



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2233/26/HDR
Č.J.: SU/26/2351/HAI
ZÁMĚR: Z/2026/30624
ŘÍZENÍ: R/2026/118596
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 1.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podali

**Zuzana Marková, nar. 17.9.1991, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř,
Jiří Marek, nar. 12.1.1988, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř,
které zastupuje Aleš Malý, IČO 09576185, Plk. O. Hrubého č.p. 1782, 509 01 Nová Paka**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba RD Vyskeř

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1182/12, 1182/13 v katastrálním území Vyskeř.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,30 m x 10,95 m se zateplením, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím bez podsklepení. Na jižní straně RD se nachází zastřešená terasa. Objekt je umístěn na převážně rovinatém pozemku se spádem k jižní části. Je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40°, výška hřebene 7,315 m od podlahy v přízemí = +0,000 = 372,819 m.n.m. Objekt je konstrukčně a materiálově řešen jako panelová dřevostavba. Okna jsou plastová s tepelně izolačním trojsklem v barvě rámu vnější antracit, vnitřní bílá barva, vchodové dveře plastové s rámovou zárubní v antracitové barvě. Střešní krytina je z betonové střešní tašky v břidlicově černé barvě. Parkovací plocha a přístup k domu je vydlážděn zámkovou betonovou dlažbou.

Základové konstrukce: Základové konstrukce domu jsou navrženy jako základové pásy z prostého betonu C20/25 šířky 400 mm. Podkladní beton je navržený z betonu C20/25 tl. 150 mm. Do podkladních betonů v celém půdorysu vložit KARI síť oka 150/150/8 mm.

Svislé konstrukce: Svislou nosnou konstrukci tvoří masivní dřevěný panel. Vnitřní příčky jsou navrženy také z DEKPANELU o tloušťce 81 mm. Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy jako lehké montované sádkartonové. Překlady nad otvory jsou řešeny dodavatelem DEKPANELU.

Stropní konstrukce: Stropní konstrukce je tvořena KVH nosníky rozměru 100x200 mm.

Střecha nad objektem: Střechu rodinného domu tvoří šikmá sedlová střecha se sklonem 40°. Nosnou konstrukci šikmé střechy tvoří hambalkový krov.

Novostavba rodinného domu bude vytápěna pomocí podlahovým elektrickým rohoží. Jako sekundární zdroj budou sloužit krbová kamna splňující ECODESIGN 2022. Teplá voda bude ohřívána v elektrickém zásobníkovém ohříváči s integrovaným tepelným čerpadlem a objemu zásobníku 160 l. Na střeše bude instalovaná FVE. Rozvaděč FVE bude umístěn pod schody. Jednotlivé obytné místnosti budou odvětrávány pomocí lokálních rekuperačních jednotek.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 1182/13 ve vzdálenosti 3,88 m od sousedního ppč. 1182/4 a 4,00 m od ppč. 1182/12.

Zdroj pitné vody bude zajištěn přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Na pozemku je realizována vodovodní přípojka ukončená v plastové vodoměrné šachtě.

Splaškové vody budou z důvodu nemožnosti vsakování svedeny do bezodtokové odpadní jímky, která bude pravidelně vyvážena. Umístěna bude na ppč. 1182/13 ve vzdálenosti 2,544 m od sousedního ppč. 1182/15 a 4,309 m od ppč. 1182/12.

Dešťové vody budou zachytávány v podzemní akumulární nádrži o objemu 5,3 m³ a následně využívány pro závlivu zahrady. Přebytková voda bude řešena povrchovým vsakováním. Nádrž bude umístěna na ppč. 1182/13 ve vzdálenosti 2,5 m od ppč. 1182/14 a 8,0 m od ppč. 1182/4.

