

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 1/2019

Termín: 13. 2. 2019 od 19 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láška

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Holba, Luděk láška

PRO:6 ZDR:1 (L. Láška), PROTI:0

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Zpráva inventarizační komise
- 2) Schválení plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru pro rok 2019
- 3) Darovací smlouva na provoz cyklobusů s Mikroregionem Český ráj
- 4) Darovací smlouva s OPS Sázíme stromy
- 5) ~~Výběr dodavatele regálů do prodejny potravin – financováno z dotace od Libereckého kraje~~
- 6) Podání žádosti na nový dopravní automobil pro JPO
- 7) Penzion – vyhodnocení výběrového řízení/aktuální situace
- 8) Odprodej části pozemku p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř paní Jitce Hendrychové
- 9) Webové stránky – aktuální stav
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

Bod č. 5) vyřazujeme, je třeba do příštího zasedání ZO doplnit stávající nabídky od oslovených firem. Nově zařazujeme **5) Volba 5. člena kontrolního výboru**

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi + místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout penzion - hotovo
- Starostovi – odpovědět panu [REDAKCE] na žádost o údržbě zeleně - hotovo
- Starostovi – uzavřít smlouvu s firmou Mobilní rozhlas – INFO SYSTÉM na 1 rok - hotovo
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce prodat část p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř - hotovo
- Starostovi – potvrdit nový ceník za svoz a likvidaci komunálního odpadu firmě Marius Pedersen Group - hotovo
- Starostovi – vyjádřit se k dokumentaci pro povolení vodovodní přípojky panu Huškovi – dle výše uvedených pravidel – vyjádření zasláno. [REDAKCE] nijak na odpověď obce nereagoval
- Starostovi – zajistit cenové nabídky odpovědnosti zastupitelů u ostatních pojišťoven (máme k dispozici nabídku od DAS) – Obec je pojištěna u Kooperativy. Jsou zde také pojištění zastupitelé. Nabídka od DAS nabízí navíc pojištění řidičů. Pro obec Vyskeř je tedy tato nabídka bezpředmětná.

- Starostovi – podepsat smlouvu s Ministerstvem financí o bezúplatném převodu cest p. č. 2037/1 a 2036 do majetku obce - vyřízeno
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí – kabelové vedení Drahoňovice - vyřízeno
- Starostovi – zajistit (objednat) zpracování pasportu u firmy Náš pasport – zpracování pasportu objednáno
- Starostovi – podat žádosti o dotace na MMR, SZIF a LK – žádost na MMR – Místo pasivního odpočinku ve Skalanech a Oprava cest na Poddoubí – elektronicky podáno, fyzicky bude dodáno na MMR do konce února, SZIF – Oprava křížku na Mladostově – podáno, LK – dotaci na kulturní akci podávat nebudeme, nevyplatí se to + budeme žádat případně pro SDH.
- Starostovi – zadat zpracování projektu odbahnění rybníka u Matoušů firmě Axiom Engineering - hotovo
- Starostovi – zajistit smlouvu pro nové členy JPO, [redacted] a [redacted]
[redacted] Odhlásit z JPO [redacted] a [redacted] – Smlouvy s [redacted] a [redacted] jsou podepsány. Po přihlášení nových členů budou [redacted] a [redacted] z JPO odhlášeni
- Starostovi – zjistit možnosti zajištění osvětlení za obecním úřadem a na hřbitov – v řešení, cenové nabídky budou předloženy na příštím zasedání ZO
- Starostovi – předkládat zastupitelstvu veškerá navýšení investičních akcí o více než 10 % z ceny.

1) Zpráva inventarizační komise včetně návrhu na vyřazením majetku (Příloha 1):

Dle provedené inventury vlastní obec Vyskeř k 31. 12. 2018 kompletní majetek v hodnotě 63 448 802,92 Kč a finanční prostředky (na účtech + v pokladně) v hodnotě 12 228 901,18 Kč. Pohledávky k 31. 12. 2018 činí 316 976,85 Kč.

K 31. 12. dojde k vyřazení majetku ve výši 350 724,- Kč a vyřazení projektů ve výši 1 165 637,- Kč. Protože obec Vyskeř je zakladatelem Mikroregionu Český ráj, byly tyto projekty v majetku obce Vyskeř. Nyní, po dohodě s předsedkyní MRČR, můžeme tyto projekty vyřadit z majetku obce.

2) Schválení plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru pro rok 2019 (Příloha 2):

Plán kontrolního výboru byl předložen předsedkyní Ing. Lucií Hájkovou a byl diskutován na poradě ZO. Po úpravách byl tento plán schválen.

