



V
VYSKEŘ

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

Z M Ě N A Č . 1

V Ý K R E S

T E X T O V Á Č Á S T

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

008/2022

OBJEDNATELE

000/0000

DATUM

04/2024

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN MUSIL

AUTORIZACE

OBJEDNATEL

OBEC VYSKEŘ

VYSKEŘ 50

VYSKEŘ

512 64

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název díla:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ
fáze:	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
číslo zakázky zhotovitele:	008/2022
číslo zakázky objednatele:	-
datum:	duben 2024
OBJEDNATEL:	Obec Vyskeř Vyskeř 50, 512 64 Vyskeř
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Turnov Odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
ZHOTOVITEL:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Plašil, projektant, autorizace ČKA č. 1603 (A.0)
zodpovědný projektant:	Ing. Jan Musil
ÚSES:	Ing. Jan Hromek
grafické práce:	Romana Svobodová

ZPRACOVATEL ÚP VYSKEŘ:	Ing. arch. Šárka Jaklová Elišky Krásnohorské 953, 460 01 Liberec XIV Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Šárka Jaklová Ing. arch. Petr Jakl Ing. Josef Kobrle Ing. Radek Hnát Ing. Jan Hromek Ing. arch. Jiří Plašil Mgr. Lenka Hájková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola		strana
1.a	Vymezení zastavěného území	3
1.b	Vypouští se: Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce Doplňuje se: Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot	4
1.c	Urbanistická koncepce	5
1.d	Vypouští se: Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění Doplňuje se: Koncepce veřejné infrastruktury	8
1.e	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.f	Vypouští se: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu Doplňuje se: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
1.g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
1.h	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
1.i	Stanovení kompenzačních opatření	40
1.j	Vypouští se: Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v grafické části	41
2.a	Vypouští se: Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	42
2.b	Vypouští se: Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	43
2.c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	44
2.d	Vypouští se: Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	45
2.e	Vypouští se: Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	46
2.f	Vypouští se: Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	47
2.g	Doplňuje se: Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	50
3.a	Doplňuje se: Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v grafické části	54
	Vypouští se: Seznam použitých zkratk	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vypouští se:

Územní plán řeší celé správní území obce Vyskeř, tvořené katastrálním územím Vyskeř o celkové výměře 961,3 ha a 376 obyvateli v roce 2010.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 1. 9. 2011 a zakresleno ve Výkrese základního členění území a v dalších výkresech v měřítku 1 : 5000. Na základě vyhodnocení námitek byla hranice zastavěného území vymezena k datu 15. 12. 2014.

Doplňuje se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Vyskeř k datu 25. 5. 2023.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech :

- č. 1 – Výkres základního členění území,
- č. 2 – Hlavní výkres,
- č. 3 – Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Vypouští se:

**1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A
KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ
OBCE**

Doplňuje se:

**1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A
KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

1.b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Vypouští se:

Vymezuje se ochranné pásmo lesa.

1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE

Doplňuje se:

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	Plochy bydlení – venkovské
BB	Plochy bydlení – hromadné
R	Plochy rekreace – rodinné
RH	Plochy rekreace – hromadné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslové
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZI	Plochy smíšené krajinné – s indexem

1.c.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / Z /

Doplňuje se:

Zastavitelné plochy

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
ZBV1a	Plochy bydlení – venkovské (BV)	3	Vyskeř	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, podmínka ochrany před hlukem
ZBV1b	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, podmínka ochrany před hlukem
ZBV2	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Mladost ov	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV4	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské, hospodářské stavby
ZBV5	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV7	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV9	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV10a	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
ZBV10b	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem
ZBV13	Plochy bydlení – venkovské (BV)	0	Skalany	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV14	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Skalany	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV15	Plochy bydlení – venkovské (BV)	0	Skalany	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV17	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV18	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem
ZBV19	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV20	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV21	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV22	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku, přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3
ZBV24	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Skalany	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV25	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	–
ZBV26	Plochy bydlení – venkovské (BV)	3	Vyskeř	–
ZOS1a	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)	–	Vyskeř	–
ZOS1b	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)	–	Vyskeř	–
ZTK1	Plochy technické infrastruktury (TI)	–	Vyskeř	–
ZTO1	Plochy technické infrastruktury (TI)	–	Vyskeř	–

1.c.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY / P /**Doplňuje se:****Plochy přestavby**

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
PBV4	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
PBV5	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
PTK1	Plochy bydlení – venkovské (BV)	–	Vyskeř	–

Doplňuje se:**1.c.4 URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Koncepce prostorového uspořádání je stanovena v hlavním výkresu vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky prostorového uspořádání zároveň definují prostorovou regulaci.

Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost sídel na území obce,
- uspořádáním území v kontextu osnovy původní zástavby a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě,
- rozvojem centra obce,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- regulovaným rozvojem okrajových částí obce s nižší intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby.

Respektovat dominantní charakter vrchu Vyskeř.

Respektovat přirozený charakter přírodní rezervace Podtrosecká údolí.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků na zastavěných i zastavitelných plochách, včetně staveb na nich umístěvaných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F):

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu soliterních staveb s dostatečnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí.

Vypouští se:**1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ
PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****Doplňuje se:****1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****1.d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Vypouští se:**

Podrobné řešení je upraveno ve schváleném Plánu společných zařízení vyhotoveném v rámci Komplexních pozemkových úprav.

1.d.1.3 DOPRAVA V KLIDU**Odstavné a parkovací plochy****Vypouští se:**

V územním plánu se parkovací plochy navrhuji v rámci zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ZOS1.

Doplňuje se:

V územním plánu se parkovací plochy navrhuji v rámci zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ZOS1a.

Hromadné a řadové garáže**Vypouští se:**

V územním plánu jsou respektovány stávající plochy pro garáže u bytových domů v centrální části obce. V územním plánu se nové plochy pro hromadné a řadové garáže nenavrhují.

Doplňuje se:

Nenavrhují se.

1.d.1.6 CYKLOTRASA**Vypouští se:**

U této trasy se navrhuje vedení po místní komunikaci s cílem napojit stávající restaurační zařízení.

Doplňuje se:

U této trasy se navrhuje úprava trasy po stávající místní komunikaci.

1.d.1.8 NEGATIVNÍ ÚČINKY DOPRAVY / HLUK /**Protihluková opatření****Vypouští se:**

Negativními účinky hluku jsou ohroženy plochy přilehlé k silnici III. třídy - část ZBV1, část ZBV6, ZBV9, ZBV10, ZBV17 a ZBV18.

Doplňuje se:

Negativními účinky hluku jsou ohroženy plochy přilehlé k silnici III. třídy - ZBV1a, ZBV9, ZBV10a, ZBV10b, ZBV17 a ZBV18.

1.d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1.d.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODA – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Doplňuje se:

Vyskeř a okolí

Vypouští se:

V územním plánu jsou navrženy koridory pro rozšíření stávající vodovodní sítě do navrhovaných rozvojových ploch i do stávající zástavby.

Doplňuje se:

Navrhují se koridory pro rozšíření stávající vodovodní sítě do navrhovaných rozvojových ploch i do stávající zástavby.

