

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ

za uplynulé období 2015 - 2020

Návrh, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř v rozsahu zadání, je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zpracoval:

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
jako příslušný úřad územního plánování

srpen 2021

Za pořizovatele:

RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Vyskeř usnesením č. 3/2021 ze dne 30.6.2021

Za obec Vyskeř:

Jan Kozák
starosta obce

Jan Kozák



OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1. Zastavěné území.....	4
2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	4
3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	5
a) <i>Veřejně prospěšné stavby - technické infrastruktura</i>	5
b) <i>Veřejně prospěšná opatření - ÚSES</i>	6
4. Územní studie.....	6
5. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vyskeř s Politikou územního rozvoje České republiky	8
2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vyskeř se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje	8
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
<i>vývoj počtu obyvatel:</i>	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	9
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	9
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	12
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení	12
6. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.....	13

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 14
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 14
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 14
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 14

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako příslušný úřad územního plánování na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Vyskeř, a to dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Územní plán Vyskeř vydalo Zastupitelstvo obce Vyskeř dne 30.09.2015 a účinnosti nabyl dne 20.10.2015. Projednání a předložení zprávy o uplatňování územního plánu zastupitelstvu obce vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vyskeř a použité podklady jsou za období 2015 – 2020. Zpráva obsahuje i pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vyskeř. Předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Využití zastavěného území probíhá efektivně, dochází k výstavbě nových rodinných domů, probíhají stavební úpravy stávajících RD a doplňkových staveb. Evidujeme výstavbu nových RD na pozemcích p.č. 544/1, 4169, st. 444, 509/25, st. 459, 51/2, 4176, část 1302/8 a 131/1 k.ú. Vyskeř a rekonstrukci veřejného prostranství na pozemku st. 371 a 67/4.

2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Vyskeř, zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, z leteckých snímků území, dle aktuálních dat z katastru nemovitostí a dle informací poskytnutých příslušným stavebním úřadem a následně vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

ZBV - bydlení venkovského charakteru

Lokalita	Výměra [m ²]	Doporučená kapacita RD	Využití plochy [m ²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)
ZBV1	18386	10	10475	57	7
ZBV2	918	1	0	0	0
ZBV4	3542	2	0	0	ÚS společně s ZBV6
ZBV5	3197	2	0	0	0
ZBV6	6284	2	0	0	ÚS společně s ZBV4
ZBV7	845	1	0	0	0
ZBV9	2801	1	0	0	0
ZBV10	2774	3	1001	36	1
ZBV12	2940	2	2940	100	2
ZBV13	1143	0	0	0	jen doprovodné stavby
ZBV14	2126	1	0	0	0
ZBV15	1831	0	0	0	jen doprovodné stavby
ZBV17	1001	1	0	0	0
ZBV18	756	1	0	0	0
ZBV19	4755	2	0	0	0

ZBV20	2420	1	0	0	0
ZBV21	2218	1	0	0	0
ZBV22	979	1	0	0	0
ZBV24	884	1	0	0	0
celkem	59800	33	14416	24	10

PBV - bydlení venkovského charakteru

Lokalita	Výměra [m ²]	Doporučená kapacita RD	Využití plochy [m ²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)
PBV2	977	1	0	0	0
PBV3	683	1	683	100	1
PBV4	427	1	427	100	1
PBV5	1567	1	0	0	0
celkem	3654	4	1110	30,37766831	2

ZOS - občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Lokalita	Výměra [m ²]	Pozn.	Využití plochy [m ²]	Využití plochy [%]
ZOS1	7930		0	0

⇒ Od doby vydání Územního plánu Vyskeř bylo v zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby realizováno (nebo byla zahájena realizace) celkem 12 rodinných domů. V průměru bylo zastavěno celkem cca 24,5% ze všech zastavitelných ploch pro bydlení. Nyní evidujeme výstavbu nového RD v ploše PBV5.

