

Zápis z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Vyskeř č. 6/2018

Termín: 17. 12. 2018 od 19 hod.

Místo: Obecní úřad Vyskeř - zasedací místnost OÚ

Přítomni: Jan Kozák, Ing. Michaela Brzobohatá, Ing. Josef Dobeš, Ing. Filip Holba, MVDr. Miluše Zemánková, Ing. Lucie Hájková, Luděk Láska

Zapisovatelka: Ing. Michaela Brzobohatá

PRO:6 ZDR:1, PROTI:0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Dobeš, MVDr. Miluše Zemánková **PRO:5 ZDR:2, PROTI:0**

Program:

Zastupitelstvo obce Vyskeř schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Rozpočet na r. 2019
- 2) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2018
- 3) Zpráva o hospodaření k 30. 11. 2018
- 4) Návrh rozpočtového opatření č. 5/2018
- 5) ~~Volba členů finanční komise~~ **Volba členů finančního výboru**
- 6) ~~Volba členů kontrolní komise~~ **Volba členů kontrolního výboru**
- 7) ~~Volba členů kulturní komise~~ **Volba členů kulturního výboru**
- 8) Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace
- 9) Volba zástupce obce do RS VHS Turnov
- 10) Záměr obce pronajmout penzion v centru obce
- 11) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu v r. 2018
- 12) Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj v r. 2018
- 13) Údržba zeleně Mladostov
- 14) INFO SYSTÉM – porovnání a schválení nabídek firem Mobilní rozhlas a Hlášení rozhlasu
- 15) Záměr obce prodat pozemek p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř
- 16) Výše odměn členů zastupitelstva od 1. 1. 2019 (změna nařízení vlády č. 318/2017 Sb.)
- 17) Různé
- 18) Diskuse
- 19) Usnesení
- 20) Závěr

Změna v bodech 5) – 7) nejedná se o komise, ale výbory

PRO:7 ZDR:0, PROTI:0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Starostovi – uzavřít smlouvu s firmou Solsats o vybudování VO na Drahoňovicích – smlouva byla podepsána, VO je již hotovo
- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na tvorbu účelové katastrální mapy s MěÚ Turnov. – smlouva podepsána
- Starostovi – podepsat veřejnoprávní smlouvu s MěÚ Turnov. – smlouva podepsána

- Starostovi – podepsat smlouvu o poskytnutí dotace s Mikroregionem Český ráj (jedná se o opravy cest) – smlouva podepsána
- Starostovi – prodloužit smlouvu o telekomunikačních službách s Vodafone – smlouva prodloužena
- Starostovi – jednat o podmínkách provozování Penzionu v době výpovědi včetně zajištění fotodokumentace aktuálního stavu. Cílem je zajistit minimální provoz ve výpovědní době. U jednání bude přítomen Luděk Láska. – Jednání proběhlo. Současný nájemce odmítá zajistit minimální provoz penzionu v době výpovědi. Aktuální stav byl zdokumentován. V současné době probíhají jednání ohledně zajištění budovy, aby nedošlo k poškození v době, kdy nebude zajištěn provoz. V následujících dnech bude vypsán záměr obce pronajmout penzion.
- Starostovi – podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ – p. p. č. 544/1 v k. ú. Vyskeř. – smlouva podepsána

1) Rozpočet na r. 2019 (Příloha 1)

Dle návrhu, který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

- Příjmy: 6 470 102 Kč
- Výdaje: 6 470 102 Kč

2) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2018 (Příloha 2)

3) Zpráva o hospodaření k 30. 11. 2018 (Příloha 3)

4) Návrh rozpočtového opatření č. 5/2018 (Příloha 4)

5) Volba členů finančního výboru (5 členů):

Předseda: Luděk Láska

Předsedou navrhovaní členové, o kterých bude hlasováno:

- Josef Dobeš ml.
- Dana Libenská
- Zdeněk Pařízek
- Jiří Jirman

6) Volba členů kontrolního výboru (5 členů):