Vypouští se:

V řešeném území je započata výstavba vodovodu, která by měla pokračovat těmito záměry :

- rekonstrukce a zvětšení akumulace VDJ Za Hůrou na 2 x17 m³ a max. hl. 440,70 mn.m., dno=439,00 m n.m.
- rozšíření vodovodní sítě do odlehlé části Za Hůrou z tlakového pásma II. z VDJ Za Hůrou
- napojení osady Děčín a stávající vodovod v Drahoňovicích, zásobený z VDJ Za Hůrou
- napojení osady Libnov na zásobní řad, vedený z VDJ Vyskeř do Lažan a to pod redukční šachtou RŠ Lažany
- napojení osady Chlum na vyprojektovaný zásobní řad, vedený do osady Libnov
- napojení osady Krasnov na stávající vodovod v zastavěné části obce, tlakového pásma VDJ Vyskeř

Doplňuje se:

Navrhuje se:

- rekonstrukce a zvětšení akumulace vodojemu Vyskeř - Za Hůrou,
- rozšíření vodovodní sítě k navrženým rozvojovým lokalitám i dalším stabilizovaným plochám,
- napojení osady Děčín na stávající vodovod v Drahoňovicích,
- napojení osady Libnov na zásobní řad, vedený z vodojemu Vyskeř do Lažan,
- napojení osady Chlum na navržený řad, vedený do osady Libnov,
- napojení osady Krasnov na stávající vodovod sídla Vyskeř.

Doplňuje se:

Skalany a Podbaba

Stávající způsob zásobování vodou Skalan a Podbaby ze skupinového vodovodu Turnov zůstává zachován. Také na něj budou napojeny rozvojové lokality ve Skalanech.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vodovodu Rovensko pod Troskami nebo Turnov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda

KANALIZACE - ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Vypouští se:

Pro dopravu předčištěných splaškových odpadních vod se počítá s výstavbou individuálních čerpacích stanic (ČSOV1 – ČSOV2).

Doplňuje se:

Pro dopravu předčištěných splaškových odpadních vod se počítá s výstavbou individuálních čerpacích stanic (ČSOV1, ČSOV2 a ČSOV3).

1.d.2.2 ENERGETICKÉ VEDENÍ**Elektrická energie****Vypouští se:**

Je a bude z venkovního vedení 35 kV, na které jsou a budou napojeny stožárové trafostanice 35/0,4 kV.

Plochy pro rozvoj venkovského bydlení jsou navrženy ve Vyskři a ve Skalanech. Na území obce Vyskeř jsou umístěny tři trafostanice, které pokrývají dodávkou elektrické energie tuto obecní část. U stávajících trafostanic T0511, T0512 a T0962 bude nutné postupně provést výměnu transformátorů, za jednotky s vyšším výkonem, která sebou ponese i jejich celkové rekonstrukce včetně výměny rozvaděčů. To bude prováděno v souvislosti s růstem odběru elektřiny, který bude způsoben především uváděním navržené výstavby do provozu. Stávající trafostanice budou po celé návrhové období pokrývat spotřebu elektrické energie v obecní části Vyskeř.

Ve Skalanech je v současné době trafostanice T0055, která zajišťuje dodávku elektrické energie v této obecní části. Tato trafostanice je excentricky umístěná od navržených lokalit výstavby ZBV11 – ZBV15 a ZBV24. Proto zde navrhujeme trafostanici TN1. Trafostanice TN1 bude napojena venkovní přípojkou, která bude navrženým koridorem vedena po vrstevnici podél lesa, kde bude proveden přechod na VN kabel, který bude vrchním vedením napojen do navrhované trafostanice. U navržených trafostanic bude jejich výkon určen v dalších stupních, kdy již bude upřesněn příkon jednotlivých lokalit a kdy budou známy záměry provozovatele NN sítě na její rozšíření.

Doplňuje se:

Navrhuje se trafostanice VN/NN TN1 včetně přívodního vedení 35 kV.

1.d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Tělovýchova a sport****Vypouští se:**

Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport pro potřeby převážně místních obyvatel: sportovní plocha fotbalového areálu doplněná o novou plochu ZOS1.

Doplňuje se:

Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport pro potřeby převážně místních obyvatel: sportovní plocha fotbalového areálu se doplňuje o nové plochy ZOS1a a ZOS1b.

1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vypouští se:

Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se (v rámci zdejších tzv. běžného krajinného typu krajiny lesozemědělské, unikátního typu krajiny lesní a lesozemědělské, a význačného typu krajiny lesní), oblasti krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko, Český ráj, a podoblastí krajinného rázu POKR 09-4 Kacanovsko a POKR 09-8 Údolí Žernovky, se vymezují místa krajinného rázu: MKR Bukovina, MKR Děčínsko, MKR Drahoňovsko, MKR Chlum, MKR Kacanovský potok, MKR Krupník, MKR Lažansko, MKR Lesnaté svahy a údolí Krasnova a Chlumu, MKR Lesnaté svahy se skalami pod Děčínem a Lažanami, MKR Lesnaté svahy Vlčíňku a Podbaby, MKR Libnov, MKR Mladostov, MKR Na Kněžsku, MKR Nad Smrčím, MKR Niva Žernovky, MKR Plechovsko, MKR Pod skalami, MKR Poddoubsko, MKR Skalany, MKR Skalní město a skalnatá údolí, MKR Stadla, Varhanovsko, Krasnov, MKR Vyskeřsko, MKR Vyskeř, MKR Za lukami a MKR Za Hůrou.

Doplňuje se:

Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se (v rámci zdejších tzv. běžného krajinného typu krajiny lesozemědělské, unikátního typu krajiny lesní a lesozemědělské, a význačného typu krajiny lesní), oblasti krajinného rázu OKR 9 – Turnovsko, Český ráj, a podoblastí krajinného rázu POKR 09-7 Kacanovsko a POKR 09-6 Údolí Žernovky, se vymezují místa krajinného rázu: MKR Bukovina, MKR Děčínsko, MKR Drahoňovsko, MKR Chlum, MKR Kacanovský potok, MKR Krupník, MKR Lažansko, MKR Lesnaté svahy a údolí Krasnova a Chlumu, MKR Lesnaté svahy se skalami pod Děčínem a Lažanami, MKR Lesnaté svahy Vlčíňku a Podbaby, MKR Libnov, MKR Mladostov, MKR Na Kněžsku, MKR Nad Smrčím, MKR Niva Žernovky, MKR Plechovsko, MKR Pod skalami, MKR Poddoubsko, MKR Skalany, MKR Skalní město a skalnatá údolí, MKR Stadla, Varhanovsko, Krasnov, MKR Vyskeřsko, MKR Vyskeř, MKR Za lukami a MKR Za Hůrou.

1.e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/

Vypouští se:

Systém ÚSES / biocentra, biokoridory /

Vymezuje se aktualizovaný územní systém ekologické stability (ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody a krajiny) :

v nadregionálním biogeografickém významu:

- trasa biokoridoru K31B – úseky 0/1, 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 a 5/0 (místní vložená biocentra 1, 2, 3, 4, 5),
- trasa K35B – úseky 0/0 a 0/6 (místní vložené biocentrum 6),

v regionálním biogeografickém významu:

- biocentra RC396 část a RC1233 část,
- trasa biokoridoru RK686 – úseky 386/7 a 7/1233 (místní vložené biocentrum 7),

v místním biogeografickém významu:

- biocentra 8, 9
- biokoridory 0/5, 5/6 a 1233/7 (biocentra 5 a 6 jsou společná pro trasy nadregionálního významu).