3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

a) Veřejně prospěšné stavby - technické infrastruktura

Územním plánem Vyskeř jsou vymezeny lokality:

ZTK a ZTO - technická infrastruktura pro kanalizaci a odpad

Lokalita	Výměra [m ²]	Pozn.	Využití plochy [m ²]	Využití plochy [%]
ZTK1	500		0	0
ZTO1	2151		0	0
celkem	2651		0	0

PTK - technická infrastruktura pro kanalizaci

Lokalita	Výměra [m ²]	Pozn.	Využití plochy [m ²]	Využití plochy [%]
PTK1	835		0	0

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VVT 1 – výstavba nové trafostanice související s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN1)

VVT 2 – výstavba čerpacích stanic odpadních vod související s technickou vybaveností jak rozvojových, tak stávajících funkčních ploch (ČSOV 1, ČSOV2, ČSOV3 a ČSOV4)

b) Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

Územním plánem byly vymezeny tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VVÚ – Plochy a prvky ÚSES určené k založení:

V nadregionálním biogeografickém významu:

- Trasa biokoridoru K31B – úseky 0/1, ½, 2/3, ¾, 4/5 a 5/0 (místní vložená biocentra 1, 2, 3, 4, 5)
- Trasa K35B – úseky 0/0 a 0/6 (místní vložené biocentrum 6)

V regionálním biogeografickém významu:

- Biocentra RC396 část a RC1233 část
- Trasa biokoridoru RK686 – úseky 386/7 a 7/1233 (místní vložené biocentrum 7)

V místním biogeografickém významu:

- Biocentra 8, 9
- Biokoridory 0/5, 5/6 a 1233/7 (biocentra 5 a 6 jsou společná pro trasy nadregionálního významu)

⇒ Za uplynulé období veřejně prospěšné stavby nebyly realizovány a potřeba vymezení nových nevznikla.

4. Územní studie

Územním plánem jsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie. Jedná se o společnou územní studii pro plochy ZBV4 a ZBV6 ve lhůtě pro zpracování do 4 let od účinnosti územního plánu Vyskeř.

⇒ Územní studie není zpracována. V rámci budoucí změny územního plánu bude prodloužena lhůta zpracování územní studie pro plochy ZBV4 a ZBV6. Plochy vyžadují komplexní řešení (především parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí).

5. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán byl vydán za platnosti Politiky územního rozvoje 2008. V roce 2015 byla Politika územního rozvoje poprvé aktualizována, další dvě aktualizace proběhly v roce 2019 a poslední aktualizace proběhla v roce 2020. Dále byl územní plán vydán za platnosti Zásad územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V roce 2021 byly Zásady územního rozvoje Libereckého kraje poprvé aktualizovány. Prověření souladu s nadřazenými dokumentacemi je obsaženo v kapitole C. V období od schválení ÚP Vyskeř dále proběhla aktualizace Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Turnov a došlo k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu.

⇒ Dle zjištění pořizovatele nedošlo na území obce Vyskeř ve sledovaném období k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31. 12. 2016 byla provedena aktualizace ÚAP ORP Turnov, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

- a) Sledovat lokality se sesuvy.
- b) Řešení asanace starých zátěží.
- c) Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- d) Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- e) Návrh zastavitelného území zasahuje do sesuvného území.
- f) Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO.
- g) Záměr cyklotrasy v možném střetu s ochranou ZPF, PUPFL.
- h) Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- i) Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Vyhodnocení problémů:

- a) Změna územního plánu prověří sesuvné území.
- b) Územní plán prověřil starou skládku tuhého komunálního odpadu, která je určena k rekultivaci.
- c) V územním plánu jsou prvky ÚSES řešeny na základě projednávání návrhu územního plánu při jeho pořizování. Změna ÚP prověří navržené prvky ÚSES, jejich funkčnost a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- d) Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu VVN vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v ÚP jsou koridory pouze upřesněny.
- e) V územním plánu všechny rozvojové plochy, i pokud se dotýkaly sesuvného území, byly již projednány v návrhu územního plánu při jeho pořizování. Nově navrhované rozvojové plochy se sesuvného území nedotýkají.
- f) Celé území obce je zahrnuto do CHKO. Podmínky CHKO k zastavitelnému území jsou v územním plánu řešeny na základě projednávání návrhu územního plánu při jeho pořizování.
- g) Územní plán respektuje systém cyklotras: mezinárodní T14 a T 4010. Podmínky ZPF a PUPFL k cyklotrasám jsou v územním plánu řešeny na základě projednávání návrhu územního plánu při jeho pořizování.
- h) Územní plán má navržený systém odkanalizování obce, její zastavěná centrální část se nadále opírá o využití stávajícího kanalizačního systému a jsou navrženy koridory pro rozšíření stávající kanalizační sítě do rozvojových ploch i do stávající zástavby.
- i) Změnou ÚP se prověří nové návrhové plochy pro bydlení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vyskeř s Politikou územního rozvoje České republiky
Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývá pro území obce Vyskeř žádné zvláštní požadavky. Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy nezasahují na území obce Vyskeř, obec Vyskeř nespadá do specifických oblastí vymezených na celostátní úrovni. ÚP Vyskeř respektuje obecné úkoly a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

⇒ Územní plán Vyskeř je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vyskeř se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Dne 30.03.2021 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen A ZÚR LK) a nabyla účinnosti dne 27.04.2021. Z nadřazené dokumentace vyplývá pro území obce Vyskeř následující:

Obec Vyskeř je součástí SOB5 Specifická oblast Český ráj jih, která by měla vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj – jih, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou.

Požadavek na zpřesnění a vymezení nadřazeného prvku ÚSES:

- K31B, K35B – biokoridory nadregionálního biogeografického významu jsou na administrativním území Vyskeř zpřesněny a vymezeny i jako VPO.
- RC 386, RC1233 a RK686 – regionální biocentra a biokoridor jsou na administrativním území Vyskeř zpřesněny a vymezeny i jako VPO.

Obec byla zařazena do krajinného celku **KC 09** - Turnovsko – Český ráj, krajina **09 – 6** Údolí Žehrovky a **09-7** Kacanovsko.

⇒ Územní plán Vyskeř respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V rámci změny územního plánu se požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje prověří a zapracují do Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nebyly zjištěny žádné zastavitelné plochy, které by nebylo možné využít, proto nebyl shledán důvod pro vypuštění zastavitelných ploch.

Obec Vyskeř má do dnes zemědělský charakter. Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Z dat Českého statistického úřadu vyplývá, že z dlouhodobého hlediska klesá počet obyvatel Vyskeř. Z toho vyplývá, že je nutné provést opatření, která naopak navrátí obci podmínky pro vyšší koncentraci obyvatel. Tento jev se týká především obyvatel v produktivním věku, čímž dochází v obci nejen k úbytku obyvatel, ale i k nežádoucímu zvyšování indexu stárí. Tento stav by měl být důvodem pro nalezení způsobu, jak situaci usměrňovat, především vymezením nových dílčích ploch pro bydlení a to takových ploch, které budou dostupné pro

současnou generaci, budou vhodně doplňovat sídlo, budou dopravně napojené (kapacitní silnicí i s možností pohybu pěšky) a budou mít dostupnou občanskou vybavenost. Akceptovatelný rozvoj Vyskeře bude zejména na již vymezených zastavitelných plochách, popřípadě dojde k zahuštění zastavěného území a dostavbě proluk, či ucelení zastavěného území. Není žádoucí připustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a vymezovat nové zastavitelné plochy porušující urbanistickou koncepci stávajícího územního plánu. Rozvoj zástavby bude soustředěn do hlavních rozvojových lokalit v obci v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, efektivní využití zastavěného území a zároveň ochranu území nezastavěného.