Předsedkyně: Lucie Hájková

Předsedkyní navrhovaní členové, o kterých bude hlasováno:

- František Šimek
- Petr Tichý
- Jiří Karásek
- Jaroslav Mařan

7) Volba členů kulturního výboru (3 členové):

Předsedkyně: Miluše Zemánková

Předsedkyní navrhovaní členové, o kterých bude hlasováno:

- Filip Holba
- Aneta Špaltová

8) Volba inventarizační komise – plán k provedení inventarizace

Jedná se o schválení plánu k provedení inventarizace. Inventarizační komise byla navržena ve složení:

- Ludmila Brzobohatá – předsedkyně
- Josef Dobeš ml. – člen
- Lucie Hájková - členka

9) Volba zástupce obce do RS VHS Turnov:

Zástupcem obce do Rady sdružení VHS Turnov pro období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2022 byl navržen starosta Jan Kozák. Tato osoba zastupuje obec a její zájmy v jednáních s VHS Turnov.

10) Záměr obce pronajmout penzion v centru obce (Příloha 5):

Záměr bude zveřejněn na úřední desce, Facebookových stránkách obce a na veřejných realitních portálech. Posouzení případných nabídek proběhne 13. 2. 2019 na poradě zastupitelstva obce.

11) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu v r. 2018 (Příloha 6)

12) Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj v r. 2018 (Příloha 7)

13) Údržba zeleně Mladostov (Příloha 8):

Zastupitelstvo obdrželo žádost od pana [REDAKCE] ohledně zajištění údržby zeleně na Mladostově v r. 2019. Obec Vyskeř seká na Mladostově soukromé pozemky, nikoliv obecní. K žádosti byly také přiloženy fotografie z roku 2015, které jsou již v dnešní době nevypovídající. Přesto bude dál udržovat. Jsou ovšem místa s větší prioritou udržování. Starosta v tomto duchu panu [REDAKCE] odpoví.

14) INFO SYSTÉM – porovnání a schválení nabídek firem Mobilní rozhlas a Hlášení rozhlasu:

Máme k dispozici 2 cenové nabídky od firem poskytujících tyto služby. Firma Hlášení rozhlasu je levnější, ale bohužel nesplňuje požadavky týkající se akutního odesílání SMS zpráv v případě živelných pohrom. Dle recenzí někdy dochází k prodlení v odesílání zpráv. Rozhodli jsme se tedy vyzkoušet na období 1 roku služby firmy Mobilní rozhlas. Cena je 19 900 Kč/rok. Bližší informace o poskytování informačních služeb se dozvíte z letáků, které Vám budou distribuovány do schránek, případně z Vyskeřského zpravodaje.

15) Záměr obce prodat pozemek p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř:

Obec vyvěsí na úřední desku záměr odprodat část pozemku p. č. 1900/ v k. ú. Vyskeř za cenu 100 Kč/m².

16) Výše odměn členů zastupitelstva od 1. 1. 2019 (změna nařízení vlády č. 318/2017 Sb.):

Odměna uvolněného starosty se od 1. 1. 2019 dle změny nařízení vlády č. 318/2017 Sb. navyšuje na 43 858 Kč/měsíc hrubého.

17) Různé:

