



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily

Bítouchovská 1, 513 01 Semily
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 255121/2026



000850606740

Semily 29. 6. 2026
Sp. zn.: SP10224/2023-
541204/04/01
Č.j.: SPU 255121/2026
UID: spudms00000016825880

Vyřizuje: Jiří Hořák
Telefon: 724201423
E-mail: jiri.horak2@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

USNESENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve smyslu ust. § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

přerušuje řízení

o Jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území Vyskeř, které bylo zahájeno dne 4. 1. 2024. Řízení se přerušuje dnem nabytí právní moci tohoto usnesení.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Obec Vyskeř, IČO 00276286, se sídlem Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř

Odůvodnění

Pobočka v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu přerušuje řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Vyskeř (dále jen „JPÚ“) z důvodu vyřešení předběžné otázky, související se splněním podmínek stanovených v závazném stanovisku AOPK ČR – Správy CHKO Český ráj č.j. SR/0248/LI/2023 - 17 ze dne 25.03.2026.

Podnětem k provedení JPÚ Vyskeř byly žádosti obce Vyskeř a AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj o zajištění funkčnosti nově vymezené skladebné části (lokálního biocentra) Vyskeř v rámci nového Plánu ÚSES CHKO Český ráj, jež byl zpracován v roce 2022.

Oznámení o zahájení řízení o JPÚ Vyskeř bylo pobočkou vydáno v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona dne 18. 12. 2023 pod č.j. SPU 415138/2023 s tím, že JPÚ budou provedeny dle § 4 odst. 3 zákona za účelem umístění a realizace společných zařízení na pozemcích obce Vyskeř. Toto oznámení bylo uveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Vyskeř. K zahájení řízení dle ust. § 6 odst. 5 zákona došlo dne 4. 1. 2024.

Plán společných zařízení zpracovaný v rámci JPÚ (dále jen „PSZ“) řeší návrh místní úrovně ÚSES. Ve své výsledné podobě územně vymezuje příslušné partie lokálního biocentra LC 24/A Vyskeř dle územního plánu obce Vyskeř a nového plánu ÚSES CHKO Český ráj. Biocentrum zaujímá celou plochu upravovaného území a na východní a zejména severozápadní straně přesahuje i mimo ni. Dle textové části Plánu ÚSES je biocentrum funkční součástí mezofilní větve místního ÚSES „Větev 24“ propojující regionální biocentrum RC 386 Hruboskalsko a nadregionální biokoridor K35B. Ze západní strany na LC 24/A Vyskeř navazuje lokální biokoridor LK 24/2 a ze severovýchodní strany lokální biokoridor LK 24/1, který se dále na severu napojuje na regionální biocentrum RC 386 – Hruboskalsko.

V případě LC 24/A Vyskeř se jedná o čedičový vrch s výskytem xerothermních travinných společenstev a štěrbínové vegetace skal a drolin s vykáceným lesním porostem. Nově jsou zde upřednostňovány stepní trávníky. Dle navrženého managementu obsaženého v Plánu ÚSES by měla v ploše biocentra probíhat seč a pastva v lučních ekosystémech a redukce dřevin včetně náletu ve vhodných ročních obdobích a intervalech, podpora xerothermních druhů a potlačení lesních porostů.

Návrhem PSZ JPÚ Vyskeř je řešena část výše zmiňovaného LC 24/A Vyskeř o výměře 4,8 ha, která se nachází v obvodu upravovaného území a je umístěna na pozemcích p.č. 914/1, 921/1, 926/2 a 3290 pro katastrální území Vyskeř ve vlastnictví obce Vyskeř (LV 10001).

