

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 2/2019

Termín: 27. 3. 2019 od 19 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láska

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, Lucie Hájková

PRO:5 ZDR:2 (L.Hájková, J. Dobeš), PROTI:0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2019
- 2) Stanovy VHS Turnov
- 3) Výběr dodavatele regálů do prodejny potravin
- 4) Penzion – vyhodnocení výběrového řízení/aktuální situace
- 5) Prodloužení smlouvy pojištění odpovědnosti zastupitelů u Kooperativy
- 6) Vesnice roku 2019
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení
- 10) Závěr

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – nechat přepracovat nabídky na regály do prodejny – nutné nabídky rozepsat do jednotlivých položek + vzít v potaz speciální nátěr regálů vhodný pro potravinářský průmysl – viz bod č. 3 dnešního zasedání ZO
- Starostovi – podat žádost o dotaci na dopravní automobil pro JPO – podmínky dotace budou vypsány v průběhu dubna 2019, poté žádost podáme
- Starostovi – podepsat smlouvy s MRČR a s OPS Sážíme stromy – obě smlouvy podepsány
- Starostovi – podat výpověď z nájmu penzionu spol. Gastro Vyskeř, s. r. o. – po řádném předání budovy. Předání se chce zúčastnit také L. Láska, J. Dobeš a M. Zemánková – pokud bude vše v pořádku, budova by měla být předána k 29. 3. 2019 s tím, že výpověď bude podána k 31. 3. 2019
- Starostovi – dát plnou moc paní advokátce M. Krňoulové k podání žaloby na stávajícího nájemce penzionu – plná moc paní Krňoulové podepsána, žaloba je podána
- Starostovi + místostarostce – vypsát výběrové řízení na penzion dle domluvených podmínek – druhá výzva byla vypsána a řádně zveřejněna
- Starostovi – zveřejnit inzerát na pronájem penzionu v okolním tisku – stanovený limit na placenou inzerci činí 10 000,- Kč – inzeráty byly zveřejněny
- Starostovi – dořešit odprodej části pozemku p. č. 1900/1 s paní [REDACTED] – nyní čekáme na rozdělní pozemků, v řešení
- Starostovi – do příštího zasedání ZO zajistit další cenové nabídky na veřejné osvětlení za obecním úřadem + osvětlení u hřbitova – budeme řešit dnes v bodě různé

- Starostovi + místostarostce – spuštění nových webových stránek 28. 2. 2019 – spuštěno k 11. 3. kvůli technickým problémům
- Starostovi – podepsat smlouvu s obcí Olešnice o poskytnutí finančních prostředků na provoz MŠ – smlouva byla starostou podepsána
- Starostovi – na příštím zasedání ZO informovat ohledně provozu pošty na Vyskři – starosta bude informovat dnes
- Starostovi – zajistit opravu cesty na Libnov – cesta bude opravena v rámci dotace z MMR, žádost podána s několika dalšími obcemi prostřednictvím Mikroregionu Český ráj
- Starostovi – řešit náhradu za uschlou lípu u penzionu U Čmeláka – majitel penzionu U Čmeláka ■■■■■ strom koupí a po domluvě ho vysadí ho u hřbitova. Na místě, kde se nyní nachází uschlá lípa (v těsné blízkosti pozemku ■■■■■ ■■■■■), bude umístěna lampa VO
- Starostovi – řešit, zda jsou oplechované vikýře na penzionu v souladu se zadáním – ano, vikýře jsou oplechovány správně v souladu se zadáním

1) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 (Příloha 1)

2) Stanovy VHS Turnov (Příloha 2)

Odsouhlasení změny stanov dle zaslaného návrhu.

3) Výběr dodavatele regálů do prodejny potravin:

Obdrželi jsme 3 cenové nabídky. Na základě projednání se zastupiteli jsme vybrali nabídku od firmy CPM TEAM s. r. o. za cenu 76 482,65 Kč.

4) Penzion – vyhodnocení výběrového řízení/aktuální situace:

Zastupitelstvo na poradě vyhodnotilo výběrové řízení na pronájem nebytových prostor restaurace a penzionu v budově č.p. 71 v obci Vyskeř. Obdrželi jsme 2 nabídky.

- Pavel Dudek – nabídka musela být vyřazena z důvodu nesplnění podmínek
- Josef Šorm – nabídka nájemného 120 tis. Kč/rok, vítěz výběrové řízení

Zastupitelstvo bude jednat s Josefem Šormem o podobě smlouvy a podmínkách provozování penzionu co nejdříve.

Aktuální nájemce, Gastro Vyskeř, s. r. o., předá budovu obci 29. 3. 2019 (pokud budou odstraněny nedostatky) a smlouva bude vypovězena k 31. 3. 2019.

5) Prodloužení smlouvy pojištění odpovědnosti zastupitelů u Kooperativy:

Jedná se o pojistnou smlouvu č. 8603085414, kterou je sjednáno Pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obci.

6) Vesnice roku 2019:

Přihlášku do soutěže Vesnice roku je možné podat od 19. 2. do 30. 4. 2019. Je nutné zaplatit poplatek 2 Kč za každého občana.

7) Různé:

- Prodloužení vodovodu na Děčín:
 - Zřízení vodovodní přípojky, prodloužení 300 m vodovodního řadu za cenu 1 161 600,- Kč vč. DPH.

- Vodovodní přípojka v délce cca 750 m za cenu 665 500,- Kč vč. DPH.
- Celkové náklady na zbudování vodovodní přípojky a prodloužení vodního řadu budou činit 1 827 100,- Kč vč. DPH. Starosta bude jednat s majiteli nemovitostí na Děčíně o finanční spoluúčasti z jejich strany.
- Oblastní spolek ČČK Semily pořádá krajskou/regionální soutěž mladých zdravotníků a žádá obec Vyskeř o finanční podporu. Obec Vyskeř přispěje částkou 3000,- Kč.
- Nový člen JPO Ondřej Holas.
- Cenová nabídka na nové veřejné osvětlení za obecním úřadem. Obdrželi jsme 2 cenové nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Pavel Badalec ELEKTRO za cenu 63 857,- Kč.
- Cenová nabídka na výrobu nových vrat na garáži u autobusové zastávky. Obdrželi jsme 2 cenové nabídky. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložil p. Tomáš Žák za cenu 44 130 Kč,- Kč. Jedná se o vrata z modřínového dřeva včetně obití nad vraty.
- Umístění závoru od hlavní silnice na louku směrem na letiště (silnice před Mladostovem). Majitelé sousedících pozemků po dohodě obdrží klíče.
- Nákup elektrospotřebičů do obecní prodejny za cenu 39.600 Kč (nářezák, mrazák, chladicí vitrina,...) u firmy Elektro Štrtr z Mašova.

8) Diskuse:

- Starosta – informuje občany o zokruhování vodovodu směrem na Lažany. Je to cca 10 let naplánovaná akce. Vodovod se zanášel a VHS navrhlo zokruhování. Cirkulace vody zabránil zanášení vodovodu.
- [REDAKCE] – dotazuje se, kdy bude kontejner na velkoobjemový odpad. – bude přistaven 20. 4.
- [REDAKCE] – ptá se, zda bude na vratech u autobusové zastávky výklopný systém na pytle s tříděným odpadem. – Ano, je to v plánu.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda se obci vyplatí objednávat svoz nebezpečného odpadu? Zajištění svozu tohoto odpadu je povinností obce.
- [REDAKCE] – žádá, zda obec přispěje před traktoriádou na opravu rozbité cesty na letiště. – Obec zajistí týden před akcí šetřek.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda si Josef Šorm pronajme penzion včetně ubytování nebo pouze restauraci? – Pan Šorm si pronajal celý objekt a plánuje investice do ubytování. Veškeré rekonstrukce penzionu budou probíhat pouze se souhlasem OÚ.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda bude nová smlouva s nájemcem penzionu přísnější? – Ano, bude. Starosta vysvětluje, že spousta podmínek, které byly již ve výzvě k pronájmu, bude přenesena do smlouvy.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda bude pokácen uschlý strom u hřbitova. – Ano, obec v nejbližší době zajistí odstranění tohoto stromu. Lípa, která měla být zasazena u penzionu u Čmeláka, bude zasazena u hřbitova namísto této uschlé.
- [REDAKCE] – dotazuje se, zda by bylo možné zlikvidovat také ztrouchnivělý pařez od hřbitova? – Ano, pařez bude postupně odstraněn tak aby nedošlo k sesuvu břehu nebo poničení schodů v bezprostřední blízkosti.
- [REDAKCE] – ptá se, zda by nebylo možné dovážet pitnou vodu na Děčín cisternou? – Není možné, voda v cisterně by se brzo kazila.
- [REDAKCE] – zdá se mu drahá cena vrtu na Děčíně (cca 1,3 mil. Kč + cca 3 mil. Kč vystrojení) – starosta vysvětluje, že tyto informace obdržel od hydrogeologa Ing. Žitného.

██████████ slíbil dodat kontakt na svého hydrogeologa z Liberce, který by prověřil nabídnutou cenu.

- ██████████ – ptá se, zda obec objedná čistící vůz před úklidem 13. 4. – Ano, pokusíme se zajistit.
- Starosta – zve občany na tyto akce:
 - 30. 3. – otvírání studánek, akce pořádaná SDH
 - 13. 4. – úklid obce, sraz v 9:00 hod. u obecního úřadu, občerstvení zajištěno
 - 13. 4. – od 15 hod. posezení pro dospělé + dílny pro děti (pletení pomlázek, barvení kraslic, atd.)
 - 27. 4. – traktoriáda, akce pořádaná AMK

9) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

10) Závěr:

Na závěr starosta všem poděkoval na účast a informoval, že další zasedání se bude konat v průběhu března.

ZO schvaluje:

- | | |
|--|---|
| 1) Rozpočtové opatření č. 1/2019 | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 2) Změnu stanov VHS Turnov | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 3) Dodavatele regálů do prodejny potravin – firma CPM TEAM za cenu 76 482,65 Kč (nejvýhodnější nabídka) | PRO: 4, ZDR:3 (Hájková, Kozák, Dobeš), PROTI:0 |
| 4) Vítěze výběrového řízení na pronájem penzionu – Josef Šorm. Nabídnuté nájemné 120 tis. Kč/rok. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 5) Prodloužení smlouvy pojištění odpovědnosti zastupitelů u pojišťovny Kooperativa. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 6) Podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2019 včetně zaplacení poplatku 2 Kč za občana. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 7) Příspěvek 3000,- Kč na krajskou/regionální soutěž mladých zdravotníků pořádanou Oblastním spolkem ČČK Semily. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 8) Ondřeje Holase členem JPO | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 9) Cenovou nabídku na osvětlení za obecním úřadem – nejvýhodnější cenová nabídka od firmy Pavel Badalec ELEKTRO za cenu 63 857,- Kč. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 10) Cenovou nabídku na výrobu nových vrat na garáži u autobusové zastávky od p. Tomáše Žáka za cenu 44 130,- Kč. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 11) Nákup vybavení do obecní prodejny (nářezák, mrazák, chladicí vitrína) za cenu 39.600 Kč. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |

ZO bere na vědomí:

- Umístění závorý od hlavní silnice na louku směrem na letiště (silnice před Mladostovem).

ZO ukládá:

- Starostovi – objednat zhotovení regálů u firmy CPM TEAM.
- Starostovi – jednat o podmínkách nájmu penzionu včetně informací, kdy bude penzion otevřen.
- Starostovi – podepsat smlouvu s novým nájemcem penzionu.
- Starostovi – zajistit prodloužení smlouvy pojištění odpovědnosti zastupitelů u Kooperativy
- Starostovi + místostarostce – podat přihlášku do soutěže Vesnice roku 2019.

- Starostovi – projednat s majiteli nemovitostí na Děčíně podmínky prodloužení vodovodu včetně finanční spoluúčasti z jejich strany.
- Starostovi – podepsat smlouvu s Ondřejem Holasem, novým členem JPO.
- Starostovi – objednat zhotovení veřejného osvětlení za obecním úřadem u firmy Badalec ELEKTRO.
- Starostovi – objednat nová vrata ke garáži u autobusové zastávky u p. Tomáše Žáka.
- Starostovi – zajistit umístění závory z hlavní silnice na louku směrem na letiště (od Mladostova).
- Starostovi – objednat elektrospotřebiče do obecní prodejny u firmy Elektro Šritr v Mašově.
- Starostovi – zajistit před traktoriádou opravu cesty na letiště.
- Starostovi – zjistit možnosti získání dotace od Škoda Auto – dotace na stromky, event. vytipovat lokalitu, kde by se výsadba mohla provést

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:00 hod.

Ověřovatelé:

Lucie Hájková

Ing. Josef Dobeš

Zapsala:

M. Brzobohatá.....