Příjezd bude zajištěn z komunikace na ppč. 1199/8 a 1182/15 přes ppč. 1182/12 na dotčený ppč. 1182/13.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Malý, DiS., IČO: 09576185, Plk. O. Hrubého 1782, 509 01 Nová Paka, odpovědný projektant: Stanislav Menoušek, IČO: 627 25 980, sídlem Babice 89, 503 51 Babice, kancelář Bieblova 1110/1B, 500 03 Hradec Králové, obor autorizace pozemní stavitelství, číslo autorizace: č.0601656, stupeň: dokumentace pro povolení stavby, digitálně podepsal Stanislav Menoušek dne 12.02.2026 (dále jen „dokumentace“); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
4. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí ze dne 25.3.2026 pod č.j.: OZP/26/376/SPR - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) se podle § 104 odst. 3 vodního zákona vydává závazné stanovisko, a to za podmínky:
1) Navržená bezodtoká jímka pro likvidaci splaškových odpadních vod musí být vodotěsná, její obsah bude likvidován odvozem na čistírnu odpadních vod. Doklady o odvozu odpadních vod budou majitelem stavby archivovány minimálně za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ve vydaném dokladu o odvozu, který majiteli stavby vydán ten, kdo odvod provede, musí být uvedena lokalizace jímky a objektu stavby, množství odvezených vod, datum odvozu a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl udělen souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) s trvalým odnětím 174 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro povolení stavby „rodinného domu (80 m²) a včetně zpevněných ploch (31 m²) na pozemkové parcele č. 1182/13 (trvalý travní porost) v k. ú.: Vyskeč.“
Výměra odnímané plochy může být při stavebním řízení zpřesněna.
Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který

byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinná za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany osoby, které svědčí oprávnění k záměru nebo jejího nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

1) Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu dle projektové dokumentace. Skrývka bude provedena odděleně od podorniči tak, aby nedošlo ke znehodnocení orniční vrstvy.

Sejmutá ornice bude dočasně uložena na deponii na pozemku stavebníka, případně v jeho bezprostřední blízkosti, mimo plochu stavby, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zaplevelení a odnosu. V případě potřeby bude deponie chráněna vhodným způsobem (např. zakrytím). Po dokončení stavebních prací bude skrytá ornice využita zpětně na pozemku stavebníka k terénním úpravám, zejména k dorovnání terénu a k založení vegetačních ploch. Orgán ochrany ZPF požaduje šetrné a hospodárné nakládání s orniční vrstvou tak, aby byla zachována její úrodnost a další využitelnost.

2) Dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve znění účinném od 01.07.2025, byl k předmětnému záměru předložen pedologický průzkum umožňující posouzení půdních poměrů v dotčeném území. Dotčená plocha se nachází v bonitované půdně ekologické jednotce (dále jen „BPEJ“)

5.11.10. Jedná se o hnědozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu. Z hlediska produkční schopnosti se jedná o středně produkční půdy. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.11.10 je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Základní cena této půdy podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, činí 12,37 Kč/m², přičemž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 67 bodů na stupnici od 6 do 100. Orgán ochrany ZPF konstatuje, že předložený pedologický průzkum neobsahuje fotodokumentaci pedologických sond s měřítkem, jak požaduje vyhláška č. 271/2019 Sb. ve znění účinném od 01.07.2025. Nicméně správní orgán přihlédl ke skutečnosti, že protokol o pedologickém průzkumu byl zpracován v prosinci 2025, tedy v období s omezenými klimatickými podmínkami pro pořízení kvalitní fotodokumentace, a současně konstatuje, že průzkum je zpracován na odpovídající odborné úrovni. Na základě uvedených skutečností orgán ochrany ZPF považuje předložený pedologický průzkum za dostatečný podklad pro posouzení vlivu záměru na ZPF.

3) Celková rozloha zemědělského pozemku stavebníka, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, činí 1014 m². V důsledku stavebního záměru dojde na tomto pozemku k trvalému odnětí plochy v rozsahu 174 m². V souladu s § 9 odst. 4 zákona o ZPF po dokončení stavebních prací provedeny odpovídající povrchové úpravy na zbývajících dotčených plochách. Tento postup zajistí, aby tyto plochy mohly nadále plnit funkci ZPF a byly využívány jako zemědělský pozemek (zahrada dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

4) V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF povinná za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je dále povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a správní orgán, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov). Je povinností stavebníka oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, jinak se stavebník může dopustit přestupku dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona o ochraně ZPF, kdy je v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona a dle § 20 odst. 3 písm. c) téhož zákona, orgán ochrany ZPF může udělit stavebníkovi za neoznámení realizace záměru finanční postih až do výše 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. b), d), e), h), k), l), m) nebo n) nebo odstavce 2 písm. a), d), f), g) nebo l) téhož zákona.

