

## **Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 6/2019**

**Termín:** 16. 10. 2019 od 19 hod.

**Místo:** Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

**Přítomni:** Jan Kozák, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láška

**Omluveni:** Ing. Michaela Brzobohatá

**Zapisovatel:** Ing. Josef Dobeš

**PRO: 5 ZDR:1 - Dobeš , PROTI:0**

**Ověřovatelé zápisu:** MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková

**PRO:5 ZDR: 1-Hájková, PROTI: 0**

### **Program:**

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2019
- 2) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace – projekt „Kompostéry pro Český ráj“
- 4) Změna obecní hranice mezi k. ú. Kacanovy a k. ú. Vyskeř
- 5) Penzion – aktuální situace
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení
- 9) Závěr

**PRO: 6 , ZDR:0 ,PROTI:0**

### **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:**

- Starostovi – uzavřít smlouvu s firmou EnergoGas Invest, s. r. o. – odkup ½ podílu autobusové zastávky – smlouva je ze stany obce podepsána, čekáme na podepsání ze strany EnergoGas Invest, s. r. o.
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce pronajmout nebytové prostory k provozování obchodu se smíšeným zbožím – záměr byl zveřejněn
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene (kabelové vedení [REDACTED]) – smlouva byla podepsána
- Starostovi – podepsat smlouvu s MRČR o poskytnutí dotace na projekt „Kompostéry pro Český ráj“. – smlouva byla podepsána
- Starostovi – zajištění podkladů k vrtům na Děčín. Na základě těchto podkladů rozhodneme o podmínkách případné podpory z rozpočtu obce. - čekáme na podklady, na základě kterých bude rozhodnuto
- Místostarostce – zveřejnit ve Zpravodaji informace ohledně dotačního programu „Dešťovka“. – bylo zveřejněno v poslední zpravodaji (září – říjen 2019)

## **1) Rozpočtové opatření č. 3/2019: (Příloha č. 1)**

### **2) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2:**

Jedná se o byt, který má v současné době pronajatý paní [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy a jedná se o vzornou nájemnici, není tedy problém nájemní smlouvu prodloužit na další dva roky, do 1. 12. 2021.

### **3) Smlouva o poskytnutí dotace – projekt „Kompostéry pro Český ráj“:**

Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „Kompostéry pro Český ráj“ v hodnotě 670.460,- Kč. Společně s již schválenou částkou 118.460,- se jedná o předfinancování podílu obce na zakoupení kompostérů a štěpkovače. Po dokončení administrace dotace nám bude zpětně vyplaceno cca 85% ze součtu uvedených částek.

### **4) Změna obecní hranice mezi k. ú. Kacanovy a k. ú. Vyskeř:**

Změna obecní hranice se týká 528 m2 pozemku 2049, který byl odkoupen obcí Vyskeř (od obce Kacanovy) a 1137 m2 pozemku 3938, který byl odprodán obcí Vyskeř obci Kacanovy. Změnou katastrální hranice dojde k napojení obecních cest v rámci jednotlivých katastrálních území.

### **5) Penzion – aktuální situace:**

Vzhledem k množícím se stížnostem ze strany občanů se obecní zastupitelstvo rozhodlo vypsát nové výběrové řízení na pronájem penzionu. VŘ bude vypsáno za stejných podmínek, jako předchozí výzva. Současný nájemce byl na porušování smlouvy (nedodržení pracovní doby, opilý a nevhodně oblečený personál) opakovaně ze strany obecního úřadu upozorňován, bohužel nedošlo ke zlepšení.

### **6) Různé:**

- Odkup fary od Římskokatolické církve za částku 1 700 000,- Kč
- Odkup pozemků pod obecními garážemi za 100,- Kč/m2
- Podání žádosti o dotaci na odbahnění rybníka u Matoušů – během října by měla obec obdržet projektovou dokumentaci od společnosti AXIOM engineering s.r.o. Tento projekt je hlavním podkladem pro podání žádosti o dotaci. Akce bude probíhat a bude zahrnuta do rozpočtu na r. 2020.
- Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci křížku na Mladostově. – Podařilo se získat dotaci ze SZIF v hodnotě 85.064 Kč. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení na firmu, která křížek zrekonstruuje. Akce bude probíhat a bude zahrnuta do rozpočtu na r. 2020.
- Smlouva o dopravní obslužnosti obce s Libereckým krajem
- Snížení prodejní ceny jehličnatého dřeva – vzhledem k aktuální situaci na trhu se dřevem, která je ovlivněna kůrovcovou kalamitou, se obec rozhodla reagovat snížením ceny jehličnatého dřeva na 500,- Kč/m3
- Ukončení nájemní smlouvy o nájmu penzionu ve zkušební době s [REDAKCE]

### **7) Diskuse:**

- [REDAKCE] – upozorňuje na nepořádek v kostele. Podle jejího názoru by věřící měli chodit do kostele uklízet. – Starosta reaguje, že kostel je církevní. Před každou akcí obec kostel uklízí vlastními silami.
- [REDAKCE] – se dotazoval na stromy podél obecní cesty, kde se pořádá traktoriáda – Starosta odpověděl, že trať projde s [REDAKCE] (ředitelem tratě) a v případě že by dva zmíněné stromy závodům měly překážet, budou přesazeny.
- [REDAKCE] – dotaz na plánovanou rekonstrukci fary a výstavbu bytů pro seniory, zda je to nutné a je po bytech poptávka – Starosta odpovídá, že dlouhodobý trend ve společnosti je „nezbavovat“ se svých seniorů, ale umožnit jim žít v rodné obci co nejdéle. Navíc tímto směrem se ubírá a výhledově ubírat bude i názor Libereckého kraje. Dalším důvodem je

přeplněná kapacita podobných zařízení v okolí a zároveň také demografický vývoj v obci tento trend jenom podporuje.

- [REDAKCE] – rád by viděl častěji a více nových zpráv na obecních stránkách, podotkl, že na sociálních sítích jsou informace vždy a všechny, ale na webu některé chybí – starosta přislíbil nápravu
- [REDAKCE] – upozornil na suchý strom při vjezdu do obce od Olešnice – starosta přislíbil jeho skácení v průběhu podzimu

#### 8) Usnesení:

Usnesení přečetl Josef Dobeš.

#### 9) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval za účast a společně s MVDr. Zemánkovou připomněli kulturní akce, které nás čekají v průběhu listopadu. O všech budete předem informováni (SMS systém, zpravodaj, atd.)

#### ZO schvaluje:

- |                                                                                                                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1) Rozpočtové opatření č. 3/2019                                                                                           | <b>PRO: 6 , ZDR:0 ,PROTI:0</b>   |
| 2) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 [REDAKCE] od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2021                                        | <b>PRO: 6 , ZDR:0 ,PROTI:0</b>   |
| 3) Smlouvu o poskytnutí dotace – projekt „Kompostéry pro Český ráj“ v hodnotě 670 460,-Kč                                  | <b>PRO: 6 , ZDR:0 ,PROTI:0</b>   |
| 4) Změnu obecní hranice mezi k. ú. Kacanovy a k. ú. Vyskeř                                                                 | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 5) Vypsání výběrového řízení na pronájem penzionu                                                                          | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 6) Koupi fary od Římskokatolické církve za částku 1 700 000,-Kč a pozemky pod obecními garážemi za 100,-Kč/1m <sup>2</sup> | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 7) Podání žádosti o dotaci na odbahnění rybníka u Matoušů                                                                  | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 8) Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci křížku na Mladostově                                                          | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 9) Smlouvu o dopravní obslužnosti obce s Libereckým krajem                                                                 | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 10) Snížení prodejní ceny jehličnatého dřeva na 500,-Kč/1m <sup>3</sup>                                                    | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |
| 11) Ukončení nájemní smlouvy o nájmu penzionu ve zkušební době s [REDAKCE]                                                 | <b>PRO: 6 , ZDR: 0 ,PROTI: 0</b> |

#### ZO ukládá:

- Starostovi – uzavřít smlouvu s Mikroregionem Český ráj na projekt „Kompostéry pro Český ráj“
- Starostovi – prodloužit smlouvu s [REDAKCE] na byt č. 2
- Starostovi - uzavřít dohodu o změně obecní hranice s obcí Kacanovy
- Starostovi, místostarostce - vypsát výběrové řízení na pronájem penzionu do 21.10.2019
- Starostovi – provádět pravidelné kontroly penzionu 1x za 14 dní
- Starostovi – uzavřít kupní smlouvu s Římskokatolickou církví na koupi fary a pozemků pod obecními garážemi
- Starostovi – podat žádost o dotaci na odbahnění rybníka u Matoušů
- Starostovi – vypsát výběrové řízení na rekonstrukci křížku na Mladostově
- Starostovi – uzavřít smlouvu s Libereckým krajem o dopravní obslužnosti obce
- Starostovi – upravit prodejní cenu jehličnatého dřeva na 500,-Kč/1m<sup>3</sup>
- Starostovi – ukončit nájemní smlouvu o nájmu penzionu ve zkušební době s [REDAKCE]

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:35 hod.

**Ověřovatelé:**

MVDr. Miluše Zemánková .....

Ing. Lucie Hájková .....

**Zapsal:**

J. Dobeš .....

**Zpracovala:**

M. Brzobohatá .....