Vymezený systém je v návrzích urbanistického řešení respektován.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES (pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby). Realizovaná opatření v prvcích ÚSES jsou součástí tzv. veřejně prospěšných opatření.

Doplňuje se:

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém):

- systém nadregionálního biogeografického významu – biokoridory:
 - NK K31B/1
 - NK K31B/2
 - NK K31B/3
 - NK K31B/4
 - NK K31B/5
 - NK K35B/5
 - NK K35B/6
 - NK K35B/7
- systém nadregionálního významu – vložená místní biocentra:
 - LC K31B/A
 - LC K31B/B
 - LC K31B/C
 - LC K31B/D
 - LC K35B/E
 - LC K35B/F
 - LC K35B/G
- systém regionálního biogeografického významu – biocentrum:
 - RC 386 (Hruboskalsko)
 - RC 1233 (Rybník Věžák)
- systém regionálního biogeografického významu – biokoridory:
 - RK 686/1
 - RK 686/2
- systém regionálního významu – vložená místní biocentra:
 - LC 686/A část
- systém místního biogeografického významu – biocentra:
 - LC 23/B
 - LC 24/A
 - LC 25/A
- systém místního biogeografického významu – biokoridory:
 - LK 19/1
 - LK 19/2
 - LK 24/1
 - LK 24/2
 - LK 25/1
 - LK 25/2
 - LK 32/3

1.e.6 REKREACE**Vypouští se:**

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce slouží také sportovní plochy doplněné o novou plochu ZOS1. Územím prochází mezinárodní cyklotrasa T 14 Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a cyklotrasa T 4010 Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost) bez potřebného zázemí. Trase T 4010 územní plán v rámci řešeného území upravil trasu mimo silnici III. třídy.

Doplňuje se:

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce slouží také sportovní plochy doplněné o nové plochy ZOS1a a ZOS1b. Územím prochází mezinárodní cyklotrasa T 14 Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a cyklotrasa T 4010 Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost) bez potřebného zázemí. Trase T 4010 územní plán v rámci řešeného území upravil trasu mimo silnici III. třídy.

Vypouští se:

1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU / REGULATIVY /

Doplňuje se:

1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vypouští se:

Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností území, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

V ÚP obce Vyskeř jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

	Plochy bydlení
BV	bydlení venkovského charakteru (rodinné domy venkovské)
BB	bydlení v bytových domech
	Plochy rekreace
R	rodinná (rekreační chatky)
RH	hromadná (chatové tábory)
	Plochy občanského vybavení
OV	veřejná infrastruktura a komerční zařízení
OS	tělovýchova a sport (areál sportovního zařízení, plocha koupaliště, areál volného času)
OH	hřbitov
	Plochy veřejných prostranství
P	sídelní zeleň, doprava
	Plochy výroby a skladování
VP	průmyslová s nízkou zátěží
VZ	zemědělská s nízkou zátěží
	Plochy dopravní infrastruktury
DS	silniční doprava - komunikace III. třídy, místní a účelové
DG	garáže
	Plochy technické infrastruktury
TV	vodovod (zásobování vodou)
TK	kanalizace (odvádění a čištění odpadních vod)
TE	elektrické vedení (zásobování elektrickou energií)
TO	odpady (nakládání s odpady)
	Plochy vodní a vodohospodářské
V	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
Z	zemědělský půdní fond (ZPF)
	Plochy lesní
L	pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
	Plochy přírodní
LN	dřeviny rostoucí mimo les
PZ	doprovodná a krajinná zeleň
PZi	doprovodná a krajinná zeleň s indexem
ÚSES	územní systém ekologické stability (ÚSES)

Doplňuje se:**1.f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

BV	Plochy bydlení – venkovské
BB	Plochy bydlení – hromadné
R	Plochy rekreace – rodinné
RH	Plochy rekreace – hromadné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslové
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZI	Plochy smíšené krajinné – s indexem

PLOCHY PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

- **plochy stabilizované** se vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny
- **plochy změn:**
 - **plochy zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění
 - **plochy přestavby** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění, nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění

Pozn.: plochy změn v krajině se nevymezují.

PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, ZAŘÍZENÍ, ÚPRAV A KULTUR

- **hlavní využití** – činnosti definující určující charakter dané plochy – pokud jej lze stanovit, zpravidla zaujímá více než 50 % výměry dané plochy,
- **přípustné využití** – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy – jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů;
- podmíněně přípustné využití – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití – jejich povolení je kromě stanovených podmínek pro využití ploch a splnění podmínek obecně závazných předpisů podmíněno prokázáním přiměřenosti dopadů ve vztahu k hlavnímu využití dané plochy z hledisek:
 - významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí a krajinného rázu,

- zátěže území - kapacity plochy a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů;
- nepřipustné využití – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesouvisí nebo jsou v rozporu se stanovenými podmínkami (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) a mohly by narušit využití a prostorové uspořádání plochy, kapacitou neodpovídají účelu a charakteru plochy, mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy, nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, neodpovídají místním podmínkám - takové činnosti, stavby, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a pokud se na dané ploše již vyskytují, musí být podnikány kroky k zamezení jejich pokračování.

Stanovenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání – umisťování činností, staveb, zařízení, úprav a kultur včetně jejich změn. Při jeho povolování musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení stanoveného využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a koncepce rozvoje města,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

Vypouští se:

Vysvětlení pojmů :

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

Území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území a návrhovými plochami změn, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné a nezastavitelné území:

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěných a nezastavitelných území dle §18 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s územním plánem.

Časový horizont využití plochy:

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o :

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn - plochy zastavitelné a plochy přestavby (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Pro každou vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití jsou podmínky pro využití ploch uvedeny v tomto členění:

Hlavní využití:

- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch

Přípustné využití území:

- zde jsou uváděny jednotlivé, konkrétní činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy
- jejich povolení se váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů

Nepřípustné využití území:

- zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití a které nesmí být ve vymezené ploše povoleny
- pokud se na dané ploše vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění

Podmíněně přípustné využití:

- zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením nenaruší hlavní využití plochy

- pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavební úřad prověřil splnění dalších podmínek stanovených v regulativech s rozdílným způsobem využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

v řešené ploše stanovuje konkrétní podmínky prostorového uspořádání, např. :

- výšková regulace – počet podlaží a max. výška stavby
- min. velikosti pozemků pro jednotlivé stavby
- max. koeficient zastavění pozemku v %
- max. i min. půdorysná velikost hlavních staveb

Definice:

Rodinný dům venkovský - je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys s převažující sedlovou střechou. U venkovských staveb jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výroba a skladování s nízkou zátěží - je výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území.

Výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu – nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky. Stanovená výška může být překročena v případě umístění technologických zařízení (komíny, stožáry, výtahy a další) v souladu s ostatními ustanoveními územního plánu a obecně závaznými předpisy, pokud slouží bezprostředně hlavnímu využití dané stavby a podstatou funkcí zařízení je jeho výška.

Doplňuje se:

1.f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Základní vybavenost území představuje obecný výčet činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití a je-li to smysluplné, tvořit nedílnou součást stabilizované plochy i plochy změn pokud:

- nebrání řádnému využívání plochy pro stanovený účel,
- funkcí a kapacitou odpovídají významu, poloze a velikosti vymezené plochy,
- nemají negativní vliv na hodnotu území, přiměřenou charakteru plochy,
- nenaruší krajinný ráz,
- odpovídají podmínkám prostorového uspořádání příslušné plochy.

Tab. 1.f.2.a: Základní vybavenost území pro plochy kategorií BV, BB, R, RH, OV, OH, OS, PZ, VP, VZ, DS, PK, TI a ZI

- **veřejná prostranství**
- **parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, drobné vodní toky a vodní plochy do 500 m²** pro zvýšení estetické kvality prostředí a denní rekreaci uživatelů vymezené plochy
- **plošné a liniové prvky ochranné (izolační) zeleně, doprovodné zeleně a zeleně krajinné struktury vč. biokoridorů ÚSES** pro eliminaci negativních vlivů a zvýšení kvality a ekologické stability prostředí
- **místní obslužné komunikace pro obsluhu pozemků v ploše, zastávky VOD a parkování OA**
- **komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, odstavování a parkování vozidel na pozemcích staveb**
- **technická infrastruktura pro obsluhu plochy** (vodovody, kanalizace, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí a elektronické komunikace)
- **mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu**
- **přístřešky pro nádoby, kontejnery a podzemní kontejnery** v rámci městského systému shromažďování a svozu tuhého komunálního odpadu
- **ukládání sněhu**
- **památníky, kapličky, křížky**
- **ochrana osob a majetku** (bezpečnost) - zejména stavby a opatření pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protiexhalační ochranu, integrované úkryty apod.
- **terénní úpravy, opěrné zdi, propustky a přemostění**
- **oplocení pozemků**, které rozsahem a provedením nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku a jeho okolí, nenaruší průchodnost krajiny a neohrozí bezpečnost osob, účastníků silničního provozu (rozhledové pole sjezdu, připojovacího stavbu na pozemní komunikaci) a zvířat, nezhorší průběh povodně (odtokové poměry) v záplavových územích
- **informační a reklamní zařízení**, která nenaruší funkci plochy, bezpečnost provozu na komunikacích a krajinný ráz

Tab. 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P, SK

- **veřejná prostranství**
- **krajinné struktury, zejména vodní toky a vodní plochy do 2000 m², doprovodná zeleň, rozptýlené nelesní porosty**
- **kapličky, památníky, křížky**
- **nezpevněné komunikace pro obsluhu a údržbu území** (polní a lesní cesty) za účelem obhospodařování území (zemědělská a lesnická činnost)
- **zařízení technické infrastruktury**, zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se výroby energie z obnovitelných zdrojů nad rámec zásobování plochy), elektronických komunikací, produktovody, osvětlení
- **ochrana osob a majetku**, zejména stavby a opatření pro protipovodňovou (pouze přírodě blízké provedení), protierozní, protihlukovou, protiexhalační ochranu
- **informační a reklamní zařízení, mobiliář** pro rekreační využití krajiny, **rozhledny**
- **oplocení pozemků** – pouze mobilní ohradníky za účelem zemědělského nebo lesnického obhospodařování
- **územní systém ekologické stability**

Vypouští se: Typ plochy : BYDLENÍ / BV, ZBV, PBV / bydlení venkovského charakteru Doplňuje se: BV Plochy bydlení – venkovské
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : BYDLENÍ / BB / bydlení v bytových domech Doplňuje se: BB Plochy bydlení – hromadné
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Vypouští se: ▪ bydlení v bytových domech - stávající stav Doplňuje se: ▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití
Doplňuje se: ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Doplňuje se: Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : REKREACE rodinná / R / hromadná / RH / Doplňuje se: R Plochy rekreace – rodinné
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
Vypouští se: ▪ hromadná rekreace - chatové tábory
Přípustné využití
Vypouští se: ▪ u hromadné rekreace objekty pro zajištění provozu hlavního využití Vypouští se: ▪ technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (likvidace odpadních vod) Doplňuje se: ▪ technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Doplňuje se: Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m ²) technické infrastruktury nadřazených systémů
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková a prostorová regulace zástavby
Vypouští se: ▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o velikosti zastavěné plochy max. 200 m ² ▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace budou max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví ▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o výšce max. 8 m Doplňuje se: ▪ max. počet nadzemních podlaží - 1 + 1 podkroví ▪ výška stavby hlavní - max. 8 m Vypouští se: ▪ prostorové a architektonické řešení staveb hromadné rekreace bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí Doplňuje se: ▪ prostorové a architektonické řešení staveb rodinné rekreace bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí Vypouští se: ▪ stavby hromadné rekreace nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků

Doplňuje se:

RH	Plochy rekreace – hromadné
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
hromadná rekreace - chatové tábory	
Přípustné využití	
- objekty a areály pro hromadnou rekreaci včetně chatek - kempy, tábořiště, letní tábory - hřiště, koupaliště, bazény - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace – přístupové cesty, parkování) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní a přípustné využití - odstavování a parkování mobilních domů a buněk - zahrádkové osady	
Podmíněně přípustné využití	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
- objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o velikosti zastavěné plochy max. 200 m² - objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace budou max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví - objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o výšce max. 8 m - prostorové a architektonické řešení staveb hromadné rekreace bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí - stavby hromadné rekreace nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	

Vypouští se:

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OV /
veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Doplňuje se:

OV **Plochy občanského vybavení**

Vypouští se:

Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované

Podmínky pro využití plochy :**Přípustné využití****Doplňuje se:**

- základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)

Podmíněně přípustné využití**Doplňuje se:**

- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OS, ZOS, POS / tělovýchova a sport Doplňuje se: OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: - nemotoristické sportovně rekreační trati - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OH / hřbitov Doplňuje se: OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Doplňuje se: Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / P / sídlní zeleň, doprava Doplňuje se: PZ Plochy veřejných prostranství – zeleň
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Doplňuje se: Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / VP / průmyslová s nízkou zátěží Doplňuje se: VP Plochy výroby a skladování – průmyslové
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
Vypouští se: - nerušící průmyslová výroba a skladování, zpracovatelské provozovny a sklady lehkého průmyslu, výrobní a nevýrobní služby průmyslové Doplňuje se: - nerušící průmyslová výroba a skladování s nízkou zátěží, zpracovatelské provozovny a sklady lehkého průmyslu, výrobní a nevýrobní služby průmyslové
Přípustné využití
Doplňuje se: základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se: Typ plochy : VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / VZ / zemědělská s nízkou zátěží Doplňuje se: VZ Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Podmíněně přípustné využití
Doplňuje se: liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Vypouští se:**Typ plochy : DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**silniční doprava / DS /
garáže / DG /**Doplňuje se:****DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční****Vypouští se:****Časový horizont využití plochy :** plochy stabilizované**Podmínky pro využití plochy :****Přípustné využití****Doplňuje se:**

- silnice III. třídy
- základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)

Podmíněně přípustné využití**Doplňuje se:**

- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů

Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:**Intenzita využití pozemků v plochách****Vypouští se:**

- | | |
|---|--------------------------------|
| ▪ silnice III/ 27921 | S 7.5/60 |
| ▪ silnice III/ 27926 | S 7.5/60 |
| ▪ silnice III/ 27928 | S 6.5/50 |
| ▪ komunikace místní se smíšeným provozem D1 | MO 4.5/30 |
| ▪ komunikace místní se smíšeným provozem D1 | MO 5.5/30 pro zemědělské účely |
| ▪ polní cesty | P 3/30 |
| ▪ chodníky | v šířkách 1,5 m |

Doplňuje se:

PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
▪ veřejná prostranství ▪ doprava doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům	
Přípustné využití	
▪ návsi ▪ místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace ▪ automobilová doprava na pozemních komunikacích ▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zastávky autobusové dopravy, odstavování vozidel a parkování, manipulační plochy) ▪ pěší doprava ▪ cyklistická doprava ▪ stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření ▪ stavby a pozemky terénních úprav (násypy, zářezy, opěrné zdi) ▪ integrovaná podnikatelská činnost související s provozem dopravních zařízení ▪ integrovaná technická infrastruktura pro zajištění využití jednotlivých funkčních ploch (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
▪ jiné než hlavní a přípustné využití ▪ parkoviště pro 100 a více parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	
▪ veřejná doprovodná a izolační zeleň (oboustranné aleje stromů), pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
▪ účelové dopravní stavby budou max. 1 nadzemní podlaží, do výšky max. 4 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
▪ odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek	

Vypouští se: Typ plochy : TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vodovod / TV / kanalizace / TK, ZTK, PTK / elektrické vedení / TE / odpady / TO, ZTO / Doplňuje se: TI Plochy technické infrastruktury
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Vypouští se: ▪ umístění trafostanice / TN / Doplňuje se: ▪ umístění trafostanice Vypouští se: ▪ umístění čistírny odpadních vod / ČOV / Doplňuje se: ▪ umístění čistírny odpadních vod Vypouští se: ▪ umístění čerpací stanice odpadních vod / ČSOV / Doplňuje se: ▪ umístění čerpací stanice odpadních vod Vypouští se: ▪ umístění vodárny a vodojemů / V / Doplňuje se: ▪ umístění vodárny a vodojemů Doplňuje se: ▪ doprovodná a izolační zeleň ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)

Vypouští se: Typ plochy : VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / V / vodní plochy a toky Doplňuje se: V Plochy vodní a vodohospodářské
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Vypouští se: ▪ přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky Doplňuje se: ▪ přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky, mokřady Doplňuje se: ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)

Vypouští se:

Typ plochy : ZEMĚDĚLSKÁ / Z /
zemědělský půdní fond (ZPF)

Doplňuje se:

Z Plochy zemědělské

Vypouští se:

Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované

Podmínky pro využití plochy :**Přípustné využití****Doplňuje se:**

- základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)

Doplňuje se:

ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- hlavní využití zemědělských ploch je pěstitelské a chovatelské obhospodařování orné půdy polí, trvale travních porostů luk a pastvin, ovocných sadů a zahrad - polní letiště včetně zpevněných ploch	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky a ohradníky - stavby dopravní infrastruktury pro zajištění obhospodařování pozemků a prostupnosti území (účelové komunikace - polní cesty a další komunikace) - stavby a zařízení technické infrastruktury (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) - územní systém ekologické stability - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace - stavby a zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území, protipovodňová a protierozní opatření dle komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů a příslušných navazujících dokumentací - liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny (zachování a obnovení členění zemědělské krajiny remízky, ovocnými sady, mezemi a cestami doprovázené porosty prvky vzrostlé zeleně - stromofadé, keřové porosty) - stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla) - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů - pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely - budování fotovoltaických, geotermálních a větrných elektráren - budování nových stožárů provozovatelů mobilní sítě - budování trvalých oplocení (z důvodu zachování prostupnosti krajiny) - budování hygienických zařízení - budování ekologického a informačního centra - aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků - stavby a zařízení technického zabezpečení, informačních systémů, ochranných a bezpečnostních opatření	
Podmíněně přípustné využití	
- účelové stavby a zařízení sloužící pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby (např. letní stáje, napajedla, přístřešky pro uskladnění a pro mechanizaci, školky ovocných a okrasných dřevin, skleníky, a další obdobné stavby) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - revitalizace vodotečí – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu KPÚ nebo studie odtokových poměrů, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny - stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení pro cestovní ruch (např. vyhlídkové věže) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová a protierozní opatření) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz - polní hnojiště (organizované kompostování zbytků surovin z obhospodařování zemědělských ploch), pokud nebudou narušeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy vodohospodářské, nenarušení zájmů hygienické ochrany bydlení bude prokázáno v navazujícím řízení - zalesnění – pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny - plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami - ohrazení pozemků pro chovné účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny - dočasné oplocení při zachování prostupnosti krajiny	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková regulace zástavby	
- účelové stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží (nevztahuje se na stavby a zařízení technického zabezpečení, informačních systémů, ochranných a bezpečnostních opatření) - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz	

Vypouští se: Typ plochy : LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) / L / Doplňuje se: L Plochy lesní
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Přípustné využití
Doplňuje se: základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)

Vypouští se: Typ plochy : PŘÍRODNÍ dřeviny rostoucí mimo les / LN / Doplňuje se: P Plochy přírodní
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
Vypouští se: - hlavní funkcí nezastavitelných ploch dřevin rostoucích mimo les je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny při plnění funkcí lesa Doplňuje se: - zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky
Přípustné využití
Doplňuje se: - lesní pozemky s mimoprodukční prioritou přírodních a ekostabilizačních funkcí - zemědělské pozemky s mimoprodukční prioritou přírodních a ekostabilizačních funkcí (louky a pastviny menších výměr s remízky) - dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky obhospodařované při zachování druhové pestrosti porostů - dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, polní a lesní cesty) - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů - krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² - stavby a zařízení směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky (nikoliv ekologická a informační centra) - opatření související s ochranou přírody a krajiny - opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability Vypouští se: - obhospodařování dřevin rostoucích mimo pozemky lesa při zachování druhové pestrosti porostů - respektovat druhově pestrého členění okrajů ve vymezené ploše - dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, lesní cesty) - technická infrastruktura (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) Doplňuje se: - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)
Nepřípustné využití
Doplňuje se: obnovitelné zdroje energie

Vypouští se: Typ plochy : PŘÍRODNÍ / PZ / doprovodná a krajinná zeleň Doplňuje se: SK Plochy smíšené krajinné
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
Vypouští se: - hlavní funkcí nezastavitelných ploch doprovodné a krajinné zeleně je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření Doplňuje se: - doprovodná a krajinná zeleň zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření
Přípustné využití
Vypouští se: - ovocné zahrady a sady s významným vlivem na krajinný ráz Doplňuje se: - lesní pozemky - dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky obhospodařované při zachování druhové pestrosti porostů - zemědělské pozemky, zejména louky a pastviny menších výměr s remízky - krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² - dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, polní a lesní cesty) - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů - stavby a zařízení směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky (nikoliv ekologická a informační centra) - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)
Nepřípustné využití
Doplňuje se: budování ekologického a informačního centra
Podmíněně přípustné využití
Vypouští se: - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by jejich situování mimo plochy vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků Doplňuje se: - nemotoristické sportovně rekreační trati (pouze na p.p.č. 4038, 4039/1, 4040/1, 4041 k.ú. Vyskeř)

Vypouští se: Typ plochy : PŘÍRODNÍ / PZi / doprovodná a krajinná zeleň s indexem Doplňuje se: ZI Plochy smíšené krajinné – s indexem
Vypouští se: Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
Doplňuje se: doprovodná a krajinná zeleň zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření
Přípustné využití
Vypouští se: - vodní plochy a drobné toky Doplňuje se: - krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů - opatření související s ochranou přírody a krajiny - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)

Vypouští se:

Typ plochy : PŘÍRODNÍ územní systém ekologické stability / ÚSES /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch ÚSES je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zabezpečení a navýšení ekologické stability jednotlivých prvků i celků ÚSES a současně bude sloužit funkčnímu využití dle současného stavu či dle navržené změny - krajinářské využití
Přípustné využití
- opatření související s ochranou přírody a krajiny - opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - umísťování nadzemních objektů
Podmíněně přípustné využití
- zemědělské, lesní a vodohospodářské obhospodařování krajiny, které nesníží kvalitu prostředí - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
nebyly stanoveny

Vypouští se:**Plošné a prostorové uspořádání jednotlivých ploch změn****Plochy zastavitelné:**

k.ú. Vyskeř				
lokalita č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
ZBV1	bydlení venkovského charakteru	18 386	10	Vyskeř rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka ochrany před hlukem
ZBV2	bydlení venkovského charakteru	918	1	Mladostov rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV4	bydlení venkovského charakteru	3 542	2	Vyskeř rodinné domy venkovské hospodářské stavby podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV6
ZBV5	bydlení venkovského charakteru	3 197	2	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV6	bydlení venkovského charakteru	6 284	2	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV4
ZBV7	bydlení venkovského charakteru	845	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV9	bydlení venkovského charakteru	2 801	1	Vyskeř, rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV10	bydlení venkovského charakteru	2 774	3	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV12	bydlení venkovského charakteru	2 940	2	Skalany rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV13	bydlení venkovského charakteru	1 143	0	Skalany doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků
ZBV14	bydlení venkovského charakteru	2 126	1	Skalany rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV15	bydlení venkovského charakteru	1 831	0	Skalany doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků

k.ú. Vyskeř				
lokality č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
ZBV17	bydlení venkovského charakteru	1 001	1	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV18	bydlení venkovského charakteru	756	1	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV19	bydlení venkovského charakteru	4 755	2	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV20	bydlení venkovského charakteru	2 420	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV21	bydlení venkovského charakteru	2 218	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV22	bydlení venkovského charakteru	979	1	Vyskeř rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3
ZBV24	bydlení venkovského charakteru	884	1	Skalany rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931 stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
plochy bydlení celkem		59 800	33	
ZOS1	občanského vybavení pro tělovýchovu a sport		7 930	Vyskeř
plochy občanského vybavení celkem			7 930	
ZTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci		500	Vyskeř
ZTO1	technické infrastruktury pro odpad		2 151	Vyskeř
plochy technické infrastruktury celkem			2 651	
Plochy zastavitelné celkem			70 381	

Plochy přestavby:

k.ú. Vyskeř				
lokality č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
PBV2	bydlení venkovského charakteru	977	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV3	bydlení venkovského charakteru	683	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV4	bydlení venkovského charakteru	427	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV5	bydlení venkovského charakteru	1 567	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
plochy bydlení celkem		3 654	4	
PTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci		835	Vyskeř
plochy technické infrastruktury celkem			835	
Plochy přestavby celkem			4 489	

Doplňuje se:**Podmínky podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Musí být prokázána přiměřenost dopadů záměru ve vztahu k hlavnímu využití vymezené plochy z hlediska:

- významu v širším území;
- narušení hodnoty území, kvality prostředí a krajinného rázu;
- zátěže území - kapacity plochy a nároků na dopravní a technickou infrastrukturu;
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

1.f.3 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Výšková hladina zástavby (výška staveb) – stanovuje se na plochách změn (návrh a přestavba) i na plochách stabilizovaných – odvozuje se z počtu nadzemních podlaží s konstrukční výškou obvyklou pro daný účel; pokud konstrukční výška podlaží překročí u staveb pro bydlení a rekreaci 3,5 m a u ostatních staveb 4,5 m, musí být celková výška objektu upravena snížením stanoveného maximálního počtu nadzemních podlaží; výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu – nezohledňují se se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky;

- ve sporných případech se výšková hladina zástavby posuzuje na hlavním průčelí objektu ve vztahu k pozici nástupu z veřejného prostranství,
- stanovená výšková hladina zástavby je v dané ploše / stavebním pozemku maximální přípustná a vztahuje se k řídicím objektům staveb hlavních:
 - přístavby k objektům hlavním (zádvěří, rizality apod.) stanovenou výškovou hladinu zástavby nesmí překročit a nemusí ji dosahovat,
 - objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní (samostatně stojící garáže, kůlny a pod.) stanovenou výškovou hladinu zástavby nesmí překročit a nemusí ji dosahovat,
- stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění věží a technologických zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy apod.,
- výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny jsou přípustné, pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí ověřenou ve schválené územní studii nebo regulačním plánu, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území,
- v některých typech ploch se stanovuje také minimální výška staveb hlavních.

Minimální plocha pozemku – stanovuje se pro jednu stavbu hlavní na plochách změn vně zastavěného území v m² při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků resp. zastavěných stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnosti krajinného rázu.

Koeficient zastavění pozemku – stanovuje se pro jednotlivé stavební pozemky hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití ve vymezených rozvojových plochách a na plochách stabilizovaných, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, pro zajištění kvality prostředí a ochranu krajinného rázu; jedná se o koeficient zastavění nadzemními stavbami – maximální podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami (hlavní stavby, doplňkové stavby apod.) – maximální hodnota poměru výměry všech částí stavebního pozemku, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, k celkové výměře pozemku (podzemní stavby se nezapočítají); při povolování výstavby na stabilizovaných plochách bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách koeficient zastavění pozemku uplatňován s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně apod.), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží apod.), a na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (územní studie).

Koeficient plochy zeleně – stanovuje se pro jednotlivé stavební pozemky hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití ve vymezených rozvojových plochách a na plochách stabilizovaných, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, pro zajištění kvality prostředí a ochranu krajinného rázu; minimální podíl zeleně na stavebním pozemku – minimální hodnota poměru výměry všech nezastavěných částí stavebního pozemku, které nebudou zastavěny nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami (zeleň) k celkové výměře pozemku.

Vymezování pozemků na plochách změn (návrh a přestavba):

Stavební pozemky na plochách zastavitelných a přestavby budou vymezovány v následných podrobnějších dokumentacích vymezovány vždy tak:

- aby svou polohou, velikostí a uspořádáním objektů umožňovaly využití pro navrhovaný účel, vč. zajištění normové kapacity odstavných a parkovacích stání a podílu zeleně
- aby byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace a místní rozvody technické infrastruktury, vč. řešení nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami
- aby nebyly negativně ovlivňovány limity využití území a činností na sousedních plochách

Pozemky na plochách změn v krajině budou vymezovány vždy tak:

- aby svou polohou a velikostí umožňovaly využití pro navrhovaný účel (zemědělské a lesnické hospodaření, rekreace, ochranná a doprovodná zeleň, ekologická stabilita území) a byly dostupné pro užívání a údržbu

Využívání pozemků na plochách stabilizovaných:

- bude probíhat dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovené hodnoty intenzity využití pozemků na zastavěných plochách, na kterých vymezení zeleně a zpevněných ploch nevyjadřuje příslušnost k jednotlivým zastavěným pozemkům (společná pro skupiny staveb), budou v souvislosti s přípustnými změnami / úpravami v území posuzovány v rámci celé příslušné plochy.

Doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby na plochách rozvojových

- nová zástavba v souvislostech ploch s rozdílným způsobem využití zohlední objemové charakteristiky navazující stávající zástavby (výšková hladina, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky, standardy a intenzita využití ploch apod.), pokud nebude odpovídajícím způsobem (regulačním plánem nebo územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení
- objemové charakteristiky nové zástavby budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (např. náměstí, ulice, strana ulice, vnímané jako prostorové celky)
- objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebudou dosahovat prostorových parametrů stavby hlavní na daném stavebním pozemku
- prostorové uspořádání stávajících staveb na rozvojových plochách, překračující některé hodnoty stanovené pro danou vymezenou plochu / regulační blok, může být do doby zahájení realizace změn zachováno pouze při stavební údržbě, pokud:
 - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících, hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
 - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavěných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů,
 - v případě demolice se náhrada novostavbami již bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou vymezenou plochu.

Doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby na plochách stabilizovaných

- prostorové uspořádání stávajících staveb na plochách stabilizovaných, překračující některé hodnoty stanovené pro danou vymezenou plochu, může být zachováno i při stavebních úpravách, překročení těchto hodnot se ale nesmí zvyšovat;
- v případě demolice se náhrada novostavbami již bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou vymezenou plochu.

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Omezení využití ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území

Využití stabilizovaných ploch i ploch změn zasahujících do limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP řešit vždy tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu:

- pokud tyto nároky při realizaci koncepce ÚP přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch byl limit stanoven (tím, kdo nepříznivé účinky vyvolal)
- pokud nároky na opatření proti nepříznivým účinkům vzniknou vlivem nerespektování limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP, budou hrazeny vlastníkem dotčené plochy (majitelem příslušné plochy, který limit nerespektoval)

Hygienické a bezpečnostní vlivy

Překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků z ploch výroby a skladování navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci zamezit zejména:

- ve vztahu nově umisťovaných areálů výroby a skladování ke stabilizované zástavbě ploch obytných:
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (zejména zónování areálů, zřizování účinných pásů ochranné zeleně na vlastní ploše výroby a skladování - původce nepříznivých účinků),
 - architektonickými opatřeními (zejména dispoziční řešení výrobních provozů),
 - technickými opatřeními na výrobních objektech (zejména výplně otvorů, povrchy komunikací, protihlukové zábrany),
 - organizačními opatřeními (úpravy režimu provozu).
- ve vztahu nově umisťované obytné zástavby ke stávajícím areálům výroby a skladování:
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (zejména funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce a ochrannou zeleň),
 - architektonickými opatřeními (zejména dispoziční řešení obytných budov s orientací do klidového prostoru),
 - technickými opatřeními (zejména umístění protihlukových zábran),
 - organizačními opatřeními (úpravy režimu provozu).
- Při umisťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z přilehlých ploch výroby a skladování je vždy nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.
- V plochách připouštějících funkci bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umisťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umisťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- V návrhových plochách určených pro bydlení, rekreaci a jiných (pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory), vymezených v hlukem zasaženém území z dopravních staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Dopravní infrastruktura – silniční

Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a rozvojových ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na možnost rozšíření komunikací do ploch bezprostředně na ně navazujících při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání včetně prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VOD a doprovodnou zeleň. Hranice omezení se s ohledem na měřítko ÚP nezakresluje – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající komunikace, a to při respektování stávajícího způsobu zástavby.

Komunikace na veřejných prostranstvích všeobecných

Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PK), v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na možnost rozšíření komunikací do území bezprostředně

na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VOD a doprovodnou zeleň, minimálně:

- u obousměrných komunikací zpřístupňujících pozemek bytového domu minimálně 12 m
- u jednosměrných komunikací zpřístupňujících pozemek bytového domu minimálně 10,5 m
- u obousměrných komunikací zpřístupňujících pozemek rodinného domu minimálně 8 m
- u jednosměrných komunikací zpřístupňujících pozemek rodinného domu minimálně 6,5 m

Hranice omezení se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající komunikace, a to při respektování stávajícího způsobu zástavby.

Koridory technické infrastruktury

Stanovují se ochranné koridory podél návrhových linií technické infrastruktury, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru;

- ochranné koridory se nezakreslují – mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve výkresu č. 3 – výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- v úsecích podzemních vedení technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích se koridory nevymezují.

Umísťování staveb v okolí lesních pozemků

Novostavby objektů hlavních na vymezených zastavitelných plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa, lze umísťovat pouze tak, aby byl dodržen odstup od kraje lesního pozemku minimálně 25 m. Ve výjimečných případech, při prokázání přijatelné míry vzájemných negativních vlivů nové výstavby a funkcí lesa, lze připustit odlišné individuální řešení.

Vyloučení umísťování staveb v nezastavěném území

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s uvedenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyloučení umísťování zařízení na výrobu energie

V zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- nepovolovat stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m),
- nepovolovat fotovoltaické / sluneční elektrárny, přípustné jsou pouze jako součást technického zařízení staveb v případě převažující samozásobitelské funkce (jako součást obvodového pláště staveb – střechy či fasády) či jako součást ostatních systémů technické infrastruktury obce v případě převažující samozásobitelské funkce.

Vně zastavěného území a zastavitelných ploch:

- nepovolovat stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m),
- nepovolovat fotovoltaické / sluneční elektrárny včetně tzv. „agrovoltaiky“, přípustné jsou pouze jako součást ostatních systémů technické infrastruktury obce v případě převažující samozásobitelské funkce.

1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.g.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se:

Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury :

Vypouští se:

VVT 1 - výstavba nové trafostanice související s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN1)

VVT 2 - výstavba čerpacích stanic odpadních vod související s technickou vybaveností jak rozvojových tak stávajících funkčních ploch (ČSOV1, ČSOV2, ČSOV3 a ČSOV4)

Doplňuje se:

VVT 1 trafostanice TN1 (VN/NN) s přívodním vedením VN;

VVT 2 čerpací stanice odpadních vod ČSOV1;

VVT 3 čerpací stanice odpadních vod ČSOV2;

VVT 4 čerpací stanice odpadních vod ČSOV3;

VVT 5 vodovodní řad;

VVT 6 vodovodní řad.

1.g.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se:

Územním plánem byly vymezeny tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

VVÚ - plochy a prvky ÚSES určené k založení :

v nadregionálním biogeografickém významu:

- trasa biokoridoru K31B – úseky 0/1, 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 a 5/0 (místní vložená biocentra 1, 2, 3, 4, 5)
- trasa K35B – úseky 0/0 a 0/6 (místní vložené biocentrum 6)

v regionálním biogeografickém významu:

- biocentra RC396 část a RC1233 část
- trasa biokoridoru RK686 – úseky 386/7 a 7/1233 (místní vložené biocentrum 7)

v místním biogeografickém významu:

- biocentra 8, 9
- biokoridory 0/5, 5/6 a 1233/7 (biocentra 5 a 6 jsou společná pro trasy nadregionálního významu)

Doplňuje se:

Veřejně prospěšná opatření pro skladebné prvky ÚSES:

VVÚ1 část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák);

VVÚ2 část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák);

VVÚ3 část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko);

VVÚ4 část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko);

- VVÚ5** část místního biocentra LC 686/A;
- VVÚ6** místní biocentrum LC 25/A;
- VVÚ7** místní biocentrum LC 24/A;
- VVÚ8** část místního biocentra LC K35B/G;
- VVÚ9** místní biocentrum LC K35B/F;
- VVÚ10** část místního biocentra LC K35B/E;
- VVÚ11** část místního biocentra LC K35B/E;
- VVÚ12** místní biocentrum LC K31B/A;
- VVÚ13** místní biocentrum LC K31B/B;
- VVÚ14** část místního biocentra LC 23/B;
- VVÚ15** část místního biocentra LC 23/B;
- VVÚ16** místní biocentrum LC K31B/C;
- VVÚ17** místní biocentrum LC K31B/D
- VVÚ18** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/7;
- VVÚ19** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/6;
- VVÚ20** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/5;
- VVÚ21** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/1;
- VVÚ22** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/2;
- VVÚ23** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/3;
- VVÚ24** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/4;
- VVÚ25** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/5;
- VVÚ26** část regionálního biokoridoru RK 686/1;
- VVÚ27** část regionálního biokoridoru RK 686/2;
- VVÚ28** část místního biokoridoru LK 25/2;
- VVÚ29** část místního biokoridoru LK 25/1;
- VVÚ30** část místního biokoridoru LK 24/1;
- VVÚ31** část místního biokoridoru LK 24/2;
- VVÚ32** část místního biokoridoru LK 19/1;
- VVÚ33** část místního biokoridoru LK 19/2;
- VVÚ34** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ35** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ36** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ37** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ38** část místního biokoridoru LK 32/2.

1.g.3 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se:

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu na území obce Vyskeř nejsou v územním plánu navrhovány.

Doplňuje se:

Nevymezují se.

1.g.4 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se:

Veřejně prospěšné plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, nebyly v územním plánu vymezeny.

Doplňuje se:

Nevymezují se.

Vypouští se:

1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Doplňuje se:

1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vypouští se:

V návrhu územního plánu Vyskeř nebyly stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Doplňuje se:

Nevymezují se.

1.i STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vypouští se:

V návrhu územního plánu Vyskeř nebyla stanovena kompenzační opatření.

Doplňuje se:

Kompenzační opatření se nestanovují.

Vypouští se:

**1.j ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Návrhu ÚP Vyskeř obsahuje 46 stran textu.

Grafická část Návrhu ÚP Vyskeř obsahuje 4 výkresy formátu 2 x A1.

Vypouští se:

2.a VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pro ochranu území před jinou zástavbou nebyly v územním plánu vymezeny nezastavitelné plochy územní rezervy.

Vypouští se:

**2.b VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU
O PARCELACI**

Územním plánem nejsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití dohoda o parcelaci.

2.c VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vypouští se:

Územním plánem jsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie. Jedná se o společnou územní studii pro plochy ZBV4 a ZBV6 ve lhůtě pro zpracování do 4 let od účinnosti územního plánu Vyskeř.

Doplňuje se:

Nevymezují se.

Vypouští se:

**2.d VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu.

Vypouští se:

2.e STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

Vypouští se:

2.f VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Seznam použitých zkratk:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistička odpadních vod
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrováný záchranný systém
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova

LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SOB	specifická oblast
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz).

Doplňuje se:**2.g DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH****DEFINICE POJMŮ:**

Rodinný dům venkovský – je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys s převažující sedlovou střechou. U venkovských staveb jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výroba a skladování s nízkou zátěží – je výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území.

Plochy zastavěné – stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití kategorií BV, BB, R, RH, OV, OH, OS, VP, VZ, DS, PK, TI.

Plochy nezastavěné – stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití kategorií PZ, V, Z, ZL, L, P, SK, ZI.

Plochy rozvojové – plochy zastavitelné a plochy přestavby.

Činnost – civilizační aktivita projevující se plošnými požadavky v území.

Nadzemní stavba – prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Podzemní stavba – stavba nebo její část plně zakrytá upraveným terénem, který ze všech stran plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící stavby.

Úprava – účelové využití pozemku, zejména terénní, sadové a krajinářské úpravy a úpravy povrchů pro zajištění funkce plochy.

Kultura – nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního typu, zejména les, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

Zeleň – pozemek nebo jeho část nezastavěná nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami, na které nejsou umístěny žádné stavby, které by znehodnotily její účel (zejména zasakování, okrasné a izolační funkce, rekreace), ani energetická zařízení obnovitelných zdrojů.

Parter - prostranství před budovou, přízemní části architektury budovy nebo zahrady.

Nadzemní podlaží – podlaha nad úrovní přilehlého terénu po celém obvodu stavby, (ostatní podlaží jsou podzemní).

Chalupa – místně tradiční lidová stavba pro bydlení odpovídající požadavkům na bydlení i rodinnou rekreaci.

Rodinná farma – stavba nebo soubor staveb pro zemědělské hospodaření a údržbu krajiny na přilehlých plochách v možném spojení s bydlením, řemeslnou výrobou a agroturistikou.

Přístřešky a stavby pro zemědělské / lesnické hospodaření na nezastavěných a nezastavitelných plochách jsou nepodsklepené stavby o výšce do 5 m a půdorysné ploše do 70 m², využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nepřipustné pro bydlení nebo rekreaci.

Rekreační chatka – samostatně stojící stavba do 40 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti bydlení osob a chovu zvířectva.

Technická infrastruktura nadřazených systémů – zařízení a stavby technické infrastruktury liniového či plošného charakteru, která neslouží pouze pro přímé napojení předmětné plochy.

Nerušící výroba a nerušící výrobní služby – činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí – nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení navazujícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území nad neúnosnou míru.

Drobné podnikání (drobná podnikatelská činnost) – poskytování služeb, obchodní činnost a drobná (řemeslná) výroba bez větší kapitálové expanze s malým obratem zákazníků a materiálu, která neruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní funkci plochy (nadměrnou dopravou, hlukem, pachem, spotřebou médií, produkcí odpadů aj.) - zpravidla jako doplněk hlavní funkce plochy nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení.

Drobná chovatelská činnost – nepodnikatelský chov drobných hospodářských zvířat, který neomezí účel a charakter prostředí okolní zástavby nad neúnosnou mírou.

Drobná pěstitelská činnost – nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny (samozásobitelská produkce), které neomezí účel a charakter prostředí okolní zástavby nad neúnosnou mírou.

Zemědělská malovýroba – maloobjemové a ekologicky šetrné hospodaření na úrovni zajištění služeb obyvatelstvu, péče o krajinu a přilehlé produkční plochy v možném spojení s bydlením, řemeslnou výrobou a agroturistikou – obytné farmy.

Pohoda bydlení – atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení – struktura ploch obytné zástavby s přiměřenou intenzitou využití pozemků, s odpovídajícím množstvím zeleně a veřejné infrastruktury ,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.,
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistička odpadních vod
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
JS	jasan ztepilý

KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SOB	specifická oblast

SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz).

3.a ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

Počet číslovaných stran textové části změny územního plánu je 54.

GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Výkres základního členění území
rozměry 840 x 891 mm | M - 1 : 5000 |
| 2. | Hlavní výkres
rozměry 840 x 891 mm | M - 1 : 5000 |
| 3. | Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
rozměry 840 x 891 mm | M - 1 : 5000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
rozměry 840 x 891 mm | M - 1 : 5000 |