3) Darovací smlouva na provoz cyklobusů s Mikroregionem Český ráj (Příloha 3):

Jedná se o částku 6 000,- Kč na pokrytí nákladů na zajištění provozu (propagace, koordinace,...) cyklobusů v Českém ráji.

4) Darovací smlouva s OPS Sázíme stromy (Příloha 4):

Jedná se o částku 5000,- Kč, kterou poskytne obec Vyskeř této neziskové organizaci. Na základě této darovací smlouvy bude v obci Vyskeř vysázena další alej ovocných stromů.

5) Volba 5. člena kontrolního výboru:

Předsedkyně kontrolního výboru, Lucie Hájková, navrhla 5. členem kontrolního výboru Jana Kozáka (AMK).

6) Podání žádosti o dotaci na nový dopravní automobil pro JPO:

Obec se znovu pokusí získat finanční prostředky pro nový dopravní automobil pro JPO. Stávající automobil (AVIA) je již v nevyhovujícím stavu.

7) Penzion – vyhodnocení výběrového řízení/aktuální situace:

K dnešnímu dni obec neobdržela žádnou nabídku pronájmu penzionu. Zastupitelstvo se tedy domluvilo o podání nové výzvy k pronájmu penzionu za zjednodušených podmínek. Ve výzvě nebude uvedena výše nájemného. Bude také zmíněno, že je možné pronajmout pouze restauraci.

Zároveň se zastupitelstvo rozhodlo podat stávajícímu nájemci Gastro Vyskeř okamžitou výpověď. Výpověď bude podána ke dni, kdy bude penzion řádně předán obci. Předpokládaný termín předání je 25. 2. 2019. Pokud nebudou prostory k předání připraveny, výpověď podána nebude až do doby řádného předání. Zastupitelstvo se také rozhodlo dát plnou moc paní advokátce M. Krňoulové, aby v této věci podnikla další kroky právní – podala žalobu na stávajícího nájemce. Dlužné nájemné bude obec vymáhat soudně.

8) Odprodej části pozemku p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř paní Jitce Hendrychové:

Pozemek bude odprodán paní J. Hendrychové za cenu 100 Kč/m³.

9) Webové stránky – aktuální stav:

Nové webové stránky obce jsou téměř dokončené. Převod obsahu zajišťuje místostarostka. Spuštění stránek proběhne do 28. 2. 2019.

10) Různé:

- Plán kontrolní činnosti finančního výboru na r. 2019 - Plán finančního výboru byl předložen předsedou Luděkem Láskou a byl diskutován na poradě ZO. Po úpravách byl tento plán schválen.
- Žádost obce Olešnice o poskytnutí finančních prostředků na provoz mateřské školy – jedná se o částku 90 000,- Kč, kterou obec Vyskeř přispívá na elektrickou energii.

11) Diskuse:

- pan [REDACTED] – žádá novou lípu na místo uschlé, kterou zasadil na pozemku vedle penzionu U Čmeláka. Lípa byla poničena pravděpodobně terénními úpravami. Starosta bude tuto situaci řešit.
- pan [REDACTED] – dotazuje se kolik peněz stojí provoz MŠ v Olešnici. Celkový rozpočet MŠ v Olešnici neznáme, žádost o příspěvek na el. energii předcházelo v minulosti předložení celkových nákladů na elektřinu. Náš příspěvek je tedy podílem na hrazení nákladů na el. energii.
- paní [REDACTED] – žádá o zahrnutí cesty na Libnov do plánu oprav. Tato cesta je v plánu společných zařízení po pozemkových úpravách, měla by tedy být opravena na náklady SPÚ. V průběhu roku 2019 bude z obecního rozpočtu stržen prostředek a cesta bude dosypána štěrkem.

- pan [REDACTED] – dotazuje se, které cesty se budou dále opravovat. Starosta odpovídá, že se bude opravovat cesta na Zahůře (k Miškovým), na Krasnovy, ve Skalanech. Obec také podala žádost na MMR a pokud dostaneme dotaci, budou se opravovat také cesty na Poddoubí.
- pan [REDACTED] – ptá se, jak bude prováděna oprava cesty na Poddoubí – od Konvalinků k Němcovým. Starosta sděluje, že cesta bude opravena recyklátem. Počítá se také se srážkami dešťové vody.
- pan [REDACTED] – dotazuje se, zda jsou správně oplechované vikýře na penzionu, zda se bude ještě oplechovávat část, která v současnosti zakryta plechem není. Starosta bude řešit s firmou FALSTAV, která opravu střechy prováděla a vše zkontroluje dle projektové dokumentace a zadání.
- pan [REDACTED] – ptá se v jaké fázi je osvětlení kapličky. Aktuálně se řeší s Památkový ústavem v Liberci.
- paní [REDACTED] – vyjadřuje se k jednomu z bodů plánu kontrol kontrolního výboru. Vysvětluje, jakým způsobem kroniku zpracovává. Každý rok dostanou zastupitelé v souladu se zákonem o vedení obecních kronik zápis ke schválení.
- pan [REDACTED] – není možné uklidit nepořádek kolem [REDACTED]? Jedná se o soukromý pozemek [REDACTED], není možné do tohoto zasahovat.
- pan [REDACTED] – bude nová informační tabule u autobusové zastávky? Obec plánuje vyměnit vrata u garáže a zároveň také vytvoření nové výlepové plochy.
- Pozvánky na blížící se akce:
 - Filip Holba zve na Masopust do Skalan, který se bude konat 2. 3. a večerní country bál v Olešnici
 - paní Zemánková zve na maskarní ples, který se bude konat 3. 3. na sále OÚ. Čas upřesníme ve zpravodaji a na plakátech
 - starosta připomíná další termín bruslení - 9. 3.

12) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

13) Závěr:

Na závěr starosta všem zúčastněným poděkoval za hojnou účast a informoval, že další zasedání zastupitelstva se bude konat 27. 3. 2019.

ZO schvaluje:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Zprávu inventarizační komise | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 2) Návrh na vyřazení nepotřebného majetku | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 3) Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru – po změnách | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 4) Darovací smlouva na provoz cyklobusů s Mikroregionem Český ráj | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 5) Darovací smlouva s organizací Sázíme stromy | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 6) Členem kontrolního výboru Jan Kozák (AMK) | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 7) Podání žádosti na dopravní automobil pro JPO | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |
| 8) Okamžitou výpověď firmě Gastro Vyskeř, s. r. o. z nájmu penzionu. Výpověď bude podána po řádném předání budovy obci Vyskeř. | PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0 |

- 9) Podání žaloby na současného nájemce penzionu o zaplacení dlužné částky na základě plné moci paní advokátce M. Krňoulové **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 10) Podání nové výzvy na pronájem penzionu Vyskeř – zjednodušené podmínky bez uvedení požadovaného nájemného. K vyhodnocení dojde 27. 3. 2019 na poradě ZO. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 11) Odprodej části pozemku p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř paní Jitce Hendrychová za cenu 100 Kč/m². **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 12) Plán kontrolní činnosti finančního výboru na r. 2019 – po změnách **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 13) Žádost obce Olešnice o poskytnutí finančních prostředků na provoz mateřské školy – 90 000,- Kč **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**

ZO ukládá:

- Starostovi – nechat přepracovat nabídky na regály do prodejny – nutné nabídky rozepsat do jednotlivých položek + vzít v potaz speciální nátěr regálů vhodný pro potravinářský průmysl
- Starostovi – podat žádost o dotaci na dopravní automobil pro JPO
- Starostovi – podepsat smlouvy s MRČR a s OPS Sázíme stromy
- Starostovi – podat výpověď z nájmu penzionu spol. Gastro Vyskeř, s. r. o. – po řádném předání budovy. Předání se chce zúčastnit také L. Láska, J. Dobeš a M. Zemánková
- Starostovi – dát plnou moc paní advokátce M. Krňousové k podání žaloby na stávajícího nájemce penzionu
- Starostovi + místostarostce – vypsát výběrové řízení na penzion dle domluvených podmínek
- Starostovi – zveřejnit inzerát na pronájem penzionu v okolním tisku – stanovený limit na placenou inzerci činí 10 000,- Kč
- Starostovi – dořešit odprodej části pozemku p. č. 1900/1 s paní Jitkou Hendrychovou
- Starostovi – do příštího zasedání ZO zajistit další cenové nabídky na veřejné osvětlení za obecním úřadem + osvětlení u hřbitova
- Starostovi + místostarostce – spuštění nových webových stránek 28. 2. 2019
- Starostovi – podepsat smlouvu s obcí Olešnice o poskytnutí finančních prostředků na provoz MŠ
- Starostovi – na příštím zasedání ZO informovat ohledně provozu pošty na Vyskři
- Starostovi – zajistit opravu cesty na Libnov
- Starostovi – řešit náhradu za uschlou lípu u penzionu U Čmeláka
- Starostovi – řešit, zda jsou oplechované vikýře na penzionu v souladu se zadáním

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:40 hod.

Ověřovatelé:

Filip Holba

Luděk Láska

Zapsala:

M. Brzobohatá.....