S ohledem na umístění a rozsah zvláště chráněných území (ochrana přírody), na koordinační výkres Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (rozvojové osy, rozvojové oblasti, specifické oblasti, dopravní koridory, Územní systém ekologické stability, ...), na existenci a rozmístění občanské vybavenosti a další obecně známé souvislosti se proto odkazujeme na cíle a úkoly územního plánování a vhodný kompromis mezi rozvojem obce Vyskeř s ohledem na stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a veřejným zájmem ochrany nezastavěného území, přičemž prioritně by mělo být chráněno nezastavěné území mezi sídly. Je nutné komplexní vyhodnocení v širších souvislostech s ohledem na minimalizaci navazujících problémů, vzniklých nedostatkem dostupných zastavitelných ploch v obci. Zároveň není cílem územního plánování vyčerpat většinu zastavitelných ploch a teprve poté začít prověřovat další zastavitelné plochy (je nutná určitá dlouhodobá rezerva a komplexnost plánování).

Potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů:

vývoj počtu obyvatel:

Rok	Počet obyvatel		Přírůstek celkový
	Stav k 1.1.	31.12.	
2015	413	407	-6
2016	407	405	-2
2017	405	392	-13
2018	392	408	16
2019	408	407	-1
2020	407	407	0
Celkem			-6

⇒ Obec v období od vydání územního plánu obdržela žádosti o změnu ÚP. Na základě podaných podnětů obec pořízení změny ÚP požaduje. Z hlediska územního plánování lze uvažovat o nových zastavitelných plochách pro rodinné domy v dílčích lokalitách dle individuálního posouzení a vždy s odůvodněnou vhodností z hlediska územního plánování.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Vyskeř je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř. V návrhu budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění a potřebě rozvojových ploch ve výhledu uplatňování ÚP (4 roky).

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Vyskeř.
- Požadavek na aktualizaci zastavěného území a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Nejedná se o stěžejní důvod pro změnu územního plánu, ale o automatickou součást změny.

- Upravit katastrální hranici obce a doplnit Změnou č. 1 Územního plánu Vyskeř územní plán o pozemek p.č. 2049 k.ú.Kacanovy (4175 k.ú. Vyskeř), který byl směněn s obcí Kacanovy a naopak obec Vyskeř již ve svém katastru nemá pozemek p.č. 3938 k.ú. Vyskeř (2056 k.ú. Kacanovy).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu územního plánu a úpravy katastrální hranice obce Vyskeř v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- Prověřit funkční využití jižní části při komunikaci p.p.č. 1572 k.ú. Vyskeř.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje vyjmout 2000 m² z uvedeného pozemku ze stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“ a vymezit zastavitelnou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Důvodem je výstavba rodinného domu. Velikost návrhové plochy by vlastník požadoval cca 2000 m² v jižní části pozemku při komunikaci.

- Prověřit funkční využití p.p.č. 1182/4 k.ú. Vyskeř.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy zemědělské - ZPF“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o záměr výstavby rodinného domu, který by přímo navazoval v linii západní k parcele č. st. 270 a z jižní strany k parcelám č. st. 338, st. 339, st. 377, st. 382, které jsou všechny v plochách bydlení.

- Prověřit funkční využití části p.p.č. 1146/6, 1146/7, 1146/8 a 1146/12 k.ú. Vyskeř.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Záměrem je nabídnout zmíněné území zájemcům, která chtějí na Vyskři trvale bydlet a postavit si tam rodinný dům.

- Prověřit funkční využití p.p.č. 11/11 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy zemědělské – ZPF, Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní a účelové“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o záměr využití pozemku pro stavby, přístřešky pro ukládání zemědělské a zahradní techniky.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 509/2 a 503/2 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy zemědělské - ZPF“ vymezit plochu „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“. Záměrem je založení chovu hospodářských zvířat a nutnost uskladnění strojů, krmiva, eventuálně ustájení zvířat.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 1251/1 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o proluku v zástavbě.

- Provéřit funkční využití východní části p.p.č. 855/2 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Záměrem je výstavba rodinného domu a hospodářského zázemí.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 971/3 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ vymezit plochu „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“. Záměrem je oplocení pozemku proti zvěři.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 3331 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – dřeviny rostoucí mimo les“ vymezit plochu „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“. Záměrem je obnova ovocného sadu a umístění 10 – 20 včelstev.

- Provéřit kompenzaci stávající návrhové plochy ZOS1 na p.p.č. 4037, 3976, 3887 k.ú. Vyskeř ve prospěch p.p.č. 4038, 4041, 4040/1 a 4039/1 k.ú. Vyskeř

Stávající návrhovou plochu ZOS1 „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ na pozemcích p.p.č. 4037, 3976 a 3887 k.ú. Vyskeř zrušit a tyto pozemky navrátit do nezastavitelných ploch dle druhu pozemku v katastru nemovitostí. Namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ na pozemcích p.p.č. 4038, 4041, 4040/1 a 4039/1 k.ú. Vyskeř vymezit plochu „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

- V případě vymezení nových zastavitelných ploch musí být řádně zdůvodněna vazba na stávající koncepcí dané územním plánem, posouzena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, posouzen soulad s cíli a úkoly územního plánování (zejména s ohledem na veřejné zájmy z hlediska ochrany urbanistických hodnot a hodnot životního prostředí).

b) Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky se neuplatňují.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Požadavek na převedení návrhových ploch zeleně do ploch stabilizovaných, pokud podle katastru nemovitostí a podle skutečného stavu v území funkci zeleně již plní.

Požadavek je uplatněn na základě ustanovení pro zpracování územního plánu daných vyhláškou.

- Změna ÚP prověří navržené prvky ÚSES a jejich funkčnost a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Požadavek je uplatněn na základě kapitoly B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- V rámci změny územního plánu se požadavky na zpřesnění a vymezení nadřazených prvků ÚSES jako VPO vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje prověří a zapracují do Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavek na prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro plochy ZBV4 a ZBV6.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Plochy vyžadují komplexní řešení (především parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí).

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Vzhledem k tomu, že není uplatněn požadavek na variantní řešení, může být změna pořizována zkráceným postupem.

6. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 1 Územního plánu Vyskeř bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Změna bude obsahovat minimálně:

Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Součástí Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř bude tzv. „rozdílový text“ textové části Územního plánu Vyskeř, zobrazující změny oproti vydanému Územnímu plánu Vyskeř, a to jako poslední kapitola Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Dílčí změny mohou být pro účely projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů Územního plánu Vyskeř v měřítku 1 : 5000.

- Zhotovitel předá:

- 2x návrh změny č. 1 pro veřejné projednání + 1x v digitální podobě (CD/DVD)
- 2x upravený návrh změny č. 1 pro vydání + 1x v digitální podobě (CD/DVD)
- 4x vydaná změna č. 1 + 2x v digitální podobě (CD/DVD)
- 4x úplné znění Územního plánu Vyskeř po vydání Změny č. 1 + 2x v digitální podobě (CD/DVD)
 - výtisk plného znění textové části, soutisk změny a územního plánu v rozsahu všech výkresů celého území obce

- Digitální zpracování bude provedeno v datových formátech:

- Textová a tabulková část – datové formáty *.doc, *.xls
- Grafická část – datové formáty *.shp včetně projektů *.mxd, případně i *.dwg (Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.)
- Obrazy všech tisků ve formátu *.pdf

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Územní plán respektuje ochranný režim Evropsky významné lokality Podtrosecká údolí soustavy NATURA 2000, která zasahuje na území obce v její jihozápadní části a Geopark Český ráj.

Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše, Ptačí oblast Jizerské hory a Ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady.

Nepředpokládá se, že by zpráva vč. změny mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, ani se nepředpokládá potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Kapitola bude dále doplněna na základě stanovisek uplatněných v rámci projednání zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu. Požadované změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj nejsou uplatňovány.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se neuplatňují. Nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.