

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 3/2019

Termín: 29. 5. 2019 od 19 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láška

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Filip Holba

PRO:5 ZDR:1 (M. Zemánková), PROTI:0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Dodávky pitné vody pro Děčín
- 2) Výběrové řízení na realizaci místa pasivního odpočinku ve Skalanech
- 3) Kontrolní výbor - Zápis č. 2/2019 o provedené kontrole
- 4) Penzion – aktuální situace
- 5) Žádost o dotaci - VHS Turnov
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení
- 9) Závěr

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – objednat zhotovení regálů u firmy CPM TEAM. – regály jsou objednány a budou nainstalovány 3. 6.
- Starostovi – jednat o podmínkách nájmu penzionu včetně informací, kdy bude penzion otevřen. – bude vypsán nový záměr o pronájmu této budovy
- Starostovi – podepsat smlouvu s novým nájemcem penzionu. – obec se s novým nájemcem nedomluvila na podmínkách smlouvy, bude tedy vypsán nový záměr o pronájmu
- Starostovi – zajistit prodloužení smlouvy pojištění odpovědnosti zastupitelů u Kooperativy – smlouva byla prodloužena
- Starostovi + místostarostce – podat přihlášku do soutěže Vesnice roku 2019. – přihláška byla podána. 26. 6. navštíví Vyskeř hodnotící komise.
- Starostovi – projednat s majiteli nemovitostí na Děčíně podmínky prodloužení vodovodu včetně finanční spoluúčasti z jejich strany. – viz bod 1) dnešního programu
- Starostovi – podepsat smlouvu s [REDAKCE], novým členem JPO. – smlouva byla podepsána
- Starostovi – objednat zhotovení veřejného osvětlení za obecním úřadem u firmy Badalec ELEKTRO. – veřejné osvětlení bylo zhotoveno
- Starostovi – objednat nová vrata ke garáži u autobusové zastávky u p. Tomáše Žáka. – vrata jsou objednána, nyní čekáme na cenovou nabídku výklopného systému pro umístění pytlů na tříděný odpad.
- Starostovi – zajistit umístění závory z hlavní silnice na louku směrem na letiště (od Mladostova). – v řešení

- Starostovi – objednat elektrospotřebiče do obecní prodejny u firmy Elektro Štritr v Mašově. – elektrospotřebiče byly objednány a již dodány.
- Starostovi – zajistit před traktoriádou opravu cesty na letiště. - hotovo
- Starostovi – zjistit možnosti získání dotace od Škoda Auto – dotace na stromky, event. vytipovat lokalitu, kde by se výsadba mohla provést. – Termín podání dotace je do 30. 6. Rádi bychom požádali o dotaci na výsadbu dřevin po kůrovcové kalamitě. V současné době řešíme s lesním hospodářem vhodná místa, kde výsadbu provést.

1) Dodávky pitné vody pro Děčín:

Starosta vyvolal jednání s majiteli domů na Děčíně ohledně dodávek pitné vody. Jednou z možností je prodloužení vodovodu za cenu 1,8 mil. Kč s tím, že majitelé domů by se podíleli na nákladech. Druhou možností je společný vrt za cenu cca 5 mil. Kč, na který obec obdržela cenovou nabídku od znalce p. Žitného. Další oslovené firmy nabídku nepředložili. Ani jedna z variant není pro majitele přípustná. Navrhujeme tedy přispět majitelům domů na vlastní vrt dle předem daných podmínek, které budou obcí specifikovány. Každý musí předložit žádost o příspěvek na vlastní studnu, která bude následně individuálně posuzována. Přesné podmínky budeme schvalovat na příštím veřejném zasedání.

2) Výběrové řízení na realizaci místa pasivního odpočinku ve Skalanech:

Na základě poptávkového řízení jsme obdrželi 3 cenové nabídky. Nejnižší nabídku předložil Ing. Miroslav Eliášek za cenu 149 761,70 Kč vč. DPH.

3) Kontrolní výbor - Zápis č. 2/2019 o provedené kontrole: (Příloha 1)

Na základě Zápisu č. 2/2019 se zastupitelstvo obce rozhodlo přijmout následující opatření:

- Ke smlouvě se zaměstnancem pro úklidové a pomocné práce vytvořit náplň práce
- Zařadit účetní do platového stupně 12 od 1. 1. 2019.
- Navýšit hodinovou mzdu u Dohody o provedení práce knihovnice na 100 Kč/hod.

4) Penzion – aktuální situace:

Vzhledem k tomu, že obec nepodepsala smlouvu s vítězem VŘ [REDAKCE], bude vypsána nová výzva na pronájem penzionu za nových podmínek. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách obce, úřední desce a facebookových stránkách obce. Pronájem bude inzerován také v tisku.

5) Žádost o dotaci - VHS Turnov: (Příloha 2)

VHS Turnov žádá obec Vyskeř o dotaci v hodnotě 474 000,- Kč. Jedná se o příspěvek obce Vyskeř na realizaci akce „Vyskeř – zokruhování vodovodu“. Celková cena činí 783 210,80 Kč. Zbýlých 309 210,80 Kč bylo financováno z rozpočtu VHS Turnov.

6) Různé

- Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 921/1 a 921/5 na VHS Turnov. Jedná se o narovnání aktuálního stavu u vodojemu pod kapličkou.
- Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v budově OÚ [REDAKCE].

- Odkup ½ podílu autobusové zastávky a noclehárny pro řidiče. Prodejní cena byla odhadnuta realitním makléřem na cca 250 000,- Kč za ½ podíl.
- Odkup pozemků pod garážemi za OÚ a bývalé fary. Starosta bude jednat s Římskokatolickou farností o podmínkách odkupu

7) Diskuse:

- [REDAKCE] – požaduje sundat z plotu penzionu ceduli po bývalých nájemcích. Upozorňuje na kývající se ceduli u hřbitova a dotazuje se, kdy budou odstraněny 4 suché stromy na návsi. – Ceduli u penzionu odstraníme, u hřbitova také a suché stromy budou nahrazeny novými.
- [REDAKCE] – dotazuje se, kdy bude opraven propadlý propustek „U startu“. – Propustek byl vybetonován. Asfaltový povrch bude dle KSSLK opraven do letních prázdnin.
- [REDAKCE] – zjistil, že novým jednatelem firmy Gastro Vyskeř je [REDAKCE]. Původní jednatel, i přes urgence ze strany obecního úřadu, dosud nezajistit přepsání sídla firmy z objektu penzionu. Starosta bude řešit další postup s advokátkou.
- [REDAKCE] – zajímá se, jak budeme propagovat pronájem penzionu. – Starosta odpovídá, že bude výzva vyvěšena na obecních stránkách a obecních facebookových stránkách. Inzerát vyjde také v regionálním tisku. Pomoc se správným nafocením objektu a sepsáním inzerátu nabídl [REDAKCE].
- [REDAKCE] – dotazuje se, jak velký podíl zaplatí obec za zokruhování vodovodu? Je to víc než 50 %. [REDAKCE] se zdá tato částka moc vysoká. Starosta vysvětluje, že obec přispívá dle stanov VHS.
- [REDAKCE] – upozorňuje na špatný stav stráně vedle schodiště na hřbitov. Starosta odpovídá, že nyní byl odstraněn ztrouchnivělý pařez. Stráž bude dosypána a zpevněna.
- [REDAKCE] - upozorňuje na neustále mokrou silnici [REDAKCE]. Starosta odpovídá, že zde SČVK opravovalo prasklé potrubí.
- [REDAKCE] – chválí prezentaci ze SFŽP ohledně možností získání dotací. Zajímá se, zda by bylo více zájemců o program „Dešťovka“. Starosta odpovídá, že oslovíme občany ohledně zájmu o tento dotační program. Pokud se sejde více zájemců, starosta se pokusí domluvit podporu ze strany SFŽP.
- [REDAKCE] – dotazuje se, kdy bude posekané fotbalové hřiště. Starosta odpovídá, že bude posekáno v dohledné době. Nejdříve byl sekán střed obce dle priorit.
- [REDAKCE] – ptá se, zda jednáme s panem Mikulou o otevření obchodu i o sobotách. - O rozšíření provozu bylo s panem Mikulou již jednáno, ten sobotní prodej odmítl. Starosta o otevření prodejny o víkendu bude s p. Mikulou jednat nadále.
- Starosta – zve občany na tyto akce:
 - 9. 6. – od 13:00 hodin Vyskeřská šlápota
 - 15. 6. – rocková zábava v parku s kapelou PROROCK
 - každá 1. neděle v měsíci – mše v kostele

8) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

9) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval za účast a informoval, že další zasedání se bude konat koncem června.

ZO schvaluje:

- 1) Cenovou nabídku pana Ing. Miroslava Eliáška na Zřízení místa pasivního odpočinku ve Skalanech. Jedná se o nejnižší nabídku za cenu 149 761,70 Kč **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Přijetí následujících opatření vyplývajících ze zápisu č. 2/2019 o provedené kontrole kontrolního výboru:
 - a. Ke smlouvě se zaměstnancem pro úklidové a pomocné práce vytvořit náplň práce
 - b. Zařadit účetní do platového stupně 12 od 1. 1. 2019.
 - c. Navýšit hodinovou mzdu u Dohody o provedení práce knihovnice na 100 Kč/hod. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Vypsát novou výzvu na pronájem penzionu za podmínek, na kterých se zastupitelstvo předem domluvilo. (Délka pronájmu na dobu 3 let + OPCE, navyšování nájemného každý rok o inflaci) **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Žádost o dotaci VHS Turnov v hodnotě 474 000,- Kč na zokruhování vodovodu na Vyskři včetně uzavření smlouvy o dotaci. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 5) Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 921/1 a 921/5 na VHS Turnov. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 6) Prodloužení smlouvy u o nájmu bytu č. 3 v budově OÚ (č. p. 50) [redacted] do 30. 6. 2021. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**

ZO ukládá:

- Starostovi – zajištění podkladů k vrtům na Děčín. Na základě těchto podkladů rozhodneme o podmínkách a výši příspěvku jednotlivým domům.
- Starostovi – objednat zhotovení prací u p. M. Eliáška (akce Zřízení místa pasivního odpočinku ve Skalanech).
- Starostovi – přeražení účetní do platového stupně 12 od 1. 1. 2019
- Starostovi + místostarostce – upravit výzvu na pronájem penzionu a zveřejnit ji na úřední desce (na cca 3 týdny do příštího zasedání ZO).
- Starostovi – podepsat smlouvu o dotaci s VHS Turnov – zokruhování vodovodu.
- Starostovi – prodloužit smlouvu o nájmu bytu s [redacted].
- Místostarostce – zveřejnit záměr o bezúplatném převodu částí pozemků č. 921/1 a 921/5.
- Starostovi – jednat o odkupu ½ podílu autobusové zastávky a noclehárny pro řidiče s firmou EnergoGas Invest, s. r. o.
- Starostovi – jednat s Římskokatolickou farností o odkupu pozemků pod garážemi za OÚ a bývalé fary č. p. 88
- Místostarostce – zveřejnit na webových stránkách obce zápis č. 2/2019 o provedené kontrole kontrolního výboru.
- Starostovi – napsat doporučený dopis [redacted] o změně adresy sídla Gastro Vyskeř, s. r. o. a zároveň tento dopis doručit Živnostenskému úřadu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřovatelé:

MVDr. Miluše Zemánková

Ing. Filip Holba

Zapsala:

M. Brzobohatá.....