- Vyjádření k dokumentaci pro povolení vodovodní přípojky k čp. 57 [redacted] – Obec souhlasí. V podmínkách smlouvy budou pevně stanoveny termíny, kdy bude přípojka zhotovena. Je nutné stanovit termín tak, aby stavba neprobíhala v době, kdy bude probíhat traktoriáda. Přípojka musí být také zhotovena do doby, než bude provedena rekonstrukce cesty Zahůra – Mladostov.
- Smlouva o zřízení věčného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí – kabelové vedení na Drahoňovicích
- Zpracování paspartu místních komunikací od firma Náš pasport – jedná se o přehledné elektronické zpracování. Aktuální pasport je již zastaralý, je nutná aktualizace.
- Zpracování projektu odbahnění rybníka firmou Axiom Engineering, Následně se pokusíme zažádat o dotaci na provedení odbahnění.
- Podání žádosti o dotaci na MMR – opravy cest na Poddoubí.
- Podání žádosti o dotaci na SZIF – oprava křížku na Mladostově případně opravy cest (dle výhodnosti)
- Podání žádosti o dotaci na Liberecký kraj (Program obnovy venkova) – oprava křížku na Mladostově
- Schválení nových členů do JPO – Zdeněk Prokorát, Josef Dobeš (místo Otakara Kozáka a Jiřího Douděry)
- Ceník za svoz a likvidaci komunálního odpadu od 1. 1. 2019 – Marius Pedersen Group. Občanům nebudeme pro r. 2019 navyšovat ceny za svoz komunálního odpadu.
- Bezúplatný převod cesty p. č 2037/1 a 2036 do majetku obce Vyskeř.

18) Diskuse:

- pan [redacted] – dotazuje se na aktuální stav co se týče penzionu – starosta odpovídá, že současní nájemci jsou ve výpovědi a odmítli zajistit minimální otvírací dobu. Nyní se bude hledat nový nájemce této budovy. Od 1. 1. 2019 bude k dispozici každý pátek hasičská klubovna.
- pan [redacted] – ptá se, zda bude penzion přes zimu vytápěn – starosta odpovídá, že současným nájemcům obec poskytla zprávu, že budova musí být vytápěna. Odborné doporučení o vytápění vyhotovil [redacted], který instaloval do budovy nový kotel. Pokud nebudou dodržena doporučení o vytápění a dojde k poškození budovy, veškeré škody půjdou na vrub současných nájemců (firma Gastro Vyskeř, s. r. o.)
- pan [redacted] – dotazuje se, jaký je stav střechy? Starosta odpovídá, že je téměř hotovo. V tomto týdnu dojde k předání již hotové střechy.
- pan [redacted] – navýší se zpět nájemné po dodělání střechy? Starosta odpovídá, že v dodatku smlouvy je uvedeno, že nájemné se smí navýšit po rekonstrukci střechy a penzionu (pokojů).
- pan [redacted] – jaká je šance, že dostaneme zpět dlužné nájemné? – Majitel s. r. o. ručí celým svým majetkem. Obec má také podepsané uznání dluhu od jednatele Gastro Vyskeř, s. r. o.
- pan [redacted] – dotazuje se na majetkové poměry dlužníka? – Starosta odpovídá, že nemáme tušení.
- pan [redacted] – bude ve smlouvě s novým nájemcem ošetřeno neplacení nájemného? – Ano smlouva s novým nájemcem bude daleko přísnější a bude obsahovat klauzuli o postizích za neplacení nájemného.
- pan [redacted] – není možné dát současnému nájemci okamžitou výpověď? – Ano je to možné, ovšem není to pro obec výhodné.

- pan [REDACTED] – dotazuje se na zhotovení veřejného osvětlení za obecním úřadem. Starosta slíbil, že zjistí možnosti.
- paní [REDACTED] – ptá se, zda by bylo možné zajistit osvětlení na hřbitov, když se zde budou konat nějaké akce (koncerty atd.). - Také zjistíme možnosti.
- pan [REDACTED] – je rozhořčen, že při vánočních akcích není kostel vyzdoben, chybí vánoční stromky atd. – Starosta odpovídá, že výzdobu máme zakázanou od církve. Obec nesmí sama kostel vyzdobovat. Již byly problémy při oslavách 700 let obce.
- pan [REDACTED] – apeluje na zastupitelstvo, že má s rozpočtem obce zacházet opatrněji než s vlastním rozpočtem. Starosta odpovídá, že veškeré investice byly předem řádně promyšlené a naplánované. Na velké investice, které byly letos prováděny (Cesta a zídka ve Skalanech, střecha na penzionu,...), byly ušetřeny finance v předchozích letech.
- pan [REDACTED] – dotazuje se, v jaké fázi je posezení ve Skalanech. Svah a místo za kapličkou bude upraveno. Práce by měly být hotovy v 1. polovině roku 2019. Posezení je již nakoupeno.
- pan [REDACTED] – je pro otevření diskuse ke každému projednávanému bodu. Občané si na závěr nepamatují na co se chtěli zeptat. – Není problém se ptát průběžně.
- pan [REDACTED] – dle něho minulé zastupitelstvo špatně rozhodlo o snížení počtu členů zastupitelstva. Hospodaříme s penězi občanů (daňových poplatníků) a proto bychom se měli více zapojovat. Starosta vysvětluje (již po několikáté), že každý se přece může zapojit, aniž by byl členem zastupitelstva. Počet členů zastupitelstva byl snížen kvůli malému zájmu občanů v předchozích letech angažovat se ve volbách do zastupitelstva obce.
- pan [REDACTED] – chybou předchozího zastupitelstva bylo také snížení nájmu v penzionu a příliš přátelské vztahy s nájemci. Starosta si myslí, že snížení bylo správné rozhodnutí vzhledem ke špatnému stavu ubytování a střechy (zatékalo).
- pan [REDACTED] – dotazuje se, zda budeme dělat nějaké změny na současných webových stránkách. Starosta odpovídá, že po Novém roce budou spuštěny nové webové stránky, na starých již nebudeme nic upravovat.
- pan [REDACTED] - je pro to, aby na nových stránkách byly také kontakty na zastupitele. Není problém, pokud s tím budou zastupitelé souhlasit.
- pan [REDACTED] – požaduje, aby veškeré navýšení investičních akcí o více než 10 % bylo předkládáno zastupitelstvu k projednání a schválení.

19) Usnesení:

Usnesení přečetla M. Brzobohatá

20) Závěr:

Na závěr starosta všem zúčastněným popřál hezké vánoční svátky a do nového roku pevné zdraví a všechno dobré. Zároveň všechny pozval vánoční zpívání. Informoval, že další zasedání zastupitelstva se bude konat nejpozději 13. 2. 2019.

ZO schvaluje:

- 1) Rozpočet na r. 2019 jako vyrovnaný. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2018 **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 3) Členové finančního výboru (5 členů) – předseda Luděk Láska:
 - Josef Dobeš ml. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Dana Libenská **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Zdeněk Pařízek **PRO: 4, ZDR:1 (J. Dobeš),
PROTI:2 (M. Brzobohatá, J. Kozák)**
 - Jiří Jirřman **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 4) Členové kontrolního výboru (5 členů) – předsedkyně Lucie Hájková:
 - František Šimek **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Petr Tichý **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Jiří Karásek **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Jaroslav Mařan **PRO: 3, ZDR:0, PROTI:4
(J. Dobeš, F. Holba, M. Brzobohatá, J. Kozák)**
- 5) Pátý člen kontrolního výboru bude doplněn na příštím veřejném zasedání. Návrh předloží Lucie Hájková. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 6) Členové kulturního výboru (3 členové) – předsedkyně Miluše Zemánková:
 - Filip Holba **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
 - Aneta Špaltová **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 7) Plán k provedení inventarizace **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 8) Inventarizační komise:
 - Ludmila Brzobohatá – předsedkyně
 - Josef Dobeš ml. – člen
 - Lucie Hájková – členka**PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 9) Zástupce obce Vyskeř do Rady sdružení VHS Turnov – starosta Jan Kozák **PRO: 7, ZDR:1 (Jan Kozák), PROTI:0**
- 10) Záměr obce pronajmout penzion v centru. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 11) Cenovou nabídku od firmy Mobilní rozhlas na poskytování informačních služeb – zkušební období 1 rok za cenu 19 900 Kč/rok. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 12) Záměr obce prodat část pozemku p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř za cenu 100 Kč/m². **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 13) Výše odměny uvolněného starosty od 1. 1. 2019 (dle změny nařízení vlády č. 318/2017 Sb.) na 43 858 Kč/měsíc hrubého. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 14) Kladné vyjádření k dokumentaci pro povolení vodovodní přípojky k čp. 57 – [REDACTED] (do podmínek budou pevně stanoveny termíny, kdy bude přípojka zhotovena). **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 15) Zpracování pasportu místních komunikací od firmy Náš pasport. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 16) Zpracování projektu odbahnění rybníka firmou Axiom Engineering. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 17) Podání žádosti o dotaci na MMR – opravy cest na Poddoubí. **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 18) Podání žádosti o dotaci na SZIF – oprava křížku na Mladostově případně opravy cest (dle výhodnosti) **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 19) Podání žádosti o dotaci na Liberecký kraj (Program obnovy venkova) – oprava křížku na Mladostově **PRO: 7, ZDR:0, PROTI:0**
- 20) Nové členy JPO: Zdeněk Prokorát, Josef Dobeš ml. **PRO: 6, ZDR:1 (J. Dobeš), PROTI:0**

ZO bere na vědomí:

- 1) Zpráva o hospodaření k 30. 11. 2018
- 2) Očekávané plnění rozpočtu k 31. 12. 2018
- 3) Kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v r. 2018
- 4) Protokol o výsledku kontroly u OPS Český ráj za r. 2018
- 5) Žádost pana [REDAKCE] o zajištění údržby zeleně na Mladostově v r. 2019
- 6) Ceník za svoz a likvidaci komunálního odpadu od 1. 1. 2019 – firma Marius Pedersen Group
- 7) Bezúplatný převod cesty p. č. 2037/1 a 2036 do majetku obce Vyskeř
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí – kabelové vedení na Drahoňovicích

ZO ukládá:

- Starostovi + místostarostce – zveřejnit záměr pronajmout penzion
- Starostovi – odpovědět panu [REDAKCE] na žádost o údržbě zeleně
- Starostovi – uzavřít smlouvu s firmou Mobilní rozhlas – INFO SYSTÉM na 1 rok
- Místostarostce – zveřejnit záměr obce prodat část p. č. 1900/1 v k. ú. Vyskeř
- Starostovi – potvrdit nový ceník za svoz a likvidaci komunálního odpadu firmě Marius Pedersen Group
- Starostovi – vyjádřit se k dokumentaci pro povolení vodovodní přípojky panu [REDAKCE] – dle výše uvedených pravidel
- Starostovi – zajistit cenové nabídky odpovědnosti zastupitelů u ostatních pojišťoven (máme k dispozici nabídku od DAS)
- Starostovi – podepsat smlouvu s Ministerstvem financí o bezúplatném převodu cest p. č. 2037/1 a 2036 do majetku obce
- Starostovi – podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí – kabelové vedení Drahoňovice
- Starostovi – zajistit (objednat) zpracování pasportu u firmy Náš pasport
- Starostovi – podat žádosti o dotace na MMR, SZIF a LK
- Starostovi – zadat zpracování projektu odbahnění rybníka u Matoušů firmě Axiom Engineering
- Starostovi – zajistit smlouvu pro nové členy JPO, Zdeňka Prokoráta a Josefa Dobeše ml. Odhlásit z JPO Otakara Kozáka a Jiřího Douděru
- Starostovi – zjistit možnosti zajištění osvětlení za obecním úřadem (stabilně) a na hřbitov (pouze při konání akcí)
- Starostovi – předkládat zastupitelstvu veškerá navýšení investičních akcí o více než 10 % z ceny.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21:15 hod.

Ověřovatelé:

Josef Dobeš

Miluše Zemánková

Zapsala:

M. Brzobohatá.....