5) Dle § 9 odst. 6 písm. l) zákona o ochraně ZPF bylo v projektové dokumentaci uvedeno, že srážkové vody ze střechy navržené stavby budou vsakovány na pozemku stavebníka, případně částečně využívány k zálivce vegetačních ploch v okolí stavby. Navržený způsob nakládání se srážkovými vodami podporuje zadržování vody v místě dopadu a její přirozené vsakování do půdního prostředí, čímž nedochází ke zrychlenému odtoku vody z území. Orgán ochrany ZPF považuje tento způsob hospodaření s dešťovými vodami za vhodný a v souladu s veřejným zájmem na ochraně půdního prostředí a zadržení vody v krajině, a to i s ohledem na skutečnost, že se jedná o půdy I. třídy ochrany ZPF.

6) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo

- na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
- 7) Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 4.2.2026 pod zn. SCVKZAD268589/TU/Val, vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.1.2026 pod č.j. 18127/26.
 6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
 7. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to v denní i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
 8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 9. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, doklady prokazující splnění podmínek účastníků řízení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 10. Vydání kolaudačního rozhodnutí rodinného domu je podmíněno vydáním povolení stavby a následně kolaudačního rozhodnutí (případně povolení předčasného užívání) na stavbu pozemní komunikace na ppč. 1182/12, která zajistí dopravní napojení v souladu s § 140 a § 143 stavebního zákona.
 11. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Pokud je stavba předmětem evidence digitální technické mapy, zajistí stavebník vklad do této mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Marek, nar. 12.1.1988, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř
Zuzana Marková, nar. 17.9.1991, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř
Michal Rychlý, nar. 18.7.1994, Vyskeř č.p. 30, 512 64 Vyskeř

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby, statické posouzení konstrukce, plnou moc, písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí vyznačené na situačním výkresu, smlouva o zřízení služebnosti cesty na ppč. 1182/12, stanovení radonového indexu pozemku, inženýrskogeologické posouzení základové půdy a hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod, požárně bezpečnostní řešení stavby, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 11.3.2026 pod č.j. KHSLB 05540/2026, společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 11.5.2026 pod zn. SR/0602/LI/2026-6, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.1.2026 pod zn. 001173231851, smlouva s ČEZ Distribuce a.s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027275, vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 4.2.2026 pod zn. SCVKZAD268589/TU/Val a ze dne 13.2.2026 pod zn. SCVKZAD270285/TU/Val, vyjádření Obce Vyskeř ze dne 22.4.2026 pod zn. 39 2026 JK, jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 25.3.2026 pod č.j. OZP/26/376/SPR, pedologický průzkum, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.1.2026 pod zn.

0701061298, vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.1.2026 pod č.j. 18127/26, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 21.1.2026 pod zn. 5003493219.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z hledisek, uvedených v § 193 písm. a), b), c), d), e) f) stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Obec Vyskeř má platný Územní plán Vyskeř, který vydalo zastupitelstvo ze dne 30.9.2015. Územní plán nabyl účinnosti 20.10.2015, dále má Změnu č. 1 Územního plánu Vyskeř, kterou vydalo zastupitelstvo obce dne 15.5.2024 s účinností od 2.7.2024. V územním plánu mají dotčené pozemky vymezeny tyto plochy se způsobem využití: "Plochy bydlení-venkovské". Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech venkovských s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost, nebo sloužící pro rodinnou rekreaci. Podmínky uvedených ploch výše uvedený záměr umožňují. Umístění stavby je v souladu s územním plánem a jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.
- b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - výše uvedený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.
- c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu,
- d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: elektronická komunikace; síť NN; Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravních infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Jiří Marek, Zuzana Marková
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Vyskeř
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Michal Rychlý
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Mgr. Margareta Šlemínová, Nad'a Hančurová, Obec Vyskeř, ČEZ Distribuce a. s., SČVK a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.5.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Aleš Malý, IDDS: he5af62

zastoupení pro: Jiří Marek, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř

zastoupení pro: Zuzana Marková, Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř

Mgr. Margareta Šlemínová, Na úlehli č.p. 796/12, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Nad'a Hančurová, Vyskeř č.p. 109, 512 64 Vyskeř

Obec Vyskeř, IDDS: a3tjd6q

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Michal Rychlý, IDDS: pf2gdac

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, IDDS: vehbx9

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Vyskeř. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.