V souvislosti s výše uvedenou charakteristikou LC 24/A Vyskeř je v návrhu PSZ JPÚ Vyskeř řešena i změna druhu pozemků u stávajících lesních pozemků a pozemku orné půdy na trvalé travní porosty. Dále jsou navrhovány vhodné managementové zásahy (technická opatření, seče, pastva) celoplošného udržování bezlesí (včetně kompletního trvalého odstranění invazního akátu). Je zde rovněž navržena výsadba ovocných stromů v úpatních partiích, a to v návaznosti na stávající sad, dosadba lipové aleje v její stávající délce a výsadba solitérních dřevin (výhradně geograficky původních druhů) neomezujících panoramatické výhledy z vrcholových partií. Geograficky původními druhy dřevin menšího vzrůstu lze i případně prodloužit stávající lipovou alej směrem k vrcholu.

Pobočka dne 5. 12. 2024 předložila návrh PSZ JPÚ Vyskeř dotčeným orgánům státní správy a současně je požádala o vydání příslušného stanoviska dle zvláštních právních předpisů. Dle ust. § 15 odst. 2 a 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) se dne 17. 12. 2024 uskutečnil v sídle Správy CHKO Český ráj kontrolní den (Zápis z kontrolního dne – č.j. SPU 502689/2024), na němž byl návrh PSZ JPÚ Vyskeř projednán se zástupci dotčených orgánů státní správy a obce Vyskeř.

Pobočka obdržela k návrhu plánu společných zařízení od dotčených orgánů státní správy kladná stanoviska vyjma záporného stanoviska MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí (orgán státní správy lesů „OSSL“). Ve svém vyjádření ze dne 5. 12. 2024 (č.j. SPU 019417/2025) OSSL zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou druhu lesních pozemků na trvalý travní porost.

V této souvislosti podala pobočka dne 27. 1. 2025 podnět (č.j. SPU 024495/2025) ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k zahájení přezkumného řízení ve věci zákonnosti závazného stanoviska MěÚ Turnov, OSSL, vydaného dne 5. 12. 2024 pod č.j. OZP/25/121/vOZP. Pobočka shledávala nezákonnost stanoviska ve věcné a místní příslušnosti dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a to z důvodu rozsahu výměry pozemků, u nichž byla v rámci návrhu PSZ navržena změna druhu z lesních pozemků na trvalý travní porost (3,2656 ha).

V pořadí 2. kontrolní den proběhl dne 5. 2. 2025 (Zápis z kontrolního dne - č.j. SPU 042479/2029) v sídle Správy CHKO Český ráj, kde byla projednána stanoviska dotčených orgánů státní správy k návrhu PSZ. Především byl diskutován rozpor mezi stanovisky AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj a MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí (OSSL) ve věci změny druhu lesních pozemků.

Dne 12. 2. 2025 obdržela pobočka od Krajského úřadu Libereckého kraje sdělení o nezahájení přezkumného řízení, neboť nadřízený orgán dospěl k závěru, že nedošlo k porušení zákona, když příslušnost je v tomto případě založena dle § 6 odst. 6 zákona, který je speciálním zákonem, a který výslovně určuje orgány, jež jsou v řízení o pozemkových úpravách dotčené.

Dne 18. 2. 2025 předložila pobočka dokumentaci PSZ ke kontrole Regionální dokumentační komisi pro Pardubický, Královehradecký a Liberecký kraj zřízenou při SPÚ. Projednání dokumentace se uskutečnilo dne 19. 3. 2025. Připomínky členů komise byly následně zapracovány do dokumentace.

Jelikož i nadále přetrvával rámci PSZ nesouhlas s navrhovanou změnou druhu lesních pozemků, uskutečnilo se dne 26. 2. 2025 na MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí další jednání (Zápis – č.j. SPU 073833/2025). Vzhledem k tomu, že se ani na tomto jednání nepodařilo najít shodu mezi zástupci dotčených orgánů a obce, vyžádala si pobočka od AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj a obce Vyskeř další zdůvodnění jejich stanovisek ke změně druhu lesních pozemků na trvalý travní porost. Obdržená zdůvodnění zaslala pobočka dne 20. 6. 2025 společně se svou žádostí o přezkumu úředního postupu MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí ve věci jím vydaného závazného stanoviska k návrhu PSZ na Ministerstvo zemědělství České republiky (č.j. SPU 250016/2025).

MZe, Odbor státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesů (č.j. MZE-57873/2025-16211) zaslal pobočce dne 4. 9. 2025 sdělení, ve kterém uvedl, že neshledal v postupu MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí při vydání závazného stanoviska k návrhu PSZ žádné vady a jeho stanovisko bylo vydáno v souladu s právními předpisy.

Na 6. 10. 2025 byl do sídla Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj jeho zástupcem svolán 3. kontrolní den (Zápis z kontrolního dne č.j. SPU 412724/2025), na němž byl projednán další postup ve věci tvorby návrhu PSZ, a to v návaznosti na obdržená sdělení všech výše uvedených institucí (Krajského úřadu Libereckého kraje - Odboru životního prostředí a zemědělství, Ministerstva zemědělství - Odboru státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesů, AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj a MěÚ Turnov - Odboru životního prostředí).

Na uskutečněném jednání bylo dohodnuto, že ze strany obce Vyskeř a AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj, budou podniknuty nezbytné úkony k podání žádosti o změnu kategorizace lesních pozemků a změně způsobu hospodaření na lesních pozemcích, nacházejících se v obvodu JPÚ a začleněných do lokálního biocentra.

V kontextu tohoto jednání došlo k přepracování dokumentace PSZ následovně. Vzhledem k zamítavému stanovisku OSSL nedojde ke změně druhu pozemků na p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 z lesních pozemků na trvalé travní porosty, tyto pozemky budou ponechány i nadále v druhu lesní pozemek. U pozemku p. č. 921/1 zůstává způsob využití pozemku „les jiný než hospodářský“ a dojde k jeho zařazení do kategorie lesy zvláštního určení podle paragrafu 8 lesního zákona. U pozemků p.č. 914/1 a 926/2 je navrženo doplnění o způsob využití pozemku „les jiný než hospodářský“ a zařazení do kategorie lesy zvláštního určení podle paragrafu 8 lesního zákona. Pouze u pozemku p.č. 3090 je navržena změna stávajícího druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost. Součástí návrhu zůstávají i nadále vhodné managementové zásahy, které mají za cíl na daném území celoplošně udržovat přírodě blízký stav (včetně kompletního trvalého odstranění invazního akátu). V maximálním přípustném rozsahu je rovněž navrženo zachování bezlesí (žádoucí zejména ve vrcholových partiích v okolí kaple), provedení výsadeb ovocných stromů a keřů v návaznosti na stávající sad a dosadba lipové aleje v její stávající délce. Při obnově lesních porostů budou použity výhradně geograficky původní druhy dřevin, a to na skalních výchozech a výrazně mělkých půdách s rozvolněným zápojem tak, aby byla případně umožněna přiměřená lesní pastva.

Pobočka předložila dne 13. 3. 2026 aktualizovanou dokumentaci PSZ dotčeným orgánům státní správy (MěÚ Turnov - Odbor životního prostředí, AOPK ČR - Správa CHKO Český ráj) k novému vyjádření (č.j. SPU 088519/2026).

Dne 30. 3. 2026 obdržela pobočka podmíněný souhlas s aktualizovanou dokumentací PSZ od AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj (č.j. SPU 121936/2026). Ve stanovisku byly stanoveny níže uvedené požadavky, za jejichž splnění bude teprve možné s dokumentací PSZ souhlasit.

- 1. Pozemky p. č. 914/1, 921/1 a 926/2 k. ú. Vyskeř budou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení dle § 8 odst. 2 písm. f) a písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále jen „lesní zákon“) - rozšíření současného zařazení dle § 8 odst. 2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v kategorii lesa zvláštního určení - příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí a o současné zařazení do kategorie dle § 8 odst. 2 písm. f) zákona o lesích - lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti.*
- 2. V souladu s § 36 odst. 1) lesního zákona bude rozhodnuto o přijetí opatření odchylných od některých ustanovení části první hlav třetí a páté lesního zákona ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení na uvedených lesních pozemcích.*

Žádanými odchylnými opatřeními jsou:

- ponechání části uvedených lesních pozemků dle přiloženého zakresu (horní část p. p. č. 921/1 a pozemek p. č. 926/2 o celkové výměře min. 2 ha) jako bezlesí za účelem zachování výhledových průhledů, obnažení vrcholové partie se sakrální stavbou pro zachování a stabilizaci populací otakárka fenyklového a ovocného a dalších druhů teplomilného hmyzu a ohroženého ekosystému širokolistých suchých (xerothermních) travníků,*

- úprava dřevinné skladby a počtu sazenic při založení nového porostu a trvalé snížení zápoje dřevin na zbylé části uvedených lesních pozemků pod zákonem stanovenou hodnotu v souladu s přiloženým projektem za účelem zajištění žírných rostlin pro otakárka ovocného a zachování funkce navazujících biokoridorů dle schváleného plánu územního systému ekologické stability (propojení izolovaných populací teplomilného hmyzu na kuzelech třetihorních sopek Českého ráje).*

- 3. V souladu s § 16 lesního zákona bude rozhodnuto o trvalém omezení využívání výše uvedených lesních pozemků pro plnění funkcí lesa v rozsahu odpovídajícím odchylným opatřením uvedených v bodě č. 2.*

O povolení opatření ve výše uvedených podmínkách byla zavázána požádat obec Vyskeř.

Dne 1. 4. 2026 obdržela pobočka vyjádření k aktualizované dokumentaci PSZ od MěÚ Turnov, Odboru životního prostředí, který s touto dokumentací vydal souhlas (č.j. SPU 127706/2026).

V návaznosti na výše uvedené požadavky AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj, obdržela pobočka dne 24. 4. 2026 od obce Vyskeř sdělení, že došlo z její strany k podání žádosti na Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve věci zařazení lesních pozemků do kategorie lesa zvláštního určení, o přijetí opatření odchylných od některých ustanovení části první hlav třetí a páté lesního zákona ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení na uvedených lesních pozemcích a o vydání rozhodnutí o trvalém omezení využívání výše uvedených lesních pozemků pro plnění funkcí lesa.

Dne 24. 6. 2026 bylo pobočce obcí Vyskeř postoupeno Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUKL37427/2026 ze dne 19. 6. 2026, ve kterém rozhodl o žádosti obce Vyskeř, a to tak to:

„I. Zařazuje dle § 8 odst. 2 písm. a) lesního zákona lesy na p.p.č. 914/1, 921/1 a 926/2 v k. ú. Vyskeř do kategorie lesů zvláštního určení – lesy v druhých zónách chráněných krajinných oblastí, evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech a smluvně chráněných územích.

II. Zamítá žádost o stanovení odchylných opatření ve prospěch účelového hospodaření dle § 36 odst. 1 lesního zákona na výše uvedených pozemcích.

III. Zamítá žádost o trvalé omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona na výše uvedených pozemcích.“

Následně byl dne 25. 6. 2026 pobočce doručen výpis z usnesení zastupitelstva obce Vyskeř, ve kterém je uvedeno: „Zastupitelstvo obce Vyskeř bere na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 37427/2026, Sp. Zn. OŽPZ 524/2026 OVLH o vrchu Hůra a ukládá starostovi podat odvolání proti tomuto rozhodnutí v bodech II. a III.“

Jelikož na základě výše uvedených skutečností nedošlo dosud k vyřešení předběžné otázky, týkající se splnění podmínek uvedených ve stanovisku AOPK ČR - Správy CHKO Český ráj k dokumentaci PSZ, které je nezbytné pro vydání rozhodnutí dle § 4 odst. 3 zákona v rámci řízení o JPÚ, rozhodla pobočka o vydání usnesení o přerušení řízení JPÚ Vyskeř tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Řízení se přerušuje až do doby vyřešení předběžné otázky.

Podle ust. § 11 odst. 9 zákona se toto usnesení doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u správního orgánu, který toto usnesení vydal. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Dáša Zemanová
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka