

VYSKEŘ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

Z M Ě N A Č . 1

V Ý K R E S

T E X T O V Á Č Á S T

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

008/2022

OBJEDNATELE

000/0000

DATUM

04/2024

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUcí PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN MUSIL

AUTORIZACE

OBJEDNATEL

OBEC VYSKEŘ

VYSKEŘ 50

VYSKEŘ

512 64

název díla: **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ**

fáze: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ**

číslo zakázky zhotovitele: 008/2022

číslo zakázky objednatele: -

datum: duben 2024

OBJEDNATEL: **Obec Vyskeř**
Vyskeř 50, 512 64 Vyskeř

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Turnov**
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

ZHOTOVITEL: **SAUL s.r.o.**
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Plašil, projektant, autorizace ČKA č. 1603 (A.0)

zodpovědný projektant: Ing. Jan Musil

ÚSES: Ing. Jan Hromek

grafické práce: Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola		strana
A	Postup při pořízení změny územního plánu	3
B	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
C	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	27
D	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	28
E	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů	29
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	44
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 SZ	45
H	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	46
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	47
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	90
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	94
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny	96
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	108
N	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	109
O	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	110
P	Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění jejich vypořádání	114
Q	Vyhodnocení připomínek	115
R	Výsledek přezkoumání změny č. 1 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)	116
S	Přílohy ▪ příloha č. 1: Text územního plánu s vyznačením změn	117

Pozn.: kapitoly A, E.2, G, H, P a Q byly zpracovány pořizovatelem.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Vyskeř vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř schválené zastupitelstvem obce dne 09.02.2022 na řádném veřejném zasedání č. 1/2022. Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Vyskeř byly i pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vyskeř v rozsahu zadání. Zastupitelstvo obce Vyskeř zároveň schválilo, že změna územního plánu bude dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizována zkráceným způsobem.

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Vyskeř byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dle stanoviska Správy CHKO Český ráj doručeného dne 30.09.2021 a evidované pod ev.č. 57989/21 - MUTU lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství doručeného dne 06.10.2021 a evidované pod ev.č. 59497/21 – MUTU, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona požadoval vzhledem k obsahu pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Vyskeř zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).

Tento požadavek následně na základě předložených upravených pokynů přehodnotil. Ve stanovisku doručeném dne 14.01.2022 a evidovaném pod ev.č. 3175/22 - MUTU sdělil, že na základě upřesněného rozsahu jednotlivých změn neuplatňuje požadavek na zpracování dokumentace SEA.

Jako zpracovatel Změny č. 1 ÚP Vyskeř byla vybrána projektová kancelář SAUL s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Musil. Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vyskeř byl zpracovatelem vyhotoven návrh Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř pro veřejné projednání. Dne 12.09.2023 pořizovatel písemností č. j. ORM/23/1201/CIK oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům. Kompletní dokumentace byla současně zveřejněna elektronicky na internetových stránkách města Turnov a obce Vyskeř. Zároveň ve stejný den, tj. 12.09.2023, pořizovatel oznámil veřejné projednání veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce fyzicky i elektronicky od 12.09.2023 do 26.10.2023. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř se konalo 18.10.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vyskeř, za účasti pořizovatele, zástupce obce a projektanta. O průběhu projednání byl proveden záznam. V rámci veřejného projednání bylo podáno 10 stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka oprávněného investora.

Konalo se dohodovací jednání s Krajským úřadem Libereckého kraje – odborem životního prostředí – orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody, dne 09.01.2024. Poté se dne 15.01.2024 konalo dohodovací jednání se Správou CHKO Český ráj.

Výsledkem dohodovacího jednání s Krajským úřadem byla úprava projektové dokumentace. Na základě toho následně dne 12.03.2024 písemnostmi č. j. ORM/24/213/DRZ a ORM/24/214/DRZ pořizovatel požádal o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu. Pořizovatel obdržel stanoviska č. j. KULK 30183/2024 dne 09.04.2024, a č.j. 30857/2024 dne 11.04.2024, která byla souhlasná.

Ve stejný den, tj. 12.03.2024, zároveň pořizovatel požádal písemností č.j. ORM/24/419/DRZ v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byla přiložena všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř a záznam z dohodovacích jednání. Pořizovatel obdržel stanovisko č. j. OÚPSŘ 264/2021/OÚP, KULK 23133/2024 dne 11.04.2024, které bylo souhlasné.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vyskeř a zpracoval návrh rozhodnutí o námitce.

Poté pořizovatel zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky veřejného projednání a vyhotovení dokumentace k vydání.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou ČR projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byl pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 (týká se pouze koridoru kapacitní silnice S43 / R43 v úseku Brno – Moravská Třebová). Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630 (týká se pouze vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji). Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválila Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833/2020, byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu podle stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Aktualizace č. 5 se týká vodního díla Kryry na Rakovnicku. Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo na základě usnesení vlády č. 315/2019 a vládě předložilo návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 30. června 2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky na základě usnesení vlády ze dne 14. července 2022 č. 597. Dne 19. července 2023 byla aktualizace č. 6 projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 542/2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. září 2023 a byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Aktualizace č. 6 se netýká správního území obce Vyskeř.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky na základě usnesení vlády ze č. 89/2024 ze dne 7. února 2024. Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení aktualizace č. 7 PÚR ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je aktualizace č. 7 závazná od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Aktualizace č. 7 se netýká správního území obce Vyskeř.

OBEC VYSKEŘ

Platný ÚP Vyskeř byl zpracován v souladu s tehdy platnou PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Vyskeř nenavrhuje žádné nové plochy či koridory republikového významu.

Správní území obce Vyskeř leží v ploše **SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*

- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,*
- b) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,*
- c) *cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,*
- d) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.*

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví. Termín: průběžně.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj. Termín: průběžně.

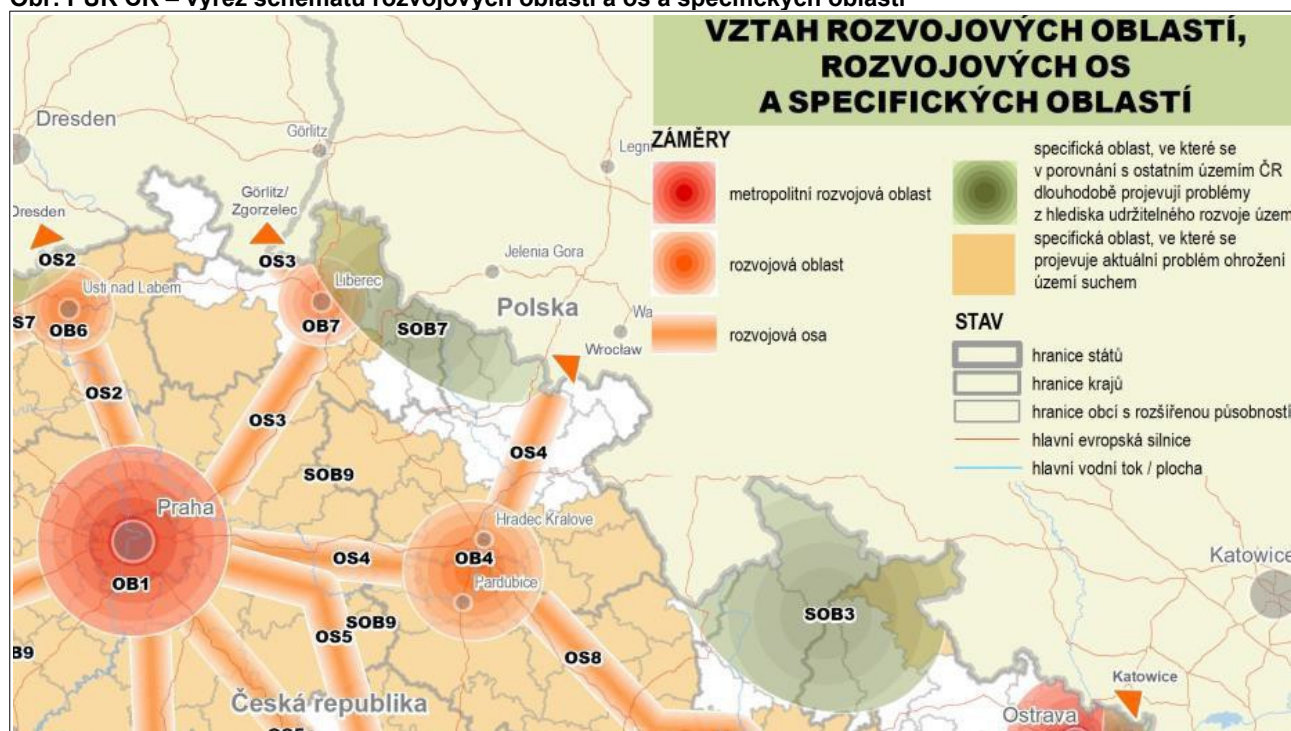
Změna č. 1 ÚP Vyskeř vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností zejména stabilizací ploch vodních a vodohospodářských, vymezením ploch přírodních v rámci biocenter ÚSES, 1. a 2. zóny CHKO, evropsky významné lokality a přírodní rezervaci, což ve výsledku představuje rozsáhlá území včetně skalních svahů a údolních niv, jakožto významných území z hlediska vodního režimu v krajině. Zároveň tím vytváří předpoklady pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině a také zachování a obnovu přirozené skladby lesů a nelesní zeleně.

Vzhledem k aktuální situaci, kdy ubývá vody v krajině, působí kontraproduktivně požadavky SPÚ na ochranu plošných i liniových prvků odvodňovacích zařízení (meliorace), která se často vyskytují právě v území, která podléhají různým druhům ochrany přírody a je zde žádoucí vytvářet přírodě blízké ekosystémy, jejichž funkcí je mimo jiné zadržet vodu v krajině. V tomto smyslu lze obecně doporučit "meziministerskou" koordinaci v této věci a jasné stanovení priorit.

Změna č. 1 ÚP Vyskeř navrhuje rozvoj vodovodní sítě zejména k navrženým rozvojovým plochám a do dalších odloučených sídel na území obce, čímž vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek.

Správní území obce Vyskeř neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose definované v PÚR ČR.

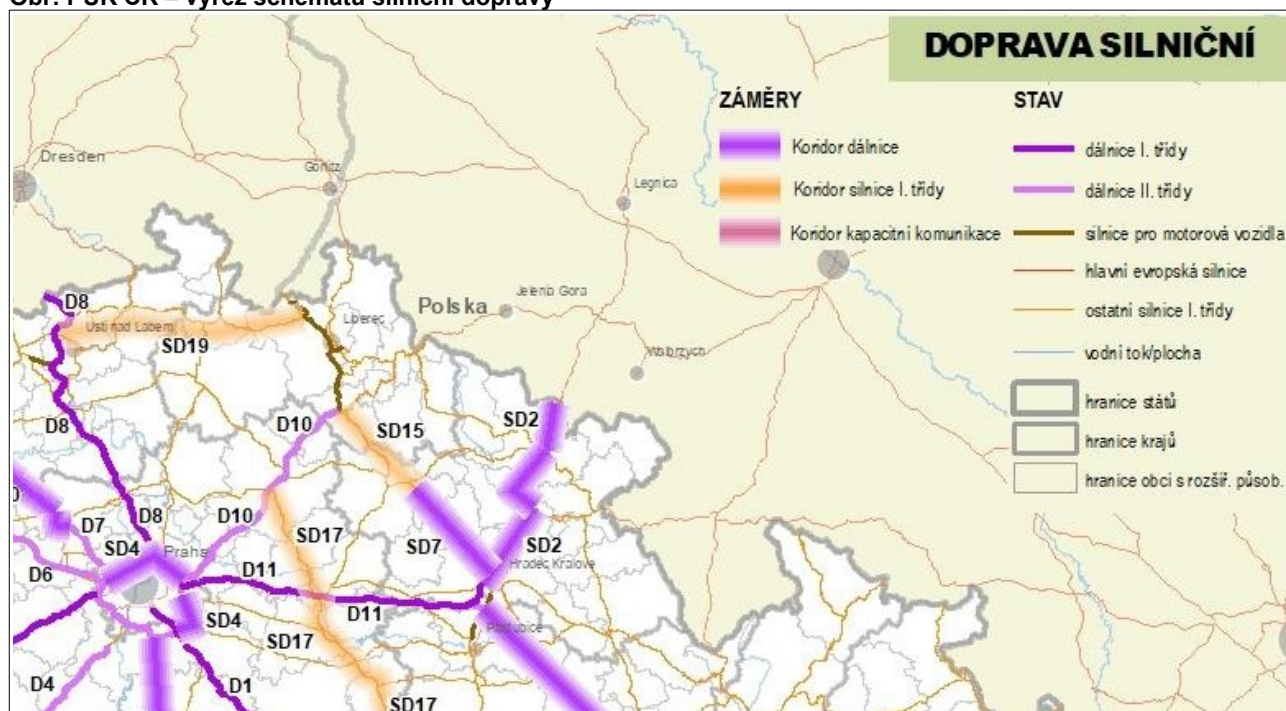
Obr: PÚR ČR – výřez schématu rozvojových oblastí a os a specifických oblastí



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (znění závazné od 1. března 2024).

Poblíž správního území obce Vyskeř je trasován **koridor silnice I. třídy SD15**, který je určen pro silnici I/35 v úseku Ohrazenice – Úlibice. Trasa silnice I/35 je aktuálně upřesněna v rámci platných ZÚR LK koridorem S5_D01C v poloze severně od území obce Vyskeř, tj. tento koridor nemá průmět na území obce Vyskeř.

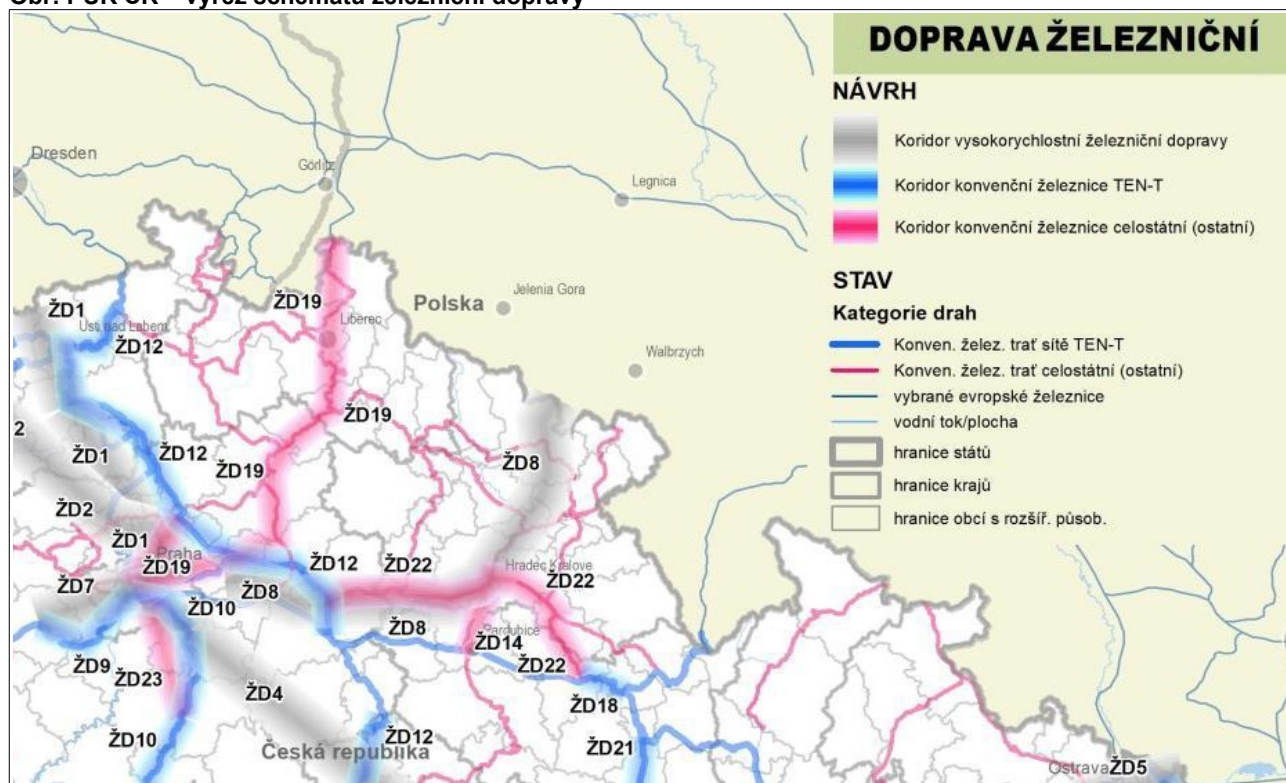
Obr: PÚR ČR – výřez schématu silniční dopravy



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (znění závazné od 1. března 2024).

Poblíž správního území obce Vyskeř je trasován **koridor konvenční železnice celostátní ŽD19**, který je určen pro železniční trať úsek (Zawidów –) hranice Polsko / ČR – Liberec – (Turnov) – Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha. Trasa uvedené trati je aktuálně upřesněna (nejblíže k obci Vyskeř) v rámci platných ZÚR LK koridorem ŽD8_D26D a ŽD8_D26/1 v poloze severozápadně od území obce Vyskeř, tj. tento koridor nemá průmět na území obce Vyskeř.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu železniční dopravy



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (znění závazné od 1. března 2024).

Koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nedotýkají správního území obce Vyskeř.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR (znění závazné od 1. září 2021) jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Níže jsou uvedeny vybrané republikové priority.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Urbanistická struktura obce je zachována, změnou pouze výjimečně vhodně doplňována.

Změna č. 1 ÚP Vyskeř vymezuje plochy přírodní v rámci biocenter ÚSES, 1. a 2. zóny CHKO, evropsky významné lokality a přírodní rezervaci, což ve výsledku představuje rozsáhlá území včetně skalních svahů a údolních niv, jakožto významných území z hlediska ochrany typické krajiny pro tuto oblast.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Celé správní území obce Vyskeř leží v CHKO Český ráj a v souvislosti ÚSES a dalšími prvky ochrany přírody je na něm vymezena značná výměra ploch přírodních, kde jsou prioritou ekologické funkce krajiny. Lesní plochy a obhospodařované zemědělské plochy jsou respektovány. Návrhů představujících zábor ZPF je ve změně č. 1 minimum a jsou kompenzovány vypuštěním jiných ploch.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro změnu č. 1 územního plánu Vyskeř nebyly zjištěny problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř dává při stanovování způsobu využití měněných částí území přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území obce Vyskeř neleží dle PÚR ČR v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V obci Vyskeř jsou stabilizované plochy zemědělské výroby, v obci je z ekonomického hlediska významný cestovní ruch. V obsahu změny není uplatněn požadavek na návrh ploch výroby a skladování, proto je ponechán rozsah těchto ploch dle ÚP Vyskeř.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř respektuje územní oddělenost jednotlivých sídel na správním území obce a nenavrhuje plochy, které by znamenaly jejich propojení. Vazby řešeného venkovského území na nejbližší města zůstávají zachovány.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nenavrhuje nové plochy přestavby, neboť na území obce nebyly identifikovány plochy brownfields, které by nebyly řešeny v ÚP Vyskeř. Nejsou navrhovány nové plochy, které by směřovaly k vyšší fragmentaci krajiny. Proces suburbanizace se v řešeném území neprojevuje.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu Vyskeř nejsou rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Jsou respektovány zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že celé území obce leží v CHKO Český ráj, je ve změně č. 1 je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ÚSES v obci Vyskeř lze považovat za stabilizovaný a převážně funkční, nelze však vyloučit lokální potřebu založení části některého skladebného prvku. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nevyvolává nežádoucí srůstání sídel. Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena nově vymezeným ÚSESem a nově vymezenými plochami přírodními, nenavrhují se stavby dopravní či technické infrastruktury, které by představovaly nepřekonatelnou bariéru v krajině. Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna systémem komunikací, veřejných prostranství a cest vč. cyklistických a pěších.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Koncepce řešení veřejných prostranství – zeleň je řešena již v ÚP Vyskeř, v rámci změny č. 1 územního plánu Vyskeř jsou provedeny jen některé drobné úpravy.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Cestovní ruch je pro obec Vyskeř důležitým ekonomickým odvětvím, vzhledem k její poloze uvnitř Českého ráje. Cyklotrasy a turistické trasy jsou vymezeny jako stabilizované. V ÚP Vyskeř je navržen nový / alternativní úsek cyklotrasy po místní komunikaci cca od Pekařovy brány směrem severní ke Stadlům s cílem napojit stávající restaurační zařízení, tento návrh se ve změně č. 1 nemění.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Na správním území obce Vyskeř se vyskytují pouze stabilizované silnice III. třídy (s minimálním provozem) a místní a účelové komunikace. Územní plán ani změna č. 1 v této oblasti návrhy nemá. U rozvojových ploch v blízkosti silnic III. třídy je již v ÚP Vyskeř uvedena „podmínka ochrany před hlukem“, změna č. 1 toto zachovává.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Silniční doprava je na správním území obce Vyskeř stabilizovaná, železniční doprava se v obci nevyskytuje, letecká doprava je reprezentována pouze stávajícím polním letištěm, pro které se v rámci změny č. 1 vymezuje stabilizovaná plocha zemědělská – polní letiště (ZL). V ÚP Vyskeř je navržen nový / alternativní úsek cyklotrasy po místní komunikaci cca od Pekařovy brány směrem severní ke Stadlům s cílem napojit stávající restaurační zařízení, tento návrh se ve změně č. 1 zachovává. Ve změně č. 1 ÚP Vyskeř jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury dle dostupných podkladů a navrhuje se nové úseky sítí pro obsluhu ploch navržených změnou č. 1 i územním plánem. Na správním území obce Vyskeř se vyskytují pouze stabilizované silnice III. třídy (s minimálním provozem) a místní a účelové komunikace. U rozvojových ploch v blízkosti silnic III. třídy je již v ÚP Vyskeř uvedena „podmínka ochrany před hlukem“, změna č. 1 toto zachovává.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V rámci řešeného území nejsou identifikovány oblasti, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Vyskeř není navrhováno řešení, které by vedlo či významně zhoršovalo překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na správním území obce není stanoveno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vzhledem k geomorfologii území se plochy pro řízený rozliv povodní nenavrhují. Vzhledem k tomu, že některé rozvojové plochy obsažené v ÚP Vyskeř leží v sesuvných územích, doplňuje se k nim podmínka pro jejich využití "podmínka posouzení geologických poměrů". Jedná se o plochy ZBV17, ZBV13, ZBV14 a ZBV15. Kontraproduktivně k požadavku „Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území“ působí požadavky SPÚ na ochranu plošných i liniových prvků odvodňovacích zařízení (meliorace), která se často vyskytují právě v území, která podléhají různým druhům ochrany přírody včetně údolních niv a je zde žádoucí vytvářet přírodě blízké ekosystémy, jejichž funkcí je mimo jiné zadržet vodu v krajině. V tomto smyslu lze obecně doporučit "meziministerskou" koordinaci v této věci a jasné stanovení priorit. Již v ÚP Vyskeř je stanoven požadavek „dešťové vody budou v maximální míře využívány v místě vzniku“.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na správním území obce není stanoveno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je navrhován rozvoj sítí technické infrastruktury v souladu s návrhy nových ploch a dlouhodobými plány obce a správců sítí. Z hlediska dopravní infrastruktury se na správním území obce Vyskeř vyskytují pouze stabilizované silnice III. třídy (s minimálním provozem) a místní a účelové komunikace a polní letiště, vše bez návrhů. V ÚP Vyskeř je navržen nový úsek cyklotrasy, který je změnou č. 1 zachován. Železniční a vodní doprava se v řešeném území nevyskytuje ani není navrhována.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Koncepce veřejných prostranství je řešena již v ÚP Vyskeř, v rámci změny č. 1 územního plánu Vyskeř je vymezení některých veřejných prostranství upřesněno.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V obci je provozována autobusová doprava (meziměstské linky) včetně sezónních cyklobusů. V řešeném území jsou vymezeny cyklotrasy a turistické trasy (jedná se o turisticky atraktivní území), přestupy jsou možné na všech zastávkách (viz grafická část dokumentace). Obec Vyskeř nemá charakter významného dopravního uzlu s potenciálem vybudování např. přestupního místa veřejné osobní dopravy.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci Vyskeř jsou provozovány dva nezávislé vodovodní systémy, z nichž jeden je napojen (a zásobován) ze skupinového vodovodu Turnov. Na Vyskři funguje aktuálně modernizovaný jednotný kanalizační systém odvádějící již přečištěné odpadní vody. Oba tyto systémy jsou navrženy k rozšíření jak kapacitnímu, tak územnímu.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Správním územím obce Vyskeř je zásobováno elektrickou energií z rozvodů VN 35 kV společností ČEZ Distribuce. Na Žehrovce je v provozu malá vodní elektrárna v lokalitě Vysoké kolo o výkonu cca 8 kW. Další zdroje výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí mohou být součástí technického zařízení budov. Samostatné zdroje se nenavrhují.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR LK)

ZÚR LK vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.12.2011 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje vydal Liberecký kraj dne 30. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 27.4.2021 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK, (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje usnesením č. 165/22/ZK ze dne 26. 4. 2022, kterým zároveň rozhodlo o jejím obsahu a zkráceném postupu pořízení. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje upravenou po veřejném projednání vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK formou opatření obecné povahy a nabylo účinnosti dne 3. 1. 2024.

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje usnesením č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023, kterým zároveň rozhodlo o jejím obsahu a zkráceném postupu pořízení. Aktualizace č. 3 prozatím nevstoupila v platnost. Soulad s aktuálními ZÚR LK bude nadále sledován.

B.2.1 KRAJSKÉ PRIORITY ÚP

Z úplného znění ZÚR LK plyne pro řešení změny č. 1 ÚP Vyskeř uplatnění relevantních krajských priorit územního plánování:

P1 *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*
- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*
- *objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.*

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ÚP Vyskeř ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhy změny č. 1 z oblasti bydlení vhodně doplňují urbanizované území sídla Vyskeř a respektují stávající krajinný ráz.

P2 *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:*

- *analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají přímý vliv na měnících se nároky na systémy*

veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),

- návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,
- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředěním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro změnu č. 1 územního plánu Vyskeř nebyly zjištěny problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř dává při stanovování způsobu využití měněných částí území přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území obce Vyskeř neleží dle ZÚR LK v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
- posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
- zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
- rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,

- využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,
- zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,
- zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,
- vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.

Předmětem řešení č. 1 územního plánu Vyskeř nejsou plochy brownfields ani nové plochy výroby.

P6 Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:

- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
- posilovat význam ostatních center osídlení,
- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,
- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,
- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř respektuje územní oddělenost jednotlivých sídel na správním území obce a nenavrhuje plochy, které by znamenaly jejich propojení. Vazby řešeného venkovského území na nejbližší města zůstávají zachovány.

P7 Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětem řešení č. 1 územního plánu Vyskeř nejsou plochy brownfields.

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny – nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, dle konkrétních územních podmínek:

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu Vyskeř nejsou rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

- P9** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:
- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
 - omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
 - je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů, propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nevytváří předpoklady pro nežádoucí srůstání sídel, nejsou navrženy plochy, které by způsobily srůstání souvislé zástavby jednotlivých sídel v krajině či se zástavbou okolních obcí. Dále se vymezuje ÚSES dle podkladů Správy CHKO Český ráj včetně ploch přírodních, čímž je dostatečně zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy. Zachovává se stabilizovaná cestní síť v krajině zajišťující prostupnost krajiny pro člověka.

- P10** Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu). Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí – např. „zelených pásů“ způsobily pro nenáročnou (šetrnou) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:
- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Koncepce „zelených pásů“ je vhodná zejména pro větší sídelní útvary, v okolí sídel na území obce Vyskeř je zeleně dostatek včetně chráněných území.

- P11** Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení. V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:
- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
 - podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,

- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

Správní území obce Vyskeř je dle schématu cestovního ruchu (ZÚR LK) součástí oblasti cestovního ruchu Český ráj a není přes něj vymezen žádný multifunkční turistický koridor. Cestovní ruch je v obci Vyskeř důležitou ekonomickou aktivitou, proto v obci funguje řada služeb souvisejících s cestovním ruchem, také jsou v obci vymezeny turistické trasy a cyklotrasy včetně jednoho (v ÚP) navrženého úseku.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nenavrhuje žádnou novou plochu či koridor dopravní infrastruktury, pouze zachovává v ÚP navržený úsek nové cyklotrasy. Intenzita dopravy na místních silnicích III. třídy není příliš vysoká a hluková izofona 45 dB se vejde do ochranného pásma silnice.

P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD19: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),
- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec – Ústí nad Labem a Liberec – Hradec Králové),
- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),
- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,
- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,
- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř nenavrhuje žádnou novou plochu či koridor dopravní infrastruktury, pouze zachovává v ÚP navržený úsek nové cyklotrasy. Všechny nově navržené zastavitelné plochy mají zajištěnou dopravní dostupnost. Obec Vyskeř dle ZÚR LK neleží uvnitř žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose.

P14 Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část Frýdlantska – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snížování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhopat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),
- důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,
- řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.

Na území obce Vyskeř nebyla identifikována území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Změna č. 1 ÚP Vyskeř navrhuje plochu pro bydlení poblíž stávajícího zemědělského areálu od kterého je ale oddělena více než 20 m širokým pásem vzrostlé izolační zeleně. Výše uvedená problematika dolu a elektrárny Turów je mimo kompetence ÚP Vyskeř.

P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umísťování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

Na správním území obce Vyskeř není stanoveno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území, vyskytuje se zde však řada území potenciálně ohrožených svahovou nestabilitou (sesuvná území), vzhledem k tomu, že některé rozvojové plochy obsažené v ÚP Vyskeř leží v sesuvných územích, doplňuje se k nim podmínka pro jejich využití "podmínka posouzení geologických poměrů". Jedná se o plochy ZBV17, ZBV13, ZBV14 a ZBV15. Radonový index vykazuje na převážné výměře správního území obce Vyskeř nízké hodnoty (1), pouze lokálně v prostorech terciérních vulkanitů hodnoty střední (2). Jedná se o vrch Vyskeř a malou část při jihozápadní hranici obce. Umísťování nebezpečných funkcí se nenavrhuje.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,

- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

Na správním území obce Vyskeř není stanoveno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Stávající vodní díla na území obce jsou respektována. Kontraproduktivně k požadavku „vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území“ působí požadavky SPÚ na ochranu plošných i liniových prvků odvodňovacích zařízení (meliorace), která se často vyskytují právě v území, která podléhají různým druhům ochrany přírody včetně údolních niv a je zde žádoucí vytvářet přírodě blízké ekosystémy, jejichž funkcí je mimo jiné zadržet vodu v krajině. V tomto smyslu lze obecně doporučit "meziministerskou" koordinaci v této věci a jasné stanovení priorit.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umísťováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
 - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
 - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
 - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopvat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je navrhován rozvoj sítí technické infrastruktury v souladu s návrhy nových ploch a dlouhodobými plány obce a správců sítí. Z hlediska dopravní infrastruktury se na správním území obce Vyskeř vyskytují pouze stabilizované silnice III. třídy (s minimálním provozem) a místní a účelové komunikace a polní letiště, vše bez návrhů. V ÚP Vyskeř je navržen nový úsek cyklotrasy, který je změnou č. 1 zachován. Železniční a vodní doprava se v řešeném území nevyskytuje ani není navrhována. Koncepce veřejných prostranství je řešena již v ÚP Vyskeř, v rámci změny č. 1 územního plánu Vyskeř je vymezení některých veřejných prostranství upřesněno.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli. Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Podmínky pro zajištění kvality života obyvatel ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu jsou řešeny v ÚP Vyskeř, taktéž řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 ÚP Vyskeř tuto koncepci vhodně doplňuje.

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovala požadavky na její vysokou kvalitu,
- zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,
- zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

V obci Vyskeř jsou provozovány dva nezávislé vodovodní systémy, z nichž jeden je napojen (a zásobován) ze skupinového vodovodu Turnov. Na Vyskři funguje aktuálně modernizovaný jednotný kanalizační systém odvádějící již přečištěné odpadní vody. Oba tyto systémy jsou navrženy k rozšíření jak kapacitnímu, tak územnímu.

P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:

- zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,
- podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,
- podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

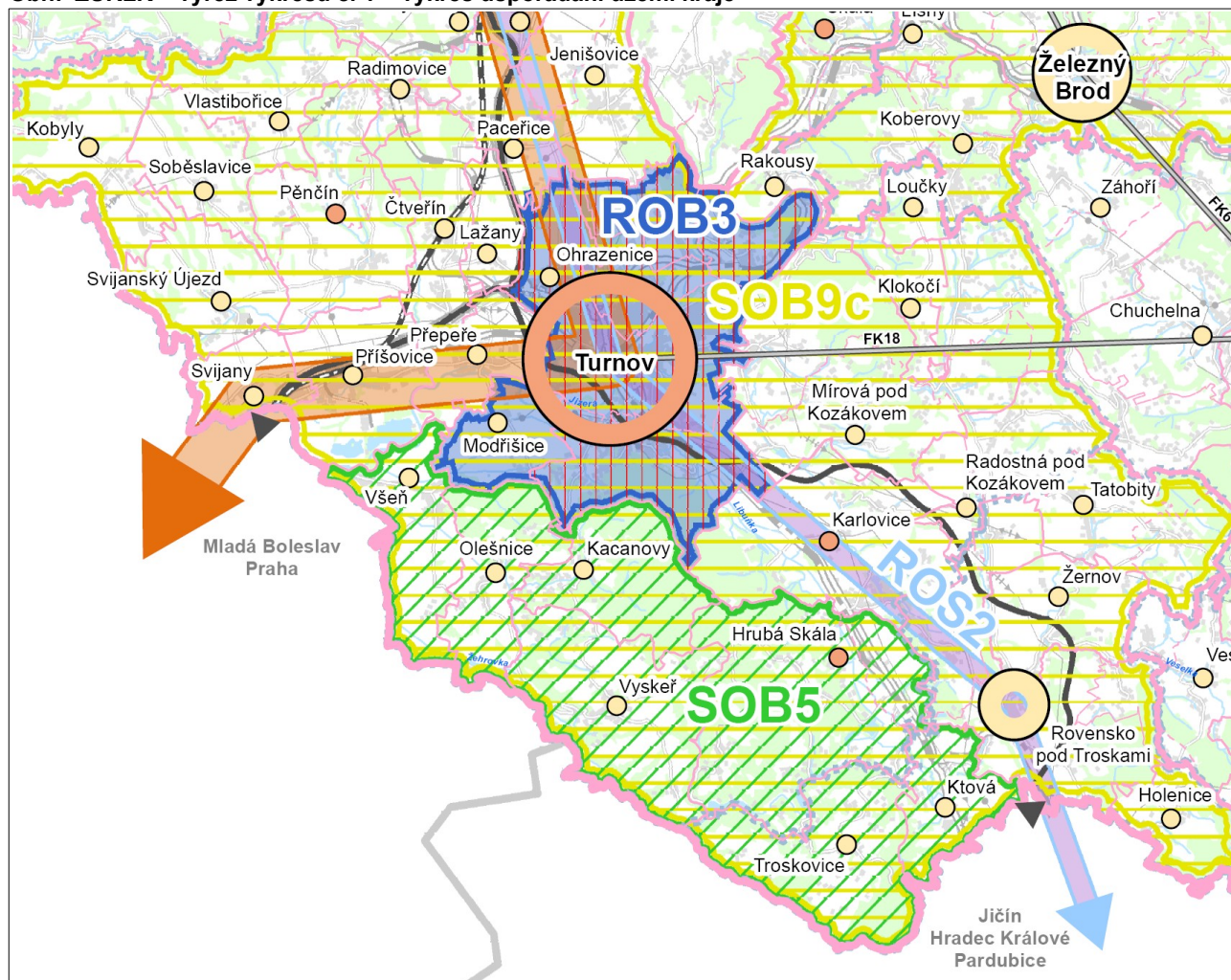
Správní území obce Vyskeř je zásobováno elektrickou energií z rozvodů VN 35 kV společností ČEZ Distribuce. Na Žehrovce je v provozu malá vodní elektrárna v lokalitě Vysoké kolo o výkonu cca 8 kW. Další zdroje výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí mohou být součástí technického zařízení budov. Samostatné zdroje se nenavrhují.

P21 Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

Obec Vyskeř představuje venkovské sídlo, které se dlouhodobě vyvíjí se stabilním obyvatelstvem a nevyskytují se zde obytné soubory s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů.

B.2.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č. 1 – výkres uspořádání území kraje



Zdroj: ZÚR LK 2011 ve znění aktualizace č. 1 a 2

Na správním území obce Vyskeř není vymezena žádná rozvojová oblast ani rozvojová osa. Obec Vyskeř leží ve specifické oblasti Český ráj jih (SOB5).

SOB5 Specifická oblast Český ráj jih

Z14 *Vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj - jih, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou.*

Vymezení: Obce ve správním obvodu ORP Turnov: Hrubá Skála, Vyskeř, Kacanovy, Olešnice a Všeň (spádový obvod Turnov), Ktová a Troskovice (spádový obvod Rovensko pod Troskami).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) koordinaci zájmů ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj) se zájmy na využívání území pro rekreaci a cestovní ruch – diferencované, úměrné a vyvážené využívání přírodního, lidského, ekonomického potenciálu oblasti:
 - ochrana významných přírodních a kulturních hodnot území,
 - regulovaný rozvoj ekonomických aktivit (zejména cestovního ruchu) v souladu s podmínkami CHKO Český ráj,
 - stabilizace obyvatelstva pro údržbu krajiny,
- b) zohlednění vlivů na území oblasti na rozhraní tří krajů:
 - snadná dostupnost atraktivní oblasti z významných center osídlení po D10, I/35 (Praha, Mladá Boleslav, Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Jičín) a z toho plynoucí dominantní až zásadní vliv jednodenní návštěvnosti a vysoké požadavky na veřejnou infrastrukturu,
 - vymezení Geoparku Český ráj.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro regulovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, v souladu s podmínkami CHKO Český ráj. S ohledem na udržitelný rozvoj zde vyloučit umísťování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území.
- b) Zajistit ochranu významných hodnot území návrhem jejich optimálního využívání. Věnovat zvláštní péči dochovaným souborům lidové architektury.
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
 - rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
 - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
 - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úrovni odůvodněných potřeb,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury, ale i potenciální vlivy na životní prostředí.
- d) Zlepšovat dopravní vazby na obslužné a nástupní centrum Turnov s vyšší vybaveností. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury a řešit problematiku dopravy v klidu.
- e) Koordinovat ochranu a rozvoj území specifické oblasti s kontaktními aktivitami v ROB3 Turnov a v ROS2, zejména s upřesněním vymezení koridoru pro silnici I. třídy I/35 v úseku Turnov – hranice LK/KHK a železniční trati Turnov - Jičín - Hradec Králové.
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji Středočeským a Královéhradeckým, mezi úřady ORP Turnov, ORP Mladá Boleslav a ORP Jičín.

Obec Vyskeř je leží dle ZÚR LK ve specifické oblasti SOB5 – „Specifická oblast Český ráj jih“. V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř jsou vytvářeny předpoklady pro zajištění ochrany významných hodnot území úpravou ÚSES dle aktuálních podkladů správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních. Do ploch přírodních jsou také zařazeny plochy 1. a 2. zóny CHKO, přírodní rezervace a evropsky významné lokality. Dochované soubory lidové architektury, např. Lažany, jsou respektovány bez návrhů dalších (potenciálně rušivých) rozvojových ploch. V obci funguje řada služeb zaměřených na oblast cestovního ruchu.

SOB9c Specifická oblast sucha Turnovsko – Železnobrodsko

(část specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem dle PÚR ČR)

Z13 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Turnovska - Železnobrodsko suchem.

Vymezení: Obce správního obvodu ORP Turnov: Čtveřín, Holenice, Hrubá Skála, Jenišovice, Kacanovy, Karlovice, Klokočí, Kobyly, Ktová, Lažany, Loučky, Malá Skála, Mírová pod Kozákovem, Modřišice, Ohrazenice, Olešnice, Paceřice, Pěncín, Přepere, Příšovice, Radimovice, Radostná pod Kozákovem, Rakousy, Rovensko pod Troskami, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany, Sychrov, Tatobity, Troskovice, Turnov, Vlastibořice, Všeň, Vyskeř, Žďárek, Žernov.
Obce správního obvodu ORP Železný Brod: Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Lišný, Loužnice, Pěncín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada, Železný Brod.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní,
- minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.

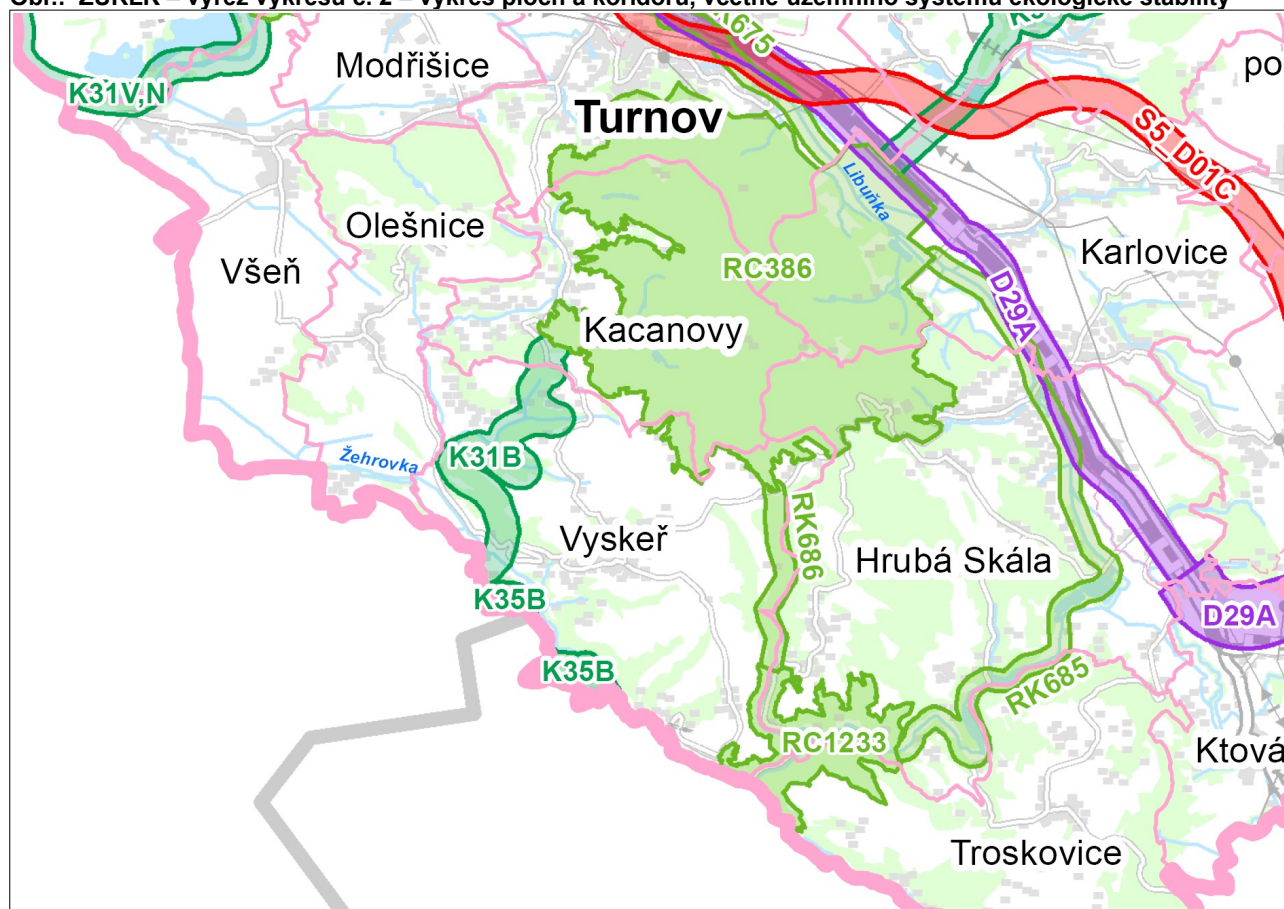
Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Obec Vyskeř je leží dle ZÚR LK (akt. 2) ve specifické oblasti SOB9c – „Specifická oblast sucha Turnovsko – Železnobrodsko“. V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř jsou vytvářeny předpoklady pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností zejména respektováním přirozených koryt vodních toků a drobných nádrží v krajině. Na značné části území jsou vymezeny plochy přírodní at' už z důvodu biocenter ÚSES nebo vymezení přírodní rezervace Podtrosecká údolí či zonace CHKO Český ráj. Nelesní krajinné struktury jsou respektovány v rámci ploch smíšených krajinných. Kontraproduktivně v této souvislosti působí úzkostlivá ochrana meliorací, zejm. hlavních odvodňovacích zařízení ze strany SPÚ. V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř jsou navrženy i některé části obecního vodovodního systému.

B.2.3 PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č. 2 – výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability



Zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 a 2

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně, tj.:

- nadregionálních biocenter,
- nadregionálních biokoridorů,
- regionálních biocenter,
- regionálních biokoridorů.

ÚSES „nadmístního“ nadregionálního a regionálního biogeografického významu tvoří soustava vymezených biocenter vzájemně propojenými biokoridory. Interakční funkčnost tras biokoridorů vyššího významu průběžně zabezpečí vložena biocentra „nižšího významu“:

- funkčnost NR biokoridorů soustava vložených biocenter regionálního a místního významu,
- funkčnost R biokoridorů soustava vložených biocenter místního významu.

Prvky ÚSES jsou v ZÚR LK vymezeny bez podrobného prověřování jejich funkčnosti, která bude hodnocena v následném územně plánovacím procesu pro identifikaci prvků chybějících a nefunkčních navržených k založení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
 - snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
 - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti,
 - zásadní snížení migrační propustnosti skladebné části ÚSES.
- b) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.

- c) *Upřesnění nadregionálních a regionálních biokoridorů v ÚP bude záviset od vymezení vložených místních biocenter a zohlednění aktuálních podmínek a stanovištních poměrů v terénu. Případné podstatné změny vymezení prvků ÚSES odlišné od ZÚR LK vzniklé při jejich upřesňování jsou možné jen ve zvláště odůvodněných případech a v součinnosti s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.*
- d) *Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné vymezené za účelem udržení ekologické stability krajiny, kde lze při přijetí náležitých opatření pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES výjimečně umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb a opatření na ochranu území před povodněmi.*

Vymezení:

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu:

- **BIOCENRA:**
- **BIOKORIDORY: K31B, K35B**

Pozn.: uvedeny pouze biocentra a biokoridory ležící na území obce Vyskeř

- *kódy vegetačního typu osy NR biokoridoru: B-borová, H-horská, V-vodní, MB-mezofilní bučinná, MH-mezofilní hájová, N-nivní.*
- **) prvky nebo jejich části vymezené ve V-ZCHÚ*

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

- **BIOCENRA: RC386* Hruboskalsko (trasa K31B), RC1233* Rybník Věžák (trasa K35B)**
- **BIOKORIDORY: RK686***

Pozn.: uvedeny pouze biocentra a biokoridory ležící na území obce Vyskeř

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.*
- b) *Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případné nutné překryvy minimalizovat.*

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- *prostorové parametry dle metodiky vymezování ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,*
- *přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,*
- *parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.*

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

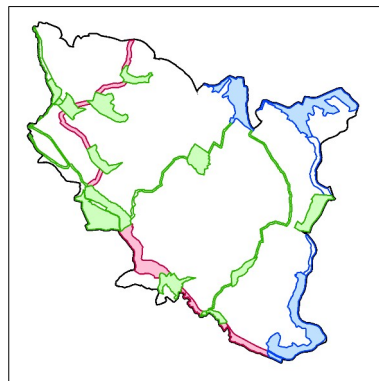
- c) *Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.*
- d) *Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.*

Výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány a upřesněny v měřítku ÚP a dle nové DKM.

Vzhledem k tomu, že celé území obce leží v CHKO Český ráj, je ve změně č. 1 je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ÚSES v obci Vyskeř lze považovat za stabilizovaný a převážně funkční, nelze však vyloučit lokální potřebu založení části některého skladebného prvku. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních.

Pozn.: na schématu vymezení ÚSES ve změně č. 1 ÚP Vyskeř vpravo: červeně nadregionální, modře regionální a zeleně místní ÚSES.

Na území obce Vyskeř nejsou vymezeny žádné další plochy či koridory pro dopravní či technickou infrastrukturu.

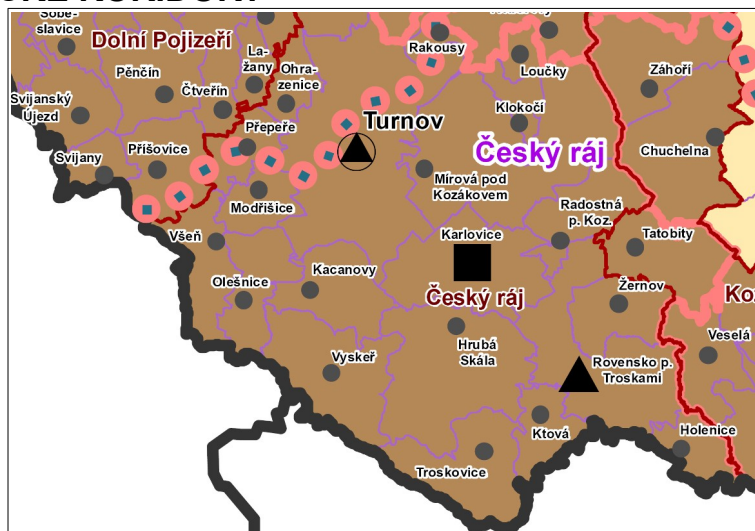


B.2.4 MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY

Vpravo: výřez schématu kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory, zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1

Správní území obce Vyskeř je součástí oblasti cestovního ruchu Český ráj a nevede přes něj žádný multifunkční turistický koridor.

V obci se vyskytuje řada zařízení občanského vybavení, které jsou využívána pro cestovní ruch (řešeno v ÚP Vyskeř). Změna č. 1 ÚP Vyskeř v tomto smyslu návrhy nemá.



C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Vyskeř vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přičemž doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Vyskeř je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů v platném znění, uplatněné v rámci obsahu změny č. 1 ÚP Vyskeř, byly zapracovány.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vyskeř bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.E a kap. I.O.5 odůvodnění),
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. O.2 odůvodnění),
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D.1 výroku a I.D.1 odůvodnění),
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.O.6 a O.1 odůvodnění),
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.O.9 odůvodnění).

Návrh změny č. 1 ÚP Vyskeř je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko značky MPO 91074/2023 doručené dne 20.09.2023 a vedené pod ev. č. 57022/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
S návrhem Změny č. 1 uvedeného územního plánu souhlasíme.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, náb. Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily

Stanovisko značky HSLI-2302-3/SM-2023 doručené dne 25.09.2023, vedené pod ev. č. 57917/23-MUTU.

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Souhlasné koordinované stanovisko.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec

Oddělení Liberec, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec

Stanovisko značky SBS 41316/2023 doručené dne 02.10.2023 a vedené pod ev. č. 59093/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Ministerstvo obrany ČR

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

Stanovisko č.j. 713444/2023-1322 sp.značky 162472/2023-1322-OÚZ-PHA doručené dne 04.10.2023 a vedené pod ev. č. 59822/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Vyskeř nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti sátu. Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: ▪ Koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a v grafické části – koordinačního výkresu opravit legendu „ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení“ na „koridoru RR směru MO“.</u> Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzování z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení – 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: ▪ Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy ▪ Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu sátu a vojenských újezdů ▪ Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů ▪ Výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) ▪ Umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, ▪ Umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, ▪ Umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice ▪ Veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	Pořizovatel zapracoval požadavek do pokynů zpracovateli po veřejném projednání (bod 1).

Městský úřad Turnov - odbor životního prostředí

Městský úřad Turnov – odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Stanovisko značky OZP/23/2277/KOR doručené dne 06.10.2023 a vedené pod ev. č. 60532/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Odpadové hospodářství K výše uvedenému neuplatňujeme připomínky.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) Z hlediska zákona o ochraně ZPF ve smyslu § 17a písm. a) uplatňuje stanovisko k územním plánům Krajský úřad Libereckého kraje.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Ochrana přírody a krajiny K vyjádření je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Liberecko.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Ochrana ovzduší Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ust. § 11 odst. 2 písm. a) uplatňuje stanovisko k výše uvedenému Krajský úřad Libereckého kraje.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Vodoprávní úřad K požadavkům řešeným Změnou č. 1 nemáme připomínek a souhlasíme.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
Státní správa lesů K výše uvedenému „Oznámení konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř“ nemáme připomínek.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Stanovisko značky SPU 410225/2023 doručené dne 16.10.2023 vedené pod ev. č. 62452/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř souhlasí za podmínek uvedených v bodech A. a B. tohoto stanoviska. Odůvodnění: Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj bylo dne 12. 09. 2023 doručeno Oznámení konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř. Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj od svých věcně a místně příslušných organizačních jednotek získal k návrhu tato odborná stanoviska: A. Stanovisko SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Semily: V k.ú. Vyskeř již v minulosti komplexní pozemkové úpravy proběhly, ke zplátnění DKM a obnově katastrálního operátu na základě KoPÚ došlo v květnu 2016. V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚP požaduje pobočka ztotožnit část lokálního biokoridoru LK 25/1 nacházející se ve Stádlech na hranici pozemku p.č. 3995, na níž je již tento LBK pobočkou realizován. B. SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím pozemků) vydal toto stanovisko: Vyjádření k dotčení melioračních staveb (vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 606 041 140) V zájmovém území Územního plánu Vyskeř vidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.	Pořizovatel zapracoval požadavek do pokynů zpracovateli po veřejném projednání (bod 2).

Při dotčení staveb HOZ požadujeme: 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti. 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí. 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny. V grafických přílohách doporučujeme označit HOZ jejich ID. Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány. Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř nemáme žádné připomínky.	
--	--

Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec 7
Stanovisko značky MZP/2023/232/04 spis zn. 60/542/23 doručené dne 19.10.2023 vedené pod ev. č. 63252/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Nemá připomínky	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec 1

Stanovisko značky KHSLB 18845/2023 doručené dne 24.10.2023 a vedené pod ev. č. 64172/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
S návrhem Změny č.1 územního plánu Vyskeř se souhlasí.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Krajský úřad Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Stanovisko značky OÚPSŘ 264/2023/OÚP, KULK 65001/2023 doručené dne 25.10.2023, vedené pod ev. č. 64440/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
Koordinované stanovisko zahrnující stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:	
1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění: Na území obce Vyskeř se nenachází nemovitá národní kulturní památka ani památková zóna, proto nejsme dotčeným orgánem. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Turnov. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Řešené území se nachází na území CHKO Český ráj. Příslušným orgánem ochrany přírody je dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko. 3) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř pro veřejné projednání a uplatňuje následující připomínky: - Požaduje dopracovat vyznačení všech změn v nově vytyčeném zastavěném území. Odůvodnění: Orgán ochrany ZPF uplatnil k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vyskeř za období 2015 – 2020, jehož součástí bylo Zadání 1. změny ÚP Vyskeř, požadavek, aby všechny změny v nově vytyčeném zastavěném území byly ve Změně popsány a zřetelně graficky znázorněny dle stavu současného a nově zakresleného. Posuzovaná dokumentace však požadované neobsahuje. Podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je orgán ochrany ZPF dotčeným orgánem, který uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Protože nejsou v dané věci předloženy relevantní podklady, nelze z hlediska ochrany ZPF udělit souhlas podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. - Nesouhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch ZBV25 a ZBV26. Odůvodnění: Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch územního plánu Vyskeř vyplývá, že zastavitelné plochy nebo plochy přestavbové byly v průměru zastavěny z cca 24,5 % ze všech zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj je stále umožněn na cca 75 % vymezených zastavitelných plochách dle platného ÚP Vyskeř. Přestože je v rámci Změny ÚP navržena kompenzace nových zastavitelných ploch ZBV25 (0,2683 ha) a ZBV26 (0,6143 ha) o celkovém navrhovaném záboru 0,8797 ha, plocha kompenzované plochy ZBV6 činí 0,6249 ha. Z pohledu ochrany ZPF se nejedná o rovnocenné kompenzace co se plošné výměry týká. Z výše uvedených dat vyplývá, že dalšími zábory zemědělské půdy nad současné množství zastavitelných ploch se nejedná o nezbytné zábory zemědělské půdy pro rozvoj obce. V dokumentaci není uvedeno, že rozvojové plochy v zájmovém území neexistují, či nejdou využít. Zábory ZPF nejsou řádně zdůvodněny podle § 4 zákona o ochraně ZPF. - Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s tvrzením, že plocha ZBV26 se nachází v zastavěném území. Patrně se jedná o nepřesnost zdůvodnění u nově vymezené plochy ZPF. - Požaduje vysvětlit a upravit podmínky základního vybavení území (Tab. 1.f.2.a) v odstavcích např. pro terénní úpravy, opěrné zdi, oplocení pozemků, komunikace pro obsluhu a údržbu území do šířky 6 m. Odůvodnění: V dokumentaci nejsou tato využití v území přesně specifikována. Není např. zřejmý výklad pojmů, či plošný rozsah navrhovaného využití. Takto blíže nespecifikované činnosti zavádějí využití území v rozporu se zájmy ochrany ZPF. - Požaduje vysvětlit a upravit podmínky využití v plochách zemědělských - polní letiště v jejich podmíněně přípustném využití a vysvětlit pojem plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů. Odůvodnění:	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace. Dne 09.01.2024 proběhlo Dohodovací jednání na KULK. Pořizovatel zapracoval domluvené úpravy do pokynů zpracovateli po veřejném projednání (bod 3).

V dokumentaci Změny ÚP nejsou přípustná využití jednoznačně definována. Takto blíže nespecifikované činnosti zavádějí využití území v rozporu se zájmy ochrany ZPF. 4) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad nesouhlasí z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí s Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř (předloženým k veřejnému projednání konanému dne 18. října 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vyskeř) a požaduje zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“), a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska kurzívou tučně. V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu. Krajský úřad dále požaduje: 1. Vyhodnotit jednotlivé vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na ovlivnění: ▪ lesní a zemědělské půdy – vyčíslit a zhodnotit nejen zábery půdy, ale také jejich kompenzace, ▪ přírody a krajiny (z hlediska obecné i zvláštní ochrany, migrační prostupnosti území), ▪ vodního režimu krajiny a (mikro)klimatických poměrů. 2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření. 3. Dále vyhodnotit: ▪ překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, ▪ dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni, ▪ rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). 4. Pokud Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj nevyloučí vliv Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř na soustavu Natura 2000, bude součástí dokumentace SEA také vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (dále jen „naturové hodnocení“). 5. Krajský úřad požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do územního plánu). Odůvodnění: Krajský úřad při hodnocení předloženého Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř přihlédl k následujícím podkladům: ▪ Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř za uplynulé období 2015 – 2020 a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř (dále jen „zadání Změny č. 1 ÚP Vyskeř“), č. j. KULK 67819/2021 ze dne 5. 10. 2021, v němž byl uplatněn požadavek na zpracování dokumentace SEA, ▪ Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k upravenému zadání Změny č. 1 ÚP Vyskeř č. j. KULK 87750/2021 ze dne 11. 1. 2022, ve kterém bylo na základě úpravy zadání od požadavku na zpracování dokumentace SEA upuštěno, ▪ Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskeř předložený k veřejnému projednání konanému dne 18. října 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vyskeř (SAUL s.r.o., U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4, číslo zakázky zhotovitele: 008/2022, datum zhotovení: srpen 2023), ▪ Platný Územní plán Vyskeř (https://www.vysker.cz/uzemni-plan/ms-1469), ▪ Mapový portál LK (https://geoportal.kraj-lbc.cz/mapy), ▪ Český úřad zeměměřičský a katastrální (ČÚZK - Úvod (cuzk.cz)), ▪ Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále jen „Správa CHKO ČR“) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) č. j. SR/2397/LI/2021-2 ze dne 17. 9. 2021, v němž Správa CHKO ČR vyloučila možný	Dne 09.01.2024 proběhlo Dohadovací jednání na KULK. Pořizovatel zapracoval domluvené úpravy do pokynů zpracovateli po veřejném projednání (bod 3).
--	---

významný vliv koncepce na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptací oblasti ležící na území CHKO Český ráj.

K zadání Změny č. 1 ÚP Vyskeř byl uplatněn požadavek na zpracování dokumentace SEA, protože nebylo možné vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP a dále nebylo možné vyloučit významné negativní vlivy na životní prostředí dotčeného území. Následně bylo zadání Změny č. 1 ÚP Vyskeř upraveno takovým způsobem, že bylo možné od požadavku na zpracování dokumentace SEA upustit. V rámci předloženého Návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř došlo k úpravám textové části takovým způsobem, že opět nelze vyloučit umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP a významné ovlivnění dotčeného území. Krajský úřad proto posoudil předložený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů, a to s následujícími závěry:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
– Návrh Změny č. 1 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Vyskeř obsahuje invariantní řešení předložených změn. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Předmětem Změny č. 1 ÚP Vyskeř jsou nové požadavky, které mohou stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Jedná se zejména o doplnění textové části územního plánu – Základní vybavenost území v nezastavitelných plochách (V – Plochy vodní a vodo hospodářské, Z – Plochy zemědělské, ZL – Plochy zemědělské – polní letiště, L – Plochy lesní, P – Plochy přírodní, SK – Plochy smíšené krajinné, ZI – Plochy smíšené krajinné – s indexem). Nově se doplňuje možnost pro umístění následujících staveb, a to bez bližší specifikace (umístění, plošné omezení, jiná regulace):

- komunikace pro obsluhu a údržbu území do šířky 6 m, včetně násypů, zářezů, mostků, propustků, apod.,
- nemotoristické sportovně rekreační trati,
- odstraňování odpadů,
- stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu,
- oplocení pozemků.

V nezastavěném a nezastavitelném území je tedy nově umožněno umístění následujících záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, a to také podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) – podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, uvedených např. pod body č.:

- 42 (Silnice všech tříd a místní komunikace o dvou nebo méně jízdních pružích od stanovené délky 2 km; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky 2 km a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby 1000 voz/24 hod),
- 52 (v části úpravy toků sloužící k ochraně proti povodním, pokud významně mění charakter toku nebo ráz krajiny),
- 53 (Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů spalováním, fyzikálně-chemickou úpravou nebo skládkováním),
- 54 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů spalováním nebo fyzikálně – chemickou úpravou s kapacitou od stanoveného limitu 100 t/den),
- 55 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 250 t/rok),
- 56 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok),
- 58 (Zařízení k odstraňování nebo zpracování vedlejších produktů živočišného původu a odpadů živočišného původu),
- 65 (Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m³),
- 93 (Restrukturalizace pozemků v krajině od stanoveného limitu 10 ha),
- 116 (v části rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha).

Nelze však vyloučit stanovení rámce pro posuzování záměrů také z hlediska jejich umístění, povahy či provozních podmínek.

Důvodem pro uplatnění požadavku na dokumentaci SEA však v tomto případě není pouze skutečnost, že dané úpravy textové části teoreticky

umožní svým charakterem umístění některého záměru z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Jako velmi problematické se jeví také umožnění umístění komunikací a oplocení pozemků kdekoliv v nezastavěném území, což může mít za následek fragmentaci krajiny a ovlivnění migrační prostupnosti území.

K uvedeným úpravám textové části dále nebylo vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, předměty její ochrany a na její celistvost. Pokud nebude tento vliv vyloučen, bude nutné zpracovat také naturové hodnocení, které bude nedílnou součástí dokumentace SEA.

- c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – *Zhodnocení vztahu Návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř spolu s koncepcemi v oblasti územního plánování a ochrany životního prostředí a následné vyhodnocení souladu s těmito koncepčními dokumenty je povinnou součástí dokumentace SEA.*
 - d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.
 - e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vyskeř z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).**
 - f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – *Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny* (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu).
 - g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – *Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vyskeř z hlediska všech hledisek bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení). Pokud nebude vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, bude součástí dokumentace SEA také naturové hodnocení.*
2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:
- a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – *Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na složky přírody a krajiny, prostupnost krajiny, lesní a zemědělskou půdu, vodní zdroje a vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – *Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na složky přírody a krajiny, prostupnost území, lesní a zemědělskou půdu, vodní zdroje a vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - c. přeshraniční povahu vlivu – Přeshraniční vlivy krajský úřad nepředpokládá. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.
 - d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – *Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze vyloučit riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce zejména při přírodních katastrofách.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska tohoto rizika bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Vyskeř o katastrální výměře 961 ha žije 412

obyvatel (https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112023). Závažnost a rozsah vlivů a akceptovatelnost navrhovaných změn z hlediska vlivů na obyvatelstvo bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků). f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na: i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Obec Vyskeř leží na území CHKO Český ráj, nachází se zde přírodní rezervace a Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. V centru obce se nachází několik památných stromů – Skupina stromů na Vyskři u hřbitova. Vyskytují se zde prvky ÚSES. Obcí protéká vodní tok Žehrovka se svými přítoky, např. Čertoryje, Kacanovský potok a další. Vyhodnocení vlivů na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků. Pokud nebude vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, bude součástí dokumentace SEA také naturové hodnocení. ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Vyskeř o katastrální výměře 961 ha žije 412 obyvatel. Významné negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace nejsou očekávány. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA vlivy identifikovala, vyhodnotí je. iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu a rozsahu požadavků na změnu nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Lze očekávat zejména vlivy na zemědělský půdní fond, lesy, přírodu a krajinu, prostupnost území, vodní poměry, ale také další, výše specifikované oblasti. Vyhodnocení překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků. Pokud nebude vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, bude součástí dokumentace SEA také naturové hodnocení. iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Lze očekávat zábory půdy, které budou dlouhodobé až trvalé a nevratné. Vyhodnocení vlivů na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání bude součástí dokumentace SEA. v. dopady změny klimatu – Navrženým řešením lze předpokládat dopady na vodní režim krajiny, včetně vlivů na (mikro)klima, což bude vyhodnoceno v rámci dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků). g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Z výše uvedeného vyplývá, že lze očekávat negativní vlivy na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni (zejména CHKO ČR). Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých změn bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků). Pokud nebude vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, bude součástí dokumentace SEA také naturové hodnocení. 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Lze uzavřít, že na základě porovnání předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Vyskeř je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. 5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Turnov. 6) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Příslušným orgánem je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Turnov. 7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů: Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace. Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.
--	---

8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř připomínek. 9) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚLK OSH“) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, souhlasí s Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř k veřejnému projednání za podmínky, že bude opraveno následující: Územní plán Vyskeř – Odůvodnění: Str. 38, kap. I.D.1, podkap. ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ - III/27921 KÚLK OSH požaduje opravit text: „Silnice III/27921 propojuje Všeň (silnice III/27920), Olešnici, Vyskeř, Hrubou Skálu a Borek (I/35). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/37926.“ následovně: „Silnice III/27921 propojuje Všeň (silnice III/27920), Olešnici, Vyskeř, Hrubou Skálu a Borek (I/35). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/27926.“ Odůvodnění: Silnice III/37926 se nevyskytuje na území obce Vše a ani na území Libereckého kraje. V tomto případě se jedná o peáž se silnicí III/27926. Str. 39, kap. I.D.1, podkap. ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ - III/27926 „Silnice III/27926 propojuje Turnov (silnice I/35), Mašov, Kacanovy, Mladostov, Vyskeř, Lažany a Libošovice (III/27930). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/37921, v jižní části obce křižovatka se silnicí III/27828, poblíž silnice prochází tzv. Pekařovou branou.“ následovně: „Silnice III/27926 propojuje Turnov (silnice I/35), Mašov, Kacanovy, Mladostov, Vyskeř, Lažany a Libošovice (III/27930). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/27921, v jižní části obce křižovatka se silnicí III/27828, poblíž silnice prochází tzv. Pekařovou branou.“ Odůvodnění: Silnice III/37921 se nevyskytuje na území obce Vše a ani na území Libereckého kraje. V tomto případě se jedná o peáž se silnicí III/27921.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace. Pořizovatel zapracoval požadavek do pokynů zpracovateli po veřejném projednání (bod 4).
10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon): KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace. Nad rámec výše uvedeného stanoviska KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že od 1. 1. 2023 je účinná vyhláška č. 418/2022 Sb. (dále jen „vyhláška č. 418/2022“). Jedná se o vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Dále upozorňujeme, že na základě § 31 odst.4 stavebního zákona je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. září 2023. Zastupitelé obce Vyskeř schválili usnesením č.1/2022 dne 9.2.2022 Zprávu o uplatňování ÚP Vyskeř za uplynulé období 2015-2021. Zpráva obsahuje i pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vyskeř. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem. Změna č. 1 ÚP Vyskeř nemusí být zpracována v jednotném standardu.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Stanovisko nevyvolalo změnu dokumentace.

Agentura ochrany přírody a krajiny

Správa CHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Stanovisko značky SR/2397/LI/2021-5 doručené dne 25.10.2023 a vedené pod ev. č. 64562/23-MUTU

Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř 1.c.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / Z / Plocha ZBV1a – Plochy bydlení - venkovské (BV) – 3 RD – třetí zóna CHKO Český ráj. Agentura požaduje omezení max. počtu rodinných domů na 2. Do podmínek umístění staveb požadujeme doplnit, že přístup na pozemky bude řešen pouze z pozemku p.č. 110/1. Plocha se nachází ve třetí zóně CHKO Český ráj, Jedná se o převzetí plochy z platného územního plánu obce Vyskeř, na které bylo navrženo celkem deset rodinných domů. Sedm objektů je realizováno, jedna plocha se nachází mezi již realizovanými objekty a na poslední zbývá umístění dvou rodinných domů. Plocha ZBV2 – Plocha bydlení - venkovské (BV) – 1 RD – třetí zóna CHKO Český ráj. Lokalita se nachází v v sídelním útvaru Mladostov, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, v I. kategorii sídel. Drobné sídlo se rozkládá na náhorní plošině na okraji Hruboskalska severozápadně od Vyskeř, mezi dvěma prameništi bezejmenného přítoku Kacanovského potoka, do kterého se vlévá jižně od sídla Skalany. Jedná se o jasně ohraničený bezlesí segment krajiny, který je obklopený zalesněnými svahy drobných údolí s výhledem na vrch Vyskeř s kaplí sv. Anny. Sídlo si zachovalo svůj charakter, jednotlivé usedlosti jsou původní, s částečnými přestavbami a dostavbami, s jedinečnou sídelní zelení zahrad a původních sadů. Sídlo vyniká dochovaností a harmonickými vztahy sídla a krajinného rámce. Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny V minulosti byla plocha zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že cca za dobu 8 let nebyla tato plocha využita, využila Agentura zákonný požadavek na vyjmutí plochy ze zastavitelných ploch a tím respektovat závěry preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj. Sídelní útvar Mladostov je v tomto dokumentu hodnocen velmi dobrou urbanistickou dochovaností, vysokou celkovou hodnotou sídla a jako místo nejvyšší ochrany. Tímto nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu jsou chráněna nejlépe dochovaná sídla. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, jsou v platném preventivním hodnocení rozvojové možnosti nulové. Agentura nesouhlasí se zařazením plochy ZBV2 do ploch bydlení – venkovské – BV Plocha ZBV4 – Plocha bydlení - venkovské (BV) – 2 RD – třetí zóna CHKO Český ráj. Lokalita se nachází v sídelním útvaru Vyskeř, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, ve III. kategorii sídel. Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalsko, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí. Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost	Dne 15.01.2024 proběhlo Dohodovacího jednání s CHKO. Zde bylo Pořizovatelem zástupci Správy CHKO sděleno, že jejich požadavky týkající se ploch ZBV1a, ZBV2, ZBV4, ZBV5 a ZBV9 nebudou nijak vyhodnocovány, protože se jich projednávána Změna č. 1 ÚP Vyskeř netýká. Stanovisko tedy nevyvolalo změnu dokumentace.

zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny)

V minulosti byla plocha zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že cca za dobu 8 let nebyla tato plocha využita, využila Agentura zákonný požadavek na vyjmutí plochy ze zastavitelných ploch a tím respektovat závěry preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj. Sídlní útvar Vyskeř je v tomto dokumentu hodnocen dobrou urbanistickou dochovaností, celkově dobrou hodnotou sídla. Nová zástavba je možná ojediněle pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, vyloučena je plošná zástavba, nehodné je další výrazné rozrůstání sídla, nutné zachování měřítka malé obce.

Ponecháním plochy v zastavitelných plochách pro bydlení dojde k významnému narušení krajinného rázu místa a narušení dochované urbanistické struktury.

Agentura nesouhlasí se zařazením plochy ZBV4 do ploch bydlení – venkovské - BV

Plocha ZBV5 – Plocha bydlení - venkovské (BV) – 1 RD – třetí zóna CHKO Český ráj.

Lokalita se nachází v sídelním útvaru Vyskeř, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, ve III. kategorii sídel..

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalsko, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny)

V minulosti byla plocha zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že cca za dobu 8 let nebyla tato plocha využita, využila Agentura zákonný požadavek na vyjmutí části plochy ze zastavitelných ploch a tím respektovat závěry preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj. Sídlní útvar Vyskeř je v tomto dokumentu hodnocen dobrou urbanistickou dochovaností, celkově dobrou hodnotou sídla. Nová zástavba je možná ojediněle pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, vyloučena je plošná zástavba, nehodné je další výrazné rozrůstání sídla, nutné zachování měřítka malé obce.

Ponecháním celé plochy v zastavitelných plochách pro bydlení dojde k významnému narušení krajinného rázu místa a narušení dochované urbanistické struktury.

Agentura souhlasí se zařazením pouze severní části plochy ZBV5 do ploch bydlení – venkovské - BV

Plocha ZBV9 – Plocha bydlení - venkovské (BV) – 1 RD – třetí zóna CHKO Český ráj.

Lokalita se nachází v sídelním útvaru Vyskeř, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, ve III. kategorii sídel..

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalsko, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce

2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny)

V minulosti byla plocha zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že cca za dobu 8 let nebyla tato plocha využita, využila Agentura zákonný požadavek na vyjmutí plochy ze zastavitelných ploch a tím respektovat závěry preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj. Sídelní útvar Vyskeř je v tomto dokumentu hodnocen dobrou urbanistickou dochovaností, celkově dobrou hodnotou sídla. Nová zástavba je možná ojediněle pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, vyloučena je plošná zástavba, nehodné je další výrazné rozrůstání sídla, nutné zachování měřítka malé obce.

Ponecháním plochy v zastavitelných plochách pro bydlení dojde k významnému narušení krajinného rázu místa a narušení dochované urbanistické struktury.

Agentura nesouhlasí se zařazením plochy ZBV9 do ploch bydlení – venkovské – BV

Plocha ZBV25 – Plocha bydlení - venkovské (BV) – 2 RD – třetí zóna CHKO Český ráj.

Lokalita se nachází v sídelním útvaru Vyskeř, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, ve III. kategorii sídel..

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalsko, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny)

Lokalita se nachází v JV části obce a je náhradou za původně odsouhlasenou plochu ZBV6, která byla nyní zařazena do smíšených krajinných ploch (SK). Odsouhlasením směny nedojde k narušení krajinného rázu místa, naopak bude zastavitelná plocha navazovat na vymezené zastavěné území obce.

Agentura souhlasí se zařazením plochy ZBV25 do ploch bydlení – venkovské - BV

Plocha ZBV26 – navržené funkční využití Plocha bydlení - venkovské (BV) – 4 RD – třetí zóna CHKO Český ráj.

Lokalita se nachází v sídelním útvaru Vyskeř, v oblasti krajinného rázu Hruboskalsko, v pásmu „B“ odstupňované ochrany místa krajinného rázu, ve III. kategorii sídel..

Místo krajinného rázu je segmentem lesozemědělské krajiny rozřezaných tabulí a izolovaných kuželů (Vyskeř). Táhne se v náhorní poloze mezi zalesněným okrajem skalního města Hruboskalsko a okrajem svahů spadajících do skalního údolí Žehrovky. Tvoří ho mozaika polí, luk a nelesní zeleně na pozadí přírodě blízkého rámce lesních okrajů. V těžišti území leží obec Vyskeř s dominantou novorománského kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rozkládá se na úpatí stejnojmenného, výrazného, nepatrně zalesněného čedičového vrchu (466 m n. m.), jenž je jednou z nejvýznamnějších dominant Českého ráje vystupujících nad úroveň ploché Vyskeřské vrchoviny. Působení dominanty siluety kostela je tak potlačeno působením dominantního vrchu s kaplí sv. Anny a panoramatickým výhledem na vrcholu (na Hruboskalsko, za údolí Žehrovky, na Trosky ad.). Vymezení území je velmi zřetelné na severu, severovýchodě a východě, kde jej tvoří čitelné rozhraní lesních okrajů Hruboskalska a Kacanovska, vůči údolí Žehrovky na jihozápadě a na jihu je ohraničení také čitelné, byť ne tak výrazné, je tvořeno jednak lesními okraji na horní hraně údolí, jednak terénem klesajícím do údolí.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021, zhotovitel Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, je nová zástavba možná pouze jako

přestavba nebo dostavba existujících usedlostí, která bude důsledně respektovat tradiční formy a architektonický výraz existujících objektů rozvoj sídla není žádoucí z důvodu zachování harmonického přechodu sídla do krajiny a uchování kulturních hodnot místa dochované tradiční architektury a půdorysné skladby. Dále byla stanovena nutnost zachování zeleně zahrad a další mimolesní zeleně v lokalitě (harmonický soulad sídla a krajinného rámce, nutnost orientace zahrad do nezastavěné části krajiny). Dle platného Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, aktualizovaného v roce 2021 je nová zástavba možná pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. Navržená plocha je logickým doplněním plošné zástavby a dotvoření ucelené urbanistické struktury sídla.

Agentura souhlasí se zařazením plochy ZBV26 do ploch bydlení – venkovské – BV

Změnové plochy ZBV1b, ZBV7, ZBV10a, ZBV10b, ZBV13, ZBV14, ZBV15, ZBV17, ZBV18, ZBV19, ZBV20, ZBV21, ZBV22, ZBV24 – venkovské bydlení (BV) se nacházejí ve třetí zóně CHKO Český ráj a byly převzaty z platného územního plánu obce Vyskeř. Došlo pouze k jejich upřesnění.

1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro umístění

1.d.2.2 ENERGETICKÉ VEDENÍ

Elektrická energie

Agentura požaduje doplnění:

Nově navrhovaná vedení budou přednostně řešena jako podzemní zařízení.

1.e Koncepce uspořádání krajiny

Agentura požaduje doplnění:

- Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj, zpracovaného, Aktualizace 2021, zpracovaného Ing. arch. Simonou Vondráčkovou, Ph.D.

- Podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Český ráj nebyly dohodnuty.

1.f.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tab. 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P, SK a ZI

Agentura požaduje úpravu na znění podmínky:

§ Komunikace pro obsluhu a údržbu území do šířky 4 m, zejména polní a lesní cesty včetně náspů, zářezů, mostků, propustků, brodů, železničních přejezdů apod.

BV Plochy bydlení - venkovské

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití

- Umístování všech prvků plnicích funkcí stavby (odstavování, parkování)

Výšková a prostorová regulace zástavby

- Výška stavby nepřevyší výšku okolní zástavby.

Intenzita využití pozemků v plochách

- Minimální plocha pozemků pro RD mimo zastavěné území - 1200 m²

R Plochy rekreace - rodinné

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití

- Umístování všech prvků plnicích funkcí stavby (odstavování, parkování)

Výšková a prostorová regulace zástavby

- Výška stavby nepřevyší výšku okolní zástavby.

Intenzita využití pozemků v plochách

- Minimální plocha pozemků pro RD mimo zastavěné území - 1200 m²

RH Plochy rekreace - hromadné

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití

- Umístování všech prvků plnicích funkcí stavby (odstavování, parkování)

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití

- Umístování všech prvků plnicích funkcí stavby (odstavování, parkování)

Z Plochy zemědělské

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití

- Umístování všech prvků plnicích funkcí stavby
- Vysazování nepůvodních rostlin a jejich kultivarů
- Zakládání intenzivních sadů
- Odstavování všech motorových i nemotorových vozidel

L Plochy přírodní

Agentura požaduje doplnění:

Nepřípustné využití - Umisťování všech prvků plnicích funkcí stavby - Vysazování nepůvodních rostlin a jejich kultivarů - Zakládání intenzivních sadů - Odstavování všech motorových i nemotorových vozidel SK Plochy smíšené krajinné Agentura požaduje doplnění: Nepřípustné využití - Umisťování všech prvků plnicích funkcí stavby - Vysazování nepůvodních rostlin a jejich kultivarů - Zakládání intenzivních sadů - Odstavování všech motorových i nemotorových vozidel ZI Plochy smíšené krajinné – s indexem Agentura požaduje doplnění: Nepřípustné využití - Umisťování všech prvků plnicích funkcí stavby - Vysazování nepůvodních rostlin a jejich kultivarů - Zakládání intenzivních sadů - Odstavování všech motorových i nemotorových vozidel	
--	--

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

KÚLK

Dne 5. října 2021 bylo Krajským úřadem Libereckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství vydáno stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř za uplynulé období 2015 – 2020 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Vyskeř) a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř (dále jen Změna č. 1 ÚP Vyskeř). Ve stanovisku se (mimo jiné) uvádí:

- Ke Zprávě o uplatňování ÚP Vyskeř a z ní vyplývajícím návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vyskeř, po posouzení jejich obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, **krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** (dále jen dokumentace SEA).
- Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Vyskeř **je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů**.

Dne 11. ledna 2022 bylo Krajským úřadem Libereckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství vydáno stanovisko k upravenému Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř za uplynulé období 2015 – 2021 (dále jen upravená Zpráva o uplatňování ÚP Vyskeř) a z ní vyplývajícím upravenému zadání Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř (dále jen upravená Změna č. 1 ÚP Vyskeř). Ve stanovisku se (mimo jiné) uvádí:

- K upravené Změně č. 1 ÚP Vyskeř na základě upřesněného rozsahu jednotlivých změn a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i) zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, **krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.
- Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Vyskeř (v upraveném rozsahu) **není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů**.

CHKO Český ráj

Dne 17. září 2021 bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj (orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), vydáno na základě žádosti o stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř. Ve stanovisku se (mimo jiné) uvádí:

- Agentura na základě předloženého dokumentu konstatuje, že **lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj**.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 SZ

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Vyskeř byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství doručeného dne 06.10.2021 a evidované pod ev.č. 59497/21 – MUTU, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona požadoval vzhledem k obsahu pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Vyskeř zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).

Tento požadavek následně na základě předložených upravených pokynů přehodnotil. Ve stanovisku doručeném dne 14.01.2022 a evidovaném pod ev.č. 3175/22 - MUTU sdělil, že na základě upřesněného rozsahu jednotlivých změn neuplatňuje požadavek na zpracování dokumentace SEA.

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř pro Veřejné projednání, č.j. OÚPSŘ 264/2021/OÚP, KULK 65001/2023 dne 25.10.2023, odbor životního prostředí vydal nesouhlasné stanovisko a požadoval zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř na životní prostředí.

Konalo se proto dohodovací jednání s Krajským úřadem Libereckého kraje – odborem životního prostředí – orgánem ochrany přírody, dne 09.01.2024. Výsledkem dohodovacího jednání s Krajským úřadem byla úprava projektové dokumentace. Na základě toho následně dne 12.03.2024 písemností č. j. ORM/24/214/DRZ pořizovatel požádal o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu. Pořizovatel obdržel stanovisko č. j. KULK 30183/2024 dne 09.04.2024, které bylo souhlasné. Od požadavků na zpracování dokumentace bylo opět upuštěno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř na udržitelný rozvoj území nebylo ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyskeř (resp. Zadání změny č. 1 ÚP Vyskeř) požadováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu Vyskeř mění platný územní plán Vyskeř, který v září 2015 zpracoval Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář, Elišky Krásnohorské 953, 460 01 Liberec XIV a který vydalo Zastupitelstvo obce Vyskeř dne 30. 9. 2015 a účinnosti nabyl dne 20. 10. 2015.

I.A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je aktualizováno zastavěné území k datu 25. 5. 2023.

I.B ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou č. 1 ÚP Vyskeř měněna.

I.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř se nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Vyskeř. Do kapitoly C se doplňují tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby (po úpravě přesunuty z kap. F). Dále se z tabulek ploch změn vypouští „Rozloha plochy v ha“, neboť se jedná o nadbytečný údaj (v případě potřeby je rozloha uvedena v odůvodnění). Z důvodu změny platné legislativy jsou změněny některé názvy kapitol, doplněn seznam ploch s rozdílným způsobem využití apod.

V tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou doplněny některé podmínky jejich využití, např. "podmínka ochrany před hlukem" nebo "podmínka posouzení geologických poměrů". Způsob stanovení podmínek je ponechán dle ÚP Vyskeř.

PLOCHY ZMĚN (ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY)

V níže uvedených tabulkách jsou sumarizovány všechny návrhové plochy včetně těch, které jsou navrženy v ÚP Vyskeř. Barevně jsou odlišeny typy úprav (viz legenda) a je doplněn sloupec "úpravy provedené změnou č. 1", kde je popsáno, co se s plochou děje ve změně č. 1.

Plošné a prostorové uspořádání jednotlivých ploch změn

Níže v tabulkách:

- žlutě podbarvené plochy se vypouští (z pohledu celého ÚP),
- červeně podbarvené plochy se doplňují (z pohledu celého ÚP),
- modře podbarvené plochy se mění (pouze úprava na novou DKM není podbarvena).

Plochy zastavitelné:

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změny č. 1	část obce	podmínky umístění staveb dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
ZBV1	bydlení venkovského charakteru	18 386	–	10	–	Vyskeř	rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka ochrany před hlukem	–	plocha byla částečně využita a rozdělena na dvě zbývající části ZBV1a a ZBV1b
ZBV1a	plochy bydlení venkovského charakteru	–	6 676	–	3	Vyskeř	–	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, podmínka ochrany před hlukem	část částečně využitá a rozdělené plochy ZBV1
ZBV1b	plochy bydlení venkovského charakteru	–	1 480	–	1	Vyskeř	–	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	část částečně využitá a rozdělené plochy ZBV1
ZBV2	bydlení venkovského charakteru	918	980	1	1	Mladostov	rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV4	bydlení venkovského charakteru	3 542	3821	2	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské hospodářské stavby podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV6	rodinné domy venkovské, hospodářské stavby	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV5	bydlení venkovského charakteru	3 197	3107	2	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla zvětšena o část plochy PBV2
ZBV6	bydlení venkovského charakteru	6 284	–	2	–	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV4	–	plocha se změnou č. 1 v souladu s požadavkem Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny vypouští

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změny č. 1	část obce	podmínky umístění staveb dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
ZBV7	bydlení venkovského charakteru	845	884	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV9	bydlení venkovského charakteru	2 801	2 881	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV10	bydlení venkovského charakteru	2 774	–	3	–	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem	–	plocha byla částečně využita a rozdělena na dvě zbývající části ZBV10a a ZBV10b
ZBV10a	bydlení venkovského charakteru		607		1	Vyskeř	–	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem	část částečně využitá a rozdělené plochy ZBV10
ZBV10b	bydlení venkovského charakteru		1 003		1	Vyskeř	–	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem	část částečně využitá a rozdělené plochy ZBV10
ZBV12	bydlení venkovského charakteru	2 940	–	2	–	Skalany	rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	–	plocha byla již využita a změnou č. 1 převedena na plochu stabilizovanou
ZBV13	bydlení venkovského charakteru	1 143	1 263	0	0	Skalany	doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů	plocha byla upravena na novou DKM, doplněna podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV14	bydlení venkovského charakteru	2 126	1 166	1	1	Skalany	rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů	plocha byla částečně využita a upravena na novou DKM, doplněna podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV15	bydlení venkovského charakteru	1 831	1 742	0	0	Skalany	doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů	plocha byla upravena na novou DKM, doplněna podmínka posouzení geologických poměrů

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změny č. 1	část obce	podmínky umístění staveb dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
ZBV17	bydlení venkovského charakteru	1 001	1 122	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem podmínka posouzení geologických poměrů	plocha byla upravena na novou DKM, doplněna podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV18	bydlení venkovského charakteru	756	812	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV19	bydlení venkovského charakteru	4 755	4 656	2	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV20	bydlení venkovského charakteru	2 420	2 466	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV21	bydlení venkovského charakteru	2 218	2 040	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV22	bydlení venkovského charakteru	979	1 038	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku, přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV24	bydlení venkovského charakteru	884	1 100	1	1	Skalany	rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931 stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	plocha byla upravena na novou DKM
ZBV25		–	2 683	–	2	Vyskeř	–	–	plocha doplněná změnou č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
ZBV26		–	6 143	–	3	Vyskeř	–	–	plocha doplněná změnou č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změny č. 1	část obce	podmínky umístění staveb dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
plochy bydlení celkem		59 800	47 670	33	27				
ZOS1	občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	7930	–	–	–	Vyskeř	–	–	plocha byla z důvodu vymezení stabilizované komunikace rozdělena na dvě části ZOS1a a ZOS1b
ZOS1a		–	4504	–	–	Vyskeř	–	–	oddělená část plochy ZOS1 vymezené v ÚP Vyskeř
ZOS1b		–	1859	–	–	Vyskeř	–	–	oddělená část plochy ZOS1 vymezené v ÚP Vyskeř
plochy občanského vybavení celkem		7 930	6 363						
ZTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci	500	493	–	–	Vyskeř	–	–	plocha byla upravena na novou DKM
ZTO1	technické infrastruktury pro odpad	2 151	2901	–	–	Vyskeř	–	–	plocha byla upravena na novou DKM
plochy technické infrastruktury celkem		2 651	3 394						
plochy zastavitelné celkem		70 381	57 427	33	27				

Pozn.: celý ÚP Vyskeř byl v rámci změny č. 1 upraven na aktuální digitální katastrální mapu, z této úpravy vyplývají odchylky ve výměrách ploch patrné výše z tabulky (včetně ploch, které jsou bez úprav).

Plochy přestavby:

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změny č. 1	část obce podmínky umístění staveb	podmínky využití plochy dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
PBV2	bydlení venkovského charakteru	977	–	1	–	Vyskeř	rodinné domy venkovské	–	v rámci úpravy část plochy byla sloučena do plochy ZBV5 a část plochy byla změněna na stabilizované veřejné prostranství
PBV3	bydlení venkovského charakteru	683	–	1	–	Vyskeř	rodinné domy venkovské	–	plocha byla již využita a mění se na stabilizovanou

lokality č.	navrhované funkční využití	rozloh a dle ÚP v m ²	rozloh a dle změny č. 1	max. poč. RD dle ÚP	max. poč. RD dle změ- ny č. 1	část obce podmínky umístění staveb	podmínky využití plochy dle ÚP	podmínky využití plochy dle změny č. 1	úpravy provedené změnou č. 1
PBV4	bydlení venkovského charakteru	427	555	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
PBV5	bydlení venkovského charakteru	1 567	1616	1	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské	rodinné domy venkovské	plocha byla upravena na novou DKM
plochy bydlení celkem		3 654	2 171	4	2				
PTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci	835	957			Vyskeř	–	–	plocha byla upravena na novou DKM
plochy technické infrastruktury celkem		835	957						
Plochy přestavby celkem		4 489	3128	4	2				

Pozn.: celý ÚP Vyskeř byl v rámci změny č. 1 upraven na aktuální digitální katastrální mapu, z této úpravy vyplývají odchylky ve výměrách ploch patrné výše z tabulky (včetně ploch, které jsou bez úprav).

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN MĚNĚNÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP VYSKEŘ:

- ZBV1** plocha byla již částečně využita a v rámci aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití byla částečně změněna na plochu stabilizovanou a dvě zbývající nevyužité části byly označeny ZBV1a a ZBV1b;
- ZBV1a** jedná se o dosud nevyužitou část plochy ZBV1, která byla vymezena již v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- ZBV1b** jedná se o dosud nevyužitou část plochy ZBV1, která byla vymezena již v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- ZBV5** plocha byla v rámci aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití zvětšena o část plochy PBV2 na základě posouzení aktuálního stavu v území;
- ZBV6** plocha se změnou č. 1 v souladu s požadavkem Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny vypouští, vypuštění plochy slouží jako kompenzace záborů pro návrh nových ploch;
- ZBV10** plocha byla již částečně využita a v rámci aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití byla částečně změněna na plochu stabilizovanou a dvě zbývající nevyužité části byly označeny ZBV10a a ZBV10b;
- ZBV10a** jedná se o dosud nevyužitou část plochy ZBV10, která byla vymezena již v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- ZBV10b** jedná se o dosud nevyužitou část plochy ZBV10, která byla vymezena již v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- ZBV12** plocha byla již využita a změnou č. 1 v rámci aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití převedena na plochu stabilizovanou;
- ZBV14** plocha byla částečně využita a její západní část byla v rámci aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití změněna na plochu stabilizovanou, východní část plochy zůstává jako návrh;
- ZBV25** plocha doplněná změnou č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;

- ZBV26** plocha doplněná změnou č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- ZOS1** plocha byla z důvodu vymezení stabilizované komunikace rozdělena na dvě části ZOS1a a ZOS1b;
- ZOS1a** oddělená část plochy ZOS1 vymezené v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- ZOS1b** oddělená část plochy ZOS1 vymezené v ÚP Vyskeř, nejedná se o plochu doplněnou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř;
- PBV2** v rámci úpravy ÚP na novou DKM a aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití byla část této plochy sloučena do plochy ZBV5 a část plochy byla změněna na stabilizované veřejné prostranství;
- PBV3** plocha byla již využita a v rámci změny č. 1 se mění na plochu stabilizovanou.

DOPLNĚNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Vzhledem k tomu, že některé rozvojové plochy obsažené v ÚP Vyskeř leží v sesuvných územích, doplňuje se k nim podmínka pro jejich využití "podmínka posouzení geologických poměrů". Jedná se o plochy ZBV17, ZBV13, ZBV14 a ZBV15.

DALŠÍ ÚPRAVY

Všechny plochy ÚP Vyskeř byly v rámci zpracování změny č. 1 upraveny na novou digitální katastrální mapu (DKM), která obsahuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Z tohoto důvodu dochází ke změnám plošného vymezení rozvojových i stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a také k aktualizaci funkčního využití ploch v krajině ve vztahu k aktuálnímu stavu v katastru nemovitostí, zejména se jedná o lesní a zemědělské plochy. Dále byly vymezeny dle v souladu s platnou legislativou plochy přírodní v rámci biocenter územního systému ekologické stability všech biogeografických úrovní. Při úpravách ploch bylo přihlédnuto k aktuálnímu stavu v území.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Na základě požadavku aktuálně platné legislativy se do výrokové části doplňuje kapitola „Urbanistická kompozice“, která je součástí kapitoly C a definuje základní kompoziční principy sídel na území obce Vyskeř.

I.D ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

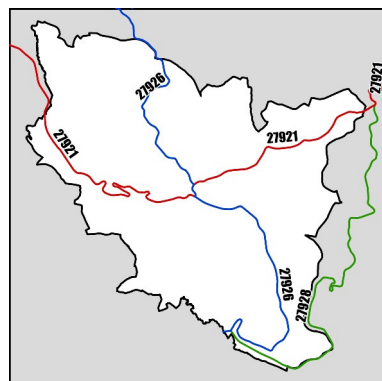
Správním územím obce Vyskeř procházejí tři silnice III. třídy, silnice vyšších tříd se zde nevyskytují.

III/27921

Silnice III/27921 propojuje Všeň (silnice III/27920), Olešnici, Vyskeř, Hrubou Skálu a Borek (I/35). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/27926.

Dle kategorizace silniční sítě Libereckého kraje je cílová kategorie silnice na území Vyskeř S 7,5/60.

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je silnice považována za stabilizovanou bez návrhů.



III/27926

Silnice III/27926 propojuje Turnov (silnice I/35), Mašov, Kacanovy, Mladostov, Vyskeř, Lažany a Libošovice (III/27930). V centru obce Vyskeř krátká peáž se silnicí III/27921, v jižní části obce křižovatka se silnicí III/27828, poblíž silnice prochází tzv. Pekařovou branou.

Dle kategorizace silniční sítě Libereckého kraje je cílová kategorie silnice na území Vyskeře S 7,5/60.

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je silnice považována za stabilizovanou bez návrhů.

III/27928

Silnice III/27928 propojuje jižní část obce Vyskeř (silnice III/27926), Krčkovice a mezi Drahoňovicemi a zámkem Hrubá Skála se napojuje do silnice III/27928. Silnice probíhá východně od správního území obce Vyskeř.

Dle kategorizace silniční sítě Libereckého kraje je cílová kategorie silnice na území Vyskeře S 6,5/50.

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř je silnice považována za stabilizovanou bez návrhů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

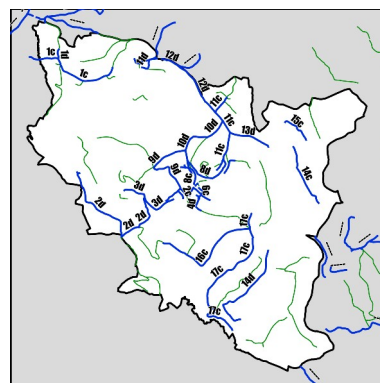
V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř se nemění.

Na schématu modře místní komunikace a zeleně účelové komunikace.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

Řešené území je obsluhováno meziměstskou autobusovou dopravou, na území obce fungují tyto zastávky:

- Vyskeř, Poddoubí, Vysoké kolo mlýn
- Vyskeř, Poddoubí
- Vyskeř
- Vyskeř, Mladostov
- Vyskeř, Pleskotský mlýn



Některé části řešeného území je obsluhováno i zastávkami ležícími těsně za hranicí správního území obce:

- Hrubá Skála, Na Stávku
- Vyskeř, Skalany, odb.

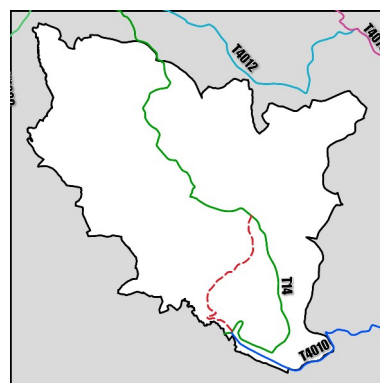
Úpravy veřejné osobní dopravy se v rámci změny č. 1 nenavrhují.

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Územím prochází cyklotrasy:

- mezinárodní T 14 – Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a
- T 4010 – Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost).

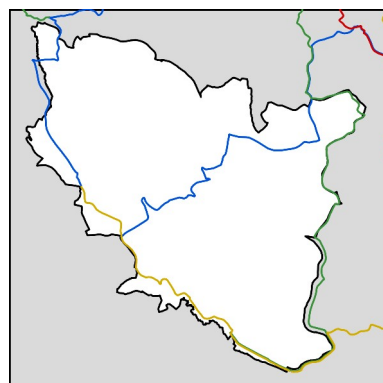
V ÚP Vyskeř je navržen nový / alternativní úsek cyklotrasy po místní komunikaci (na schématu červeně čárkovaně) s cílem napojit stávající restaurační zařízení, tento návrh se ve změně č. 1 nemění.



Řešeným územím prochází turistické trasy:

- Modrá – Bukovina, Drahoňovice, Vyskeř, Podvyskeřský mlýn, Kost
- Modrá – Podvyskeřský mlýn, Skalany, Kacanovy
- Žlutá – Příhrazy, Žehrov, Vysoký Mlýn, Pleskotský mlýn, Vežák, Vidlák
- Červená – Nebák, Libošovice
- Zelená – Valdštejn, Čertoryje, Věžák, Pleskotský mlýn, Rytířova Lhota, Kost

Ve změně č. 1 ÚP se pro pěší turistiku nenavrhují nové trasy.



DOPRAVA V KLIDU

Odstavná stání pro osobní automobily se nacházejí v centrální části obce Vyskeř. Jedná se o plochu ve dvorním prostoru budovy Obecního úřadu (10 stání) a před budovou Obecního úřadu (5 stání). Stravovací a ubytovací zařízení mají parkovací stání pro klienty umístěny na svých pozemcích. Předpokládá se, že nové parkovací plochy vzniknou v rámci rozvojových ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport ZOS1a a ZOS1b pro možnost parkování návštěvníků sportovních akcí. Další budou řešeny v rámci jednotlivých funkčních ploch.

V rámci změny č. 1 ÚP se vypouští kategorie ploch "Plochy dopravní infrastruktury – garáže (DG)" s tím, že byla v rámci ÚP Vyskeř jako stabilizovaná vymezena pouze v jednom místě, a to západně od rozvojové plochy ZBV19. Aktuálně se však v tomto místě garáže nevyskytují, plocha je využita pro improvizovaná příležitostná stání osobních automobilů, čemuž lépe vyhovuje scelení do ploch veřejných prostranství – komunikace (PK).

HLUK Z DOPRAVY

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy je vhodné využít urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření:

- vhodné urbanistické řešení ploch na území obce,
- situování takových objektů u komunikace jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu,
- ochranná zeleň,
- ochrana vnitřního prostředí objektů.

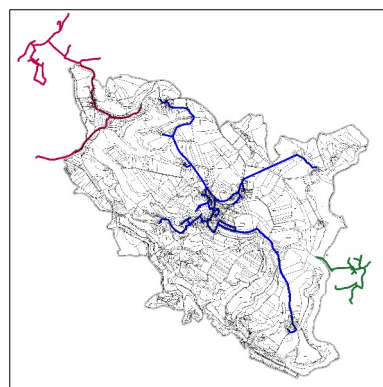
U některých rozvojových ploch pro bydlení, které jsou umístěny např. v blízkosti silnic III. třídy je uvedena v kap. 1.C "podmínka ochrany před hlukem".

I.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Na území obce Vyskeř jsou provozovány dva systémy zásobování vodou, pro sídlo Vyskeř a okolí byl vybudován obecní vodovodní systém se dvěma vodojemy na svazích vrchu Vyskeř, pro který jako zdroj slouží vrtaná studna V-2 západně od centra (na schematickém obrázku modře). Odloučená sídla Skalany a Podbaba jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Turnov ze směru od Olešnice a Pohoří, kde je situován vodojem (na obrázku červeně). Systém je napájen ze zdrojů města Turnova. Východně od obce je provozován vodovod Krčkovice (na obrázku zeleně), který leží mimo řešené území, ale ochranné pásmo jeho zdrojů přesahuje na území obce Vyskeř.



SÍDLO VYSKEŘ A OKOLÍ

Sídlo Vyskeř má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Na vodovod jsou napojeny i místní části Drahoňovice, Mladostov a Lažany. Vodovodní síť byla vybudována v první polovině 30. let a v 60. letech částečně rekonstruována. Další dostavba a rekonstrukce proběhly v roce 2001 až 2016. Vlastníkem vodovodu je Vodohospodářské sdružení Turnov Provozovatelem vodovodní sítě jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s..

Zdroje pitné vody:

- vrt V-1 – vrtaná studna vyhloubená asi v roce 1961, vrt je hluboký cca 69 m. V současné době je vrt odstaven a je v řešení jeho zatamponování.
- vrt V-2 – vrtaná studna vyhloubená v roce 1991, hluboká cca 90 m, s vydatností cca 2,8 l/s. Voda je zde hygienicky zabezpečována chlorováním. Výtlak z vrtu je veden novým litinovým a PVC potrubím DN 80 do vodojemu Vyskeř.

Tlaková pásma

Zásobované území je rozděleno do 3 tlakových pásem, která jsou dána výškovým umístěním vodojemů:

- vodojem Vyskeř – zemní jednokomorový vodojem o objemu 2x35 m³ (411,02 – 408,51 m n.m.). Původní vodojem vybudovaný asi v roce 1932 byl v roce 2005 zrušen a v těsné blízkosti byl vybudován vodojem nový o stejném objemu. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v dolním tlakovém pásmu.
- vodojem Vyskeř – Za Hůrou – zemní jednokomorový vodojem o objemu 20 m³ (443,25 / - m n.m.) vybudovaný asi v roce 1932. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v horním tlakovém pásmu. VDJ bude z důvodu špatného technického stavu nahrazen novým na stejném místě.
- vodojem Poddoubí – byl zemní jednokomorový vodojem o objemu 10 m³ (- / 305,00 m n.m.) vybudovaný asi ve 40. letech byl bez náhrady zrušen a nahrazen pouze redukčním ventilem.

Byl vybudován nový vodovodní řad do místní části Lažany. Řad je napojen na nižší pásmo vodovodu Vyskeř. Napojeny byly všechny nemovitosti v místě.

Vodovodní síť veřejného vodovodu byla v posledních letech postupně rekonstruována a byla odstraněna většina úseků, kde se vyskytovaly poruchy. Rekonstrukce budou pokračovat v menší míře i nadále, především v centrální části obce potrubí LT 80 a poruchový PE 90 z 80. let minulého století.

Zbývá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Dle informace starosty obce není vydatnost studní dostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci (Ing. J. Vávra, 09/2003), která řeší rozšíření vodovodní sítě z centra Vyskeře do místních částí Lažany, Chlum, Krasnova, Libnov (0203.03), Za Hůrou do Drahoňovic (0203.02) a Děčína a zvětšení stávajících akumulací. Z tohoto byl již vybudován nový vodojem Vyskeř 2x35 m³, který nahradil původní vodojem z roku 1932. Dále z tohoto plánu byl již vybudován vodovod do Lažan, Mladostov a Drahoňovic.

Z plánu zbývá případné napojení dalších zbývajících místních částí, to je v plánu až ve výhledu po roce 2030.

Je navrženo nahrazení stávajícího vodojemu Vyskeř - Za Hůrou novým zemním vodojemem 2x15 m³, který bude vybudován na místě původního vodojemu na pozemku stp. č. 290, k.ú.

Vyskeř. Vodojem bude zásobovat horní tlakové pásmu (v rozsahu cca 390,0 – 425,0 m n.m.).

Bude probíhat dostavba vodovodu do nově zastavěných okrajových částí obce včetně zokruhování stávající vodovodní sítě.

S ohledem na stáří vodovodu a použité trubní materiály je doporučena postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

Změna č. 1

V rámci území zásobovaného vodovodem Vyskeř se změnou č. 1 navrhuje nové rozvojové plochy, avšak jiné jsou rušeny, proto se předpokládá, že z tohoto důvodu nedojde k navýšení předpokládané budoucí spotřeby vody. K navýšení může dojít z důvodu rozšíření vodovodní sítě k některým stabilizovaným odlehlejší lokalitám, které byly dosud zásobovány z individuálních zdrojů. V těchto případech se však jedná o dlouhodobý plán vlastníka a provozovatele vodovodu a s těmito kapacitami je počítáno, mimo jiné z tohoto důvodu je navrženo zvětšení akumulační kapacity vodojemu Vyskeř - Za Hůrou. Postupná modernizace již dosloužilých vodovodních řadů může probíhat a netřeba k tomu návrhů územního plánu.

Nouzové zásobování

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vodovodu Rovensko pod Troskami nebo Turnov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

SKALANY A PODBABA

Ve Skalanech je od 10/2003 vodovod pro veřejnou potřebu. Byla dokončena stavba „Rozšíření skupinového vodovodu Turnov“, v rámci které je z obce Olešnice (0185.01) prodloužen zásobní řad „A5“ až do místní části Skalany (PVC Ø100 dl. 261 m, PVC Ø90 dl. 1459 m, HDPE Ø63 dl. 57 m). Voda do Skalany je dodávána ze zdrojů města Turnova přes vodojem a čerpací stanici Kadeřavec, akumulace je zajištěna ve vodojemu Pohoří (0185.02) o objemu 161 m³ (375,68 – 372,75 m n.m.). Pro snížení tlaku na obvyklou provozní hodnotu je v trase vodovodu vybudována redukční šachta.

Vlastníkem vodovodu je Vodohospodářské sdružení Turnov. Provozovatelem vodovodní sítě jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s..

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Změna č. 1

V prostoru Skalany a Podbavy nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř navrženy nové lokality. Lokality navržené územním plánem jsou napojitelné ze stávajících vodovodních řadů. Návrhy úprav na vodovodní síti nejsou třeba.

Nouzové zásobování

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vodovodu Rovensko pod Troskami nebo Turnov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

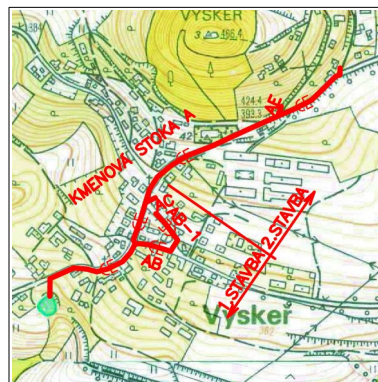
Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODKANALIZOVÁNÍ

Na území obce Vyskeř je vybudován kanalizační systém pouze v sídle Vyskeř, v ostatních menších sídlech a samotách na správním území obce je likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Sídlo Vyskeř má vybudovaný téměř celoplošný systém jednotné kanalizace, kterým je většina odpadních vod odváděna do rybníka umístěného pod obcí (plocha v hladině – cca 0,2 ha). Odpadní vody jsou před vyústěním do kanalizace předčišťovány v septicích nebo v domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí. Kanalizace byla budována postupně v průběhu let 1978 až 1980 a v roce 2001, chybí na ní větší počet spojných a kontrolních šachet a odvádí množství balastních vod. Jednotná kanalizace je v havarijním stavu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Vyskeř.

Aktuálně (jaro 2023) probíhá budování nové hlavní kanalizační stoky "A" v centrální části sídla Vyskeř (viz obr.) v rámci akce "Vyskeř - oprava jednotné kanalizace- III.etapa", projektant Radek Hnát - VAK PROJEKT Turnov, 2021. Nová stoka je napojována na stávající stokové úseky, které jsou využívány. V rámci grafické části jsou budované úseky považovány za stabilizované.



Vzhledem k velikosti této místní části není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a oddílnou splaškovou kanalizaci.

Návrhy územního plánu jsou v principu zachovány s úpravami vyplývajícími z aktualizace dostupných dat o území, aktualizace zastavěného území a využití rozvojových ploch a také z úpravy ploch v rámci změny č. 1. Z výše uvedených důvodů je vypuštěna navržená čerpací stanice odpadních vod ČSOV4 pro nadbytečnost (vzhledem k úpravám rozvojových ploch zle předmětné území odkanalizovat gravitačně).

Skalany

Ve Skalanech se údajně nacházejí dvě stoky jednotné kanalizace, které byly vybudovány pravděpodobně v akci Z bez příslušných povolení. Stoky odvádějí dešťové vody a předčištěné odpadní vody do místní vodoteče. Aktuálně není k dispozici relevantní podklad pro zakreslení těchto stok, proto nejsou uvedeny v grafické části dokumentace.

Vzhledem k velikosti této místní části není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a oddílnou splaškovou kanalizaci. Změna č. 1 ÚP Vyskeř v této části obce nenavrhuje vybudování kanalizace.

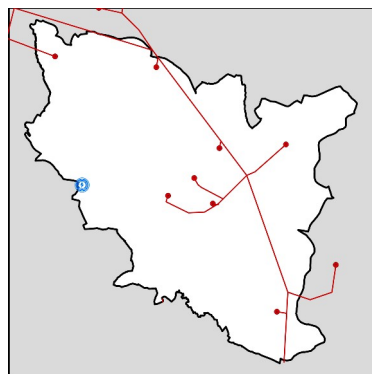
Dešťové vody

Dešťové vody z cca 80 % obce jsou zachycovány jednotnou kanalizací a vypouštěny do místních recipientů (rybník, vodoteč). Dešťové vody ze zbylých ploch jsou odváděny do vodotečí systémem příkopů, struh a propustků. Úkolem změny č. 1 není úprava v této oblasti. Obecně lze doporučit zvyšování podílu akumulace dešťových vod v místě vzniku a jejich využití přebytky zasakovat (tam, kde geologické podmínky dovolí) ev. řízeně odvádět do vodotečí.

I.D.2.2 ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování území obce elektrickou energií se v rámci změny č. 1 nemění. Přes území obce Vyskeř je ve směru SZ – JV trasováno páteřní vrchní vedení 35 kV, které je napájeno z rozvodny a transformovny 110/35 kV v Přepěších u Turnova. Z výše uvedeného páteřního vedení jsou napájeny jednotlivé trafostanice VN/NN na území obce, jejich seznam je uveden níže v tabulce. V rámci ÚP Vyskeř je navržena jedna nová trafostanice TN1 z důvodu návrhu rozvojových ploch v ÚP Vyskeř a z důvodu excentrického umístění stávající trafostanice č. 0055 vůči zástavbě Skalan. Trafostanice TN1 bude napojena venkovní přípojkou, která bude navrženým koridorem vedena po vrstevnici podél lesa, kde bude proveden přechod na VN kabel, který bude vrchním vedením napojen do navrhované trafostanice. Tento návrh se změnou č. 1 nemění. Další návrhy v této oblasti nejsou třeba ani ve změně č. 1, protože nedochází k významnému navýšení výměry rozvojových ploch v obci. V případě potřeby navýšení kapacity lze toto provést přezbrojením stávajících trafostanic VN/NN.



Tab: stávající trafostanice VN/NN

číslo	název	vlastník	provedení
0511	Obecní úřad	ČEZ Distribuce a.s.	stožárová
0512	Dolení	ČEZ Distribuce a.s.	stožárová
0962	Zahůra	ČEZ Distribuce a.s.	stožárová
0060	Lažany	ČEZ Distribuce a.s.	zděná
0059	Drahoňovice	ČEZ Distribuce a.s.	stožárová
0057	Mladostov	ČEZ Distribuce a.s.	zděná
0055	Skalany	ČEZ Distribuce a.s.	stožárová

Zdroj: odůvodnění ÚP Vyskeř (Jaklová a Jakl Architects, 2015)

Pozn.: V současné době již ČEZ Distribuce a.s. neposkytuje informace o výkonu trafostanic.

V obci je provozována malá vodní elektrárna na Žehrovce v lokalitě Vysoké kolo o výkonu cca 8 kW (výše na schématu modře), provozovatelem je Ing. Petr Knížek. MVE je připojena do sítě nízkého napětí.

Z výrokové části se z kapitoly „Elektrická energie“ vypouští popisný text, který se hodí spíše do odůvodnění.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Obec Vyskeř není plynofikována, v rámci ÚP Vyskeř se plynofikace nenavrhuje a ani změna č. 1 ÚP Vyskeř z ekonomických důvodů nenavrhuje zavedení zemního plynu do obce.

Plynofikace řešeného území není v ÚP Vyskeř navržena z důvodů níže uvedených.

V řešeném území není velkoodběratel, který by inicioval plynofikaci svého energetického zásobování a tím i plynofikaci obce. Řešené území má několik obecních částí velmi řídké zastavěných.

Vysokotlaké VTL plynovody, ze kterých by mohla být plynofikace realizována jsou od centra obce vzdáleny cca 7 km vzdušnou čarou:

- pojizerský plynovod DN 200, PN 25;
- VTL plynovod DN 500, PN 40, Ústí nad Labem – Hradec Králové.

SPOJE

V řešeném území jsou provozovány podzemní i nadzemní telekomunikační kabely společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Dle územního plánu jsou v území tři převaděče telefonního signálu:

- Za Hůrou
- Obecní úřad
- Drahoňovice

Pozn.: V ÚAP ORP Turnov tato data nejsou dostupná, proto jsou použita data z ÚP Vyskeř.

Návrhy v této oblasti nejsou.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady stanovená v ÚP Vyskeř se změnou č. 1 nemění. V ÚP navržená plocha pro skládku biologického odpadu (ZTO1) z údržby veřejné zeleně a zeleně ze zahrad (komunitní kompostárna) zůstává po úpravě na novou mapu zachována.

I.D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyskeř v rozsahu zadání změny nepožadují řešení v oblasti občanského vybavení. V rámci ÚP Vyskeř je navrženo rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport pro potřeby převážně místních obyvatel – sportovní plocha fotbalového areálu doplněná o novou plochu ZOS1, ve změně č. 1 je tento návrh v principu zachován, pouze je plocha vzhledem k místním souvislostem a úpravě na novou DKM rozdělena na dvě části ZOS1a a ZOS1b.

V obci aktuálně fungují následující zařízení občanského vybavení:

- obecní úřad,
- pošta,
- koloniál,
- restaurace,
- ubytovací zařízení,
- kostel, kaple, hřbitov,
- venkovní posilovna,
- letní tábor,
- lukostřelecký parkur.

V obci fungují následující spolky:

- Automoto klub Vyskeř,
- Český červený kříž,
- Myslivecké sdružení Vyskeř,
- TJ Sokol,
- Sbor dobrovolných hasičů,
- Život na vsi.

Obecně je třeba říci, že za některými typy občanského vybavení (např. zdravotnická zařízení, vzdělávání či kultura) a za vyšším občanským vybavením je vzhledem k velikosti obce Vyskeř třeba dojíždět do větších sídel, např. do Turnova.

Nové monofunkční plochy pro občanské vybavení se v rámci změny č. 1 nenavrhují. Některé druhy základního občanského vybavení lze jako podmíněně přípustné realizovat např. v plochách bydlení – venkovského.

I.E ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

POŽADAVKY ZÚR LK

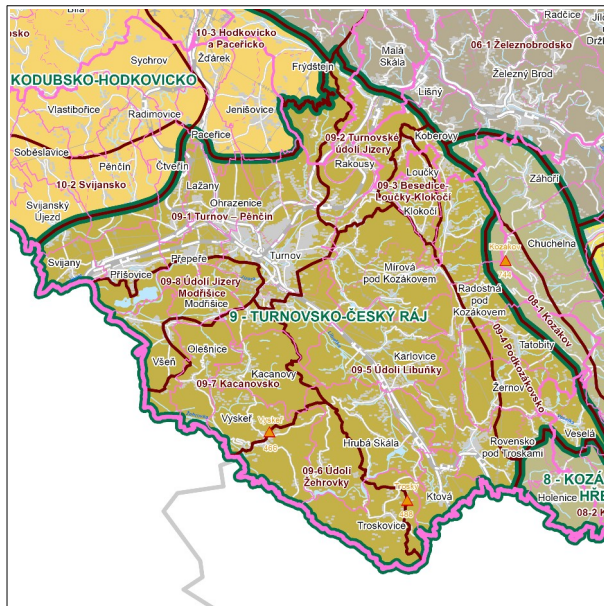
Dle ZÚR LK je správní území obce Vyskeř zařazeno do krajinného celku č. 9 - Turnovsko - Český ráj a kraj:

- 09-6 Údolí Žehrovky (jihovýchodní část území obce Vyskeř),
- 09-7 Kacanovsko (severozápadní část území obce Vyskeř).

KC č. 9 - Turnovsko - Český ráj

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, hlavní charakteristiky význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a unikátní krajiny skalních měst, do území neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.
- b) Zachovat harmonický vztah rozptýlené struktury sídel a volné krajiny, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly a jejich části nepropojovat. Zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně.
- c) Koordinovat rozvoj cestovního ruchu a rekreace, vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních a kulturních hodnot území.
- d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.



Krajina 09-6 Údolí Žehrovky

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Vyskeř, Hrubá Skála, Troskovice, krajiny lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) krajinných typů. Součástí CHKO Český ráj i EVL Podtrosecká údolí.

Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovalá krajina – mozaika středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy (orné i luk a pastvin), s rozptýleným větším počtem menších venkovských sídel a samot s rozvolněným charakterem zástavby, v členitém a dynamickém terénu lesnatých, hřebenových a svažitých partií, roklí i niv vodotečí s rybníční soustavou (Nebákov, Podsemínský rybník Věžický rybník, Krčák), s několika dominantními vrcholky nadmístního významu (Trosky, Vyskeř). Výchozy skalních měst. Zachované stavby lidové architektury. Stabilizovaný půdní fond daný historickými způsoby využívání. Pohledově se významně uplatňující vrchol Vyskeře s kapličkou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- pohledově chránit nejvýznamnější stavební a přírodní dominanty hrad Trosky, kapličku na Vyskeři a neumisťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem.

Výše uvedené požadavky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány, nejsou umisťovány stavby s konkurenčním potenciálem ke kapličce na Vyskeři.

Krajina 09-7 Kacanovsko

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Všeň, Modřišice, Turnov, Kacanovy, Olešnice, Vyskeř, Hrubá Skála, krajiny lesní, unikátních (krajiny skalních měst) a význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) krajinných typů. Součást CHKO Český ráj, do jižního okraje krajiny zasahuje i EVL Podtrosecká údolí.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované, krajinářsky i přírodně velmi hodnotné území, tvořené z velké části souvislými lesy, v okrajích zemědělskou půdou, s několika menšími sídly venkovského charakteru s rozvolněnou zástavbou s množstvím zachovaných staveb lidové architektury, ve velmi členitém a dynamickém terénu (z velké části skalních měst) s roklemi, hřebeny i vrcholky.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině, zejména kostel ve Všeni, neumisťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
 - intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně přírodních hodnot (EVL, CHKO, skalní města).

Výše uvedené požadavky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány, intenzita rekreačního využívání krajiny je regulována vymezením ploch přírodních s prioritou zachování přírodních hodnot území (PR, EVL, CHKO).

KRAJINNÝ RÁZ – KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Koncepce ochrany krajiny v ÚP Vyskeř vychází z členění na oblasti krajinného rázu (obec Vyskeř leží v OKR 9 – Turnovsko), podoblasti krajinného rázu (obec Vyskeř leží v POKR 09-7 Kacanovsko a POKR 09-6 Údolí Žernovky) a místa krajinného rázu. Pro tyto územní jednotky jsou stanovena obecná a specifická kritéria a podmínky péče o krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že výše uvedené členění (OKR, POKR) odpovídá územně i fakticky členění a požadavkům ZÚR LK (snad vyjma číslování), je v ÚP tato koncepce ochrany krajinného rázu zachována.

Vymezená místa krajinného rázu:

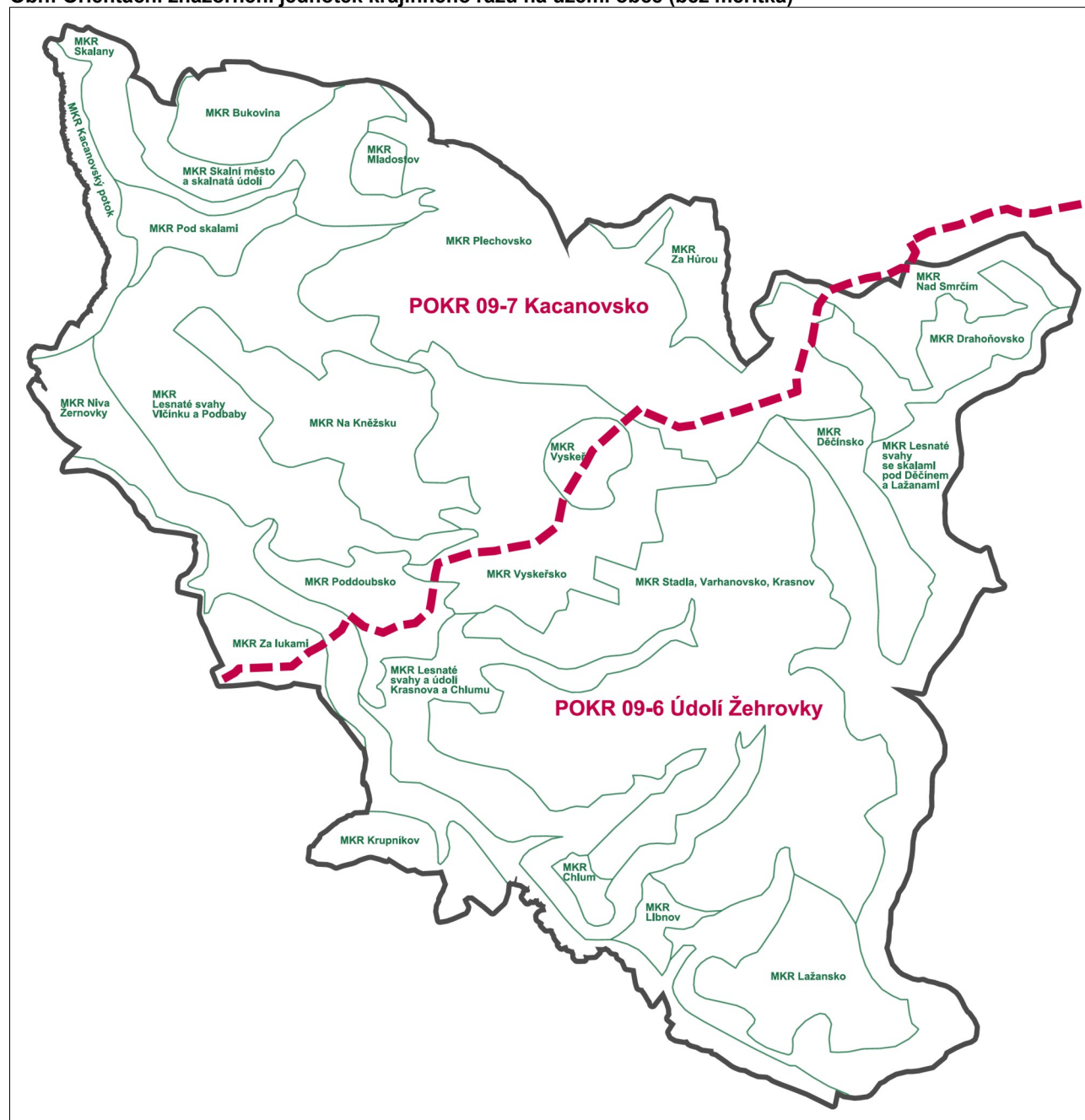
Specifická kritéria a podmínky péče o krajinný ráz:

- MKR Bukovina
- MKR Děčínsko
- MKR Drahoňovsko
- MKR Chlum
- MKR Kacanovský potok
- MKR Krupník
- MKR Lažansko
- MKR Lesnaté svahy a údolí Krasnova a Chlumu
- MKR Lesnaté svahy se skalami pod Děčínem a Lažanami

- MKR Lesnaté svahy Vlčíнку a Podbaby
- MKR Libnov
- MKR Mladostov
- MKR Na Kněžsku
- MKR Nad Smrčím
- MKR Niva Žernovky
- MKR Plechovsko
- MKR Pod skalami
- MKR Poddoubsko
- MKR Skalany
- MKR Skalní město a skalnatá údolí
- MKR Stadla, Varhanovsko, Krasnov
- MKR Vyskeřsko
- MKR Vyskeř
- MKR Za lukami
- MKR Za Hůrou

Vzhledem k tomu, že uvedená místa krajinného rázu nejsou v ÚP uvedena v grafické části dokumentace, jsou jejich hranice v rámci změny č. 1 doplněna do hlavního a koordinačního výkresu. Je zachováno vymezení MKR dle ÚP Vyskeř (schválené v rámci OOP), v ÚAP ORP Turnov jsou MKR vymezena odlišně, jedná se však pouze o územně plánovací podklad, jehož data neobsahují ani popisy MKR. Navíc v rámci obsahu změny nebyl požadavek na změnu v této oblasti.

Obr.: Orientační znázornění jednotek krajinného rázu na území obce (bez měřítka)



Zdroj: ÚP Vyskeř

Pozn.: označení POKR je upraveno dle ZÚR LK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Požadavky ZÚR LK

V ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 jsou na území obce Vyskeř vymezeny části následujících skladebných prvků ÚSES (viz výřez výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES platné ZÚR LK vpravo):

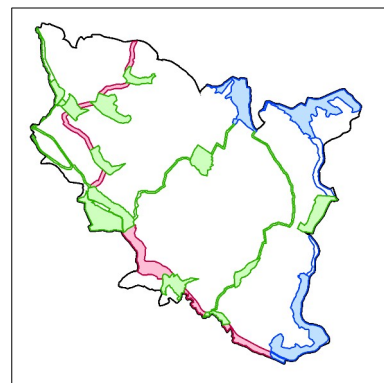
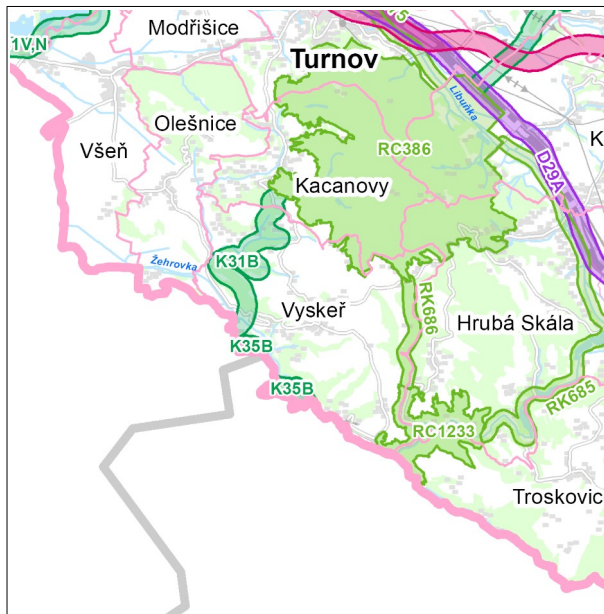
- nadregionální biokoridor K35B,
- nadregionální biokoridor K31B,
- regionální biocentrum RC386,
- regionální biocentrum RC1233,
- regionální biokoridor RK686.

Výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány a upřesněny v měřítku ÚP a dle nové DKM.

Vymezení ÚSES

Vzhledem k tomu, že celé území obce leží v CHKO Český ráj, je ve změně č. 1 je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz kap. I.G.2 odůvodnění. ÚSES v obci Vyskeř lze považovat za stabilizovaný a převážně funkční, nelze však vyloučit lokální potřebu založení části některého skladebného prvku. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních.

Pozn.: na schématu vymezení ÚSES ve změně č. 1 ÚP Vyskeř vpravo: červeně nadregionální, modře regionální a zeleně místní ÚSES.



Změna č. 1 ÚP Vyskeř vymezuje následující prvky ÚSES:

- **RC 1233** (Rybník Věžák), část regionálního biocentra, jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K35B, VPO VVÚ1, VVÚ2;
- **RC 386** (Hruboskalsko), část regionálního biocentra, jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ3, VVÚ4;
- **LC 686/A**, část místního biocentra, východní část biocentra leží na katastrálním území Hrubá Skála, vložené biocentrum v regionálním biokoridoru RK 686, (VPO VVÚ5);
- **LC 25/A**, místní biocentrum, VPO VVÚ6, hranice biocentra byla upřesněna dle místních souvislostí a hranic parcel nové DKM, biocentrum je nově doplněno v rámci změny č. 1 dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LC 24/A**, místní biocentrum, VPO VVÚ7, biocentrum je nově doplněno v rámci změny č. 1 dle podkladů Správy CHKO Český ráj, na vrchu Vyskeř stojí stávající kaplička včetně okolních veřejných prostranství a přístupové cesty (plošně vymezeno), její zachování se předpokládá;
- **LC K35B/G**, část místního biocentra, VPO VVÚ8, jižní část biocentra je vymezena na k.ú. Dobšice, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K35B, ze směru jihozápadního se do biocentra napojuje regionální biokoridor RK 687;
- **LC K35B/F**, místní biocentrum, VPO VVÚ9, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K35B;

- **LC K35B/E**, část místního biocentra, VPO VVÚ10 a VVÚ11, jihozápadní část leží na k.ú. Žehrov, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K35B, ze směru severního se do biocentra napojuje nadregionální biokoridor NK K31B;
- **LC K31B/A**, místní biocentrum, VPO VVÚ12, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K31B;
- **LC K31B/B**, místní biocentrum, VPO VVÚ13, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K31B;
- **LC 23/B**, část místního biocentra, VPO VVÚ14 a VVÚ15, západní část leží na k.ú. Olešnice u Turnova;
- **LC K31B/C**, místní biocentrum, VPO VVÚ16, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K31B,
- **LC K31B/D**, místní biocentrum, VPO VVÚ17, vložené biocentrum do nadregionálního biokoridoru NK K31B;
- **NK K35B/7**, část nadregionálního biokoridoru NK K35B, VPO VVÚ18;
- **NK K35B/6**, část nadregionálního biokoridoru NK K35B, VPO VVÚ19;
- **NK K35B/5**, část nadregionálního biokoridoru NK K35B, VPO VVÚ20;
- **NK K31B/1**, část nadregionálního biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ21;
- **NK K31B/2**, část nadregionálního biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ22;
- **NK K31B/3**, část nadregionálního biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ23;
- **NK K31B/4**, část nadregionálního biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ24;
- **NK K31B/5**, část nadregionálního biokoridoru NK K31B, VPO VVÚ25, biokoridor pokračuje severním směrem na k.ú. Kacanovy;
- **RK 686/1**, část regionálního biokoridoru RK 686, VPO VVÚ26;
- **RK 686/2**, část regionálního biokoridoru RK 686, VPO VVÚ27;
- **LK 25/2**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ28, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LK 25/1**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ29, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LK 24/1**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ30, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LK 24/2**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ31, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LK 19/1**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ32;
- **LK 19/2**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ33, biokoridor je nově vymezen dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- **LK 32/3**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ34, VVÚ35, VVÚ36 a VVÚ37;
- **LK 32/2**, část místního biokoridoru, VPO VVÚ38.

Skladebné prvky ÚSES náležitě využívat dle požadavků orgánů ochrany přírody a zásad ÚSES. Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby. V prvcích ÚSES nesnižovat jejich ekologickou stabilitu a migrační prostupnost. V rámci dotváření prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

V biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní (P), v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost.

PROSTUPNOST KRAJINY

Řešeno územním plánem, pouze aktualizován kód a název ploch veřejných prostranství – komunikace.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeno územním plánem, v rámci změny č. 1 bez úprav.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešeno územním plánem, v rámci změny č. 1 bez úprav.

REKREACE

Řešeno územním plánem, v rámci změny č. 1 pouze drobné úpravy v označení ploch.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Řešeno územním plánem, v rámci změny č. 1 bez úprav.

I.F ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.F.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK

Z důvodu přehlednosti se kapitola 1.f změnou č. 1 ÚP Vyskeř dělí na tři podkapitoly:

- 1.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.f.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.f.3 Obecné podmínky uspořádání území

Uvedené definice pojmů jsou v souladu s aktuálně platnou legislativou přemístěny do kap. 2.g.

V ÚP Vyskeř jsou plochy s rozdílným způsobem využití definovány způsobem neodpovídajícím aktuálně platné legislativě, mají různé "podkategorie", více druhů ploch má stejný kód, společné regulační podmínky apod. Z těchto důvodů byl upraven výčet kategorií ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby každá plocha měla jedinečný název, barvu, jedinečný kód a přidružené regulační podmínky. Také jsou v rámci možností vyplývajících z legislativy zjednodušeny názvy ploch.

Nový výčet kategorií ploch s rozdílným způsobem využití je tento:

- **BV** Plochy bydlení – venkovské
dříve plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru (rodinné domy venkovské)
- **BB** Plochy bydlení – hromadné
dříve plochy bydlení - bydlení v bytových domech
- **R** Plochy rekreace – rodinné
dříve plochy rekreace - rodinná (rekreační chatky)
- **RH** Plochy rekreace – hromadné
dříve plochy rekreace - hromadná (chatové tábory)
- **OV** Plochy občanského vybavení
dříve plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení
- **OS** Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
dříve plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (areál sportovního zařízení, plocha koupaliště, areál volného času)
- **OH** Plochy občanského vybavení – hřbitovy
dříve plochy občanského vybavení - hřbitov
- **PZ** Plochy veřejných prostranství – zeleň
dříve plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň, doprava
- **VP** Plochy výroby a skladování – průmyslové
dříve plochy výroby a skladování - průmyslová s nízkou zátěží
- **VZ** Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
dříve plochy výroby a skladování - zemědělská s nízkou zátěží
- **DS** Plochy dopravní infrastruktury – silniční
dříve plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace III. třídy
- **PK** Plochy veřejných prostranství – komunikace
dříve plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - místní a účelové
- **TI** Plochy technické infrastruktury
dříve plochy technické infrastruktury - vodovod (zásobování vodou), plochy technické infrastruktury - kanalizace (odvádění a čištění odpadních vod), plochy technické infrastruktury - elektrické vedení (zásobování elektrickou energií) a plochy technické infrastruktury - odpady (nakládání s odpady)
- **V** Plochy vodní a vodohospodářské
dříve plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

- **Z** Plochy zemědělské
dříve plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (ZPF)
- **ZL** Plochy zemědělské – polní letiště
nově doplněná kategorie ploch
- **L** Plochy lesní
dříve plochy Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- **P** Plochy přírodní
dříve plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)
- **SK** Plochy smíšené krajinné
dříve plochy přírodní - dřeviny rostoucí mimo les a plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň
- **ZI** Plochy smíšené krajinné – s indexem
dříve plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň s indexem

Kategorie ploch DG - Plochy dopravní infrastruktury – garáže se vypouští pro nadbytečnost bez náhrady.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v rámci celého správního území obce upraveno na nový mapový podklad (DKM po zapracovaných komplexních pozemkových úpravách), přihlédnuto bylo k aktuálnímu stavu v území a také bylo vymezení ploch uvedeno do souladu s platnou legislativou, např. do ploch přírodních byla zařazena nejen biocentra ÚSES, ale také 1. a 2. zóna CHKO, přírodní rezervace a EVL.

Vzhledem ke komplexnosti kapitoly F se změnou č. 1 doplňují (upravují) některé podkapitoly jako jsou „Plochy podle charakteru změn využití“, „Časové rozlišení ploch“, „Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití“ a „Přípustnost činností, staveb, zařízení, úprav a kultur“. Jedná se zejména o vysvětlení logické struktury.

Obecně se v rámci podmíněně přípustného využití doplňuje do všech ploch „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“ tak, aby bylo možné v případě potřeby rozvíjet síť technické infrastruktury v řešeném území.

Protože existuje řada činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které lze povolit ve všech plochách jsou definovány dvě kategorie tzv. Základní vybavenosti území:

- tab. 1.f.2.a: Základní vybavenost území pro plochy kategorií BV, BB, R, RH, OV, OH, OS, PZ, VP, VZ, DS, PK a TI,
- tab. 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P, SK a ZI.

ÚPRAVY PLOCH PROVEDENÉ ZMĚNOU Č. 1

Pozn.: níže uvedený výčet úprav zahrnuje pouze podstatné úpravy nad rámec výčtu úprav uvedeného výše, dále jsou provedeny další drobné úpravy směřující k souladu s aktuální legislativou a jasnosti výkladu apod.

V tabulkách regulačních podmínek všech ploch se vypouští pro nadbytečnost řádek „Časový horizont využití plochy“.

Plochy bydlení – venkovské (BV)

- dříve plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru (rodinné domy venkovské);
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy bydlení – hromadné (BB)

- dříve plochy bydlení - bydlení v bytových domech;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy rekreace – rodinné (R)

- dříve plochy rekreace - rodinná (rekreační chatky);
- oddělují se regulační podmínky pro rodinnou a hromadnou rekreaci, a proto se z regulačních podmínek vypouští části vztahující se k hromadné rekreaci;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy rekreace – hromadné (RH)

- dříve plochy rekreace - hromadná (chatové tábory);
- z regulačních podmínek se vypouští části vztahující se k rodinné rekreaci
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“;
- tabulka regulačních podmínek se formálně vkládá jako nová (z důvodu oddělení regulačních podmínek pro rodinnou a hromadnou rekreaci), je však zpracována v intencích stávajících regulačních podmínek.

Plochy občanského vybavení (OV)

- dříve plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

- dříve plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (areál sportovního zařízení, plocha koupaliště, areál volného času);
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

- dříve plochy občanského vybavení – hřbitov;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)

- dříve plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň, doprava;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)

- dříve plochy výroby a skladování - průmyslová s nízkou zátěží;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ)

- dříve plochy výroby a skladování - zemědělská s nízkou zátěží;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- dříve plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace III. třídy;
- pro nadbytečnost se vypouští typ plochy "DG";
- oddělují se plochy dopravní infrastruktury - silniční a plochy veřejných prostranství – komunikace;
- z podmínek prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu se vypouštějí informace o šířkovém uspořádání, ty, které jsou třeba jsou uvedeny v kap. 1.d.1 výrokové části;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

- dříve plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - místní a účelové;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“;
- tabulka regulačních podmínek se formálně vkládá jako nová (z důvodu oddělení regulačních podmínek pro silnice a veřejná prostranství – komunikace), je však zpracována v intencích stávajících regulačních podmínek.

Plochy technické infrastruktury (TI)

- dříve plochy technické infrastruktury - vodovod (zásobování vodou), plochy technické infrastruktury - kanalizace (odvádění a čištění odpadních vod), plochy technické infrastruktury - elektrické vedení (zásobování elektrickou energií) a plochy technické infrastruktury - odpady (nakládání s odpady);
- ruší se rozdělení ploch technické infrastruktury na jednotlivé druhy tech. infrastruktury, jedná se o zbytečné přeurčení ploch;
- do přípustného využití se doplňuje "doprovodná a izolační zeleň".

Plochy vodní a vodohospodářské (V)

- dříve plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky;
- do přípustného využití se doplňují "mokřady", jedná se o možné využití vodní plochy, obzvláště v případech, kdy je vodám v území navracena přirozená podoba.

Plochy zemědělské (Z)

- dříve plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (ZPF);
- regulační podmínky zůstávají zachovány.

Plochy zemědělské – polní letiště (ZL)

- nově doplněná kategorie ploch;
- regulační podmínky umožňují totéž, co regulační podmínky ploch zemědělských s tím, že je doplněna funkce polního letiště;
- vzhledem k tomu, že se jedná o stávající využití plochy a vzhledem k tomu, že jednou z funkcí polního letiště je zajištění podmínek pro některé fáze obhospodařování půdy pomocí letecké techniky.

Plochy lesní (L)

- dříve plochy plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL);
- regulační podmínky zůstávají zachovány.

Plochy přírodní (P)

- dříve plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezení ploch přírodních uvedeno do souladu s aktuálně platnou legislativou, do ploch přírodních byla zařazena nejen biocentra ÚSES (jak regionálního, tak i místního významu), ale také 1. a 2. zóna CHKO, přírodní rezervace a evropsky významná lokalita;
- z výše uvedeného důvodu (rozšířené plošné vymezení) jsou také rozšířeny regulační podmínky – hlavní a přípustné využití, zároveň jsou jako nepřípustné doplněny obnovitelné zdroje energie, neboť toto využití je v rozporu s hlavní funkcí ploch přírodních;
- do přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

Plochy smíšené krajinné (SK)

- dříve plochy přírodní - dřeviny rostoucí mimo les a plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň;
- vzhledem k rozšířenému vymezení těchto ploch a zajištění vhodné flexibility ve vztahu ke kulturám pozemků katastru nemovitostí se mírně upravuje hlavní využití rozšiřuje přípustné využití;
- do přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“;
- protože se nejedná o zastavitelné plochy, vylučují se ekologická a informační centra.

Plochy smíšené krajinné – s indexem (ZI)

- dříve plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň s indexem;
- jedná se o specifickou kategorii ploch zavedenou v ÚP Vyskeř, která byla principiálně ponechána (byť místy s upraveným plošným vymezením);
- do přípustného využití byla doplněna technická infrastruktura nesloužící pro zásobování předmětné plochy „liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů“.

V kapitole 1.f.3 "Obecné podmínky uspořádání území" jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. výšková hladina zástavby, minimální plocha pozemku, koeficient zastavění pozemku, koeficient plochy zeleně apod., dále jsou uvedena některá omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití, např. hygienické a bezpečnostní vlivy, omezení využívání částí zastavěných a rozvojových ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury, umísťování staveb v okolí lesních pozemků apod. V této kapitole jsou také řešeny šířky veřejných prostranství a stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Do kapitoly 1.f.3 odůvodnění byl doplněn odstavec „Vyloučení umísťování zařízení na výrobu energie vně zastavěného území a zastavitelných ploch“, který upravuje umísťování vysokých větrných elektráren a fotovoltaických / slunečních elektráren v krajině i v zastavěném území a zastavitelných plochách. Tato úprava je doplněna z důvodu ochrany krajinného rázu v cenném území CHKO Český ráj a také z důvodu požadavku KÚLK uplatněného v rámci dohádovacího jednání na Krajském úřadu Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (viz pokyny k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř po veřejném projednání a zpracování dokumentace pro vydání). Pojem „fotovoltaických“ je doplněn pojmem „slunečních“ neboť stejně jako fotovoltaické elektrárny se vylučují i další technologie využívající energii slunce (např. elektrárny využívající zrcadla apod.).

Samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř ani

v ÚP Vyskeř vymezovány. Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tím územní plán vytváří územní podmínky pro potenciální využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území.

Vzhledem k poloze obce v centru CHKO Český ráj je nezastavěné území tzn. volnou krajinu třeba chránit před neuváženou expanzí těchto výroben (zejména s výkonem nad 1 MW), které by zejména bránily řádnému využívání půdního fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje při zachování současného charakteru území, tzn. zemědělské hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy a s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků včetně údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením). Zemědělské a lesnické hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Důležitým faktorem je i cílená ochrana krajinného rázu, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a musí být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Potenciální výstavbou areálů výroben energií z obnovitelných zdrojů by došlo i k omezení průchodnosti krajiny pro živočichy (včetně člověka), protože areály výroben energií z obnovitelných zdrojů (FVE) jsou dle dosavadní praxe neprostopně oplocovány.

Jedním z neopominutelných principů územního plánování je omezování plošného rozrůstání zástavby do volné krajiny tedy i areálů výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Území obce je dle ZÚR LK řazeno mezi území nevhodná pro výstavbu velmi vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m). Když důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní rezervace Podtrosecká údolí, lokality soustavy NATURA 2000, CHKO Český ráj aj. S ohledem na krajinný ráz, rozmístění sídel, vysoké hodnoty území se umístění VVE nepřipouští.

I.G ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V ÚP Vyskeř jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu VVT1 (trafostanice TN1) a VVT2, která zahrnuje 4 čerpací stanice odpadních vod (ČSOV1 – ČSOV4).

V rámci změny č. 1 jsou VPS upraveny takto:

- VVT1 – označení zachováno, pouze je doplněno přívodní vedení VN k trafostanici jako součást VPS;
- VVT2 – vypouští se pro nadbytečnost ČSOV4 (podrobněji v kap. I.D.2.1 odůvodnění) a zároveň každá čerpací stanice odpadních vod dostává samostatné označení VPS, protože se jedná o prostorově oddělené na sobě nezávislé stavby. Nově se vymezují:
 - **VVT 2** čerpací stanice odpadních vod ČSOV1;
 - **VVT 3** čerpací stanice odpadních vod ČSOV2;
 - **VVT 4** čerpací stanice odpadních vod ČSOV3.

Pro dopravní infrastrukturu se žádné VPS nevymezují.

Předpokládá se zajištění práv k nemovitostem pro veřejně prospěšné stavby na výše uvedených plochách výkupem na základě dohod s vlastníky apod. Jako VPS jsou tyto stavby zařazeny pouze pro případ vzniku neočekávané nedohody.

I.G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci ÚP Vyskeř je celý systém ÚSES uveden jako „plochy pro veřejně prospěšná opatření nestavební povahy“ pod jedním označením „VVÚ“.

Ve změně č. 1 je celý systém ÚSES přepracován dle podkladů Správy CHKO Český ráj a zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Předpokládá se zajištění práv k nemovitostem pro veřejně prospěšná opatření na výše uvedených plochách výkupem na základě dohod s vlastníky apod. Jako VPO jsou tyto stavby zařazeny pouze pro případ vzniku neočekávané nedohody.

Veřejně prospěšná opatření pro skladebné prvky ÚSES:

- VVÚ1 – část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák), jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K35B;
- VVÚ2 – část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák), jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K35B;
- VVÚ3 – část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko), jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K31B;
- VVÚ4 – část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko), jedná se o vložené biocentrum v nadregionálním biokoridoru NK K31B;
- VVÚ5 – část místního biocentra LC 686/A, východní část biocentra leží na katastrálním území Hrubá Skála, vložené biocentrum v regionálním biokoridoru RK 686;
- VVÚ6 – místní biocentrum LC 25/A, hranice biocentra byla upřesněna dle místních souvislostí a hranic parcel nové DKM, biocentrum je nově doplněno v rámci změny č. 1 dle podkladů Správy CHKO Český ráj;

- VVÚ7 – místní biocentrum LC 24/A, biocentrum je nově doplněno v rámci změny č. 1 dle podkladů Správy CHKO Český ráj, na vrchu Vyskeř stojí stávající kaplička včetně okolních veřejných prostranství a přístupové cesty (plošně vymezeno), její zachování se předpokládá;
- VVÚ8 – část místního biocentra LC K35B/G, jižní část biocentra je vymezena na k.ú. Dobšice;
- VVÚ9 – místní biocentrum LC K35B/F;
- VVÚ10 – část místního biocentra LC K35B/E, jedná se o střední část biocentra, severovýchodní část je označena VVÚ11 a jihozápadní část leží na k.ú. Žehrov;
- VVÚ11 – část místního biocentra LC K35B/E, jedná se o severovýchodní část biocentra, střední část je označena VVÚ10 a jihozápadní část leží na k.ú. Žehrov;
- VVÚ12 – místní biocentrum LC K31B/A;
- VVÚ13 – místní biocentrum LC K31B/B;
- VVÚ14 – část místního biocentra LC 23/B, jedná se o jihovýchodní část biocentra, střední část je označena VVÚ15 a západní část leží na k.ú. Olešnice u Turnova;
- VVÚ15 – část místního biocentra LC 23/B, jedná se o střední část biocentra, jihovýchodní část je označena VVÚ14 a západní část leží na k.ú. Olešnice u Turnova;
- VVÚ16 – místní biocentrum LC K31B/C;
- VVÚ17 – místní biocentrum LC K31B/D;
- VVÚ18 – část nadregionálního biokoridoru NK K35B/7;
- VVÚ19 – část nadregionálního biokoridoru NK K35B/6;
- VVÚ20 – část nadregionálního biokoridoru NK K35B/5;
- VVÚ21 – část nadregionálního biokoridoru NK K31B/1;
- VVÚ22 – část nadregionálního biokoridoru NK K31B/2;
- VVÚ23 – část nadregionálního biokoridoru NK K31B/3;
- VVÚ24 – část nadregionálního biokoridoru NK K31B/4;
- VVÚ25 – část nadregionálního biokoridoru NK K31B/5, biokoridor pokračuje severním směrem na k.ú. Kacanovy;
- VVÚ26 – část regionálního biokoridoru RK 686/1;
- VVÚ27 – část regionálního biokoridoru RK 686/2;
- VVÚ28 – část místního biokoridoru LK 25/2, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- VVÚ29 – část místního biokoridoru LK 25/1, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- VVÚ30 – část místního biokoridoru LK 24/1, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- VVÚ31 – část místního biokoridoru LK 24/2, nově vymezený biokoridor dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- VVÚ32 – část místního biokoridoru LK 19/1;
- VVÚ33 – část místního biokoridoru LK 19/2, biokoridor je nově vymezen dle podkladů Správy CHKO Český ráj;
- VVÚ34 – část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ35 – část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ36 – část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ37 – část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ38 – část místního biokoridoru LK 32/2.

I.G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V ÚP Vyskeř nejsou veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vymezeny. Ve změně č. 1 se plochy pro asanaci nevymezují, zjednodušuje se pouze formulace ve výrokové části.

I.G.4 PLOCHY PRO ASANACI

V ÚP Vyskeř nejsou plochy pro asanaci vymezeny. Ve změně č. 1 se plochy pro asanaci nevymezují, zjednodušuje se pouze formulace ve výrokové části.

I.H ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Vyskeř nejsou veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezeny. Ve změně č. 1 se taktéž nevymezují, zjednodušuje se pouze formulace ve výrokové části.

I.I ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ 50 odst. 6 Stavebního zákona uvádí: „*Pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b).*“

K návrhu kompenzačních opatření není důvod.

I.J ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Vyskeř je vymezena 1 plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jedná se o plochu zahrnující rozvojové plochy ZBV4 a ZBV6. V obsahu změny je uveden požadavek na zrušení podmínky pro zpracování územní studie pro plochu ZBV4, zároveň plocha ZBV6 se změnou č. 1 vypouští, proto výše uvedená plocha podmíněná územní studií pozbývá smyslu a vypouští se.

V rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř (dokumentace pro veřejné projednání) byla navržena nová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 2, která zahrnovala zastavitelnou plochu ZBV26, která z důvodu většího rozsahu vyžadovala zajištění koordinovaného podrobnějšího řešení. Na základě pokynu pořizovatele ze dne 24.4.2024 byla tato územní studie vypuštěna.

V ÚP Vyskeř tak nebude žádná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se nevymezují.

I.K ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č. 1 ÚP Vyskeř nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Jejich vymezení nebylo požadováno.

I.L ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Vyskeř není stanoveno pořadí změn v území a taktéž v rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř se etapizace nenavrhuje, protože k tomuto nebyl v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny uveden požadavek a v rámci zpracování změny č. 1 nevyplývala potřeba etapizaci vymežit.

I.M ODŮVODNĚNÍ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsahový standard návrhu Změny č. 1 územního plánu Vyskeř je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Grafická část ÚP Vyskeř obsahuje následující výkresy:

Výrok:

- 1) výkres základního členění území (1:5 000)
- 2) hlavní výkres (1:5 000)
- 3) výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)
- 4) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Odůvodnění:

- 5) koordinační výkres (1:5 000)
- 6) širší vztahy (1:50 000)
- 7) výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (1:5 000)

Struktura výkresů ÚP Vyskeř je změnou č. 1 respektována. Některým výkresům jsou drobně upraveny názvy tak, aby odpovídaly aktuálně platné legislativě a sledovaným metodickým doporučením.

Grafická část změny č. 1 ÚP Vyskeř obsahuje následující výkresy:

Výrok:

- 1) výkres základního členění území
- 2) hlavní výkres (1:5 000)
- 3) výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)
- 4) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Odůvodnění:

- 5) koordinační výkres (1:5 000)
- 6) výkres širších vztahů (1:50 000)
- 7) výkres záborů půdního fondu ZPF a PUPFL (1:5 000)

Počty vyhotovení jsou provedeny dle požadavků pořizovatele.

I.N ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Vyskeř nenavrhává stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona. Jejich vymezení nebylo požadováno.

I.O LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení změny územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části odůvodnění změny územního plánu v koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která jsou vyvolána schválenou koncepcí změny územního plánu (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části odůvodnění změny územního plánu v koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazena jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí.

Níže jsou uvedeny pouze limity využití území, kterých se změna č. 1 ÚP Vyskeř dotýká či bylo jejich uvedení požadováno.

I.O.1 OCHRANNÁ PÁSMATA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**OCHRANNÁ PÁSMATA SILNIC**

- silnice III. třídy: 15 m od osy vozovky.

I.O.2 OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen ochranná pásma), která jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.

OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m.

OCHRANNÁ PÁSMA KANALIZAČNÍCH STOK

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

I.O.3 OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví v § 46 ochranná pásma následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č. 458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

I.O.4 GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Na správním území obce Vyskeř se nevyskytují následující geologické jevy:

- Dobývací prostory
- Chráněná ložisková území
- Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- Výhradní ložiska
- Ložiska nevyhrazených nerostů
- Nebilancované zdroje (vyhrazené i nevyhrazené nerosty)
- Předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu
- Předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu
- Ostatní prognózní zdroje

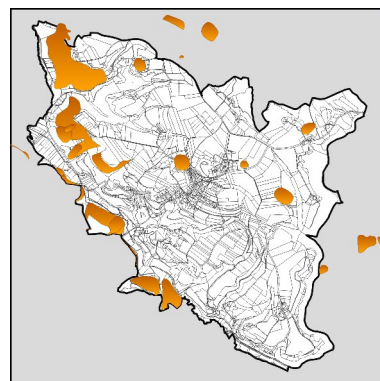
Zdroj: Česká geologická služba

Sesuvná území, svahové deformace

Vzhledem k pískovcovému podloží se na území obce vyskeř vyskytuje řada svahových deformací / sesuvných území, která jsou uvedena v následující tabulce. Všechna mají aktuálně charakter „dočasně uklidněné“.

Tab.: Svahové deformace

číslo	lokalita	aktivita	typ
7	Žďár, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
7a	Žďár, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
11	Kacanovy, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
12	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
16	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
16a	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
16b	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
16c	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
17	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
18	Žďár, Vyskeř	dočasně uklidněné	vodní eroze a akumulace
31	Žďár, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
31a	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
32	Libošovice, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
32	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
33	Libošovice, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
33	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
34	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
35	Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy
125	Libošovice, Vyskeř	dočasně uklidněné	sesuvy



Zdroj: ÚAP ORP Turnov

Pozn.: 2x číslo 32 a 2x číslo 33 se v datech skutečně vyskytuje

Vzhledem k tomu, že některé rozvojové plochy obsažené v ÚP Vyskeř leží v sesuvných územích, doplňuje se k nim podmínka pro jejich využití "podmínka posouzení geologických poměrů". Jedná se o plochy ZBV17, ZBV13, ZBV14 a ZBV15.

Radonové riziko z geologického podloží

Problematikou spojenou s pronikáním radonu z podloží se podle „atomového zákona“ (zákon č.13/2002 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření v platném znění) musí zabývat každý, kdo umísťuje stavbu s pobytovými prostory na stavebním pozemku nebo žádá o stavební povolení takové stavby. Povinností každého je v takovém případě zajistit stanovení radonového indexu pozemku.

Bude-li stavební pozemek zařazen do kategorie se středním nebo vysokým radonovým indexem, musí být navržena a provedena taková opatření, která povedou ke snížení pronikání radonu do vnitřního ovzduší stavby a zajistí, že objemová aktivita radonu nepřekročí v pobytových prostorech směrné hodnoty pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu ozáření gama zářením ze stavebních materiálů:

NOVOSTAVBY

- a) 200 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu (OAR) ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti, tato hodnota se vztahuje na průměrnou hodnotu při výměně vzduchu obvyklé při užívání,
- b) 0.5 μSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti.

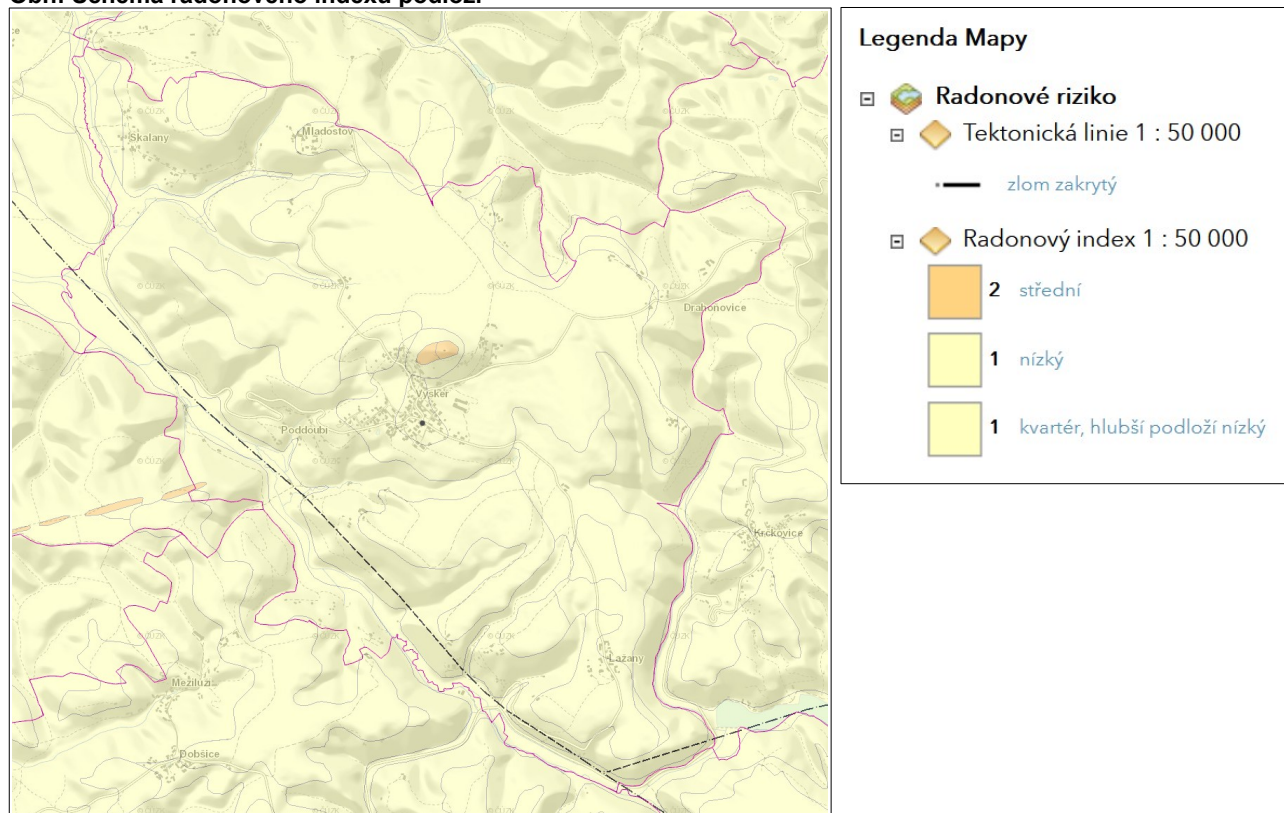
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- c) 400 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu (OAR) ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti, tato hodnota se vztahuje na průměrnou hodnotu při výměně vzduchu obvyklé při užívání,
- d) 1 μSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti.“

Ochranou staveb proti pronikání radonu z podloží se zabývá ČSN 73 0601.

Radonový index vykazuje na převážné výměře správního území obce Vyskeř nízké hodnoty (1), pouze lokálně v prostorech terciérních vulkanitů hodnoty střední (2). Jedná se o vrch Vyskeř a malou část při jihozápadní hranici obce (viz obrázek).

Obr.: Schéma radonového indexu podloží



Zdroj: Česká geologická služba

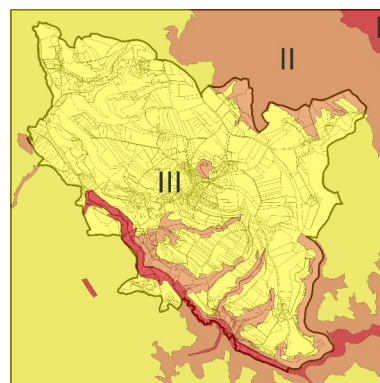
I.O.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Chráněná krajinná oblast

Celé správní území obce Vyskeř je součástí chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na území obce se vyskytuje 1. (červeně), 2. (slabě červeně) a 3. zóna (žlutě).

Zdroj: https://portal.nature.cz/publik_syst/ctihtmlpage.php?what=1012&nabidka=rozbalitNadmodul&nadmodulID=41

Pozn.: Pro grafickou reprezentaci zonace CHKO Český ráj v koordinačním výkrese byla hranice zón mírně přizpůsobena novému polohopisu po provedených komplexních pozemkových úpravách reprezentovaného novou digitální katastrální mapou. Tato úprava byla provedena zejména z důvodu přímého vlivu na vymezení ploch přírodních v rámci I. a II. zóny CHKO dle § 16, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.



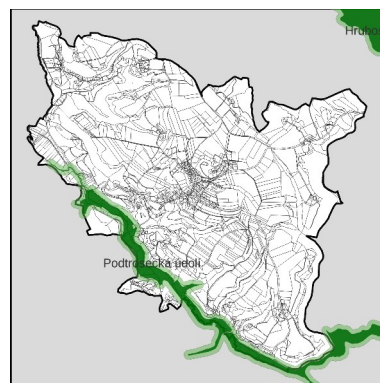
Maloplošná zvláště chráněná území

V jihozápadní a jižní části území obce je vymezena přírodní rezervace „Podtrosecká údolí“, která přesahuje i vně řešeného území. Severovýchodně od území obce leží přírodní rezervace Hruboskalsko.

Kolem uvedených přírodních rezervací je vymezeno ochranné pásmo (na obrázku světlejší zelenou).

Zdroj: https://portal.nature.cz/publik_syst/ctihtmlpage.php?what=1012&nabidka=rozbalitNadmodul&nadmodulID=41

Pozn.: Pro grafickou reprezentaci maloplošných zvláště chráněných území v koordinačním výkrese byla hranice MZCHÚ mírně přizpůsobena novému polohopisu po provedených komplexních pozemkových úpravách reprezentovaného novou digitální katastrální mapou. Tato úprava byla provedena zejména z důvodu přímého vlivu na vymezení ploch přírodních v rámci MZCHÚ dle § 16, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

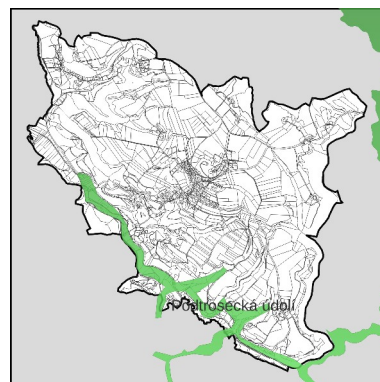


NATURA 2000

V jihozápadní a jižní části území obce je vymezena evropsky významná lokalita „Podtrosecká údolí“ (na obrázku zeleně), která se taktéž vyskytuje poblíž severovýchodní části řešeného území.

Zdroj: https://portal.nature.cz/publik_syst/ctihtmlpage.php?what=1012&nabidka=rozbalitNadmodul&nadmodulID=41

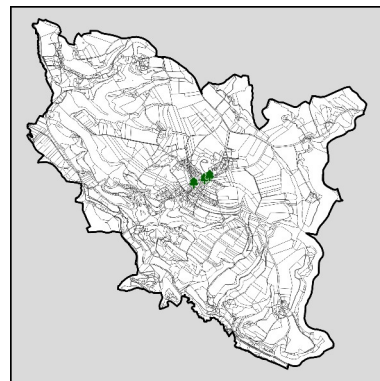
Pozn.: Pro grafickou reprezentaci evropsky významných lokalit v koordinačním výkrese byla hranice EVL mírně přizpůsobena novému polohopisu po provedených komplexních pozemkových úpravách reprezentovaného novou digitální katastrální mapou. Tato úprava byla provedena zejména z důvodu přímého vlivu na vymezení ploch přírodních v rámci EVL dle § 16, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.



Památné stromy

V centrální části obce je vymezena skupina čtyř památných stromů „Skupina stromů na Vyskři u hřbitova“. Původně jich bylo šest, ale následně byla zrušena ochrana dvou stromů.

Zdroj: ÚAP ORP Turnov



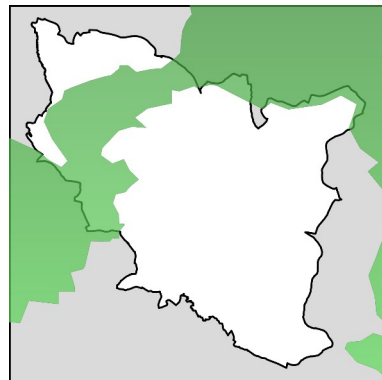
Významné krajinné prvky

Dle údajů ÚAP ORP Turnov se na území obce Vyskeř registrované významné krajinné prvky nevyskytují.

V řešeném území se vyskytují i významné krajinné prvky „ze zákona“, kterými obecně jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Jedná se o jev uvedený v rámci ÚAP ORP Turnov pod č. 036b. Jev není považován za limit využití území, je uveden jen informativně. Na webu AOPK je u jevu uvedeno: "Biotop vybraných druhů (vlk, rys, medvěd, los) vymezený v rozsahu nutném pro zachování jejich existence na území ČR. Vymezení je založeno na recentních datech o výskytu těchto druhů, prostorové habitatové analýze a terénní kontrole fragmentace v krajině."



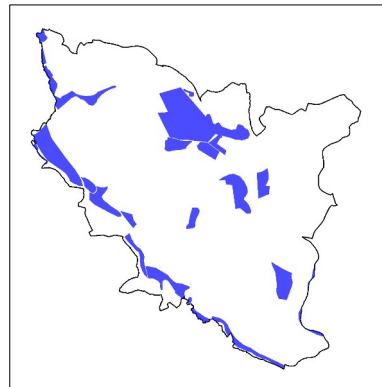
I.O.6 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti např. případnému pěstování energetických plodin, rychle rostoucích dřevin, či plantáží vánočních stromků).

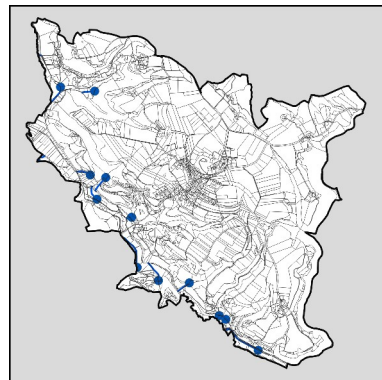
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace

Dle dat z Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) je v řešeném území provedeno drenážní odvodnění na plochách o celkové výměře 121,91 ha, převážně se jedná o výstavbu v letech 1975 – 1980. Dle dat ÚAP ORP Turnov se na území obce Vyskeř plošné drenážní odvodnění vůbec nevyskytuje.



Na správním území obce Vyskeř jsou evidovány stavby (nebo jejich části) vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Grafická reprezentace je přezvata z ÚAP ORP Turnov, označení je provedeno dle příloh Vyjádření SPÚ k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř.

Jedná se o stavby uvedené v následující tabulce:



Tab.: Hlavní odvodňovací zařízení

Ozn.	název HOZ	ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	ZATRUB. KANAL	1060000260	1-05-02-027/0	trubní	0,571	1969
HOZ 2	HOZ	1060000274	1-05-02-027/0	trubní	0,220	1988
HOZ 3	ZATRUB. KANAL	1060000266	1-05-02-027/0	otevřené; trubní	0,062; 0,150	1979
HOZ 4	OTEVR. KANAL	1060000513	1-05-02-028/0	otevřené	0,126	1975
HOZ 5	ZATRUB. KANAL	1060000267	1-05-02-026/0	trubní	0,173	1979
HOZ 6	ZATRUB. KANAL	1060000268	1-05-02-026/0	trubní	0,204	1979
HOZ 7	ZATRUB. KANAL	1060000269	1-05-02-026/0	trubní	0,180	1979
HOZ 8	OTEVR. KANAL	1060000270	1-05-02-026/0	otevřené	0,060	1979
HOZ 9	OTEVR. KANAL	1060000271	1-05-02-026/0	otevřené	0,410	1979
HOZ 10	ZEHRVKA - VYSKER	1060000281	1-05-02-026/0	otevřené	0,259	1974
HOZ 11	ZEHRVKA - VYSKER	1060000280	1-05-02-026/0	otevřené	0,170	1974
HOZ 12	HMZ	1060000272	1-05-02-026/0	trubní	0,052	1979
HOZ 13	HOZ	1060000282	1-05-02-026/0	trubní	0,065	1974
HOZ 14	OTEVRENY KANAL	1060000279	1-05-02-026/0	otevřené	0,480	1974

Zdroj: Vyjádření SPÚ k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyskeř (SPU 356077/2021)

Požadavky SPÚ

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

1. Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.
3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
4. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
5. Podél stavby HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.
6. Požadujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu zakresleny do koordinačního výkresu.

Pozn.: požadavek pod bodem 5. není možné vzhledem k vymezení ÚSES ze strany CHKO Český ráj splnit.

U ploch navržených v ÚP, které ještě nebyly využity, požadujeme dodržení výše uvedených podmínek.

Při nejbližší aktualizaci ÚP požadujeme zpracování výše uvedených staveb HOZ i podmínek jejich dotčení.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území ÚP nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadby na plochách podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat

(zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- lesní plochy - lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí (VKP ze zákona)
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Pozn.: Pro ÚP je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo - vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších.

I.O.7 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno dle zákona č. 183/2006 Sb. Podrobněji v kapitole I.A.

I.O.8 OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Dle zákona 254/2001 Sb. (dále jen vodního zákona) – povodněmi se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

Pro ochranu území před záplavami jsou stanovena záplavová území vodních toků, což jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Na území obce se vyskytují vodní toky Žehrovka, Kacanovský p. a Čertoryje s přítoky.

V řešeném území není stanovené žádné záplavové území vodního toku ani aktivní zóna záplavového území. Také se zde nevyskytuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.

I.O.9 PAMÁTKOVÁ PÉČE

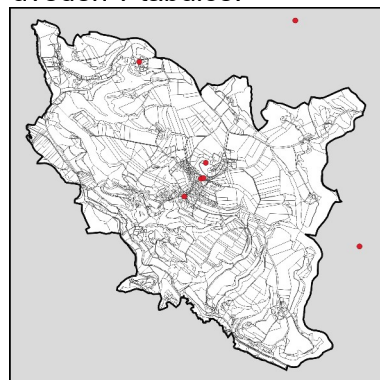
Nemovitě Kulturní památky

Limity využití území představují historicky cenné objekty, které byly dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Tab.: Nemovitě kulturní památky

Číslo rejstříku	Obec	čp.	Památka	k.ú.
100740	Vyskeř	–	kříž	Vyskeř
44757/6-2860	Vyskeř	–	kaple sv. Anny	Vyskeř
101266	Vyskeř	–	kostel Nanebevzetí Panny Marie	Vyskeř
31975/6-2861	Vyskeř	–	zvonice	Vyskeř
49924/6-6236	Vyskeř	–	socha sv. Jana Nepomuckého	Vyskeř

Zdroj: ÚAP ORP Turnov

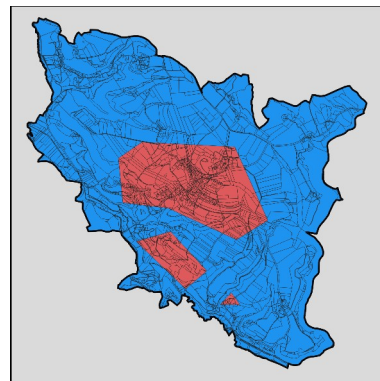


ÚAN

Tab.: Seznam lokalit s archeologickými nálezy na území obce Vyskeř

Poř. číslo SAS ČR	Název	UAN	Zasažené k.ú.
03-34-08/3	Vyskeř	I.	Vyskeř
03-34-08/4	Krasnov- k.ú. Vyskeř	I.	Vyskeř
03-34-08/1	Libnov- k.ú. Vyskeř	I.	Vyskeř

Zdroj: ÚAP ORP Turnov



Ochranné pásmo národní kulturní památky

Do jižní části správního území obce Vyskeř mírně zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Zřícenina hradu Trosky dle Nařízení vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28.3.2001. Nelze vyloučit, že zásah OP na území obce Vyskeř je způsoben nepřesností zákresu, např. do mapy jiného měřítka, pro zpracování změny č. 1 ÚP Vyskeř jsou použita data ÚAP ORP Turnov.

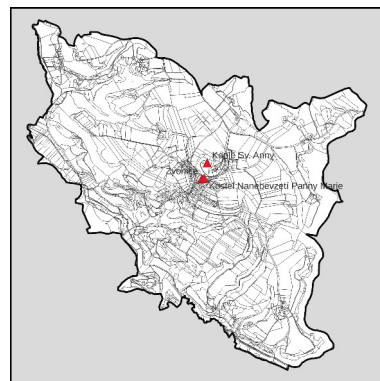


Stavební dominanty

V rámci jevu 11a „Struktura a výška zástavby“ jsou v ÚAP ORP Turnov na území obce Vyskeř vymezeny tři stavební dominanty:

- Kaple Sv. Anny,
- Kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- Zvonice.

Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.

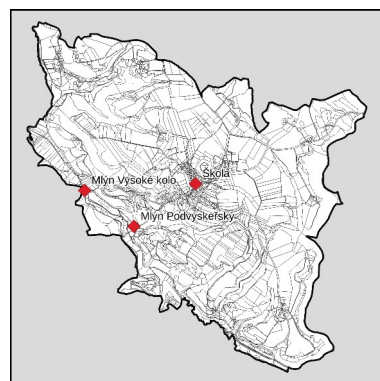


Architektonicky cenná stavba

V rámci jevu 13a „Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb“ jsou v ÚAP ORP Turnov na území obce Vyskeř vymezeny tři architektonicky cenné stavby:

- Škola,
- Mlýn Vysoké kolo,
- Mlýn Povyskeřský.

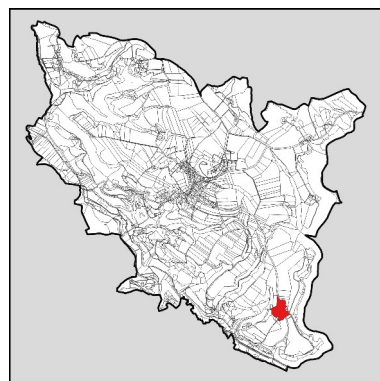
Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.



Region lidové architektury

V rámci jevu 13a „Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb“ je v ÚAP ORP Turnov na území obce Vyskeř vymezeno region lidové architektury s názvem „Vyskeř“ s plošným vymezením v prostoru Lažan.

Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.



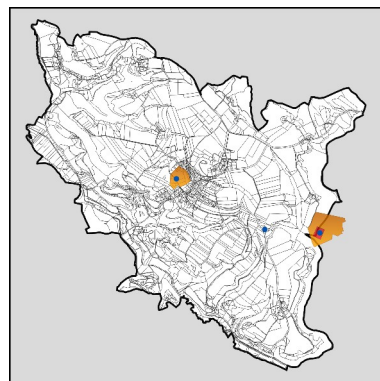
I.O.10 HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

Ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V centrální části obce je kolem zemního vrtu „Vyskeř V-2“ vyhlášeno ochranné pásmo I. i II. stupně.

Ve východní části obce je kolem vodního zdroje „Vrty drubežích závodů“, který leží mimo řešené území, vyhlášeno ochranné pásmo I. i II. stupně (obě zasahují na území obce Vyskeř).



VÝKON SPRÁVY VODNÍCH TOKŮ

Správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku. U významných vodních toků bude ponechán manipulační prostor v šířce nejvýše do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6,0 m od břehové čáry. Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon).

PRAMENY, STUDÁNKY, STUDNY

na území města leží několik dalších vodních zdrojů převážně přirozené povahy, které nejsou limitem využití území, ale bezpochyby je vhodné je zachovat chránit.

Tab.: Seznam dalších vodních zdrojů

Číslo	Název	Typ zdroje	Katastrální území	Pozn.
5397	Nad Vysokým kolem	pramen	Vyskeř	Silný pramen kontrolovaný ČHMU. Dříve poblíž velmi silný vývěr minerálního pramene, násilně zaslepený (ubíral prý lázním).
5396	bez jména	pramen	Vyskeř	Vydatný nenápadný pramen bez úpravy (jen trubka) pod cestou k Vysokému kolu.
9069	Musilka	studánka	Vyskeř	Studánka je na kraji lesa cca 10 m od potoku pod menší skalní věží, poblíž Podvyskeřského mlýna. Voda je výborná a pitná, berou z ní místní chalupáři.
6844	bez jména	pramen	Vyskeř	zaniklý
5431	bez jména	pramen	Vyskeř	Pomalu slábnoucí, ale vytrvalý pramínek, z okolí čerpáno do chatové osady na stráni nad pramenem.
5395	Pod ozdravovnou	studánka	Vyskeř	
5394	U Brixů	pramen	Vyskeř	Příklad "znásilněného" pramene, dříve volně přístupného, který si uzurpují současní majitelé přilehlé chalupy.

Číslo	Název	Typ zdroje	Katastrální území	Pozn.
5387	Pekařovka	pramen	Vyskeř	Polozapomenutý pramen pod schody pod Pekařovou bránou. Občas se ucpává, čistím.
5386	Pod Pekařovkou	pramen	Vyskeř	Železitý pramen, pečují o něj místní chalupáři a Správa silnic. Nedávno krásně zrekonstruován.
5409	Františkův pramen	pramen	Vyskeř	Pramen v současné době (únor 2012), již cca rok nedosahuje původní výtokové výšky, slabě vytéká v hlubší vrstvě. Čerpán do chatové osady nad ním.
–	Skalanská studánka	studánka	Vyskeř	Mladostov
–	Žabí studánka	studánka	Vyskeř	Skalany. Studánka postavená v roce 2014 se nachází na soukromém pozemku v areálu 3D lukostřeleckého parkuru. Studánku je možné navštívit po dohodě s majitelkou.

Zdroj: <http://www.estudanky.eu/> ; <http://www.mapy.cz/>

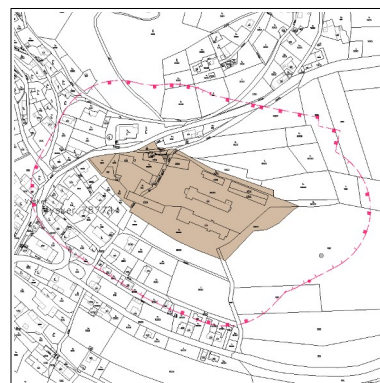
Pozn.: některé názvy jsou upraveny pro potřeby ÚP

Pozn.: nezahrnuje individuální zdroje vody

I.O.10 HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo zemědělského areálu

V ÚP Vyskeř je zakresleno "Hygienické ochranné pásmo zemědělského provozu" bez bližší specifikace zdroje dat. V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Vyskeř nebylo rozhodnutí či jiný zdroj vymezení tohoto pásma dohledán v dostupných zdrojích (ÚAP ORP Turnov, obec Vyskeř, vlastník zemědělského areálu), proto nelze toto pásmo považovat za relevantní limit využití území, ale pouze za orientační informativní údaj, v tomto smyslu je také zakresleno v koordinačním výkrese.

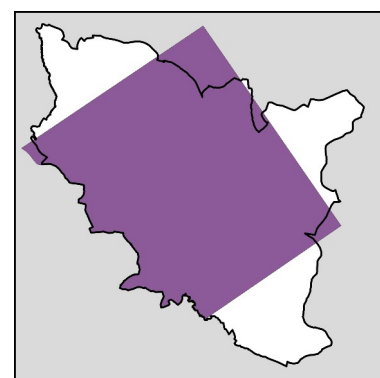


I.O.11 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Koridor RR směru

Na správním území obce se vyskytuje „koridor RR směru“ Ministerstva obrany ČR.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.



Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VYSKEŘ ZA OBDOBÍ 2015 – 2021

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2. Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Vyskeř, zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, z leteckých snímků území, dle aktuálních dat z katastru nemovitostí a dle informací poskytnutých příslušným stavebním úřadem a následně vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

ZBV - bydlení venkovského charakteru

Lokalita	Výměra	Doporučená kapacita RD	Využití plochy [m²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)
ZBV1	18 386	10	10 475	57	7
ZBV2	918	1	0	0	0
ZBV4	3 542	2	0	0	ÚS společně s ZBV6
ZBV5	3 197	2	0	0	0
ZBV6	6 284	2	0	0	ÚS společně s ZBV4
ZBV7	845	1	0	0	0
ZBV9	2 801	1	0	0	0
ZBV10	2 774	3	1 001	36	1
ZBV12	2 940	2	2 940	100	2
ZBV13	1 143	0	0	0	jen doprovodné stavby
ZBV14	2 126	1	0	0	0
ZBV15	1 831	0	0	0	jen doprovodné stavby
ZBV17	1 001	1	0	0	0
ZBV18	756	1	0	0	0
ZBV19	4 755	2	0	0	0
ZBV20	2 420	1	0	0	0
ZBV21	2 218	1	0	0	0
ZBV22	979	1	0	0	0
ZBV24	884	1	0	0	0
celkem	59 800	33	14 416	24 %	10

PBV - bydlení venkovského charakteru

Lokalita	Výměra	Doporučená kapacita RD	Využití plochy [m²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)
PBV2	977	1	0	0	0
PBV3	683	1	683	100	1
PBV4	427	1	427	100	1
PBV5	1 567	1	0	0	0
celkem	3 654	4	1 110	30 %	2

ZOS - občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Lokalita	Výměra	Pozn.	Využití plochy [m²]	Využití plochy [%]
ZOS1	7 930	–	0	0

Od doby vydání Územního plánu Vyskeř bylo v zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby realizováno (nebo byla zahájena realizace) celkem 12 rodinných domů. V průměru bylo zastavěno celkem cca 24,5% ze všech zastavitelných ploch pro bydlení. Nyní evidujeme výstavbu nového RD v ploše PBV5.

J.2 ZMĚNA Č. 1 ÚP VYSKEŘ AKTUALIZACE 2023

Z důvodu časového odstupe zpracování změny č. 1 ÚP Vyskeř od zpracování výše uvedené zprávy o uplatňování je provedena aktualizace využití ploch navržených v ÚP Vyskeř v rámci zpracování změny č. 1. Pro tento účel jsou použity výměry ploch po úpravě na novou digitální katastrální mapu se zapracovanými komplexními pozemkovými úpravami, proto se výměry mohou lišit od údajů uvedených ve zprávě o uplatňování.

Plochy bydlení – venkovské

Lokalita	Výměra v rozsahu dle ÚP	Doporučená kapacita RD	Výměra dle změny č. 1	Využito [m²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)	Využití dle počtu RD	Poznámka
ZBV1	18 620	10	8 156	10 464	56 %	7	70 %	
ZBV2	980	1	980	0	0 %	0	0 %	
ZBV4	3 821	2	3 821	0	0 %	0	0 %	
ZBV5	3 107	2	3 107	0	0 %	0	0 %	zahrnuje část plochy PBV2
ZBV6	6 249	2	0	6 249	100 %	0	0 %	plocha se vypouští
ZBV7	884	1	884	0	0 %	0	0 %	
ZBV9	2 881	1	2 881	0	0 %	0	0 %	
ZBV10	2 624	3	1 610	1 014	39 %	1	33 %	
ZBV12	3 215	2	0	3 215	100 %	2	100 %	
ZBV13	1 263	0	1 263	0	0 %	0	–	jen doprovodné stavby
ZBV14	2 168	1	1 166	1 002	46 %	0	0 %	
ZBV15	1 742	0	1 742	0	0 %	0	–	jen doprovodné stavby
ZBV17	1 122	1	1 122	0	0 %	0	0 %	

Lokalita	Výměra v rozsahu dle ÚP	Doporučená kapacita RD	Výměra dle změny č. 1	Využito [m ²]	Využití plochy [%]	Počet realizovaných RD (příp. zahájena stavba)	Využití dle počtu RD	Poznámka
ZBV18	812	1	812	0	0 %	0	0 %	
ZBV19	4 656	2	4 656	0	0 %	0	0 %	
ZBV20	2 466	1	2 466	0	0 %	0	0 %	
ZBV21	2 040	1	2 040	0	0 %	0	0 %	
ZBV22	1 038	1	1 038	0	0 %	0	0 %	
ZBV24	1 100	1	1 100	0	0 %	0	0 %	
PBV2	757	1	–	418	55 %	–	–	část využita, část sloučena do ZBV5
PBV3	560	1	0	560	100 %	–	–	
PBV4	555	1	555	0	0 %	–	–	
PBV5	1 616	1	1 616	0	0 %	–	–	
celkem	64 276	37	41 015	22 922	36 %	10	27 %	

Pozn.: aktualizace výpočtu procenta využití ploch dalších funkcí není vzhledem k absenci jejich návrhů ve změně č. 1 smysluplné.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že k datu zpracování změny č. je využito 36 % výměry ploch pro bydlení (vč. ploch přestavby) obsažených v ÚP Vyskeř. Vzhledem k tomu, že se jedná o více než jednu třetinu rozvojových ploch, je tímto odůvodnitelné minimální navýšení celkové výměry ploch v rámci změny č. 1, a to konkrétně o 2 577 m², což odpovídá ploše pro jeden až dva rodinné domy.

DEMOGRAFIE

Níže v tabulce a grafu jsou uvedeny demografické údaje, zejm. počet obyvatel obce Vyskeř k 1.1. běžného roku. Z uvedených údajů je mimo jiné zřejmé, že počet obyvatel obce nekopíruje obecnou celostátní tendenci postupného úbytku obyvatel, ale naopak v obci Vyskeř je dlouhodobě zaznamenáván nárůst počtu obyvatel, který byl zejména patrný mezi lety 2010 až 2015. V současné době počet obyvatel obce opět mírně narůstá. Za posledních 15 let je zaznamenáno navýšení počtu obyvatel obce o 11,6 % na dnešních 412.

Tento trend je bezesporu relevantním argumentem pro navýšení rozlohy rozvojových ploch v obci. Navýšení ploch pro bydlení navržené změnou č. 1 ÚP Vyskeř o 2 577 m² je z tohoto pohledu nedostačující a je pravděpodobné, že v budoucnu bude třeba v rámci další změny rozvojové plochy ještě doplnit.

Tab.: Počet obyvatel obce Vyskeř (k 1.1.)

rok	počet obyvatel k 1.1.			průměrný věk k 1.1.		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
2004	371	187	184	40,3	39,2	41,4
2005	359	176	183	41,0	40,0	41,9
2006	365	179	186	41,3	41,0	41,7
2007	365	182	183	41,8	41,2	42,4
2008	369	187	182	41,8	40,3	43,3
2009	365	190	175	42,6	41,3	43,9
2010	372	194	178	43,3	41,9	44,9
2011	394	205	189	43,2	42,5	43,9

rok	počet obyvatel k 1.1.			průměrný věk k 1.1.		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
2012	399	211	188	43,1	42,6	43,7
2013	401	212	189	43,3	43,1	43,6
2014	401	210	191	43,9	43,7	44,1
2015	413	216	197	43,5	42,6	44,5
2016	407	214	193	44,0	42,7	45,5
2017	405	212	193	44,1	43,3	45,1
2018	392	204	188	44,8	43,8	46,0
2019	408	209	199	45,0	44,5	45,4
2020	407	208	199	45,1	45,1	45,2
2021	407	211	196	45,3	45,0	45,7
2022	408	209	199	45,0	44,8	45,2
2023	412	211	201	44,8	45,0	44,7

Zdroj: Český statistický úřad

Graf: Počet obyvatel obce Vyskeř (k 1.1.)



Zdroj: Český statistický úřad

Vzhledem k poloze obce uvnitř Českého ráje je třeba zejména při posuzování kapacit infrastruktury a občanského vybavení přihlídnout i k nezanedbatelnému počtu sezónních přechodných uživatelů území např. chalupáři, hosté v ubytovacích zařízeních i jednodenní návštěvníci obce.

Obtížně předvídatelným faktorem je imigrace, aktuálně z východní části Evropy, která se může v blízké budoucnosti projevit pozitivním přírůstkem počtu obyvatel obce. Aplikací prostého aktuálního poměru příchozích imigrantů do ČR ku počtu obyvatel ČR by se v poměrech obce Vyskeř jednalo o přírůstek cca 20 obyvatel.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů jsou zejména respektovány požadavky nadřazené ÚPD – ZÚR LK a také stávající vazby na okolní území. Obec Vyskeř leží v jižní části Libereckého kraje (jihozápadní hranice obce Vyskeř tvoří zároveň hrajini kraje). Obec Vyskeř leží v okrese Semily a je zařazena ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Turnov a zároveň ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Turnov.

Obec Vyskeř leží uvnitř jižní (největší) části CHKO Český ráj a na jejím území vystupuje jedna z dominant Českého ráje – vrch Vyskeř.

Dopravní infrastruktura

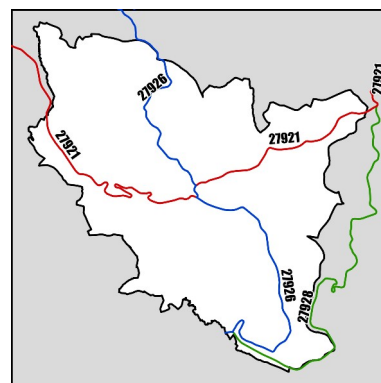
Silniční vazby na okolní území zprostředkovávají silnice III. třídy:

- silnice III/27921 Všeň (silnice III/27920) – Borek (I/35);
- silnice III/27926 Turnov (silnice I/35) – Libošovice (III/27930);
- silnice III/27928

Železniční doprava je nejbližší v Sedmihorkách nebo Turnově.

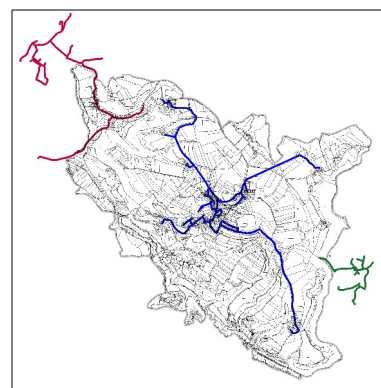
Územím prochází cyklotrasy:

- mezinárodní T 14 – Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a
- T 4010 – Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost).

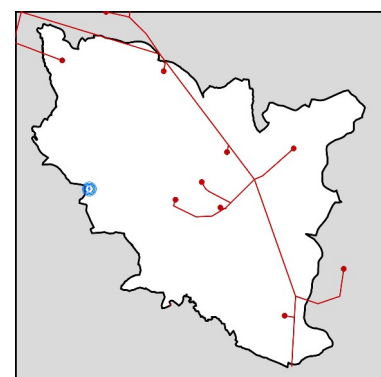


Technická infrastruktura

Odloučená sídla Skalany a Podbaba jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Turnov ze směru od Olešnice a Pohoří, kde je situován vodojem (na obrázku červeně). Systém je napájen ze zdrojů města Turnova. Východně od obce je provozován vodovod Krčkovice (na obrázku zeleně), který leží mimo řešené území, ale ochranné pásmo jeho zdrojů přesahuje na území obce Vyskeř.



Přes území obce Vyskeř je ve směru SZ – JV trasováno páteřní vrchní vedení 35 kV, které je napájeno z rozvodny a transformovny 110/35 kV v Přepěřích u Turnova. Z výše uvedeného páteřního vedení jsou napájeny jednotlivé trafostanice VN/NN na území obce.



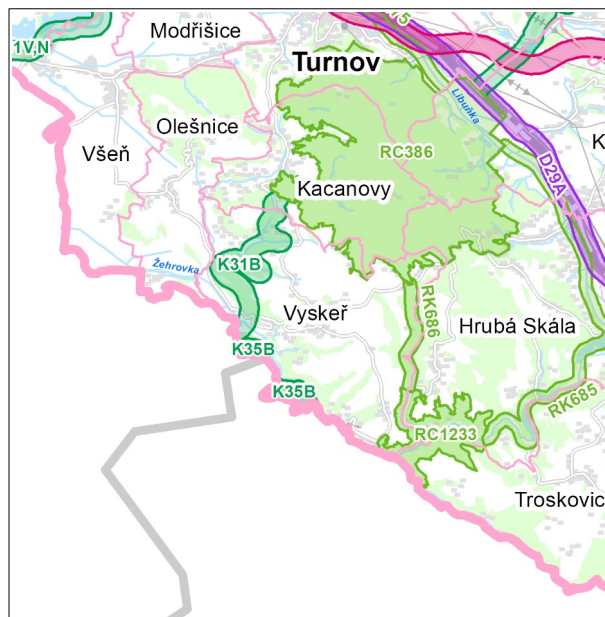
Územní systém ekologické stability

V ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 jsou na území obce Vyskeř vymezeny části následujících skladebných prvků ÚSES (viz výřez výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES platné ZÚR LK vpravo):

- nadregionální biokoridor K35B,
- nadregionální biokoridor K31B,
- regionální biocentrum RC386,
- regionální biocentrum RC1233,
- regionální biokoridor RK686.

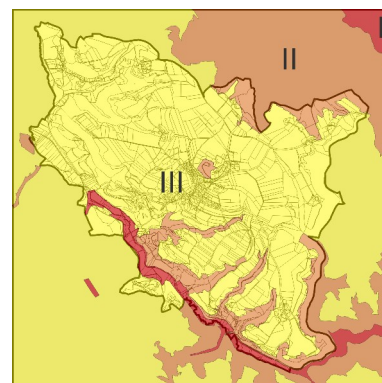
Výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány a upřesněny v měřítku ÚP a dle nové DKM.

Vzhledem k tomu, že celé území obce leží v CHKO Český ráj, je ve změně č. 1 je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí.



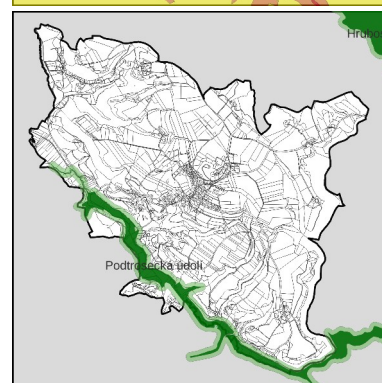
Ochrana přírody

Celé správní území obce Vyskeř je součástí chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na území obce se vyskytuje 1. (červeně), 2. (slabě červeně) a 3. zóna (žlutě).

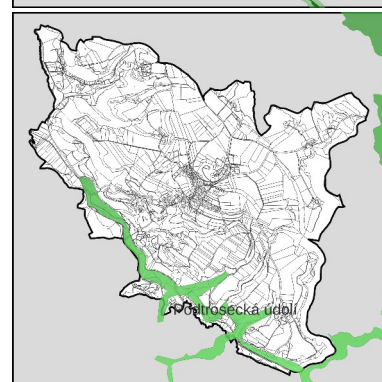


V jihozápadní a jižní části území obce je vymezena přírodní rezervace „Podtrosecká údolí“, která přesahuje i vně řešeného území. Severovýchodně od území obce leží přírodní rezervace Hruboskalsko.

Kolem uvedených přírodních rezervací je vymezeno ochranné pásmo (na obrázku světlější zelenou).



V jihozápadní a jižní části území obce je vymezena evropsky významná lokalita „Podtrosecká údolí“ (na obrázku zeleně), která se také vyskytuje poblíž severovýchodní části řešeného území.



Pozn.: Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkresu č. 6 – Výkres širších vztahů a blízké širší vztahy jsou podrobněji patrné z koordinačního výkresu, kde je zobrazeno také nejbližší okolí.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY

L.1 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

L.1.1 O POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY A ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou jako kapitola E součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Vyskeř za uplynulé období 2015 – 2021, kterou zpracoval Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov jako příslušný úřad územního plánování v lednu 2022. Zpráva o uplatňování územního plánu Vyskeř za uplynulé období 2015 – 2021 byla následně schválena zastupitelstvem obce Vyskeř usnesením č. 1/2022 ze dne 9.2.2022.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Vyskeř je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř. V návrhu budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění a potřebě rozvojových ploch ve výhledu uplatňování ÚP (4 roky).

Stávající zastavitelné plochy v ÚP Vyskeř byly prověřeny vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění a potřebě rozvojových ploch, viz kap. J odůvodnění.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Vyskeř.

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Vyskeř je ve změně č. 1 zachována.

- Požadavek na aktualizaci zastavěného území a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Nejedná se o stěžejní důvod pro změnu územního plánu, ale o automatickou součást změny.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 25.5.2023 a také byly upraveny navržené plochy vzhledem k jejich využití, využití plochy či jejich části byly změněny na stabilizované.

- Upravit katastrální hranici obce a doplnit Změnou č. 1 Územního plánu Vyskeř územní plán o pozemek p.č. 2049 k.ú. Kacanovy (4175 k.ú. Vyskeř), který byl směněn s obcí Kacanovy a naopak obec Vyskeř již ve svém katastru nemá pozemek p.č. 3938 k.ú. Vyskeř (2056 k.ú. Kacanovy).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu územního plánu a úpravy katastrální hranice obce Vyskeř v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Hranice správního území obce Vyskeř (též k.ú. Vyskeř) byla uvedena do souladu s DKM k datu 25.5.2023 včetně příslušných úprav ploch s rozdílným způsobem využití.

- Provéřit funkční využití části p.p.č. 1182/4 k.ú. Vyskeř.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy zemědělské - ZPF“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o záměr výstavby rodinných domů. Zástavba by přímo navazoval v linii západní k parcele č. st. 270 a z jižní strany k parcelám č. st. 338, st. 339, st. 377, st. 382, které jsou všechny v plochách bydlení.

Na p.p.č. 1182/4 k.ú. je změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha ZBV26.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 11/11 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy zemědělské – ZPF, Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní a účelové“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o záměr využití pozemku pro stavby, přístřešky pro ukládání zemědělské a zahradní techniky.

P.p.č. 11/11 je ve změně č. 1 ÚP Vyskeř vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení – venkovské.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 1251/1 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“ vymezit návrhovou plochu „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“. Jedná se o proluku v zástavbě.

Na p.p.č. 1251/1 k.ú. je změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha ZBV25.

- Provéřit funkční využití p.p.č. 971/3 k.ú. Vyskeř

Požadavek je uplatněn na základě návrhu vlastníka, který požaduje namísto stávající stabilizované plochy „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ vymezit plochu „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň s indexem“. Záměrem je oplocení pozemku proti zvěři.

Na p.p.č. 971/3 k.ú. je změnou č. 1 vymezena stabilizovaná plocha smíšená krajinná – s indexem.

- Překlopení návrhové plochy ZBV6 s funkčním využitím „Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru“ do plochy s funkčním využitím „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“.

Požadavek je uplatněn na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, z hlediska ochrany ZPF a jednání se Správou CHKO Český ráj. Tato změna by sloužila v rámci kompenzace pro požadované nové návrhové plochy pro bydlení na pozemku p.č. 1251/1 k.ú. Vyskeř a části pozemku p.č. 1182/4 k.ú. Vyskeř.

Rozvojová plocha bydlení ZBV6 je změnou č. 1 vypuštěna a na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha smíšená krajinná.

- Aktualizovat územní plán nad novou katastrální mapou a prověřit případně aktualizovat uspořádání ploch. Funkční využití u stabilizovaných ploch upravit tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách. Rozsah zastavitelných ploch upravit dle provedených komplexních pozemkových úprav. Pokud

úpravy u stabilizovaných a zastavitelných ploch budou většího rozsahu než jen jako zohlednění pozemkových úprav, úpravu řešit jako změnu ÚP. Úprava se týká např. pozemků p.č. 18/2, 18/3, st. 286 k.ú. Vyskeř.

Požadavek je uplatněn na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj (doručeném dne 24.09.2021 a evidovaném pod ev.č. 56952/21 – MUTU), který upozorňuje na skutečnost, že v katastrálním území Vyskeř byly v minulých letech dokončeny komplexní pozemkové úpravy a při případných změnách je potřeba respektovat plán společných zařízení schválený v rámci KoPÚ pro toto katastrální území, neboť ten je nedílnou součástí územně analytických podkladů.

Veškeré plochy s rozdílným způsobem využití a další jevy územního plánu na k.ú. Vyskeř byly upraveny na novou DKM (25.5.2023), kde jsou provedeny úpravy vyplývající z komplexních pozemkových úprav.

- Na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (doručeného dne 21.09.2021 pod ev.č.: 56462/21-MUTU) je uplatněn požadavek - všechny změny v nově vytyčeném zastavěném území ve Změně popsat a zřetelně graficky znázornit (stav platného ÚP x změnový stav). V případě, že by došlo k návrhu nových zastavitelných ploch, orgán ochrany ZPF za tyto nově navržené plochy požaduje kompenzaci, tj. vypuštění již vymezených zastavitelných ploch.

Kompenzace je řešena překlopením návrhové plochy ZBV6 do ploch s funkčním využitím „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“ ve prospěch pozemku p.č. 1251/1 a části pozemku p.č. 1182/4 k.ú. Vyskeř.

Vzhledem k rozsahu úprav vyplývajících ze změny hrajice obce, ze zpracování změn vyplývajících z komplexních pozemkových úprav jsou v hlavním výkrese zobrazeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tj. 100% řešeného území tak, aby se toto nové upravené rozložení ploch mohlo jako komplet schválit. Vzhledem k tomu, že pro zpracování ÚP Vyskeř byl použit zcela jiný mapový podklad, nelze odpovědně provést požadované grafické srovnání, nicméně oba materiály (ÚP i změna č. 1) jsou k dispozici.

- V případě vymezení nových zastavitelných ploch musí být řádně zdůvodněna vazba na stávající koncepcí dané územním plánem, posouzena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, posouzen soulad s cíli a úkoly územního plánování (zejména s ohledem na veřejné zájmy z hlediska ochrany urbanistických hodnot a hodnot životního prostředí).

Vymezení ploch změn je odůvodněno v kap. C a také z pohledu záboru ZPF (včetně navržených kompenzací) v kap. O odůvodnění. Posouzení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je popsáno v kap. J odůvodnění.

- Na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (doručeného dne 22.09.2021 pod ev.č.: 56462/21-MUTU) je uplatněn požadavek, aby v rámci Změny ÚP Vyskeř byly zohledněny relevantní výstupy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění, včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit a uvést, jak jsou Změnou ÚP Vyskeř naplňovány; ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1; z úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Liberec a z Politiky architektury a stavební kultury České republiky.

Vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP Vyskeř s platnou PÚR ČR je provedeno v kap. B.1 odůvodnění a vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP Vyskeř s platnou ZÚR LK je provedeno v kap. B.2 odůvodnění včetně konkrétních výstupů, které byly do změny č. 1 ÚP Vyskeř zapracovány.

b) Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Na základě stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu (doručeném dne 20.09.2021 pod ev.č.: 55427/21-MUTU) je uplatněno doporučení: „Lokality, které by měly být převedeny na stavební, hydrogeologicky posoudit na možnost vsakování přečištěných odpadních vod nebo posoudit možnost napojení na kanalizaci. Rovněž je v rámci pozemku vždy potřeba počítat i s odpovídající likvidací dešťových vod.“

Pro nové rozvojové lokality navržené změnou č. 1 ÚP Vyskeř je navrženo napojení na obecní kanalizaci, podrobněji viz kap. I.D.2.1 odůvodnění.

- Na základě vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (doručeném dne 22.09.2021 pod ev.č.: 56532/21 – MUTU) je uplatněn požadavek zakreslit ve změně ÚP aktuální síť v jejích správě.

Vodovodní a kanalizační síť byly převzaty z ÚAP ORP Turnov, přičemž se předpokládá, že tato data jsou ze strany správce sítě pravidelně aktualizována. V některých místech byla data doplněna z aktuálních projektových dokumentací ev. zaměření (zejm. kanalizace).

- Zpracovat do ÚP rozsah meliorací na dotčených pozemcích. Na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj (doručeném dne 24.09.2021 a evidovaném pod ev.č. 56952/21 – MUTU) se v zájmového území nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu. Jedná se o stavby:

Ozn.	název HOZ	ID (-11201000)	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	ZATRUB. KANAL	1060000260	1-05-02-027/0	trubní	0,571	1969
HOZ 2	HOZ	1060000274	1-05-02-027/0	trubní	0,220	1988
HOZ 3	ZATRUB. KANAL	1060000266	1-05-02-027/0	otevřené trubní	0,062 0,150	1979
HOZ 4	OTEVR. KANAL	1060000513	1-05-02-028/0	otevřené	0,126	1975
HOZ 5	ZATRUB. KANAL	1060000267	1-05-02-026/0	trubní	0,173	1979
HOZ 6	ZATRUB. KANAL	1060000268	1-05-02-026/0	trubní	0,204	1979
HOZ 7	ZATRUB. KANAL	1060000269	1-05-02-026/0	trubní	0,180	1979
HOZ 8	OTEVR. KANAL	1060000270	1-05-02-026/0	otevřené	0,060	1979
HOZ 9	OTEVR. KANAL	1060000271	1-05-02-026/0	otevřené	0,410	1979
HOZ 10	ZEHRVKA - VYSKER	1060000281	1-05-02-026/0	otevřené	0,259	1974
HOZ 11	ZEHRVKA - VYSKER	1060000280	1-05-02-026/0	otevřené	0,170	1974
HOZ 12	HMZ	1060000272	1-05-02-026/0	trubní	0,052	1979
HOZ 13	HOZ	1060000282	1-05-02-026/0	trubní	0,065	1974
HOZ 14	OTEVRENY KANAL	1060000279	1-05-02-026/0	otevřené	0,480	1974

Při dotčení staveb HOZ požadují:

- Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.

- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- Podél stavby HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.
- Požadujeme, aby trasy HOZ byly zakresleny do koordinačního výkresu.

V zájmovém území se nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedené "HOZ" jsou dle požadavku zakresleny v koordinačním výkrese změny č. 1 ÚP Vyskeř vč. požadovaných popisů a jsou uvedeny a popsány v kap. I.O.6 odůvodnění.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Požadavek na převedení návrhových ploch zeleně do ploch stabilizovaných, pokud podle katastru nemovitostí a podle skutečného stavu v území funkci zeleně již plní.

Požadavek je uplatněn na základě ustanovení pro zpracování územního plánu daných vyhláškou.

V rámci ÚP Vyskeř se nevyskytují plochy navržené zeleně, pouze jsou jako návrhy označeny některé části ÚSES. Vzhledem k tomu, že celé území obce leží v CHKO Český ráj, je ve změně č. 1 je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. ÚSES v obci Vyskeř lze považovat za stabilizovaný a převážně funkční, nelze však vyloučit lokální potřebu založení části některého skladebného prvku. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních. Více v kap. I.E odůvodnění.

- Změna ÚP prověří navržené prvky ÚSES a jejich funkčnost a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Požadavek je uplatněn na základě kapitoly B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov.

Dne 6.6.2023 byl pořizovatelem zpracovateli zaslán požadavek upřesňující tento bod se žádostí o zpracování nových dat ÚSES obsažených v dokumentaci "Plán ÚSES v CHKO - CHKO Český ráj".

V ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 jsou na území obce Vyskeř vymezeny části následujících skladebných prvků ÚSES (viz výřez výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES platné ZÚR LK vpravo):

- *nadregionální biokoridor K35B,*
- *nadregionální biokoridor K31B,*
- *regionální biocentrum RC386,*
- *regionální biocentrum RC1233,*
- *regionální biokoridor RK686.*

Výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Vyskeř respektovány a upřesněny v měřítku ÚP a dle nové DKM.

Vzhledem k výše uvedenému požadavku, je ve změně č. 1 ÚP Vyskeř je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj, čímž jsou zároveň vyřešeny návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz kap. I.G.2 odůvodnění. ÚSES v obci Vyskeř lze považovat za stabilizovaný a převážně funkční, nelze však vyloučit lokální potřebu založení části některého skladebného prvku. Zároveň jsou plochy v biocentrech (vyjma veřejných prostranství, komunikací, vodních ploch a zastavěných ploch) zařazeny do ploch přírodních.

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky se neuplatňují.

Územní rezervy se v rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř nenavrhují.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

- V rámci změny územního plánu se požadavky na zpřesnění a vymezení nadřazených prvků ÚSES jako VPO vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje prověří a zapracují do Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.

Ve změně č. 1 ÚP Vyskeř je celý ÚSES přepracován dle aktuálních podkladů Správy CHKO Český ráj. Zároveň jsou všechny jednotlivé prvky ÚSES (tj. včetně těch, které vyplývají ze ZÚR LK) uvedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz kap. I.G.2 odůvodnění.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Požadavek na zrušení podmínky pro zpracování územní studie pro plochu ZBV4.

Požadavek je uplatněn na základě překlopení plochy ZBV6 z návrhové plochy BV do plochy s funkčním využitím „Plochy přírodní – doprovodná a krajinná zeleň“. Plocha ZBV4 svým uspořádáním a malým rozsahem nevyžaduje komplexní řešení v rámci územní studie.

Plocha územní studie pro rozvojové plochy ZBV4 a ZBV6 se z důvodu vypuštění plochy ZBP6 ruší.

5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky se neuplatňují. Vzhledem k tomu, že není uplatněn požadavek na variantní řešení, bude změna pořizována zkráceným postupem.

Variantní řešení se v rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř neuplatňuje.

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Změna č. 1 Územního plánu Vyskeř bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Změna bude obsahovat minimálně:

Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Součástí Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř bude tzv. „rozdílový text“ textové části Územního plánu Vyskeř, zobrazující změny oproti vydanému Územnímu plánu Vyskeř, a to jako poslední kapitola Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř.

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Dílčí změny mohou být pro účely projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů Územního plánu Vyskeř v měřítku 1 : 5000.

- Zhotovitel předá:

- 2x návrh změny č. 1 pro veřejné projednání + 1x v digitální podobě (CD/DVD)
- 2x upravený návrh změny č. 1 pro vydání + 1x v digitální podobě (CD/DVD)
- 4x vydaná změna č. 1 + 2x v digitální podobě (CD/DVD)
- 4x úplné znění Územního plánu Vyskeř po vydání Změny č. 1 + 2x v digitální podobě (CD/DVD) – výtisk plného znění textové části, soutisk změny a územního plánu v rozsahu všech výkresů celého území obce

- Digitální zpracování bude provedeno v datových formátech:

- Textová a tabulková část – datové formáty *.doc, *.xls
- Grafická část – datové formáty *.shp včetně projektů *.mxd, případně i *.dwg (Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.)
- Obrazy všech tisků ve formátu *.pdf

Výše uvedené požadavky jsou splněny, grafická data budou předána ve finální fázi změny č. 1 ÚP Vyskeř.

L.2 POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

L.2.1 O POKYNECH K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř po veřejném projednání a zpracování dokumentace pro vydání byly zpracovány Odborem rozvoje města Městského úřadu Turnov (RNDr. Miroslav Varga), Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov jako příslušný úřad územního plánování dne 16. ledna 2024 a tentýž den byly doručeny zpracovateli. Dne 22. 1. 2024 bylo ze strany pořizovatele upřesněno konkrétní vymezení rozvojové plochy ZBV26 a také požadavek

na vynechání bodu č. 5 pokynů.

Dne 23. 2. 2024 byl doručen souhlas s řešením na základě vyžádaných doplňujících podkladů ve věci vymezení stabilizovaných ploch a zastavěného území od orgánu ochrany ZPF KÚLK.

L.2.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

1) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř dle stanoviska Ministerstva obrany ČR (Příloha č. 1).

Požadavky ministerstva obrany byly zohledněny a zapracovány do dokumentace změny č. 1 ÚP Vyskeř. Byla upravena legenda koordinčního výkresu a doplněna věta „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, dále byla do textové části odůvodnění doplněna kapitola I.O.11, kde jsou uvedeny limity využití území požadované ze strany Ministerstva obrany ČR.

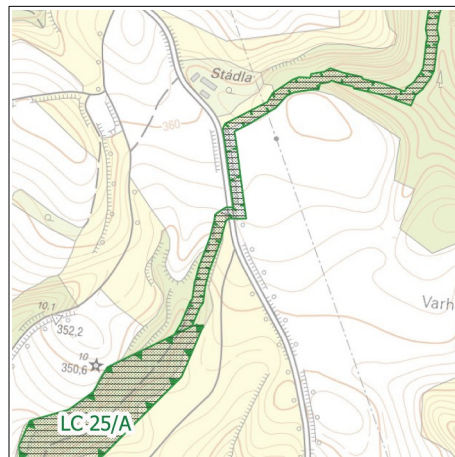
2) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř podle stanoviska Státního pozemkového úřadu (Příloha č. 2).

A. Stanovisko SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Semily:

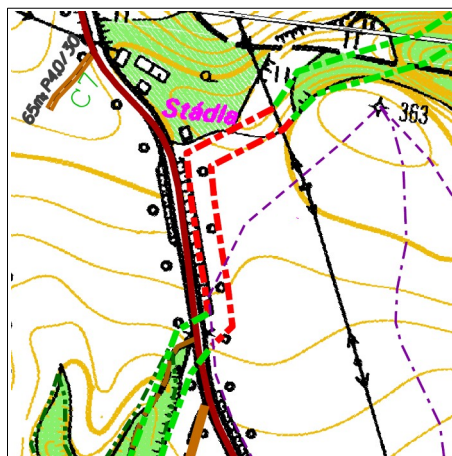
V k.ú. Vyskeř již v minulosti komplexní pozemkové úpravy proběhly, ke zplatnění DKM a obnově katastrálního operátu na základě KoPÚ došlo v květnu 2016. V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚP požaduje pobočka ztotožnit část lokálního biokoridoru LK 25/1 nacházející se ve Stádlech na hranici pozemku p.č. 3995, na níž je již tento LBK pobočkou realizován.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoznačný pokyn pořizovatele, je tento požadavek do dokumentace změny č. 1 ÚP Vyskeř zapracován. Zpracovatel požadované řešení nepovažuje za vhodné z následujících důvodů:

- 1) *požadavek je v rozporu s dokumentací pořízenou AOPK ČR „Plán ÚSES v CHKO – CHKO Český ráj“ (VRV a.s., ČZU Praha, 2022), kterou bylo požadováno respektovat (viz výřez z dokumentace na horním obrázku);*
- 2) *požadavek je v rozporu s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu neodůvodněného dělení souvislého lánu zemědělské půdy (přičemž vlastnické vztahy nelze považovat za důvod, který by mohl převážit nad veřejným zájmem ochrany ZPF);*
- 3) *argument že tento biokoridor „je již realizován“ není zřetelný ani na nejnovější dostupné ortofotomapě, jedná se zcela evidentně o součást souvislého lánu obhospodařované zemědělské půdy (viz prostřední obrázek).*



- 4) v podkladu, který má zpracovatel k dispozici „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vyskeř – plán společných zařízení“ (Sdružení VRV – AGP Praha, 2013) je předmětný biokoridor zakreslen v poloze, která se shoduje se změnou č. 1 ÚP Vyskeř pro veřejné projednání a s dokumentací AOPK (viz bod 1), výřez výkresu – viz spodní obrázek.



- B. SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb** z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím pozemků) vydal toto stanovisko:

Vyjádření k dotčení melioračních staveb

Pozn.: Celý obsah stanoviska Státního pozemkového úřadu je uveden v kapitole E.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů, podkapitole Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vyskeř.

Zpracovatel se snažil požadavkům Státního pozemkového úřadu vyjít maximálně vstříc již v dokumentaci změny č. 1 ÚP Vyskeř pro veřejné projednání. Hlavní odvodňovací zařízení byla dle tabulkového a grafického podkladu zaslaného ze strany SPÚ (Pobočka Liberec, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj). Ve fázi zpracování dokumentace pro vydání byla tato data aktualizována (upřesnění polohy HOZ 12 a HOZ 13 v grafické části) dle dat <https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>. Výše uvedené textové požadavky jsou zpracovány v kap. I.O.6 Ochrana půdního fondu odůvodnění změny č. 1 ÚP.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Vyskeř leží v CHKO Český ráj, byly při zpracování ÚSES respektovány požadavky AOPK – Správy CHKO Český ráj, tj. v případě HOZ a prvků ÚSES může docházet ke vzájemným kontaktům či překryvům, nejedná se však o nově navržené prvky změnou č. 1 ÚP Vyskeř.

- 3) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř dle Dohodovacího jednání na Krajském úřadu Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (Příloha č. 3).**

Jednání bylo svoláno na základě nesouhlasného stanoviska KULK k Návrhu Změny č. 1 Vyskeř (pořizována zkráceným způsobem).

Pozn.: Obsah záznamu z jednání se dále neuvádí (je založen ve spise pořizovatele), níže jsou pouze reakce zpracovatele.

Plocha ZBV26

Plocha ZBV26 byla po veřejném projednání upravena dle podkladové zastavovací situace poskytnuté obcí (Rodinný dům - Vyskeř, Ing. arch. V. H., Bc. T. M.). Nově má plocha ZBV26 výměru 3 595 m² a navržené zábory ZPF jsou tak kompenzovány vypuštěnými plochami 1:1 dle požadavku orgánu ochrany ZPF KULK, viz kap. O.1 odůvodnění.

Regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

Regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně základní vybavenosti území byly upraveny dle poznámek z jednání zaznamenaných zástupcem zpracovatele.

Grafický podklad pro podrobnější posouzení

Po dohodě a upřesnění požadavku byl pracovní výkres zhotoven a zaslán orgánu ochrany ZPF KÚLK. Následně 23.2.2024 zpracovatel obdržel souhlasnou reakci ze strany orgánu ochrany ZPF.

VURÚ

Proto, aby nedošlo k vytvoření důvodu pro zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl akceptován požadavek ze strany KÚLK zamezit možnosti vzniku staveb ve volné krajině. Jednotlivé konkrétní požadované / dohodnuté úpravy byly provedeny dle poznámek z jednání zaznamenaných zástupcem zpracovatele.

Stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu

Vzhledem k tomu, že jako podklad jsou k dispozici pouze čísla pozemků, má se za to, že míra neurčitosti umístění záměrů je prozatím vysoká a projektová příprava je ve velmi raném stádiu, proto byla (v souladu s dohodou na KÚLK z 9.1.2024 dle poznámek zástupce zpracovatele) zvolena úprava formulace a nastavení max. výměry protipovodňových opatření. V tabulce 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P a SK zní příslušný bod takto: „ochrana osob a majetku, zejména stavby a opatření pro protipovodňovou (pouze přírodě blízké provedení s maximální výměrou 3 ha), protierozní, protihlukovou, protisexhalační ochranu“

Oplocení ve volné krajině

Použita formulace dle poznámek zpracovatele: „oplocení pozemků – pouze mobilní ohradníky za účelem zemědělského nebo lesnického obhospodařování“.

Oplocení pozemku p.p.č. 976/8

P.p.č. 976/8 byla zařazena do kategorie ZL.

Základní vybavenosti území – odstraňování odpadů, komunikace

Upraveno dle požadavku: v tabulce Základní vybavenosti území (Tab.1.f.2.b) je nutné vypustit „odstraňování odpadů“ a u komunikací uvést „komunikace za účelem obhospodaření území“.

Konkrétní záměr singltrek

Dle zaslané dokumentace „Traily Vyskeř“ (Ing. M. S., 3/2023) jsou sportovně rekreační trati situovány do ploch s rozdílným způsobem využití OS a SK. V souladu s dohodou na KÚLK z 9.1.2024 jsou nemotoristické sportovně rekreační trati vypuštěny ze základní vybavenosti území a jsou zařazeny do regulačních podmínek uvedených kategorií ploch takto:

- | | |
|----|---|
| SK | Plochy smíšené krajinné
Podmíněně přípustné využití |
| | ▪ nemotoristické sportovně rekreační trati (pouze na p.p.č. 4038, 4039/1, 4040/1, 4041 k.ú. Vyskeř) |
| OS | Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Přípustné využití |
| | ▪ nemotoristické sportovně rekreační trati |

Fotovoltaické panely

Doplněno do kap. 1.F.3, podkapitoly Omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití, odstavce Vyloučení umístování zařízení na výrobu energie. Odůvodněno v kap. I.F.1 odůvodnění.

4) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje – odbor dopravy (Příloha č. 4).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství

Pozn.: Celý obsah stanoviska Krajský úřad Libereckého kraje je uveden v kapitole E.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů, podkapitole Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vyskeř.

Číslo silnice III/27921 bylo opraveno v obou případech dle požadavku KÚLK.

5) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř dle stanoviska Agentury ochrany a přírody – Správa CHKO Český ráj (doplnění regulativů pro jednotlivé typy ploch) (Příloha č. 5).

Na základě dohody s pořizovatelem se tento bod Pokynů neuplatňuje.

L.2.3 DALŠÍ ÚPRAVY PROVEDENÉ NAD RÁMEC POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

Bytový dům nad OÚ

Plocha objektu bývalé fary se mění jako stabilizovaná plocha z občanského vybavení (OV) na plochu bydlení – hromadné (BB) z důvodu konkrétního záměru obce na přestavbu stávajícího objektu (bývalá fara) pro funkci bydlení. Požadavek byl doručen e-mailem dne 10.1.2024. Při vymezování plochy bylo vycházeno z dokumentace „Vyskeř, bytový dům, č.p. 88“, Project A plus, 11/2023.

L.3 POKYNY Č. 2 K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

L.3.1 O POKYNECH Č. 2 K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

Pokyny č. 2 k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř po veřejném projednání a zpracování dokumentace pro vydání byly zpracovány Odborem rozvoje města Městského úřadu Turnov (RNDr. Miroslav Varga), Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov jako příslušný úřad územního plánování dne 12. dubna 2024 a 15. dubna 2024 byly doručeny zpracovateli.

L.3.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ Č. 2 K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKEŘ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

1) Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř dle námi zaslaných Pokynů k úpravě ze dne 16.01.2024 č.j. ORM/24/109/DRZ.

Dle pokynů k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř po veřejném projednání a zpracování dokumentace pro vydání ze dne 16.1.2024 byla zpracována dokumentace změny č. 1 ÚP Vyskeř pro vydání v březnu 2024. Podrobněji v kap. L.2 odůvodnění.

- 2) **Upravit dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř tak, aby byla v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené vládou České republiky, úplné znění závazné od 01.03.2024, a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č.1 vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 a účinné od 27.04.2021, a Aktualizace č. 2 vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 a účinné od 03.01.2024.**

Již předchozí verze dokumentace změny č. 1 ÚP Vyskeř pro vydání z března 2024 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené vládou České republiky, úplné znění závazné od 1.3.2024, a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 účinné od 3.1.2024. Podrobněji v kap. B odůvodnění.

- 3) **Upravit v dokumentaci Tab. 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P, SK (str. 17 upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř) – místo „opatření pro protipovodňovou (pouze přírodě blízké provedení s maximální výměrou 3 ha)“ ponechat pouze „„opatření pro protipovodňovou (pouze přírodě blízké provedení)“.**

Požadavek byl splněn i přesto, že zpracovatel považuje provedenou úpravu za nevhodnou a kontraproduktivní.

- 4) **Opravit text v Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vyskeř v části na str. 7 „Poblíž správního území obce Vyskeř je trasován koridor silnice I. třídy ŽD19...“ na „Poblíž správního území obce Vyskeř je trasován koridor železniční dopravy ŽD19...“**

Požadovaná úprava byla provedena, jedná se o zřejmou nesprávnost, protože celý odstavec se týká drážní dopravy. Text „koridor silnice I. třídy ŽD19“ byl nahrazen textem „koridor konvenční železnice celostátní ŽD19“ v souladu s legendou schématu železniční dopravy, které je součástí PÚR ČR v platném aktuálním znění.

- 5) **Doplnit do Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř kapitoly, které zpracovává Pořizovatel, a které jsou obsahem příloh.**

Požadované kapitoly či jejich části byly doplněny.

Další zaslaný pokyn:

Dne 24.4.2024 byl ze strany pořizovatele (MěÚ Turnov) zaslán pokyn „vypustit z návrhu podmínku územní studie pro zastavitelnou plochu ZBV26“

Pokyn byl splněn a územní studie ÚS 2 (pro plochu změny ZBV26) byla vypuštěna.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změna č.1 ÚP Vyskeř nenavrhne nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vyskeř nenavrhuje prvky regulačního plánu.

O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

O.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

O.1.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab.: Souhrnné statistické údaje KN za obec [ha, %]:

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
577685 / Vyskeř	961,6429	582,4105	299,2275	9,8167	54,4633	15,7490	379,26
% zastoupení Σ	100,00%	60.56%	31,11% (= lesnatost)	1.02%	5.66%	1.64%	39.44%

Zdroj: DKM ČÚZK

Pozn.: Uvedené údaje se vztahují k datu 25.5.2023.

Tab.: Pozemky zemědělského půdního fondu za obec [ha, %]:

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
577685 / Vyskeř	582,4105	311,8292	218,9467	34,2352	17,3994
% zastoupení Σ obec	60.56%	32.43%	22.77%	3.56%	1.81%
% zastoupení Σ ZPF	100,00%	53.54% (= teoretické zornění)	37.59%	5.88%	2.99%

Zdroj: DKM ČÚZK

Pozn.: Uvedené údaje se vztahují k datu 25.5.2023.

Pozn.:
 • vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány
 • údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav v území
 • v grafické části je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle stavu KN

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Následné vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení (zábory složek půdního fondu) je následně striktně provedeno dle **aktuálně platných legislativních předpisů**, tzn. dle vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Tento postup je aktuálně vyžadován ze strany orgánů ochrany ZPF.

Předmětem vyhodnocení jsou tedy **všechny navrhované lokality / plochy**, bez ohledu na funkční členění či příslušnost k zastavěnému území. Plochy jsou následně řazeny dle číselného označení a tématicky dle navrženého funkčního využití.

Vyhodnocení dotčení meliorovaných pozemků plošných drenážních odvodnění se týká pouze v KN evidovaných zemědělských pozemků.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- v intencích vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek,
- úpravy vymezení prvků ÚSES nejsou vzhledem k principiálnímu zachování dotčených kultur předmětem vyhodnocení,
- v následujících tabulkách jsou uvedeny informace dle § 3, odst. 12, písm. g – vzhledem k omezeným podmínkám tabulek jsou tyto údaje zestručněny (bližší údaje viz další kapitoly dokumentace).

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích). Všechny uvedené zábory ZPF jsou **trvalé**.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru** nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, výměry byly získány z digitální katastrální mapy použité pro změnu č. 1 ÚP Vyskeř a jsou uvedeny v [m²].

ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy (lokality) jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab.: Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	způsob využití (funkce)
BV	Plochy bydlení – venkovské
BB	Plochy bydlení – hromadné
R	Plochy rekreace – rodinné
RH	Plochy rekreace – hromadné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslové
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZI	Plochy smíšené krajinné – s indexem

O.1.2 PLOCHY ZÁBORŮ

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.		
ZBV25	BV	2 683	2 654	29	0	2 654	0	0	0	0	v platném ÚP plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň s indexem	143 / 1931
ZBV26	BV	3 595	3 595	0	0	3 595	0	0	0	0	v platném ÚP plocha zemědělská - zemědělský půdní fond	–
Σ plochy záborů		6 278	6 249	29	0	6 249	0	0	0	0		140

Pozn.: V tabulce jsou vyčísleny jen ty části návrhových lokalit, které nebyly zahrnuty v ÚP Vyskeř či kde se mění jejich funkční využití.

Odůvodnění návrhu záborových lokalit:

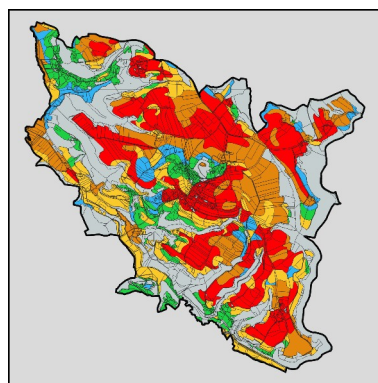
ZBV25 Jedná se o plochu doplněnou v rámci změny č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Plocha je ze tří stran obklopena urbanizovaným územím a leží v zastavěném území obce. Návrh této plochy směřuje ke kompaktnosti sídla Vyskeř a z hlediska urbanistického se nejedná o zábor volné krajiny. Zábor pozemků I. třídy ochrany ZPF je z větší části kompenzován vypuštěním dosud nevyužité plochy ZBV6, která se z ÚP Vyskeř vypouští. Toto řešení je v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje, z hlediska ochrany ZPF a jednání se Správou CHKO Český ráj.

ZBV26 Jedná se o plochu doplněnou v rámci změny č. 1 v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Plocha je ze tří stran obklopena urbanizovaným územím a neleží v zastavěném území obce (ze severní strany přiléhá pás izolační zeleně a následně areál zemědělské výroby). Ze čtvrté (východní) strany je plocha sousedí se stabilizovanými plochami zemědělskými. Návrh této plochy směřuje ke kompaktnosti sídla Vyskeř. Zábor pozemků I. třídy ochrany ZPF je ze 100 % kompenzován vypuštěním dosud nevyužité plochy ZBV6, která se z ÚP Vyskeř vypouští (na základě úpravy po veřejném projednání). Toto řešení je v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje, z hlediska ochrany ZPF a jednání se Správou CHKO Český ráj.

Obě výše zmíněné navržené lokality leží na ZPF I. třídy ochrany, přičemž je nutno uvést, že velká část sídla Vyskeř je zařazena do I. třídy ochrany ZPF (na schématu červeně) a je tak obtížné se záboru kvalitní zemědělské půdy vyhnout. Stejně tak ale plocha vyřazená sloužící ke kompenzaci záborů leží na ZPF I. třídě ochrany, proto předpokládáme, že tyto návrhy budou z hlediska ochrany ZPF posouzeny jako akceptovatelné.

Dále je nutné vzít v úvahu demografický vývoj v obci Vyskeř, který nekopíruje obecnou celostátní tendenci postupného úbytku obyvatel, ale naopak v obci Vyskeř je dlouhodobě zaznamenáván nárůst počtu obyvatel, který byl zejména patrný mezi lety 2010 až 2015. V současné době počet obyvatel obce opět mírně narůstá.

Za posledních 15 let je zaznamenáno navýšení počtu obyvatel obce o 11,6 % na dnešních 412. I přes tento rostoucí trend nemohlo být (na základě požadavku orgánu ochrany ZPF) navrženo ani minimální navýšení rozvojových ploch bydlení v obci. Podrobněji v kap. J. odůvodnění.



O.1.3 ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Tab.: Přehled záborů meliorovaných pozemků

lokality	rok realizace	výměra záborů odvodněných pozemků ZPF (m ²)	výměra záborů odvodněných pozemků mimo ZPF* (m ²)	výměra záborů všech odvodněných pozemků (m ²)
ZBV25	1931	143	17	160
celkem 1931		143	17	160
celkem		143	17	160

Pozn.: v současném i očekávaném deficitu povrchové vody v krajině (i vody podzemní) je důsledné lpění na ochraně těchto zařízení a zainvestovaných pozemků více než kontraproduktivní.

Pozn. *) Některé meliorované plochy se vyskytují mimo pozemky ZPF, proto je jejich výměra uvedena zvlášť.

O.1.4 KOMPENZACE

Tab.: Plochy jejichž zábor je úplně nebo částečně kompenzován

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.		
ZBV25	BV	2 683	2 654	29	0	2 654	0	0	0	0	v platném ÚP plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň s indexem	143 / 1931
ZBV26	BV	3 595	3 595	0	0	3 595	0	0	0	0	v platném ÚP plocha zemědělská - zemědělský půdní fond	–
Σ plochy záborů		6 278	6 249	29	0	6 249	0	0	0	0		140

Suma záborů ZPF ke kompenzaci: **6 249 m²**.

Kompenzace

plocha	funkce	výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.	
ZBV6	BV	6 249	6 249	0	0	6 249	0	0	0	0	0
Σ plochy		6 249	6 249	0	0	6 249	0	0	0	0	0

Celková výměra vypuštěných zastavitelných ploch (navracených do ZPF) je **6 249 m²**.

Kompenzováno je 100 % záborů navržených v rámci změny č. 1 ÚP Vyskeř.

Obě výše zmíněné navržené lokality leží na ZPF I. třídy ochrany, přičemž je nutno uvést, že velká část sídla Vyskeř je zařazena do I. třídy ochrany ZPF (na schématu červeně) a je tak obtížné se záboru kvalitní zemědělské půdy vyhnout. Stejně tak ale plocha vyřazená sloužící ke kompenzaci záborů leží na ZPF I. třídě ochrany, proto předpokládáme, že tyto návrhy budou z hlediska ochrany ZPF posouzeny jako akceptovatelné.

O.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚP Vyskeř nevyvolává potřebu záboru PUPFL.

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Pořizovatel na základě vypsání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř, které se konalo 18.10.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vyskeř, obdržel pouze 1 námitku oprávněného investora.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení jednotlivých podání z hlediska úkolů územního plánování, přičemž dospěli k následujícím níže uvedeným závěrům:

NÁMITKA Č.1

Námitka byla uplatněna dne 09.10.2023 pod č. evidenčním 60764/23-MUTU

Námitku podalo Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové

Předmět námítky:

Obdrželi jsme oznámení o projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vyskeř.

Předmětem změny je mimo jiné následující:

- PTK1 – plocha přestavby, technická infrastruktura pro kanalizaci,
- K31B – vymezení ÚSES, trasa nadregionálního biokoridoru a biocentra místního významu 5, 6, 8.

Vyjádření správce povodí:

Plocha přestavby PTK1 se nachází v místě občasného drobného vodního toku (IDVT 10181771), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Tuto stavbu požadujeme již ve fázi záměru projednat s naším podnikem.

Plochy ÚSES (biokoridor K31B a biocentra 5, 6, 8) podél významného vodního toku Žehrovka (IDVT 10100209) nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel vzal námitku na vědomí. Požadavky jsou nad rámec podrobnosti územního plánu.

Vyhodnocení námítky **nevyvolalo** změnu dokumentace.

Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K Návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskeř nebyla uplatněna žádná připomínka.

R VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ D)

A) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Vyskeř respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené vládou České republiky, úplné znění závazné od 01.03.2024 a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č.2 vydaných zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 557/23/ZK ze dne 28.11.2023, a je s nimi v souladu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř s uvedenými dokumentacemi je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole B zpracovatelem dokumentace.

B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Souhrnné vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole C zpracovatelem dokumentace.

C) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vyskeř je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole D zpracovatelem dokumentace.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek je upraven.

Rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyl při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř řešen.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vyskeř s požadavky vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v textové části Odůvodnění v podkapitole E.2.

S PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Text územního plánu s vyznačením změn.

Žlutě označeno: vypouští se;

červeně označeno: doplňuje se.

1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán řeší celé správní území obce Vyskeř, tvořené katastrálním územím Vyskeř o celkové výměře 961,3 ha a 376 obyvateli v roce 2010.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 1. 9. 2011 a zakresleno ve Výkresu základního členění území a v dalších výkresech v měřítku 1 : 5000. Na základě vyhodnocení námitek byla hranice zastavěného území vymezena k datu 15. 12. 2014.

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Vyskeř k datu 25. 5. 2023.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech :

- č. 1 – Výkres základního členění území,
- č. 2 – Hlavní výkres,
- č. 3 – Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury.

1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

1.b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Obec Vyskeř má do dnes zemědělský charakter. Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Toho lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů s možností využití i pro podnikatelské aktivity a využitím stávajících ploch pro výrobu zemědělskou a průmyslovou s nízkou zátěží. Rozvoje je možné dosáhnout mimo jiné i rozvojem služeb pro cestovní ruch formou individuální a rodinné rekreace sportovního charakteru a sportovně rekreačního zázemí ve formě rozvoje hipoturistiky, cykloturistiky a další.

Pro rozvoj obce je také důležité doplnění dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech a kvalitě.

Řešení územního plánu vychází z námětů projednaných a schválených v zadání územního plánu. Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby a navržené zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na zastavěné území. Regulace počtu domů a určením minimální velikosti parcely pro rodinné domy v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Zásahy do volných ploch přírody a krajiny jsou minimalizovány.

Plochy zemědělské – jejich využívání, zemědělské hospodaření:

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské.

Lokality a plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny (VKP ze zákona, ÚSES, krajinářské aspekty...) budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, údržba zdejších trvalých travních porostů zde bude i nadále zčásti probíhat i pro nezemědělské účely.

Pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely a budování větrných, fotovoltaických a geotermálních elektráren, či nových stožárů provozatelů mobilní sítě na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), je v řešeném území vyloučeno z důvodu možného narušení krajinného rázu.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a

za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF.

Plochy lesní – jejich využívání pro lesnické hospodaření:

Obnova lesů bude realizována uvážlivým umísťováním obnovných prvků s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.

Budou chráněny porostní pláště okrajů lesa a jejich členitost.

V lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

Vymezuje se ochranné pásmo lesa.

1.b.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešení územního plánu respektuje a chrání přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty vymezené na území obce.

Přírodní hodnoty

Obecná ochrana přírody a krajiny: Jsou respektovány (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ (součást ploch lesních, z části zemědělských).

Je respektována a chráněna vzrostlá sídelní a krajinná vzrostlá nelesní zeleň, případná likvidace bude nahrazována novou výsadbou.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (zde prvky systému nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu).

Jsou respektovány biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Jsou respektovány zásady ochrany krajinného rázu – viz kap. Koncepce uspořádání krajiny - změny jejich využití.

Zvláštní ochrana přírody a krajiny:

Je respektován ochranný režim V-ZCHÚ (Chráněná krajinná oblast Český ráj) a m-ZCHÚ (přírodní rezervace Podtrosecká údolí) vyplývající z plánů péče.

Je respektován ochranný režim Evropsky významné lokality Podtrosecká údolí soustavy NATURA 2000 a Geopark Český ráj.

Je respektována ochrana jedinců vyhlášené skupiny památných stromů.

Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu chrání kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Na území obce jsou respektovány památkově chráněné objekty. Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN), které jsou v územním plánu akceptovány.

Urbanistické a civilizační hodnoty

Návrh územního plánu zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby s nepřekročitelnou stávající výškovou hladinou a hustotou zástavby, které bude přizpůsobena i nová výstavba. Územní plán vytváří podmínky pro zachování a dobudování ploch občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech, které odpovídají navrhovanému růstu obce.

1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE

(prostorové a plošné uspořádání)

Územní plán sídelního útvaru Vyskeř a jeho změny vymezily rozvojová území a v návaznosti na ně jsou vymezeny a posouzeny další rozvojové plochy vyplývající ze schválených podnětů od obce Vyskeř a od vlastníků pozemků uplatněných v zadání.

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávající urbanistické struktury zástavby, zachovávající zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Stabilizované území obce se návrhem územního plánu nemění. Rozhodující vymezení zastavitelných ploch navržených v přímé návaznosti na plochy zastavěné se týká výstavby rodinných domů, doplněné návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury. Vymezení ploch občanského vybavení rozšiřuje sportovní plochy na území obce. Dopravní a technická infrastruktura bude dle potřeby rekonstruována a doplňována. Nová výstavba bude respektovat charakter obce a jejích částí.

Návrhové plochy s rozdílným způsobem využití území :

- Z - plochy změn – zastavitelné (určené k zastavění mimo zastavěné území)
 P - plochy změn – přestavby (určené ke změně využití v zastavěném území)

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	Plochy bydlení – venkovské
BB	Plochy bydlení – hromadné
R	Plochy rekreace – rodinné
RH	Plochy rekreace – hromadné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslové
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZI	Plochy smíšené krajinné – s indexem

1.c.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / Z /

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce.

Plochy bydlení venkovského charakteru (ZBV)

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru jsou polyfunkční.

Umožňují bydlení v rodinných domech. Současně s bydlením umožňují plochy bydlení využití i pro občanské vybavení (obchod, ubytování, stravování, služby), rodinnou rekreaci a plochy pro veřejné prostranství.

Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (ZOS)

V návaznosti na stávající sportovní plochy je umístěna plocha pro fotbalové hřiště.

Plocha technické infrastruktury pro kanalizaci - odvádění a čištění odpadních vod (ZTK)

Je vymezena pro dočištění srážkové, drenážní vody a předčištěných splaškových odpadních vod.

Plocha technické infrastruktury pro odpad (ZTO)

Je vymezena pro umístění biologického odpadu z údržby veřejné zeleně a zeleně ze zahrad (komunitní kompostárna).

Zastavitelné plochy

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
ZBV1a	Plochy bydlení – venkovské (BV)	3	Vyskeř	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, podmínka ochrany před hlukem
ZBV1b	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, podmínka ochrany před hlukem

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
ZBV2	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Mladost ov	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV4	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské, hospodářské stavby
ZBV5	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV7	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV9	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV10a	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem
ZBV10b	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem
ZBV13	Plochy bydlení – venkovské (BV)	0	Skalany	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV14	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Skalany	rodinné domy venkovské, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV15	Plochy bydlení – venkovské (BV)	0	Skalany	doprovodné stavby, jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV17	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem podmínka posouzení geologických poměrů
ZBV18	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, podmínka ochrany před hlukem
ZBV19	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV20	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV21	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
ZBV22	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku, přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3
ZBV24	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Skalany	rodinné domy venkovské, umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931, stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV25	Plochy bydlení – venkovské (BV)	2	Vyskeř	–
ZBV26	Plochy bydlení – venkovské (BV)	3	Vyskeř	–
ZOS1a	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)	–	Vyskeř	–
ZOS1b	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)	–	Vyskeř	–
ZTK1	Plochy technické infrastruktury (TI)	–	Vyskeř	–
ZTO1	Plochy technické infrastruktury (TI)	–	Vyskeř	–

1.c.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY / P /

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěném území obce.

Plochy bydlení venkovského charakteru v rodinných domech (PBV)

Umožňují bydlení v rodinných domech. Současně s bydlením umožňují plochy bydlení využití i pro občanské vybavení (obchod, ubytování, stravování, služby), rodinnou rekreaci a pro veřejné prostranství.

Plocha technické infrastruktury pro kanalizaci - odvádění a čištění odpadních vod (PTK)

Je vymezena pro dočištění srážkové, drenážní vody a předčištěných splaškových odpadních vod.

Plochy přestavby

označení plochy	navrhované funkční využití	max. poč. RD	část obce	podmínky umístění staveb
PBV4	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
PBV5	Plochy bydlení – venkovské (BV)	1	Vyskeř	rodinné domy venkovské
PTK1	Plochy bydlení – venkovské (BV)	–	Vyskeř	–

1.c.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém zeleně na území obce tvoří sídelní zeleň, která je vymezena v rámci území veřejných prostranství a doprovodná a krajinná zeleň v rámci ploch přírodních, která je vymezena pro zajištění ochrany přírody a krajiny.

Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň (P)

Současný systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích je v návrhu územního plánu zachován.

V návrhových plochách není sídelní zeleň samostatně vymezována, ale bude její součástí.

Vzrostlá zeleň v zastavěném území obce (včetně travnatých ploch) bude i nadále udržována, případná odůvodněná likvidace vzrostlých stromů bude nahrazována novou výsadbou.

Plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň (PZ), doprovodná a krajinná zeleň s indexem (PZi)

Doprovodná a krajinná zeleň a doprovodná a krajinná zeleň s indexem jsou vymezeny pro uchování ekologických a estetických funkcí krajiny a k zachování stávajících přírodních hodnot území. Funkce nelesní zeleně ve volné krajině a v zástavbě obce plní i plochy ovocných sadů a zahrad s ovocnými stromy včetně doprovodných alejí ovocných dřevin podél komunikací, které územní plán respektuje.

Doprovodná a krajinná zeleň (PZ) je vymezena převážně v nezastavěném území jako stav.

Doprovodná a krajinná zeleň s indexem (PZi) je vymezena jako stav převážně v zastavěném území, případně v ploše přesahující ze zastavěného území do nezastavěného.

Vzrostlá sídelní zeleň, doprovodná a krajinná zeleň se návrhem územního plánu nemění.

Vzrostlá sídelní, doprovodná a krajinná zeleň není návrhem územního plánu negativně dotčena.

Plochy přírodní - dřeviny rostoucí mimo les (LN)

Plochy dřevin rostoucí mimo les jsou vymezeny na pozemcích, které svou vzrostlou vegetací plní funkci mimolesní zeleně a nejsou v katastru nemovitostí evidovány jako les.

Plochy dřevin rostoucí mimo les nejsou návrhem územního plánu negativně dotčeny.

1.c.4 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Koncepce prostorového uspořádání je stanovena v hlavním výkresu vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky prostorového uspořádání zároveň definují prostorovou regulaci.

Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost sídel na území obce,

- uspořádáním území v kontextu osnova původní zástavby a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní síť,
- rozvojem centra obce,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- regulovaným rozvojem okrajových částí obce s nižší intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby.

Respektovat dominantní charakter vrchu Vyskeř.

Respektovat přirozený charakter přírodní rezervace Podtrosecká údolí.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků na zastavěných i zastavitelných plochách, včetně staveb na nich umístěných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F):

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s dostatečnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí.

1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1.d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

1.d.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní silniční síť na území obce je stabilizovaná, odpovídá svému účelu a intenzitě dopravy.

Územní plán úpravu tras silnic III. třídy nenavrhuje.

Místní a účelové komunikace jsou zatíženy nízkou intenzitou dopravy a slouží zároveň pěšímu pohybu. Územní plán úpravu tras silnic nenavrhuje, ale pro možnost napojení rozvojových ploch bude třeba stávající místní komunikace upravit do potřebných parametrů a kvality. Stávající komunikační síť obce bude doplněna novými místními a účelovými komunikacemi, které napojí nové zastavitelné plochy bydlení a plochu tělovýchovy a sportu. Tyto komunikace budou řešeny s ohledem na nízkou intenzitu dopravy jako komunikace se smíšeným provozem podskupina D1 - kategorie MO 4,5/30 (min. jízdní pruhy 2 x 2,25 m). V případě provozu zemědělské dopravy se šířkou vozovky min. 5,5 m (min. jízdní pruhy 2 x 2,75 m).

Pro zemědělskou dopravu budou obnoveny hlavní polní cesty v kategorii P3/30.

Podrobné řešení je upraveno ve schváleném Plánu společných zařízení vyhotoveném v rámci Komplexních pozemkových úprav.

Dopravní plochy budou nově řešeny diferenciací s doplněním a vymezením pěších ploch, vozovek, parkovacích ploch a ploch zeleně. Uspořádání veřejného prostranství bude detailně řešeno v podrobnější projektové dokumentaci.

Podél stávajících pozemních komunikací budou doplňovány aleje ovocných stromů tam, kde to technické a prostorové podmínky dovolí.

1.d.1.2 STAVBY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

Linková autobusová doprava

Linky autobusové dopravy jsou stabilizované. Autobusová meziměstská doprava se návrhem územního plánu nemění.

1.d.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Odstavné a parkovací plochy

V územním plánu se parkovací plochy navrhuje v rámci zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **ZOS1 ZOS1a**. Další budou řešeny v rámci funkčních ploch v odpovídající velikosti.

Odstavná stání pro autobusy

V územním plánu se plochy nenavrhují.

Odstavná stání pro nákladní automobily

V územním plánu se plochy nenavrhují.

Hromadné a řadové garáže

V územním plánu jsou respektovány stávající plochy pro garáže u bytových domů v centrální části obce. V územním plánu se nové plochy pro hromadné a řadové garáže nenavrhují.

Nenavrhují se.

1.d.1.4 DRÁŽNÍ DOPRAVA

V územním plánu se plochy nenavrhují.

1.d.1.5 PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán zachovává systém pěší dopravy v rámci silnic III. třídy a komunikací se smíšeným provozem (podskupina D1).

1.d.1.6 CYKLOTRASA

Územní plán respektuje systém cyklotras: mezinárodní **T 14** – Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a **T 4010** – Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost). U této trasy se navrhuje **vedení úprava trasy** po **stávající** místní komunikaci **s cílem napojit stávající restaurační zařízení**.

1.d.1.7 TURISTICKÉ TRASY

Jsou zachovány stávající turistické trasy pro pěší, nové či úpravy se v územním plánu nenavrhují.

1.d.1.8 NEGATIVNÍ ÚČINKY DOPRAVY / HLUK /

Protihluková opatření

Negativními účinky hluku jsou ohroženy plochy přilehlé k silnici III. třídy - **část ZBV1, část ZBV6, ZBV9, ZBV10, ZBV17 a ZBV18 ZBV1a, ZBV9, ZBV10a, ZBV10b, ZBV17 a ZBV18**. Současný stav nevyžaduje protihluková opatření, proto budou další opatření omezena na technické úpravy objektů (např. zkvalitnění okenních konstrukcí). V případě potřeby bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy a to na vlastní náklady.

1.d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1.d.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODA – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Vyskeř a okolí

Stávající způsob zásobení obce vodou z místního vodovodu Vyskeř s vlastním vodním zdrojem V-2 bude zachován. Vodovod je vyhovující po stránce kapacitní, tlakové i kvality vody. Vzhledem ke špatné technické kvalitě některých úseků vodovodních řadů bude v budoucnu provedena jejich rekonstrukce a postupně s dostavbou nových lokalit i jejich zkapacitnění.

V územním plánu jsou navrženy **Navrhují se** koridory pro rozšíření stávající vodovodní sítě do navrhovaných rozvojových ploch i do stávající zástavby.

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy a občanského vybavení budou zásobeny jak ze stávajících vodovodních řadů, tak z nově navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vytípaným plochám.

V řešeném území je započata výstavba vodovodu, která by měla pokračovat těmito záměry :

- rekonstrukce a zvětšení akumulace VDJ Za Hůrou na 2 x17 m3 a max. hl. 440,70 mn.m., dno=439,00 m n.m.
- rozšíření vodovodní sítě do odlehlé části Za Hůrou z tlakového pásma II. z VDJ Za Hůrou
- napojení osady Děčín a stávající vodovod v Drahoňovicích, zásobený z VDJ Za Hůrou
- napojení osady Libnov na zásobní řad, vedený z VDJ Vyskeř do Lažan a to pod redukční šachtou RŠ Lažany
- napojení osady Chlum na vyprojektovaný zásobní řad, vedený do osady Libnov
- napojení osady Krasnov na stávající vodovod v zastavěné části obce, tlakového pásma VDJ Vyskeř

Navrhuje se:

- rekonstrukce a zvětšení akumulace vodojemu Vyskeř - Za Hůrou,
- rozšíření vodovodní sítě k navrženým rozvojovým lokalitám i dalším stabilizovaným plochám,
- napojení osady Děčín na stávající vodovod v Drahoňovicích,
- napojení osady Libnov na zásobní řad, vedený z vodojemu Vyskeř do Lažan,
- napojení osady Chlum na navržený řad, vedený do osady Libnov,
- napojení osady Krasnov na stávající vodovod sídla Vyskeř.

Do doby rozšíření vodovodu do těchto lokalit nebo v případě upuštění od tohoto záměru, budou nadále na základě hydrogeologických posudků budovány či zkapacitňovány stávající individuální vodní zdroje včetně potřebných trubních rozvodů a jejich součástí (objekty akumulace, čerpací stanice apod.).

Skalany a Podbaba

Stávající způsob zásobování vodou Skalan a Podbaby ze skupinového vodovodu Turnov zůstává zachován. Také na něj budou napojeny rozvojové lokality ve Skalanech.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vodovodu Rovensko pod Troskami nebo Turnov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda

Navržená vodovodní síť bude zajišťovat i zásobení požární vodou ze stávajících hydrantů.

KANALIZACE - ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Návrh odkanalizování obce, její zastavěné centrální části se nadále opírá o využití stávajícího kanalizačního systému.

V územním plánu jsou navrženy koridory pro rozšíření stávající kanalizační sítě do rozvojových ploch i do stávající zástavby.

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy a občanského vybavení budou napojeny jednak do přílehlých stávajících nebo k rekonstrukci navržených stok, tak do nově navržených stok, přivedených k těmto nově vytipovaným plochám. Pro dopravu předčištěných splaškových odpadních vod se počítá s výstavbou individuálních čerpacích stanic (ČSOV1 – ČSOV2) (ČSOV1, ČSOV2 a ČSOV3).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách, výškově odlehlých od gravitačního napojení do stávající jednotné kanalizace v obci budou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování či dalšímu využívání dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře využívány v místě vzniku, případně na vhodných místech úpravou terénu svedeny do vodoteče.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V řešeném území obce Vyskeř se na jižním a západním okraji nacházejí tři evidované vodní toky.

Hlavním recipientem v území je významný vodní tok Žehrovka, který byl v minulosti revitalizován. Jižně pod zastavěnou částí Vyskeře je do toku Žehrovka zaústěn pravostranný přítok – bezejmenný tok z prostoru od Poddoubí a Krasnova.

V západním okraji území v místní části Skalany a osady Podbaba protéká Kacanovský potok, který je pravostranným přítokem Žehrovky.

Územní plán další nové požadavky na výstavbu retenčních objektů či ploch v území nenavrhuje.

1.d.2.2 ENERGETICKÉ VEDENÍ

Návrh rozvoje užití energií

Po celé návrhové období bude hlavní energií v řešeném území elektřina. Elektřina bude pokrývat v plném rozsahu technologickou spotřebu (svícení, vaření, domácí spotřebiče), tak i převážně ohřev teplé užitkové vody. Na vytápění se bude společně podílet s ostatními energiemi (spalování odpadového dřeva, geotermální energie).

Elektrická energie

Systém zásobování elektrickou energií se v návrhovém období nebude měnit.

Je a bude z venkovního vedení 35 kV, na které jsou a budou napojeny stožárové trafostanice 35/0,4 kV.

Plochy pro rozvoj venkovského bydlení jsou navrženy ve Vyskři a ve Skalanech. Na území obce Vyskeř jsou umístěny tři trafostanice, které pokrývají dodávkou elektrické energie tuto obecní část. U stávajících trafostanic T0511, T0512 a T0962 bude nutné postupně provést výměnu transformátorů, za jednotky s vyšším výkonem, která sebou ponese i jejich celkové rekonstrukce včetně výměny rozvaděčů. To bude prováděno v souvislosti s růstem odběru elektřiny, který bude způsoben především uváděním navržené výstavby do provozu. Stávající trafostanice budou po celé návrhové období pokrývat spotřebu elektrické energie v obecní části Vyskeř.

Ve Skalanech je v současné době trafostanice T0055, která zajišťuje dodávku elektrické energie v této obecní části. Tato trafostanice je excentricky umístěná od navržených lokalit výstavby ZBV11 – ZBV15 a ZBV24. Proto zde navrhujeme trafostanici TN1. Trafostanice TN1 bude napojena venkovní přípojkou, která bude navrženým koridorem vedena po vrstevnici podél lesa, kde bude proveden přechod na VN kabel, který bude vrchním vedením napojen do navrhované trafostanice. U navržených trafostanic bude jejich výkon určen v dalších stupních, kdy již bude upřesněn příkon jednotlivých lokalit a kdy budou známy záměry provozovatele NN sítě na její rozšíření.

Navrhuje se trafostanice VN/NN TN1 včetně přívodního vedení 35 kV.

Vedení NN bude přednostně řešeno ukládáním kabelů pod terén.

Zemní plyn

Území obce Vyskeř není plynofikováno a plynofikace řešeného území není v územním plánu navržena.

Tepelná energie - vytápění

Vytápění v obci Vyskeř je převážně pevnými palivy a odpadovým dřevem.

Vytápění v návrhovém období bude mít následující charakteristiku:

- spalování hnědého uhlí bude po celé návrhové období
- bude se využívat kapalného plynu, nebo topných olejů
- bude se rozšiřovat užití obnovitelných druhů energií, kde bude převažovat spalování odpadového dřeva z okolních lesů
- mírně rozšiřující tendenci bude mít užití elektrické energie pro vytápění rodinných domů
- bude narůstat využívání sluneční a geotermální energie
- nově realizované rodinné domy budou na velmi dobré tepelně technické úrovni s vytápěcím zařízením na úrovni doby realizace
- postupně bude prováděno zateplování objektů

Ostatní energie

Z ostatních energií jsou rozvojové především obnovitelné zdroje energií, které se již nyní provádí spalováním odpadového dřeva z okolních lesů.

Dále je možné přečerpávání energie ze vzduchu, nebo zeminy pomocí kompresorového systému do objektů.

Pro ohřev teplé užitkové vody je vhodné použít solárních kolektorů umístěných na objektech, kde přebytek solární energie v letních měsících lze využít pro dotápění ve večerních hodinách, nebo pro ohřev bazénu, kde je účinnost využití podstatně vyšší.

Spoje

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací se územním plánem nemění, zahrnuje poskytování stále většího rozsahu služeb, jako vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém).

Všechny tyto rozvojové aktivity jsou prováděny mimo řešené území. Jejich využití v řešeném území bude zvyšovat informovanost a komunikovatelnost občanů Vyskeř.

1.d.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém likvidace tuhého komunálního odpadu a separovaného odpadu na území obce Vyskeř se návrhem územního plánu nemění. Odstraňování odpadů je zajišťováno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

Úkolem územního plánu je zapracování závěrů vyplývajících z Plánu odpadového hospodářství (POH) Libereckého kraje. Vyskeř nemá povinnost zpracování Plánu odpadového hospodářství.

Na území obce Vyskeř se v budoucnu nepředpokládá provozování zařízení na zneškodňování komunálních odpadů.

V případě nárůstu obyvatelstva a tím i navýšení vzniku odpadů, bude podle potřeby doplněno sběrné místo pro separovaný odpad o další nádoby.

Skládku biologického odpadu ze zemědělské činnosti (kompostárna Vyskeř) územní plán nemění. Na území obce se nachází stará skládka tuhého komunálního odpadu určená k rekultivaci. Územní plán navrhuje skládku biologického odpadu (ZTO1) z údržby veřejné zeleně a zeleně ze zahrad (komunitní kompostárna).

1.d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejné infrastruktury a komerčních zařízení

Vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služba, kultura, veřejná správa

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude převážně řešit dojížděním mimo obec Vyskeř, především do Turnova.

Obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Další samostatné plochy pro občanskou vybavenost komerčních zařízení se nenavrhují. Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.

Tělovýchova a sport

Územní plán navrhuje rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport pro potřeby převážně místních obyvatel: **sportovní plocha fotbalového areálu doplněná o novou plochu ZOS1. sportovní plocha fotbalového areálu se doplňuje o nové plochy ZOS1a a ZOS1b.**

Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude řešit dojížděním mimo obec Vyskeř, převážně do Turnova.

Hřbitovy

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro možnost rozšíření hřbitova.

1.d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu je stávající veřejné prostranství vymezeno v prostoru centrální části tvořící náves u obecního úřadu, plocha u kaple na vrchu Vyskeř a parčík u autobusové zastávky ve Vyskeři na plochách dopravy a veřejné sídelní zeleně, kde plní funkci rekreační, estetickou a sociální.

V nově navrhovaných plochách nebylo veřejné prostranství samostatně vymezováno, bude řešeno ve vyšším stupni projektové dokumentace jako součást zastavitelných ploch.

1.d.5 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana obyvatelstva, požadavky civilní a požární ochrany

Civilní a požární ochrana není nově v územním plánu řešena. Platí stávající způsob ochrany.

Požadavky civilní ochrany vyplývají z výsledků Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, který odpovídá charakteru území obce. Civilní a požární ochrana v obci je řešena formou zapojení

do Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje.

- a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní:
V řešeném území se nevymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- b) Zóna havarijního plánování:
Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
Ukrytí v podzemních, suterénních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování není v územním plánu řešena.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v budově obecního úřadu Vyskeř.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce:
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
Jako místa pro dekontaminaci lze využít areál sportovního zařízení – fotbalového hřiště.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami, nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy izolovaných lokalit, které nejsou v tomto kraji typické. Je zachováván současný charakter krajiny.

Navrhované rozvojové plochy jsou převážně situovány na pozemcích zemědělského půdního fondu, (plochy zemědělské).

Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se (v rámci zdejších tzv. běžného krajinného typu krajiny lesozemědělské, unikátního typu krajiny lesní a lesozemědělské, a význačného typu krajiny lesní), oblastí krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko, Český ráj, a podoblastí krajinného rázu POKR 09-4 09-7 Kacanovsko a POKR 09-8 09-6 Údolí Žernovky, se vymezují místa krajinného rázu: MKR Bukovina, MKR Děčínsko, MKR Drahoňovsko, MKR Chlum, MKR Kacanovský potok, MKR Krupník, MKR Lažansko, MKR Lesnaté svahy a údolí Krasnova a Chlumu, MKR Lesnaté svahy se skalami pod Děčínem a Lažanami, MKR Lesnaté svahy Vičínku a Podbaby, MKR Libnov, MKR Mladostov, MKR Na Kněžsku, MKR Nad Smrčím, MKR Niva Žernovky, MKR Plechovsko, MKR Pod skalami, MKR Poddoubsko, MKR Skalany, MKR Skalní město a skalnatá údolí, MKR Stadla, Varhanovsko, Krasnov, MKR Vyskeřsko, MKR Vyskeř, MKR Za lukami a MKR Za Hůrou.

1.e.1 VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení stávajících ploch v krajině vychází z evidence druhů pozemků dle katastru nemovitostí s přihlédnutím na aktuální způsoby a intenzitu jejich využívání.

V územního plánu navrhované změny využití zastavitelných ploch negativně nezasahují do volné krajiny.

Při návrhu či obnově stávajících místních komunikací je třeba počítat s nutností péče a založení nové doprovodné zeleně.

1.e.1.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se návrhy urbanistického řešení nezmění.

Stávající zástavba se místně doplňuje novými plochami obdobného charakteru, výšková hladina zástavby a intenzita využití ploch směrem k okrajům urbanizovaného území klesá ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany v CHKO Český ráj. Zastavitelné plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy.

Mimo zastavitelné území obce lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů a při dodržení stanovených zásad ochrany krajinného rázu, následujícím způsobem :

- z orné půdy na – zahradu, trvale travní porosty, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na – ornou půdu, trvale travní porosty, vodní plochu, PUPFL,
- z trvale travních porostů na – ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše i na PUPFL.

1.e.1.2 OCHRANA MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

Obecná společná kritéria a podmínky péče o krajinný ráz:

Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu, územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty), na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit plochy lesů a stávající nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech, chránit pohledově exponované okraje zástavby obce a sídel nepřipouštěním umísťování prvků narušujících současný charakter zástavby a cenné urbanistické a architektonické vztahy. Zajistit plynulý přechod zástavby do krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území.

Nepřipouštět výstavbu samostatných areálů větrných, fotovoltaických a geotermálních elektráren a nových objektů telekomunikací.

Respektovat stávající členitost lesních okrajů, nepřipouštět zalesňování bezlesích enkláv.

Specifická kritéria a podmínky péče o krajinný ráz:

MKR Bukovina:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně

MKR Děčínsko:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- zachovat současný ráz původního sídla Děčín v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozsířovat zástavbu sídla

MKR Drahoňovsko:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- zachovat současný ráz původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozsířovat zástavbu částí sídla

MKR Chlum:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků, současné sady postupně obnovovat
- zachovat současný ráz původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozsířovat zástavbu částí sídla

MKR Kacanovský potok:

- snižovat rozsah orné půdy v přirozené nivě
- vyloučit snahy o odvodňování
- chránit dřevinné doprovody vodoteče, doplňovat mezernaté úseky vhodnou výsadbou přírodě blízkého dřevinného složení

MKR Krupníkov:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- zachovat současný ráz původního sídla v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozšiřovat zástavbu sídla

MKR Lažansko:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- zachovat současný ráz částí původního sídla v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozšiřovat zástavbu částí sídla
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně

MKR Lesnaté svahy a údolí Krasnova a Chlumu:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy

MKR Lesnaté svahy se skalami pod Děčínem a Lažanami:

- při obnově lesů umísťovat obnovné prvky s ohledem na pohledové zachování souvislé hmoty porostů
- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy

MKR Lesnaté svahy Vičínku a Podbaby:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy

MKR Libnov:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků

MKR Mladostov:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků, současné sady postupně obnovovat
- zachovat současný ráz původního sídla v návaznosti na území přírodě blízké
- nerozšiřovat zástavbu sídla

MKR Na Kněžsku:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně

MKR Nad Smrčím:

- při obnově lesů umísťovat obnovné prvky s ohledem na pohledové zachování souvislé hmoty porostů
- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES)

MKR Niva Žernovky:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- prostor využívat extenzivně, vyloučit orné hospodaření
- chránit prvky vzrostlé zeleně, na plochách a v liniích (břehové porosty) provádět pěstební zásahy s cílem podpory dřevin přirozené skladby
- nepřipouštět snahy o odvodňování
- respektovat zájmy obecné (ÚSES) i zvláštní ochrany přírody (PR, EVL)

MKR Plechovsko:

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků

MKR Pod skalami:

- zachovat poměrný rozsah, charakter, způsoby a intenzitu využívání současných zemědělských pozemků
- nepřipouštět snahy o odvodňování

MKR Poddoubsko:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy
- chránit plochy vzrostlé nelesní zeleně
- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků, současné sady postupně obnovovat
- zachovat současný ráz sídla v návaznosti na území přírodě blízké, nerozšiřovat jeho zástavbu

MKR Skalany:

- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- zachovat poměrný rozsah a charakter současných pozemků
- zachovat současný ráz sídla v návaznosti na území přírodě blízké, nerozšiřovat jeho zástavbu v současné linii

MKR Skalní město a skalnatá údolí:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy

MKR Stadla, Varhanovsko, Krasnov:

- zachovat poměrný rozsah, charakter, způsoby a intenzitu využívání současných zemědělských pozemků
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- zachovat lokality samoty, nerozšiřovat zástavbu

MKR Vyskeřsko:

- zachovat charakter zástavby, chránit současné cenné urbanistické a architektonické prvky
- udržovat zemědělské pozemky
- obnovovat ovocné sady
- vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů v pohledově exponovaných partiích
- revitalizovat zemědělské brownfields (vč. zpevněných ploch silážních zařízení v Z okraji MKR)
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně

MKR Vyskeř:

- pěstování lesů cílit na navýšení ekologické stability podporou dřevin přirozené skladby
- zvážit možnost odstranění lesního porostu na vrcholku kopce a umožnit plnohodnotné výhledy od kaple sv. Anny (kapli odclonit a umožnit dálkové pohledy na ni)

MKR Za lukami:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy

MKR Za Hůrou:

- respektovat členitost lesů, nezalesňovat bezlesé enklávy
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES)

1.e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/**Systém ÚSES / biocentra, biokoridory /**

Vymezuje se aktualizovaný územní systém ekologické stability (ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody a krajiny) :

v nadregionálním biogeografickém významu:

- trasa biokoridoru K31B – úseky 0/1, 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 a 5/0 (místní vložená biocentra 1, 2, 3, 4, 5),
- trasa K35B – úseky 0/0 a 0/6 (místní vložené biocentrum 6),

v regionálním biogeografickém významu:

- biocentra RC396 část a RC1233 část,
- trasa biokoridoru RK686 – úseky 386/7 a 7/1233 (místní vložené biocentrum 7),

v místním biogeografickém významu:

- biocentra 8, 9
- biokoridory 0/5, 5/6 a 1233/7 (biocentra 5 a 6 jsou společná pro trasy nadregionálního významu).

Vymezený systém je v návrzích urbanistického řešení respektován.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES (pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby). Realizovaná opatření v prvcích ÚSES jsou součástí tzv. veřejně prospěšných opatření.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém):

- systém nadregionálního biogeografického významu – biokoridory:
 - NK K31B/1
 - NK K31B/2
 - NK K31B/3
 - NK K31B/4
 - NK K31B/5
 - NK K35B/5
 - NK K35B/6
 - NK K35B/7
- systém nadregionálního významu – vložená místní biocentra:
 - LC K31B/A
 - LC K31B/B
 - LC K31B/C
 - LC K31B/D
 - LC K35B/E
 - LC K35B/F
 - LC K35B/G
- systém regionálního biogeografického významu – biocentrum:
 - RC 386 (Hruboskalsko)
 - RC 1233 (Rybník Věžák)
- systém regionálního biogeografického významu – biokoridory:
 - RK 686/1
 - RK 686/2
- systém regionálního významu – vložená místní biocentra:
 - LC 686/A část
- systém místního biogeografického významu – biocentra:
 - LC 23/B
 - LC 24/A
 - LC 25/A
- systém místního biogeografického významu – biokoridory:
 - LK 19/1
 - LK 19/2
 - LK 24/1
 - LK 24/2
 - LK 25/1
 - LK 25/2
 - LK 32/3

1.e.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zajistit běžnou mezisídelní a rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v územním plánu vymezenými plochami veřejných prostranství – **komunikace (P PK)** vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- dalšími v územním plánu nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami.

Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu účelových komunikací, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.

Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných

cest, v krajním případě rušené cesty překládat.

V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost :

- vyčleněním cest z oplocení,
- krátkodobými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

Přístupnost a prostupnost území v zájmech obecné, zvláštní a mezinárodní ochrany přírody a krajiny

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zvláštní a mezinárodní ochrany přírody.

1.e.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k zatím nezjištěným erozním jevům na území obce nejsou navrhována žádná opatření. Podrobná řešení protierozních opatření jsou řešena v Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav, které územní plán umožní realizovat.

Při zemědělském hospodaření na potencionálně erozí ohrožených plochách budou používány šetrné technologie za vyloučení pěstování konfliktních druhů plodin.

Vyklizování a soustřeďování dřevní hmoty při obnově lesních porostů ve svažitých terénech náchylných ke vzniku rýhové eroze bude prováděno šetrnými způsoby.

1.e.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území obce Vyskeř není vymezeno záplavové území. Ochrana před povodněmi z přívalových dešťů je řešena v Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav, které územní plán umožní realizovat.

Zásadním protipovodňovým opatřením je posilování retenční schopnosti krajiny a lesa jako základního protipovodňového opatření.

1.e.6 REKREACE

Rekreace na území obce Vyskeř probíhá převážně formou rodinné rekreace využitím chalup historické lidové architektury, chatků a formou hromadné rekreace využitím chatového tábora. Pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel obce slouží plochy sídelní zeleně.

Územní plán nové plochy pro rekreaci nenavrhuje.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce slouží také sportovní plochy doplněné o novou plochu ZOS1 nové plochy ZOS1a a ZOS1b. Územím prochází mezinárodní cyklotrasa T 14 Hrádek nad Nisou – Liberec – Libíč – Pleskotský mlýn (Kacanovy, Vyskeř, Pleskotský mlýn) a cyklotrasa T 4010 Turnov – Hrubá Skála – Chlum (Věžák, Kost) bez potřebného zázemí. Trase T 4010 územní plán v rámci řešeného území upravil trasu mimo silnici III. třídy.

Pro zvýšení sportovně rekreační atraktivity obce je možné zřídit krátkodobé ubytování v rodinných domech, či v rámci ploch pro bydlení si postavit malý penzion. Pro potřeby obchodu a stravování je také možné využít rodinné domy, nebo si postavit samostatné menší provozovny.

1.e.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán Vyskeř respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území související s ochranou nerostného bohatství. Jsou respektovány poddolovaná území, sesuvná území, rekultivovaná staré zátěže území a kontaminované plochy.

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy i na sesuvném území, které bude ovlivňovat způsob zakládání jednotlivých staveb.

1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností území, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

V ÚP obce Vyskeř jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

	Plochy bydlení
BV	bydlení venkovského charakteru (rodinné domy venkovské)
BB	bydlení v bytových domech
	Plochy rekreace
R	rodinná (rekreační chatky)
RH	hromadná (chatové tábory)
	Plochy občanského vybavení
OV	veřejná infrastruktura a komerční zařízení
OS	tělovýchova a sport (areál sportovního zařízení, plocha koupaliště, areál volného času)
OH	hřbitov
	Plochy veřejných prostranství
P	sídelní zeleň, doprava
	Plochy výroby a skladování
VP	průmyslová s nízkou zátěží
VZ	zemědělská s nízkou zátěží
	Plochy dopravní infrastruktury
DS	silniční doprava - komunikace III. třídy, místní a účelové
DG	garáže
	Plochy technické infrastruktury
TV	vodovod (zásobování vodou)
TK	kanalizace (odvádění a čištění odpadních vod)
TE	elektrické vedení (zásobování elektrickou energií)
TO	odpady (nakládání s odpady)
	Plochy vodní a vodohospodářské
V	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
Z	zemědělský půdní fond (ZPF)
	Plochy lesní
L	pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
	Plochy přírodní
LN	dřeviny rostoucí mimo les
PZ	doprovodná a krajinná zeleň
PZi	doprovodná a krajinná zeleň s indexem
ÚSES	územní systém ekologické stability (ÚSES)

1.f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	Plochy bydlení – venkovské
BB	Plochy bydlení – hromadné
R	Plochy rekreace – rodinné
RH	Plochy rekreace – hromadné
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy

PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
VP	Plochy výroby a skladování – průmyslové
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Z	Plochy zemědělské
ZL	Plochy zemědělské – polní letiště
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
SK	Plochy smíšené krajinné
ZI	Plochy smíšené krajinné – s indexem

PLOCHY PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

- **plochy stabilizované** se vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny
- **plochy změn:**
 - **plochy zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění
 - **plochy přestavby** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění, nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění

Pozn.: plochy změn v krajině se nevymezují.

PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, ZAŘÍZENÍ, ÚPRAV A KULTUR

- **hlavní využití** – činnosti definující určující charakter dané plochy – pokud jej lze stanovit, zpravidla zaujímá více než 50 % výměry dané plochy,
- **přípustné využití** – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy – jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů;
- **podmíněně přípustné využití** – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití – jejich povolení je kromě stanovených podmínek pro využití ploch a splnění podmínek obecně závazných předpisů podmíněno prokázáním přiměřenosti dopadů ve vztahu k hlavnímu využití dané plochy z hledisek:
 - významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí a krajinného rázu,
 - zátěže území - kapacity plochy a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů;
- **nepřípustné využití** – činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesouvisí nebo jsou v rozporu se stanovenými podmínkami (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) a mohly by narušit využití a prostorové uspořádání plochy, kapacitou neodpovídají účelu a charakteru plochy, mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy, nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, neodpovídají místním podmínkám - takové činnosti, stavby, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a pokud se na dané ploše již vyskytují, musí být podnikány kroky k zamezení jejich pokračování.

Stanovenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání – umisťování činností, staveb, zařízení, úprav a kultur včetně jejich změn. Při jeho povolování musí být přihlédnuto

k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení stanoveného využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a koncepce rozvoje města,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

Vysvětlení pojmů :

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

Území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území a návrhovými plochami změn, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné a nezastavitelné území:

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěných a nezastavitelných území dle §18 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s územním plánem.

Časový horizont využití plochy:

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o :

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn - plochy zastavitelné a plochy přestavby (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Pro každou vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití jsou podmínky pro využití ploch uvedeny v tomto členění:

Hlavní využití:

- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch

Přípustné využití území:

- zde jsou uváděny jednotlivé, konkrétní činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy
- jejich povolení se váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů

Nepřípustné využití území:

- zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití a které nesmí být ve vymezené ploše povoleny
- pokud se na dané ploše vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění

Podmíněně přípustné využití:

- zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením nenaruší hlavní využití plochy
- pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavební úřad prověřil splnění dalších podmínek stanovených v regulativech s rozdílným způsobem využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

v řešené ploše stanovuje konkrétní podmínky prostorového uspořádání, např. :

- výšková regulace – počet podlaží a max. výška stavby
- min. velikosti pozemků pro jednotlivé stavby
- max. koeficient zastavění pozemku v %
- max. i min. půdorysná velikost hlavních staveb

Definice :

Rodinný dům venkovský - je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys s převažující sedlovou střechou. U venkovských staveb jsou preferovány

jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výroba a skladování s nízkou zátěží - je výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území.

Výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu – nezohledňují se se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky. Stanovená výška může být překročena v případě umístění technologických zařízení (komíny, stožáry, výtahy a další) v souladu s ostatními ustanoveními územního plánu a obecně závaznými předpisy, pokud slouží bezprostředně hlavnímu využití dané stavby a podstatou funkčností zařízení je jeho výška.

1.f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Základní vybavenost území představuje obecný výčet činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití a je-li to smysluplné, tvořit nedílnou součást stabilizované plochy i plochy změn pokud:

- nebrání řádnému využívání plochy pro stanovený účel,
- funkcí a kapacitou odpovídají významu, poloze a velikosti vymezené plochy,
- nemají negativní vliv na hodnotu území, přiměřenou charakteru plochy,
- nenaruší krajinný ráz,
- odpovídají podmínkám prostorového uspořádání příslušné plochy.

Tab. 1.f.2.a: Základní vybavenost území pro plochy kategorií BV, BB, R, RH, OV, OH, OS, PZ, VP, VZ, DS, PK, TI a ZI

- veřejná prostranství
- parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, drobné vodní toky a vodní plochy do 500 m² pro zvýšení estetické kvality prostředí a denní rekreaci uživatelů vymezené plochy
- plošné a liniové prvky ochranné (izolační) zeleně, doprovodné zeleně a zeleně krajinné struktury vč. biokoridorů ÚSES pro eliminaci negativních vlivů a zvýšení kvality a ekologické stability prostředí
- místní obslužné komunikace pro obsluhu pozemků v ploše, zastávky VOD a parkování OA
- komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, odstavování a parkování vozidel na pozemcích staveb
- technická infrastruktura pro obsluhu plochy (vodovody, kanalizace, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí a elektronické komunikace)
- mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu
- přístřešky pro nádoby, kontejnery a podzemní kontejnery v rámci městského systému shromažďování a svozu tuhého komunálního odpadu
- ukládání sněhu
- památníky, kapličky, křížky
- ochrana osob a majetku (bezpečnost) - zejména stavby a opatření pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protioxhalační ochranu, integrované úkryty apod.
- terénní úpravy, opěrné zdi, propustky a přemostění
- oplocení pozemků, které rozsahem a provedením nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku a jeho okolí, nenaruší průchodnost krajiny a neohrozí bezpečnost osob, účastníků silničního provozu (rozhledové pole sjezdu, připojovacího stavbu na pozemní komunikaci) a zvířat, nezhorší průběh povodně (odtokové poměry) v záplavových územích
- informační a reklamní zařízení, která nenaruší funkci plochy, bezpečnost provozu na komunikacích a krajinný ráz

Tab. 1.f.2.b: Základní vybavenost území pro plochy kategorií V, Z, ZL, L, P a SK

- **veřejná prostranství**
- **krajinné struktury, zejména vodní toky a vodní plochy do 2000 m², doprovodná zeleň, rozptýlené nelesní porosty**
- **kapličky, památníky, křížky**
- **nezpevněné komunikace pro obsluhu a údržbu území** (polní a lesní cesty) za účelem obhospodařování území (zemědělská a lesnická činnost)
- **zařízení technické infrastruktury**, zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se výroby energie z obnovitelných zdrojů nad rámec zásobování plochy), elektronických komunikací, produktovody, osvětlení
- **ochrana osob a majetku**, zejména stavby a opatření pro protipovodňovou (pouze přírodě blízké provedení), protierozní, protihlukovou, protioxhalační ochranu
- **informační a reklamní zařízení, mobiliář** pro rekreační využití krajiny, **rozhledny**
- **oplocení pozemků** – pouze mobilní ohradníky za účelem zemědělského nebo lesnického obhospodařování
- **územní systém ekologické stability**

Typ plochy : BYDLENÍ / BV, ZBV, PBV / bydlení venkovského charakteru BV Plochy bydlení – venkovské	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
bydlení v rodinných domech venkovských s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost, nebo sloužící pro rodinnou rekreaci	
Přípustné využití	
- bydlení v rodinných domech venkovských - rodinná rekreace ve stavbách určených pro rodinnou rekreaci - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, krytá i nekrytá parkovací stání, bazény, zimní zahrady, oplocení, hospodářské stavby pro chovatelství), stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (např. skleníky, zahradní altány apod.) - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - sportovně rekreační plochy – dětská hřiště základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - odstavování a parkování mobilních domů	
Podmíněně přípustné využití	
- podnikatelská činnost (obchod, ubytování, stravování a služby) integrovaná v RD při zachování převažujících užitných ploch pro bydlení a kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše - podnikatelská činnost (obchod a služby včetně ubytování) v samostatných stavbách, které nepřesáhnou velikost 200 m² zastavěné plochy a kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše - stavby pro podnikatelskou činnost o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (pro prodej a služby) kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše - kompostování zbytků surovin z domácností a zahrad, v místě nerušící pohodu okolního bydlení liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Další podmínky využití	
všechny nové RD budou vybaveny garážemi jako součástí stavby hlavní, nebo odstavným stáním na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1:1,5 (dvě stání na 3 obyvatele, nebo na 1 bytovou jednotku)	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
- max. počet nadzemních podlaží RD - 2 + 1 podkroví - výška stavby hlavní - min. 6 m a max. 10 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- minimální plocha pozemku pro RD mimo zastavěné území - 900 m² - koeficient zastavění pozemků pro RD v zastavěném území - max. 0,3 - maximální zastavěná plocha RD - 250 m² - prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí - nová výstavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí - stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat - ve stávajících plochách bydlení musí být chráněna doprovodná zeleň, hřiště a další rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívaná pro účely krátkodobé rekreace - v plochách bydlení bude výstavba prováděna postupně za podmínky vybudování přístupové komunikace a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. - stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků	

Typ plochy : BYDLENÍ / BB / bydlení v bytových domech BB Plochy bydlení – hromadné
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
bydlení v bytových domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost
Přípustné využití
- bydlení v bytových domech - stávající stav - bydlení v bytových domech - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - sportovně rekreační plochy – dětská hřiště - řadové garáže - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Nepřípustné využití
jiné než hlavní a přípustné využití
Podmíněně přípustné využití
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková a prostorová regulace zástavby
stávající bytové domy nebudou navyšovány
Intenzita využití pozemků v plochách
- ve stávajících plochách bydlení musí být chráněna doprovodná zeleň, hřiště a další rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívaná pro účely krátkodobé rekreace - stávající plochy nebudou dále rozvíjeny

Typ plochy : REKREACE rodinná / R / hromadná / RH /	
R	Plochy rekreace – rodinné
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- rodinná rekreace - rekreační chatky - hromadná rekreace - chatové tábory	
Přípustné využití	
- rekreace se stavbami pro rekreaci (chatky apod.) sloužící hlavnímu využití - u hromadné rekreace objekty pro zajištění provozu hlavního využití - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace – přístupové cesty, parkování) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (likvidace odpadních vod) - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní a přípustné využití - odstavování a parkování mobilních domů a buněk - zahrádkové osady - na ploše rodinné rekreace není možná výstavba další hlavní stavby	
Podmíněně přípustné využití	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
- objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o velikosti zastavěné plochy max. 200 m² - objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace budou max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví - objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o výšce max. 8 m - max. počet nadzemních podlaží - 1 + 1 podkroví - výška stavby hlavní - max. 8 m - prostorové a architektonické řešení staveb hromadné rodinné rekreace bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí - stavby hromadné rekreace nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků - na ploše rodinné rekreace není možné stávající hlavní stavby rozšiřovat a navyšovat - na ploše rodinné rekreace není možné realizovat doplňkové stavby (přístřešky, pergoly, zpevněné plochy)	

RH Plochy rekreace – hromadné
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
▪ hromadná rekreace - chatové tábory
Přípustné využití
▪ objekty a areály pro hromadnou rekreaci včetně chatek ▪ kempy, tábořiště, letní tábory ▪ hřiště, koupaliště, bazény ▪ dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace – přístupové cesty, parkování) ▪ technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy ▪ liniová a plošná zeleň veřejných prostranství ▪ ochranná zeleň ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Nepřípustné využití
▪ jiné než hlavní a přípustné využití ▪ odstavování a parkování mobilních domů a buněk ▪ zahrádkové osady
Podmíněně přípustné využití
▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková a prostorová regulace zástavby
▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o velikosti zastavěné plochy max. 200 m² ▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace budou max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví ▪ objekty pro zajištění provozu hromadné rekreace o výšce max. 8 m ▪ prostorové a architektonické řešení staveb hromadné rekreace bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí ▪ stavby hromadné rekreace nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OV / veřejná infrastruktura, komerční zařízení OV Plochy občanského vybavení	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
▪ občanské vybavení ve formě veřejné infrastruktury (zařízení určená pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) ▪ občanské vybavení ve formě podnikatelských činností (živnosti pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby)	
Přípustné využití	
▪ služby veřejné infrastruktury (např. obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, zdravotní zařízení, objekt dobrovolných hasičů a další) ▪ podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory (např. služby, obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování a pod.) ▪ dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování) ▪ technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) ▪ liniová a plošná zeleň veřejných prostranství ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
▪ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	
▪ integrované bydlení při zachování převažujících užitných ploch pro občanské vybavení (bydlení správce nebo majitele staveb, případně zaměstnance, integrované do objektů občanského vybavení) ▪ činnosti, které nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení sousedních obytných budov ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
▪ max. počet nadzemních podlaží - 2 + 1 podkroví ▪ výška stavby hlavní - min. 6 m a max. 10 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
▪ koeficient zastavění pozemků - max. 0,6 ▪ koeficient plochy zeleně - min. 0,2 ▪ nová výstavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí ▪ prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a strukturu zástavby na území obce a jejích částí	

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OS, ZOS, POS / tělovýchova a sport	
OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
sportovní činnost ve sportovních areálech	
Přípustné využití	
- umístění sportovních ploch - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (klubovna, šatny, sociální zařízení, tribuna apod.) - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - liniová a plošná zeleň - ochranná zeleň - nemotoristické sportovně rekreační trati - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní a přípustné využití - umístění sjezdových tratí, lyžařských vleků, lanovek a souvisejících zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály	
Podmíněně přípustné využití	
- činnosti, které nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení sousedních obytných budov - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
- stavby budou max. 2 nadzemní podlaží + 1 podkroví - výška stavby hlavní - min. 6 m a max. 10 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- maximální zastavěná plocha stavby hlavní - 250 m² - koeficient využití ploch pro stavby – 0,6 - nová výstavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí - prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a strukturu zástavby na území obce a jejích částí	

Typ plochy : OBČANSKÉ VYBAVENÍ / OH / hřbitov	
OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
hřbitovy pro provozování veřejného pohřebiště	
Přípustné využití	
- objekty hrobů a pomníků, urnové háje - objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostel - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. prodejny, hygienické zařízení, informační zařízení apod.) - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - doprovodná sídelní zeleň - veřejná zeleň doplněná architektonickými prvky parteru základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
jiné než hlavní a přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
nebyly stanoveny	

Typ plochy : VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / P / sídelní zeleň, doprava	
PZ Plochy veřejných prostranství – zeleň	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
veřejně přístupná sídelní zeleň sloužící k obecnému užívání a ke krátkodobé rekreaci včetně dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	
- náves - veřejná sídelní zeleň - pěší a automobilová doprava, parkoviště - dočasné stavby doplňující funkci hlavního využití (pódia, přenosné konstrukce, stánkový prodej, přenosné hygienické zařízení, informační zařízení apod.) - architektonické prvky parteru (např. lavičky, kašny, veřejné osvětlení a další) - nezbytné plochy technické infrastruktury základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
jiné než hlavní a přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková regulace zástavby	
- účelové dočasné stavby budou max. 1 nadzemní podlaží - výška stavby – max. 4 m	

Typ plochy : VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / VP / průmyslová s nízkou zátěží VP Plochy výroby a skladování – průmyslové
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
nerušící průmyslová výroba a skladování s nízkou zátěží, zpracovatelské provozovny a sklady lehkého průmyslu, výrobní a nevýrobní služby průmyslové
Přípustné využití
- výrobní průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami a prostory - podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory - integrované služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet) - integrovaný prodej vlastních výrobků - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - ochranná zeleň liniová i plošná základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - fotovoltaické elektrárny na nezastavěných plochách - větrné a geotermální elektrárny
Podmíněně přípustné využití
- bydlení integrované (byt správce, nebo zaměstnance), za podmínky zajištění kvality prostředí a pohody bydlení a zajištění souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví (hluk, emise, imise) liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková a prostorová regulace zástavby
výška stavby hlavní - min. 6 m a max. 10 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- nová výstavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí - prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítko okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí

Typ plochy : VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / VZ / zemědělská s nízkou zátěží	
VZ Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
zemědělská výroba a skladování s nízkou zátěží je vymezena pro chov – farma s doplňkovými službami	
Přípustné využití	
- zemědělská a skladovací činnost - účelové stavby pro zemědělskou, skladovací a podnikatelskou činnost související s hlavním využitím (např. salaš apod.) - podnikatelská činnost související s hlavním využitím - integrovane služby – účelové stavby pro služby související s hlavním využitím (např. dočasné ubytování, stravování apod.) - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování) - technická infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - ochranná zeleň liniová i plošná součástí plochy areálu základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - fotovoltaické elektrárny na nezastavěných plochách - větrné a geotermální elektrárny - oplocení	
Podmíněně přípustné využití	
- integrovane bydlení (byt) za podmínky zajištění kvality prostředí a pohody bydlení a zajištění souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví (hluk, emise, imise) liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
výška stavby hlavní - min. 6 m a max. 10 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- nová výstavba musí respektovat venkovský charakter a strukturu zástavby na území obce a jejích částí - prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka okolní zástavby a struktury zástavby na území obce a jejích částí	

Typ plochy : DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava / DS / garáže / DG /	
DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
doprava doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům	
Přípustné využití	
- silnice III. třídy - automobilová doprava na pozemních komunikacích - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zastávky autobusové dopravy, odstavování vozidel a parkování, manipulační plochy) - pěší doprava - cyklistická doprava - stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření - stavby a pozemky terénních úprav (násypy, zářezy, opěrné zdi) - integrovaná podnikatelská činnost související s provozem dopravních zařízení - integrovaná technická infrastruktura pro zajištění využití jednotlivých funkčních ploch (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní a přípustné využití - nové koridory dálnic, rychlostních silnic, místních komunikací I. a II. třídy - nové koridory železnic - parkoviště pro 100 a více parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	
- veřejná doprovodná a izolační zeleň (oboustranné aleje stromů), pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
účelové dopravní stavby budou max. 1 nadzemní podlaží, do výšky max. 4 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek - silnice III/ 27921 S 7.5/60 - silnice III/ 27926 S 7.5/60 - silnice III/ 27928 S 6.5/50 - komunikace místní se smíšeným provozem D1 MO 4.5/30 - komunikace místní se smíšeným provozem D1 MO 5.5/30 pro zemědělské účely - poľní cesty P 3/30 - chodníky v šířkách 1,5 m	

PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
▪ veřejná prostranství ▪ doprava doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům	
Přípustné využití	
▪ návsi ▪ místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace ▪ automobilová doprava na pozemních komunikacích ▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zastávky autobusové dopravy, odstavování vozidel a parkování, manipulační plochy) ▪ pěší doprava ▪ cyklistická doprava ▪ stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření ▪ stavby a pozemky terénních úprav (násypy, zářezy, opěrné zdi) ▪ integrovaná podnikatelská činnost související s provozem dopravních zařízení ▪ integrovaná technická infrastruktura pro zajištění využití jednotlivých funkčních ploch (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
▪ jiné než hlavní a přípustné využití ▪ parkoviště pro 100 a více parkovacích stání	
Podmíněně přípustné využití	
▪ veřejná doprovodná a izolační zeleň (oboustranné aleje stromů), pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková a prostorová regulace zástavby	
▪ účelové dopravní stavby budou max. 1 nadzemní podlaží, do výšky max. 4 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
▪ odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek	

Typ plochy : TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vodovod / TV / kanalizace / TK, ZTK, PTK / elektrické vedení / TE / odpady / TO, ZTO /	
TI	Plochy technické infrastruktury
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- hlavní činností technické infrastruktury v území je zajištění zásobování konkrétní technickou vybaveností pomocí staveb, inženýrských sítí a zařízení pro: - zásobování vodou - odvádění a čištění odpadních vod - odkanalizování - zásobování elektrickou energií - spoje - nakládání s biologickými odpady	
Přípustné využití	
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz objektů technické infrastruktury - umístění trafostanice / TN / - umístění čistírny odpadních vod / ČOV / - umístění čerpací stanice odpadních vod / ČSOV / - umístění vodárny a vodojemů / V / - umístění plochy pro kontainery sběru separovaného odpadu - parkoviště - doprovodná a izolační zeleň - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.a)	
Nepřípustné využití	
jiné než hlavní a přípustné využití	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
nebyly stanoveny	

Typ plochy : VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / V / vodní plochy a toky	
V	Plochy vodní a vodohospodářské
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
hlavní činností vodních ploch a toků v území je zajištění ekologicko stabilizační, estetické, požární a rekreační, nebo hospodářské funkce	
Přípustné využití	
- přírozené, upravené a umělé vodní plochy a toky, mokřady - vodohospodářské stavby a zařízení / hráže, výpusti, jímání vody a další / - technická infrastruktura - protipovodňové a protierozní opatření - doprovodná zeleň - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní a přípustné využití - jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany přírody - jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany území obce před povodněmi	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
okolí vodních toků musí vlastníci pozemků, na nichž tok i bez vlastního parcelního čísla vede, udržovat v řádném stavu, území nezastavovat a ponechat manipulační prostor pro přístup a údržbu v šířce 6 m od břehové čáry.	

Typ plochy : ZEMĚDĚLSKÁ / Z / zemědělský půdní fond (ZPF) Z Plochy zemědělské
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
hlavní využití zemědělských ploch je pěstitelské a chovatelské obhospodařování orné půdy polí, trvale travních porostů luk a pastvin, ovocných sadů a zahrad
Přípustné využití
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky a ohradníky) - stavby dopravní infrastruktury pro zajištění obhospodařování pozemků a prostupnosti území (účelové komunikace - polní cesty a další komunikace) - stavby a zařízení technické infrastruktury (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) - územní systém ekologické stability - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace - stavby a zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území, protipovodňová a protierozní opatření dle komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů a příslušných navazujících dokumentací - liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny (zachování a obnovení členění zemědělské krajiny remízky, ovocnými sady, mezemi a cestami doprovázené porosty prvky vzrostlé zeleně - stromořadí, keřové porosty) - stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla) základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů - pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely - budování fotovoltaických, geotermálních a větrných elektráren - budování nových stožárů provozovatelů mobilní sítě - budování trvalých oplocení (z důvodu zachování prostupnosti krajiny) - budování hygienických zařízení - budování ekologického a informačního centra - aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků
Podmíněně přípustné využití
- účelové stavby a zařízení sloužící pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby (např. letní stáje, napajedla, přístřešky pro uskladnění a pro mechanizaci, školky ovocných a okrasných dřevin, skleníky, a další obdobné stavby) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - revitalizace vodotečí – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu KPÚ nebo studie odtokových poměrů, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny - stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení pro cestovní ruch (např. vyhlídkové věže) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová a protierozní opatření) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz - polní hnojiště (organizované kompostování zbytků surovin z obhospodařování zemědělských ploch), pokud nebudou narušeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy vodohospodářské, nenarušení zájmů hygienické ochrany bydlení bude prokázáno v navazujícím řízení - zalesnění – pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny - plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami - ohrazení pozemků pro chovné účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny - dočasné oplocení při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková regulace zástavby
- účelové stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

ZL Plochy zemědělské – polní letiště
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
▪ hlavní využití zemědělských ploch je pěstelské a chovatelské obhospodařování orné půdy polí, trvale travních porostů luk a pastvin, ovocných sadů a zahrad ▪ polní letiště včetně zpevněných ploch
Přípustné využití
▪ stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky a ohradníky) ▪ stavby dopravní infrastruktury pro zajištění obhospodařování pozemků a prostupnosti území (účelové komunikace - polní cesty a další komunikace) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) ▪ územní systém ekologické stability ▪ investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace ▪ stavby a zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území, protipovodňová a protierozní opatření dle komplexních pozemkových úprav nebo studie odtokových poměrů a příslušných navazujících dokumentací ▪ liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny (zachování a obnovení členění zemědělské krajiny remízky, ovocnými sady, mezemi a cestami doprovázené porosty prvky vzrostlé zeleně - stromořadí, keřové porosty) ▪ stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla) ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)
Nepřípustné využití
▪ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ▪ ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů ▪ pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely ▪ budování fotovoltaických, geotermálních a větrných elektráren ▪ budování nových stožárů provozovatelů mobilní sítě ▪ budování trvalých oplocení (z důvodu zachování prostupnosti krajiny) ▪ budování hygienických zařízení ▪ budování ekologického a informačního centra ▪ aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků ▪ stavby a zařízení technického zabezpečení, informačních systémů, ochranných a bezpečnostních opatření
Podmíněně přípustné využití
▪ účelové stavby a zařízení sloužící pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby (např. letní stáje, napajedla, přístřešky pro uskladnění a pro mechanizaci, školky ovocných a okrasných dřevin, skleníky, a další obdobné stavby) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ revitalizace vodotečí – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu KPÚ nebo studie odtokových poměrů, pokud bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny ▪ stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ stavby a zařízení pro cestovní ruch (např. vyhlídkové věže) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová a protierozní opatření) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz ▪ polní hnojiště (organizované kompostování zbytků surovin z obhospodařování zemědělských ploch), pokud nebudou narušeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy vodohospodářské, nenarušení zájmů hygienické ochrany bydlení bude prokázáno v navazujícím řízení ▪ zalesnění – pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny ▪ plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami ▪ ohrazení pozemků pro chovné účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny ▪ dočasné oplocení při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková regulace zástavby
▪ účelové stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží (nevztahuje se na stavby a zařízení technického zabezpečení, informačních systémů, ochranných a bezpečnostních opatření) ▪ stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

Typ plochy : LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) / L /	
L	Plochy lesní
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
hlavní využití lesních ploch je plnění funkcí lesů – produkčních i mimoprodukčních (přírodních, hospodářských, rekreačních)	
Přípustné využití	
- obhospodařování lesů při zachování druhově původních lesních porostů - dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, lesní cesty) - technická infrastruktura (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) - územní systém ekologické stability - významné krajinné prvky - pěší turistika, cyklostezky - protipovodňové a protierozní opatření základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)	
Nepřípustné využití	
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - nadzemní stavby - budování hygienických zařízení - budování ekologického a informačního centra - budování trvalého oplocení	
Podmíněně přípustné využití	
- účelová stavby a zařízení pro lesní hospodářství při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - účelová stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - stavby a zařízení pro cestovní ruch při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - dočasné oplocení při zachování prostupnosti krajiny - vrch Vyskeř – Hůra – v souladu s lesním zákonem a po souhlasu státní správy lesů lze na uvedené ploše les odejmout případně omezit jeho funkci	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
Výšková regulace zástavby	
- účelová stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz	

Typ plochy : PŘÍRODNÍ dřeviny rostoucí mimo les / LN / P Plochy přírodní
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
▪ hlavní funkcí nezastavitelných ploch dřevin rostoucích mimo les je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny při plnění funkcí lesa, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky
Přípustné využití
▪ lesní pozemky s mimoprodukční prioritou přírodních a ekostabilizačních funkcí ▪ zemědělské pozemky s mimoprodukční prioritou přírodních a ekostabilizačních funkcí (louky a pastviny menších výměr s remízky) ▪ dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky obhospodařované při zachování druhové pestrosti porostů ▪ dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, polní a lesní cesty) ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů ▪ krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² ▪ stavby a zařízení směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmu ochrany přírody a krajiny, zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky (nikoliv ekologická a informační centra) ▪ opatření související s ochranou přírody a krajiny ▪ opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability ▪ obhospodařování dřevin rostoucích mimo pozemky lesa při zachování druhové pestrosti porostů ▪ respektovat druhově pestrého členění okrajů ve vymezené ploše ▪ dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, lesní cesty) ▪ technická infrastruktura (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická) ▪ územní systém ekologické stability ▪ významné krajinné prvky ▪ pěší turistika, cyklostezky ▪ protipovodňové a protierozní opatření ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)
Nepřípustné využití
▪ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ▪ nadzemní stavby ▪ budování hygienických zařízení ▪ budování ekologického a informačního centra ▪ budování trvalého oplocení ▪ obnovitelné zdroje energie
Podmíněně přípustné využití
▪ účelová stavby a zařízení pro lesní hospodářství při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce přírodních ploch ▪ účelové stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce ve vymezené ploše ▪ stavby a zařízení pro cestovní ruch při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch ▪ krátkodobé oplocení při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková regulace zástavby
▪ účelová stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží ▪ stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

Typ plochy : PŘÍRODNÍ / PZ / doprovodná a krajinná zeleň SK Plochy smíšené krajinné	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch doprovodné a krajinné zeleně je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření - doprovodná a krajinná zeleň zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření	
Přípustné využití	
- aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty mezí a remízků - ovocné zahrady a sady s významným vlivem na krajinný ráz - lesní pozemky - dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky obhospodařované při zachování druhové pestrosti porostů - zemědělské pozemky, zejména louky a pastviny menších výměr s remízky - krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² - dopravní infrastruktura pro zajištění prostupnosti území (účelové komunikace, polní a lesní cesty) - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů - stavby a zařízení směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky (nikoliv ekologická a informační centra) - opatření související s ochranou přírody a krajiny - základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)	
Nepřípustné využití	
- nadzemní objekty - jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - zahrádkové osady - trvalé oplocení - odstavování a parkování mobilních domů - budování ekologického a informačního centra	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by jejich situování mimo plochy vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků - krátkodobé oplocení při zachování prostupnosti krajiny - nemotoristické sportovní rekreační trati (pouze na p.p.č. 4038, 4039/1, 4040/1, 4041 k.ú. Vyskeř)	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
nebyly stanoveny	

Typ plochy : PŘÍRODNÍ / PZI / doprovodná a krajinná zeleň s indexem	
ZI Plochy smíšené krajinné – s indexem	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
▪ hlavní funkcí nezastavitelných ploch doprovodné a krajinné zeleně je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření ▪ doprovodná a krajinná zeleň zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření	
Přípustné využití	
▪ produkční zahrady a sady s doplňkovými stavbami sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad a sadů ▪ stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území ▪ vodní plochy a drobné toky ▪ krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m² ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200 m²) technické infrastruktury nadřazených systémů ▪ opatření související s ochranou přírody a krajiny ▪ oplocení ▪ základní vybavenost území (viz tab. 1.f.2.b)	
Nepřípustné využití	
▪ jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ▪ zahrádkové osady ▪ odstavování a parkování mobilních domů	
Podmíněně přípustné využití	
▪ zahrady pro rekreační využívání se stavbami zahradních domků, stavbami pro chovatelství, skleníky, bazény a soukromá sportovní zařízení (hřiště) pokud nebudou narušeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy vodohospodářské, nenarušení zájmů hygienické ochrany bydlení bude prokázáno v navazujícím řízení	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:	
▪ objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby ▪ stavby pro chovatelství mohou mít max. 1 NP, max. 16 m² zastavěné plochy a výšku max. 5 m ▪ bazény mohou mít max. 40 m² zastavěné plochy bez zastřešení	

Typ plochy : PŘÍRODNÍ územní systém ekologické stability / ÚSES /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch ÚSES je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zabezpečení a navýšení ekologické stability jednotlivých prvků i celků ÚSES a současně bude sloužit funkčnímu využití dle současného stavu či dle navržené změny - krajinářské využití
Přípustné využití
- opatření související s ochranou přírody a krajiny - opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability
Nepřípustné využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití - umísťování nadzemních objektů
Podmíněně přípustné využití
- zemědělské, lesní a vodohospodářské obhospodařování krajiny, které nesníží kvalitu prostředí - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
nebyly stanoveny

Plošné a prostorové uspořádání jednotlivých ploch změn

Plochy zastavitelné:

k.ú. Vyskeř				
lokalita č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
ZBV1	bydlení venkovského charakteru	18 386	10	Vyskeř rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků podmínka ochrany před hlukem
ZBV2	bydlení venkovského charakteru	918	1	Mladostov rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV4	bydlení venkovského charakteru	3 542	2	Vyskeř rodinné domy venkovské hospodářské stavby podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV6
ZBV5	bydlení venkovského charakteru	3 197	2	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV6	bydlení venkovského charakteru	6 284	2	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínkou pro realizaci staveb bude zpracování územní studie spolu s plochou ZBV4
ZBV7	bydlení venkovského charakteru	845	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV9	bydlení venkovského charakteru	2 801	1	Vyskeř, rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem

k.ú. Vyskeř				
lokalita č.	navrhované funkční využití	rozloha v m²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
ZBV10	bydlení venkovského charakteru	2 774	3	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV12	bydlení venkovského charakteru	2 940	2	Skalany rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV13	bydlení venkovského charakteru	1 143	0	Skalany doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků
ZBV14	bydlení venkovského charakteru	2 126	1	Skalany rodinné domy venkovské stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
ZBV15	bydlení venkovského charakteru	1 831	0	Skalany doprovodné stavby jednoduché stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 13 m od hranice lesních pozemků
ZBV17	bydlení venkovského charakteru	1 001	1	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV18	bydlení venkovského charakteru	756	1	Vyskeř rodinné domy venkovské podmínka ochrany před hlukem
ZBV19	bydlení venkovského charakteru	4 755	2	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV20	bydlení venkovského charakteru	2 420	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV21	bydlení venkovského charakteru	2 218	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
ZBV22	bydlení venkovského charakteru	979	1	Vyskeř rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku přístup na pozemek z komunikace p.č. 1955/3
ZBV24	bydlení venkovského charakteru	884	1	Skalany rodinné domy venkovské umístění v SZ části pozemku při komunikaci p.č. 1927/1 a 1931 stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
plochy bydlení celkem		59 800	33	
ZOS1	občanského vybavení pro tělovýchovu a sport		7 930	Vyskeř
plochy občanského vybavení celkem			7 930	
ZTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci		500	Vyskeř
ZTO1	technické infrastruktury pro odpad		2 151	Vyskeř
plochy technické infrastruktury celkem			2 651	
Plochy zastavitelné celkem			70 381	

Plochy přestavby:

k.ú. Vyskeř				
lokality č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. poč. RD	část obce podmínky umístění staveb
PBV2	bydlení venkovského charakteru	977	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV3	bydlení venkovského charakteru	683	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV4	bydlení venkovského charakteru	427	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
PBV5	bydlení venkovského charakteru	1 567	1	Vyskeř rodinné domy venkovské
plochy bydlení celkem		3 654	4	
PTK1	technické infrastruktury pro kanalizaci		835	Vyskeř
plochy technické infrastruktury celkem			835	
Plochy přestavby celkem			4 489	

Podmínky podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití

Musí být prokázána přiměřenost dopadů záměru ve vztahu k hlavnímu využití vymezené plochy z hlediska:

- významu v širším území;
- narušení hodnoty území, kvality prostředí a krajinného rázu;
- zátěže území - kapacity plochy a nároků na dopravní a technickou infrastrukturu;
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

1.f.3 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Výšková hladina zástavby (výška staveb) – stanovuje se na plochách změn (návrh a přestavba) i na plochách stabilizovaných – odvozuje se z počtu nadzemních podlaží s konstrukční výškou obvyklou pro daný účel; pokud konstrukční výška podlaží překročí u staveb pro bydlení a rekreaci 3,5 m a u ostatních staveb 4,5 m, musí být celková výška objektu upravena snížením stanoveného maximálního počtu nadzemních podlaží; výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu – nezohledňují se se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky;

- ve sporných případech se výšková hladina zástavby posuzuje na hlavním průčelí objektu ve vztahu k pozici nástupu z veřejného prostranství,
- stanovená výšková hladina zástavby je v dané ploše / stavebním pozemku maximální přípustná a vztahuje se k řídicím objektům staveb hlavních:
 - přístavby k objektům hlavním (zádveří, rizality apod.) stanovenou výškovou hladinu zástavby nesmí překročit a nemusí ji dosahovat,
 - objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní (samostatně stojící garáže, kůlny a pod.) stanovenou výškovou hladinu zástavby nesmí překročit a nemusí ji dosahovat,
- stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění věží a technologických zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy apod.,
- výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny jsou přípustné, pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí ověřenou ve schválené územní studii nebo regulačním plánu, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území,

- v některých typech ploch se stanovuje také minimální výška staveb hlavních.

Minimální plocha pozemku – stanovuje se pro jednu stavbu hlavní na plochách změn vně zastavěného území v m² při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků resp. zastavěných stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnosti krajinného rázu.

Koeficient zastavění pozemku – stanovuje se pro jednotlivé stavební pozemky hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití ve vymezených rozvojových plochách a na plochách stabilizovaných, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, pro zajištění kvality prostředí a ochranu krajinného rázu; jedná se o koeficient zastavění nadzemními stavbami – maximální podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami (hlavní stavby, doplňkové stavby apod.) – maximální hodnota poměru výměry všech částí stavebního pozemku, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, k celkové výměře pozemku (podzemní stavby se nezapočítají); při povolování výstavby na stabilizovaných plochách bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách koeficient zastavění pozemku uplatňován s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně apod.), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží apod.), a na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (územní studie).

Koeficient plochy zeleně – stanovuje se pro jednotlivé stavební pozemky hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití ve vymezených rozvojových plochách a na plochách stabilizovaných, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, pro zajištění kvality prostředí a ochranu krajinného rázu; minimální podíl zeleně na stavebním pozemku – minimální hodnota poměru výměry všech nezastavěných částí stavebního pozemku, které nebudou zastavěny nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami (zeleň) k celkové výměře pozemku.

Vymezování pozemků na plochách změn (návrh a přestavba):

Stavební pozemky na plochách zastavitelných a přestavby budou vymezovány v následných podrobnějších dokumentacích vymezovány vždy tak:

- aby svou polohou, velikostí a uspořádáním objektů umožňovaly využití pro navrhovaný účel, vč. zajištění normové kapacity odstavných a parkovacích stání a podílu zeleně
- aby byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace a místní rozvody technické infrastruktury, vč. řešení nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami
- aby nebyly negativně ovlivňovány limity využití území a činností na sousedních plochách

Pozemky na plochách změn v krajině budou vymezovány vždy tak:

- aby svou polohou a velikostí umožňovaly využití pro navrhovaný účel (zemědělské a lesnické hospodaření, rekreace, ochranná a doprovodná zeleň, ekologická stabilita území) a byly dostupné pro užívání a údržbu

Využívání pozemků na plochách stabilizovaných:

- bude probíhat dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovené hodnoty intenzity využití pozemků na zastavěných plochách, na kterých vymezení zeleně a zpevněných ploch nevyjadřuje příslušnost k jednotlivým zastavěným pozemkům (společná pro skupiny staveb), budou v souvislosti s přípustnými změnami / úpravami v území posuzovány v rámci celé příslušné plochy.

Doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby na plochách rozvojových

- nová zástavba v souvislostech ploch s rozdílným způsobem využití zohlední objemové charakteristiky navazující stávající zástavby (výšková hladina, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky, standardy a intenzita využití ploch apod.), pokud nebude odpovídajícím způsobem (regulačním plánem nebo územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení
- objemové charakteristiky nové zástavby budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (např. náměstí, ulice, strana ulice, vnímané jako prostorové celky)
- objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebudou dosahovat prostorových parametrů stavby hlavní na daném stavebním pozemku

- prostorové uspořádání stávajících staveb na rozvojových plochách, překračující některé hodnoty stanovené pro danou vymezenou plochu / regulační blok, může být do doby zahájení realizace změn zachováno pouze při stavební údržbě, pokud:
 - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících, hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
 - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů,
 - v případě demolice se náhrada novostavbami již bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou vymezenou plochu.

Doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby na plochách stabilizovaných

- prostorové uspořádání stávajících staveb na plochách stabilizovaných, překračující některé hodnoty stanovené pro danou vymezenou plochu, může být zachováno i při stavebních úpravách, překročení těchto hodnot se ale nesmí zvyšovat;
- v případě demolice se náhrada novostavbami již bude řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou vymezenou plochu.

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Omezení využití ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území

Využití stabilizovaných ploch i ploch změn zasahujících do limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP řešit vždy tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu:

- pokud tyto nároky při realizaci koncepce ÚP přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch byl limit stanoven (tím, kdo nepříznivé účinky vyvolal)
- pokud nároky na opatření proti nepříznivým účinkům vzniknou vlivem nerespektování limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP, budou hrazeny vlastníkem dotčené plochy (majitelem příslušné plochy, který limit nerespektoval)

Hygienické a bezpečnostní vlivy

Překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků z ploch výroby a skladování navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci zamezit zejména:

- ve vztahu nově umisťovaných areálů výroby a skladování ke stabilizované zástavbě ploch obytných:
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (zejména zónování areálů, zřizování účinných pásů ochranné zeleně na vlastní ploše výroby a skladování - původce nepříznivých účinků),
 - architektonickými opatřeními (zejména dispoziční řešení výrobních provozů),
 - technickými opatřeními na výrobních objektech (zejména výplně otvorů, povrchy komunikací, protihlukové zábrany),
 - organizačními opatřeními (úpravy režimu provozu).
- ve vztahu nově umisťované obytné zástavby ke stávajícím areálům výroby a skladování:
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (zejména funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce a ochrannou zeleň),
 - architektonickými opatřeními (zejména dispoziční řešení obytných budov s orientací do klidového prostoru),
 - technickými opatřeními (zejména umístění protihlukových zábran) ,
 - organizačními opatřeními (úpravy režimu provozu).
- Při umisťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z přilehlých ploch výroby a skladování je vždy nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.
- V plochách připouštějících funkci bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umisťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umisťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- V návrhových plochách určených pro bydlení, rekreaci a jiných (pokud v nich mohou vznikat

chráněné venkovní prostory), vymezených v hlukem zasaženém území z dopravních staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázáný soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Dopravní infrastruktura – silniční

Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a rozvojových ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na možnost rozšíření komunikací do ploch bezprostředně na ně navazujících při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání včetně prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VOD a doprovodnou zeleň. Hranice omezení se s ohledem na měřítko ÚP nezakresluje – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající komunikace, a to při respektování stávajícího způsobu zástavby.

Komunikace na veřejných prostranstvích všeobecných

Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PK), v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na možnost rozšíření komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VOD a doprovodnou zeleň, minimálně:

- u obousměrných komunikací zpřístupňujících pozemek bytového domu minimálně 12 m
 - u jednosměrných komunikací zpřístupňujících pozemek bytového domu minimálně 10,5 m
 - u obousměrných komunikací zpřístupňujících pozemek rodinného domu minimálně 8 m
 - u jednosměrných komunikací zpřístupňujících pozemek rodinného domu minimálně 6,5 m
- Hranice omezení se nezakresluje – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající komunikace, a to při respektování stávajícího způsobu zástavby.

Koridory technické infrastruktury

Stanovují se ochranné koridory podél návrhových linií technické infrastruktury, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru;

- ochranné koridory se nezakresluje – mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve výkresu č. 3 – výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- v úsecích podzemních vedení technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích se koridory nevymezují.

Umísťování staveb v okolí lesních pozemků

Novostavby objektů hlavních na vymezených zastavitelných plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa, lze umísťovat pouze tak, aby byl dodržen odstup od kraje lesního pozemku minimálně 25 m. Ve výjimečných případech, při prokázání přijatelné míry vzájemných negativních vlivů nové výstavby a funkcí lesa, lze připustit odlišné individuální řešení.

Vyloučení umísťování staveb v nezastavěném území

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s uvedenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyloučení umísťování zařízení na výrobu energie

V zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- nepovolovat stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m),
- nepovolovat fotovoltaické / sluneční elektrárny, přípustné jsou pouze jako součást technického zařízení staveb v případě převažující samozásobitelské funkce (jako součást

obvodového pláště staveb – střechy či fasády) či jako součást ostatních systémů technické infrastruktury obce v případě převažující samozásobitelské funkce.

Vně zastavěného území a zastavitelných ploch:

- nepovolovat stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m),
- nepovolovat fotovoltaické / sluneční elektrárny včetně tzv. „agrovoltaiky“, přípustné jsou pouze jako součást ostatních systémů technické infrastruktury obce v případě převažující samozásobitelské funkce.

1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.g.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury :

VVT 1 - výstavba nové trafostanice související s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN1)

VVT 2 - výstavba čerpacích stanic odpadních vod související s technickou vybaveností jak rozvojových tak stávajících funkčních ploch (ČSOV1, ČSOV2, ČSOV3 a ČSOV4)

VVT 1 trafostanice TN1 (VN/NN) s přívodním vedením VN;

VVT 2 čerpací stanice odpadních vod ČSOV1;

VVT 3 čerpací stanice odpadních vod ČSOV2;

VVT 4 čerpací stanice odpadních vod ČSOV3;

VVT 5 vodovodní řád;

VVT 6 vodovodní řád.

1.g.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem byly vymezeny tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

VVÚ - plochy a prvky ÚSES určené k založení :

v nadregionálním biogeografickém významu:

- trasa biokoridoru K31B – úseky 0/1, 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 a 5/0 (místní vložená biocentra 1, 2, 3, 4, 5)

- trasa K35B – úseky 0/0 a 0/6 (místní vložené biocentrum 6)

v regionálním biogeografickém významu:

- biocentra RC396 část a RC1233 část

- trasa biokoridoru RK686 – úseky 386/7 a 7/1233 (místní vložené biocentrum 7)

v místním biogeografickém významu:

- biocentra 8, 9

- biokoridory 0/5, 5/6 a 1233/7 (biocentra 5 a 6 jsou společná pro trasy nadregionálního významu)

Veřejně prospěšná opatření pro skladebné prvky ÚSES:

VVÚ1 část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák);

VVÚ2 část regionálního biocentra RC 1233 (Rybník Věžák);

VVÚ3 část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko);

VVÚ4 část regionálního biocentra RC 386 (Hruboskalsko);

- VVÚ5** část místního biocentra LC 686/A;
- VVÚ6** místní biocentrum LC 25/A;
- VVÚ7** místní biocentrum LC 24/A;
- VVÚ8** část místního biocentra LC K35B/G;
- VVÚ9** místní biocentrum LC K35B/F;
- VVÚ10** část místního biocentra LC K35B/E;
- VVÚ11** část místního biocentra LC K35B/E;
- VVÚ12** místní biocentrum LC K31B/A;
- VVÚ13** místní biocentrum LC K31B/B;
- VVÚ14** část místního biocentra LC 23/B;
- VVÚ15** část místního biocentra LC 23/B;
- VVÚ16** místní biocentrum LC K31B/C;
- VVÚ17** místní biocentrum LC K31B/D
- VVÚ18** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/7;
- VVÚ19** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/6;
- VVÚ20** část nadregionálního biokoridoru NK K35B/5;
- VVÚ21** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/1;
- VVÚ22** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/2;
- VVÚ23** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/3;
- VVÚ24** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/4;
- VVÚ25** část nadregionálního biokoridoru NK K31B/5;
- VVÚ26** část regionálního biokoridoru RK 686/1;
- VVÚ27** část regionálního biokoridoru RK 686/2;
- VVÚ28** část místního biokoridoru LK 25/2;
- VVÚ29** část místního biokoridoru LK 25/1;
- VVÚ30** část místního biokoridoru LK 24/1;
- VVÚ31** část místního biokoridoru LK 24/2;
- VVÚ32** část místního biokoridoru LK 19/1;
- VVÚ33** část místního biokoridoru LK 19/2;
- VVÚ34** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ35** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ36** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ37** část místního biokoridoru LK 32/3;
- VVÚ38** část místního biokoridoru LK 32/2.

1.g.3 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu na území obce Vyskeř nejsou v územním plánu navrhovány.

Nevymezují se.

1.g.4 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, nebyly v územním plánu vymezeny.

Nevymezují se.

1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V návrhu územního plánu Vyskeř nebyly stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Nevymezují se.

1.i STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V návrhu územního plánu Vyskeř nebyla stanovena kompenzační opatření.

Kompenzační opatření se nestanovují.

1.j ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Návrhu ÚP Vyskeř obsahuje 46 stran textu.

Grafická část Návrhu ÚP Vyskeř obsahuje 4 výkresy formátu 2 x A1.

2.a VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pro ochranu území před jinou zástavbou nebyly v územním plánu vymezeny nezastavitelné plochy územní rezervy.

2.b VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nejsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití dohoda o parcelaci.

2.c VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem jsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie. Jedná se o společnou územní studii pro plochy ZBV4 a ZBV6 ve lhůtě pro zpracování do 4 let od účinnosti územního plánu Vyskeř.

Nevymezují se.

2.d VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu.

2.e STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

2.f VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Seznam použitých zkratk:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistička odpadních vod
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj

LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SOB	specifická oblast
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace

ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz).

2.g DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

DEFINICE POJMŮ:

Rodinný dům venkovský – je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys s převažující sedlovou střechou. U venkovských staveb jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výroba a skladování s nízkou zátěží – je výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území.

Plochy zastavěné – stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití kategorií BV, BB, R, RH, OV, OH, OS, VP, VZ, DS, PK, TI.

Plochy nezastavěné – stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití kategorií PZ, V, Z, ZL, L, P, SK, ZI.

Plochy rozvojové – plochy zastavitelné a plochy přestavby.

Činnost – civilizační aktivita projevující se plošnými požadavky v území.

Nadzemní stavba – prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Podzemní stavba – stavba nebo její část plně zakrytá upraveným terénem, který ze všech stran plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící stavby.

Úprava – účelové využití pozemku, zejména terénní, sadové a krajinářské úpravy a úpravy povrchů pro zajištění funkce plochy.

Kultura – nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního typu, zejména les, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

Zeleň – pozemek nebo jeho část nezastavěná nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami, na které nejsou umístěny žádné stavby, které by znehodnotily její účel (zejména zasakování, okrasné a izolační funkce, rekreace), ani energetická zařízení obnovitelných zdrojů.

Parter - prostranství před budovou, přízemní části architektury budovy nebo zahrady.

Nadzemní podlaží – podlaha nad úrovní přilehlého terénu po celém obvodu stavby, (ostatní podlaží jsou podzemní).

Chalupa – místně tradiční lidová stavba pro bydlení odpovídající požadavkům na bydlení i rodinnou rekreaci.

Rodinná farma – stavba nebo soubor staveb pro zemědělské hospodaření a údržbu krajiny na přilehlých plochách v možném spojení s bydlením, řemeslnou výrobou a agroturistikou.

Přístřešky a stavby pro zemědělské / lesnické hospodaření na nezastavěných a nezastavitelných plochách jsou nepodsklepené stavby o výšce do 5 m a půdorysné ploše do 70 m², využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nepřipustné pro bydlení nebo rekreaci.

Rekreační chatka – samostatně stojící stavba do 40 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti bydlení osob a chovu zvířectva.

Technická infrastruktura nadřazených systémů – zařízení a stavby technické infrastruktury liniového či plošného charakteru, která neslouží pouze pro přímé napojení předmětné plochy.

Nerušící výroba a nerušící výrobní služby – činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí – nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení navazujícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území nad neúnosnou míru.

Drobné podnikání (drobná podnikatelská činnost) – poskytování služeb, obchodní činnost a drobná (řemeslná) výroba bez větší kapitálové expanze s malým obratem zákazníků a materiálu, která neruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní funkci plochy (nadměrnou dopravou, hlukem,

pachem, spotřebou médií, produkcí odpadů aj.) - zpravidla jako doplněk hlavní funkce plochy nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení.

Drobná chovatelská činnost – nepodnikatelský chov drobných hospodářských zvířat, který neomezí účel a charakter prostředí okolní zástavby nad neúnosnou míru.

Drobná pěstitelská činnost – nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny (samozásobitelská produkce), které neomezí účel a charakter prostředí okolní zástavby nad neúnosnou míru.

Zemědělská malovýroba – maloobjemové a ekologicky šetrné hospodaření na úrovni zajištění služeb obyvatelstvu, péče o krajinu a přílehlé produkční plochy v možném spojení s bydlením, řemeslnou výrobou a agroturistikou – obytné farmy.

Pohoda bydlení – atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení – struktura ploch obytné zástavby s přiměřenou intenzitou využití pozemků, s odpovídajícím množstvím zeleně a veřejné infrastruktury ,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.,
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistička odpadních vod
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí

KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozbory k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SOB	specifická oblast
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz).