní byla SMS odeslána 3 dny před zasedáním.
- Starostovi – řešit reklamaci spár na hřbitovní zdi – budeme řešit na jaře
- Starostovi, místostarostce – urgovat cedule na náves + k Pekařově bráně – mapa na náves je objednána, cedule k Pekařově bráně je zhotovena
- Starostovi – reklamovat rezavé posezení na fotbalovém hřišti – budeme řešit na jaře
- Starostovi – zajistit připevnění utržené lavičky na kapličky – budeme řešit až bude příznivější počasí

Kontrola usnesení ze zasedání ZO 5/2019:

- Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s Římskokatolickou církví na koupi fary a pozemků pod obecními garážemi – kupní smlouva byla uzavřena
- Starostovi – podat žádost o dotaci na odbahnění rybníka u Matoušů – Vzhledem k tomu, že projektová společnost Axion Engeneering, která měla na starosti zpracování projektu, stále nepředložila zpracovaný projekt, který je nezbytný pro podání žádosti, z tohoto důvodu není možné žádost o dotaci podat. Nyní hledáme nového projektanta.
- Starostovi – uzavřít smlouvu s firmou EnergoGas Invest, s. r. o. – odkup ½ podílu autobusové zastávky – smlouva je podepsána, cena podílu firmě EnergoGas Invest, s. r. o. zaplacená
- Starostovi – zajištění podkladů k vrtům na Děčín. V současné chvíli je již zpracován projekt na vrt u č.p. 9 (p. p. č. 1116/3) na Děčíně. Pokud bude projekt úspěšně realizován, bude následně rozhodnuto o případné finanční podpoře ze strany obecního úřadu.

1) Rozpočtové opatření č. 1/2020 (Příloha 1)

2) Zpráva inventarizační komise:

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2019 kompletní majetek v hodnotě 63 914 265,32 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 13 712 038,58 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2019 činí 326 348,84 Kč.

3) Výsledek výběrového řízení – penzion:

Výzva k pronájmu penzionu byla řádně zveřejněna na úřední desce do 3. 2. 2020. Do této doby jsme obdrželi celkem 3 nabídky. Jedna byla z důvodu nedodržení podmínek vyřazena. Na základě předepsaných kritérií byl vybrán jako nejvhodnější kandidát [REDAKCE]. Nyní čekáme na podepsání smlouvy ze strany budoucího nájemce. V případě, že nebude smlouva ze strany p. Reichla podepsána, o případném provozu bude jednáno individuálně.

4) Zápis kontrolního výboru č. 4 (Příloha 2) – včetně plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na r. 2020

5) Výběrové řízení na dodavatele dopravního automobilu pro JPO Vyskeř:

Starosta se zástupci JPO Vyskeř specifikoval technické parametry budoucího nového vozu. Podmínky odeslal na kontrolu na HZSLK. Nyní čekáme na vyjádření, zda jsou parametry v pořádku.

6) Výběr dodavatele opravy křížku na Mladostově:

Vzhledem k tomu, že bychom křížek rádi opravili ještě letos, je nutné vybrat dodavatele co nejdříve. Nyní již máme k dispozici také vyjádření Státní památkové péče. V r. 2019 se nám podařilo získat dotaci ze SZIF ve výši 85 064,- Kč.

7) Podání žádosti na rekonstrukci parku u hasičárny – MAS Český ráj:

Společnost JENA-CZ by měla v blízkých dnech předložit předběžný návrh rekonstrukce parku u hasičárny. Abychom mohli co nejdříve podat žádost o dotaci z MAS Český ráj, je třeba tento záměr schválit. Následně počítáme s prezentací zástupcům spolků i veřejnosti. Poté budou připomínky, na kterých se shodneme, zapracovány a až poté podáme žádost o dotaci.

8) Podání žádosti na opravu hasičské zbrojnice – Liberecký kraj:

Myšlenkou bylo zkusit požádat kraj o dotaci na úpravu (rekonstrukci) hasičárny. Jednalo by se o odizolování budovy, do které vzlíná vlhkost a následně opravit vnitřní omítky, vybetonovat podlahu a případně zateplit strop garáže. Vzhledem k tomu, že se podařilo sehnat pouze jednu cenovou nabídku, která vzhledem k vysoké ceně neodpovídala našim představám, rozhodli jsme se kvůli časovému presu o tuto dotaci v letošním roce nežádat. Žádost případně podáme v r. 2021 a předem se tuto akci lépe připravíme (oslovit více firem).

9) Různé:

- **Smlouva o bezúplatném převodu majetku** (Příloha 3) – jedná se o převod pozemků 921/1 a 925/1 k. ú. Vyskeř VHS Turnov. Tyto pozemky se nachází pod vodojemem na st. p. č. 289 v k. ú. Vyskeř.
- **Žádost [redacted] o prodej (nebo pronájem) části st. p. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř** (Příloha 4) – jedná se o pozemek ležící mezi budovou Obecního úřadu (p. č. 50) a domem [redacted] (č. p. 29). Vzhledem k tomu, že obec potřebuje zachovat přístup k budově č. p. 50, pozemek jsme ochotni pronajmout, nikoliv prodat. Nyní vyvěsíme na úřední desku záměr pronajmout část pozemku st. p. č. 20/1 a na příštím veřejném zasedání případně rozhodneme.
- **Darovací smlouva na zajištění provozu cyklobusů v r. 2020** (Příloha 5) – Jedná se o částku 6 000 Kč na pokrytí nákladů na zajištění provozu (propagace, koordinace,...) cyklobusů v Českém ráji.
- **Podání žádosti o dotaci na vybavení sálu – MAS Český ráj** – vybavení sálu je již v havarijním stavu, proto jsme se rozhodli požádat o dotaci na nové židle a stoly. Rádi bychom zrekonstruovali také zázemí u baru.
- **Uplatnění požadavku o náhradu škody u škodné události č. 4193103003** – Při posuzování výběrového řízení na rekonstrukci křižové cesty ke kapli sv. Anny došlo k chybě v součtu nabídkové ceny u jednoho z uchazečů. Z tohoto důvodu byla následně finančním úřadem v Semilech vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně. Vzhledem k tomu, že je obec Vyskeř proti podobným případům pojištěna, uplatnila požadavek o náhradu škody u škodné události č. 4193103003 u pojišťovny Kooperativa. Pojišťovna v souvislosti s případným plněním pojistného požaduje doplnění dokumentu k řešení škodní události.
- **Žádost o dlouhodobý souhlas s provozováním lukostřeleckého parkuru na lesních pozemcích 675/1, 565/1 a 675/1, které jsou v majetku obce** (Příloha 6) – Jedná se o parkur, který provozují [redacted] v rámci spolku Život na vsi v osadě Skalany. Parkur je přístupný registrovaným lukostřelcům i novým zájemcům o lukostřelbu a je řádně zajištěn. [redacted] žádá o dlouhodobý souhlas s užíváním výše uvedených pozemků.
- **Nabídka firmy AS ZIZLAVKY v. o. s. na odkup spoluvlastnického podílu 1/24 následujících pozemků (st. č. 205, p. č. 132/2, 132/3, 135/2, 138/2 a 139/2).** – Obec Vyskeř je spoluvlastník těchto pozemků. Zastupitelstvo se rozhodlo, že obec učiní cenovou nabídku na nabízený spoluvlastnický podíl.

10) Diskuse:

- Starosta – informuje o to, že již byla dokončena obnova katastrálního operátu v katastrálním území obce Vyskeř a je možné ve stanovených termínech nahlédnout do nově vyměřených map na obecním úřadě. Termíny jsou zveřejněny na úřední desce. Uveřejníme je také v březnovém zpravodaji a následně připomeneme pomocí SMS systému.

- [REDACTED] – žádá o projednání Provozního řádu dětského hřiště. Požaduje, aby bylo hřiště přístupné celoročně a nebylo na zimní měsíce zavíráno. – Starosta vysvětluje, že provozní řád byl vytvořen ve spolupráci s výrobcem (Hřiště hrou, s. r. o.). Výrobce doporučil hřiště na zimu uzavírat kvůli bezpečnosti návštěvníků (kluzké prvky, promrzlé dopadové plochy apod.). Starosta se spojí s výrobcem dětského hřiště, který se vyjádří, zda je možné hřiště v zimních měsících provozovat. Pokud bude výrobcem tato změna odsouhlasena, Provozní řád bude změněn.
- [REDACTED] – dotazuje se, zda máme vše vyvěšené na elektronické úřední desce. – Zveřejňujeme dokumenty v souladu se zákonem.
- [REDACTED] – ptá se na zkušenosti nového provozovatele penzionu. – Starosta přečetl část životopisu. [REDACTED] má bohaté zkušenosti v pohostinství a bude jistě přínosem pro náš penzion.
- [REDACTED] – dotazuje se, zda máme informace o bývalém provozovateli penzionu. – Starosta odpovídá, že věc je v řešení soudu včetně zrušení sídla. Naše právní zástupkyně nás pravidelně informuje o novinkách v tomto případě.
- [REDACTED] – ptá se, kdy bude na pořadu dne čištění rybníka u Matoušů. – Starosta vysvětluje, že nyní bude zpracován projekt. Následně bude vypsáno výběrové řízení na firmu, která tyto práce provede. Budeme se snažit získat dotaci neboť předpokládaná investice bude cca 700 tis. Kč.
- Starosta:
 - Vysvětluje aktuální situace kolem kanalizace.
 - Informuje, že se zdárně podařilo odkoupit budovu bývalé fary. Nyní [REDACTED] pracuje na zakreslení aktuálního stavu budovy.
 - Informuje o obnově výsady podél silnice Vyskeř – Kacanovy, následně Vyskeř – Hrubá Skála. Silnice Libereckého kraje nejprve odstraní staré stromy a následně bude provedena nová výsadba. Předpokládaný termín realizace je v r. 2021.
- [REDACTED] – upozorňuje na propadlou zem u hřbitova. – Starosta o této propadlině ví, bude zasypána hlínou z nově vznikající cesty k [REDACTED]
- [REDACTED] – upozorňuje, že lampa u [REDACTED] (nyní manželů [REDACTED] je zastíněna vysokým stromem. – Starosta odpovídá, že již [REDACTED] o odstranění stromu žádal. Má přislíbeno odstranění. Uvažujeme o umístění další lampy k budově autobusové zastávky, aby bylo lépe osvětleno tmavé místo směrem k [REDACTED]

11) Usnesení:

Usnesení přečetla Michaela Brzobohatá.

12) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval za účast a informoval, že příští veřejné zasedání se bude konat v dubnu. Připomněl také odpoledne pro seniory spojené s výroční schůzí ČČK, které se bude konat 1. 3. Dále proběhne 10. 3. akce vlajka pro Tibet. Nesmíme zapomenout také na hokej Vyskeř x Kacanovy spojený s veřejným bruslením (15. 3.). Filip Holba pozval veřejnost na divadelní bál v Olešnici, který se bude konat 14. 3. a veřejné bruslení. Bližší informace se dozvíte ze zpravodaje případně pomocí SMS systému.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č 1/2020
- 2) Zpráva inventarizační komise
- 3) Výběrové řízení na dodavatele dopravního automobilu pro JPO
- 4) Výběr dodavatele na opravu křížku na Mladostově

PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0

PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0

PRO: 6, ZDR:0, PROTI:0

PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

- 5) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci parku u hasičárny – MAS Český ráj
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 6) Podání žádosti o dotaci na vybavení sálu – MAS Český ráj
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 7) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků 921/1 a 925/1 k. ú. Vyskeř VHS Turnov
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 8) Darovací smlouva na zajištění provozu cyklobusů v r. 2020
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 9) Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na r. 2020
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 10) Obec Vyskeř uplatňuje požadavek o náhradu škody u škodné události č. 4193103003 po Janu Kozákovi, který chybně posoudil (spočítal) nabídkovou cenu u výběrového řízení „Obnova křížové cesty na vrch Hůra“.
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 11) Záměr pronajmout část st. p. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 12) Žádost o dlouhodobý souhlas s provozováním lukostřeleckého parkuru na lesních pozemcích 675/1, 565/1 a 675/1, které jsou v majetku obce
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0
- 13) Nabídka firmy AS ZIZLAVKY v. o. s. na odkup spoluvlastnického podílu 1/24 následujících pozemků (st. č. 205, p. č. 132/2, 132/3, 135/2, 138/2 a 139/2)
PRO: 6, ZDR: 0, PROTI: 0

ZO neschvaluje:

- 1) Podání žádosti o dotaci na opravu hasičské zbrojnice
PRO: 0, ZDR: 6, PROTI: 0

ZO bere na vědomí:

- 1) Výsledek výběrového řízení na provozovatele penzionu – [REDACTED]
- 2) Zápis kontrolního výboru č. 4

ZO ukládá:

Starostovi – vypsát výběrové řízení na výběr dodavatele dopravního automobilu pro JPO
 Starostovi – vypsát výběrové řízení na výběr dodavatele oprav křížku na Mladostově
 Starostovi – podat žádost o dotaci na MAS Český ráj (park u hasičárny, vybavení sálu)
 Starostovi – řešit pojistnou událost ohledně náhrady škody u škodné události č. 4193103003
 Místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout část pozemku st. č. 20/1 v k. ú. Vyskeř
 Starostovi – sepsat souhlas s provozováním lukostřeleckého parkuru ve Skalanech
 Starostovi – podepsat smlouvu o bezúplatném převodu pozemků 921/1 a 925/1 k. ú. Vyskeř
 Místostarostce – zveřejnit na web zápis kontrolního výboru č. 4
 Starostovi – reagovat písemně na zápis kontrolního výboru č. 4
 Starostovi – podepsat darovací smlouvu na zajištění provozu cyklobusů v r. 2020
 Starostovi – projednat s výrobcem dětského hřiště možnost změnu provozního řádu – otevření i v zimních měsících
 Starostovi – řešit kácení stromu s [REDACTED]
 Starostovi – v případě, že vítěz výběrového řízení na penzion [REDACTED] nepodepíše smlouvu o nájmu, starosta bude individuálně jednat s dalšími potencionálními zájemci, kteří o pronájem penzionu projeví zájem.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Dobeš

Luděk Láška

Zapsala:

M. Brzobohatá