



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0231/25/Hlo

Z P R Á V A **o výsledku přezkoumání hospodaření** **obce Vyskeř, IČO 00276286, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 8.9.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 29.9.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 23.2.2026.

Přezkoumání vykonal:

Bc. Petr Hloušek, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1006

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0231/25/Hlo dne 8.9.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy bylo doručení doplňujících dokumentů formou elektronické pošty a následná rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 6.3.2026.

Při přezkoumání byli přítomni: Jan Kozák - starosta obce,
Ludmila Brzobohatá - účetní.

T +420 485 226 631 E petr.hlousek@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

Zjištěné chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou dále uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- § 72 odst. 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce byla poskytnuta přede dnem přijetí usnesení zastupitelstva, kterým odměnu stanovilo.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení bodu 4. § 10 odst. 3 písm. c).

ZO dne 5.2.2025 rozhodlo o navýšení měsíční odměny neuvolněné místostarostky od 1.1.2025.

Zjištěný nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání odstraněn.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Vyskeř za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (detailní specifikace v části A.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce byla poskytnuta přede dnem přijetí usnesení zastupitelstva, kterým odměnu stanovilo.

Zjištěný nedostatek nebyl odstraněn, je potřeba přijmout opatření k nápravě.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,63 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 6,20 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 6,57 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 11.3.2026

Přezkoumání hospodaření vykonal:

Bc. Petr Hloušek
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Petr Hloušek
Digitální podpis:
 12.03.2026 07:14
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50 000 Kč.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vyskeř. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Jan Kozák.

Jan Kozák
starosta obce

Jan
Kozák

Digitálně podepsal
Jan Kozák
Datum: 2026.05.29
14:06:33 +02'00'

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen zastupitelstvem obce (ZO) dne 28.6.2023 na období 2024-2026. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn od 12.6. do 28.6.2023, schválený výhled od 28.6.2023. Aktualizovaný střednědobý výhled byl schválen ZO dne 19.6.2024 na období do roku 2027. Návrh aktualizovaného střednědobého výhledu zveřejněn od 3.6.2024, schválený výhled od 19.6.2024. Výhled byl sestaven v následujících souhrnných objemech (v tis. Kč):

Rok	2025	2026	2027
Příjmy	12 702	9 602	9 602
Výdaje	21 702	8 602	8 602
Financování	9 000	-1 000	-1 000

Nový střednědobý výhled rozpočtu byl schválen na jednání ZO dne 25.6.2025 jako střednědobý výhled rozpočtu do roku 2028. Výhled byl sestaven v následujících souhrnných objemech (v tis. Kč):

Rok	Příjmy	Výdaje	Financování
2026	11 100	8 400	-2 700
2027	11 100	8 400	-2 700
2028	11 100	8 400	-2 700

Návrh výhledu byl zveřejněn dne 9.6.2025 do zveřejnění schváleného výhledu rozpočtu, schválený výhled byl zveřejněn dne 26.6.2025.

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn dne 15.11.2024 do zveřejnění schváleného rozpočtu.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 11.12.2024 jako schodkový. Schválený rozpočet byl zveřejněn dne 13.12.2024. Rozpočet představoval následující souhrnné objemy (v Kč):

Příjmy celkem	16 229 835
Výdaje celkem	29 773 770
Financování	13 543 935

Financování: pol. 8115 4 043 935 - zapojení finančních prostředků minulých let (stav účtu 231 k 31.12.2024 byl ve výši 10 113 tis. Kč),
pol. 8123 10 000 000 - čerpání úvěru,
pol. 8124 -500 000 - splátky úvěru.

Rozpočtová opatření

Celkem 7 změn rozpočtu bylo provedeno v kontrolovaném období. ZO schválilo 6 rozpočtových opatření (dále jen RO) v období od 5.2. do 17.12.2025. RO č. 7 přijal starosta obce dne 29.12.2025 (na základě pověření ZO ze dne 17.12.2025). Do vývoje rozpočtu se opatření promítla následovně (v Kč):

	Příjmy	Výdaje	Financování
Schválený rozpočet	16 229 835,00	29 773 770,00	13 543 935,00
RO	1 669 788,00	2 041 080,00	371 292,00
Rozp. po změnách	17 899 623,00	31 814 850,00	13 915 227,00

Kontrolou ověřeno promítnutí RO do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025. RO byla zveřejněna v období od 12.2. do 29.12.2025.

Závěrečný účet

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání byl schválen ZO dne 25.6.2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn dne 9.6.2025 do zveřejnění schváleného závěrečného účtu. Schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 26.6.2025. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zveřejněna samostatně od 9.6.2025.

Bankovní výpis

K 31.12.2025 obec používala 2 běžné účty se stavy (v Kč):

č. 6423581/0100	4 570 312,93 (výpis č. 12)
č. 94-56715451/0710	1 721 324,30 (výpis č. 44)
Celkem	6 291 637,23

Stavy peněžních prostředků podle výpisů z banky souhlasily na stav na účtu 231 Základní běžný účet ve výkazu Rozvaha a výkazu FIN 2-12 M, řádek 6010 a 6030. Stavy byly ověřeny inventarizací účtu.

Hlavní kniha

Účetní jednotkou byla předložena Hlavní kniha analytická sestavená k 31.12.2025.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventarizace majetku a závazků se řídila vydanou "Vnitřní organizační směrnicí" z r. 2021, která obsahovala ustanovení o inventarizaci majetku. Plán inventur ze dne 17.12.2025 byl schválen ZO téhož dne. Proškolení členů komise bylo zajištěno dne 17.12.2025 a doloženo prezenční listinou. Zpráva inventarizační komise byla zpracována dne 28.1.2026, nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Doložení vlastnických vztahů k dlouhodobému hmotnému majetku evidovaného na účtech 021 Stavby a 031 Pozemky bylo zajištěno výpisy z katastru nemovitostí.

Kniha došlých faktur

Kniha došlých faktur byla vedena v PC. V kontrolovaném období bylo přijato 234 faktur. Souhrn neuhrazených závazků k 31.12.2025 evidovaných na účtu 321 Dodavatelé ve výkazu Rozvaha byl ve výši 0 Kč. Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou byly ověřeny faktury přijaté v kontrolovaném období pořadové č. 127, 129-137, 208-214, 216, 217, 231-234.

Kniha odeslaných faktur

Kniha odeslaných faktur byla vedena v PC. V kontrolovaném období bylo vystaveno 14 faktur. Souhrn neuhrazených pohledávek k 31.12.2025 evidovaných na účtu 311 Odběratelé ve výkazu Rozvaha byl ve výši 111 678,94 Kč (z toho 2 faktury pořadové č. 8 a 13 vydané v r. 2025 v souhrnné výši 33 767 Kč, zbylou část pohledávek tvořilo nezaplacené nájemné z penzionu a prodeje). Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou byly ověřeny faktury vydané v kontrolovaném období pořadové č. 1-3, 12, 14.

Odměňování členů zastupitelstva

Počet obyvatel k 1.1.2022 činil 408.

Na ustavujícím zasedání dne 19.10.2022 schválilo ZO měsíční odměny neuvolněných zastupitelů obce (v členění neuvolněný místostarosta - 15 000 Kč, předseda výboru - 1 500 Kč, řadový člen ZO - 1 000 Kč). Starosta byl pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn. Odměny byly vypláceny od 19.10.2022. ZO dne 13.12.2023 schválilo navýšení odměny neuvolněné místostarostce (na částku 17 300 Kč od 1.1.2024).

ZO dne 5.2.2025 rozhodlo o navýšení měsíční odměny na 18 337 Kč neuvolněné místostarostky od 1.1.2025, což je v rozporu s paragrafem 72 odst. 2) zákona o obcích - dle zákona lze odměnu vyplácet nejdříve ode dne přijetí usnesení zastupitelstva obce.

Kontrolou mzdových listů uvolněného starosty a neuvolněné místostarostky v období 1-12/2025 bylo zjištěno chybné vyplácení odměny místostarostce obce za 1/2025 a za 2/2025 (od 1.2. do 4.2.) - přeplatek souhrnně ve výši 2 397 Kč brutto.

Pokladní kniha (deník)

Pokladní kniha byla vedena v PC, doklady byly evidovány v jedné vzestupné číselné řadě. V kontrolovaném období bylo vystaveno 414 pokladních dokladů. Pokladní limit nebyl stanoven. Zůstatek pokladní hotovosti ve výši 344 391 Kč souhlasil se stavem na účtu 261 Pokladna ve výkazu Rozvaha. Ve výkazu FIN 2-12 M zůstatek obsažen v položce č. 8901. Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou ověřeny pokladní doklady č. 260-286, 330-337, 399-414.

Příloha rozvahy

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Podrozvahová evidence byla vedena. Obec vlastnila lesní pozemky s lesním porostem s plochou 55,24 ha ve výši ocenění 31 487 tis. Kč, údaje byly uvedeny v části D.2 a D.3 výkazu.

Rozvaha

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtované korekci činila 134 100 tis. Kč. Obec neevidovala dlouhodobé pohledávky, u krátkodobých pohledávek v objemu 7 055 tis. Kč byla vytvořena opravná položka ve výši 9 714 Kč (z toho především účet 388 Dohadné účty aktivní ve výši 6 569 tis. Kč a pohledávky evidované na účtu 311 Odběratelé ve výši 102 tis. Kč – po korekci). Obec evidovala dlouhodobé závazky ve výši 5 958 tis. Kč (v plné výši dlouhodobý úvěr). Z krátkodobých závazků ve výši 6 517 tis. Kč představovaly nejvyšší objem krátkodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 5 986 tis. Kč.

V kontrolovaném období došlo k významnému navýšení účtu 021 Stavby o 30 227 tis. Kč (z toho především bytový dům č. p. 88 ve výši 25 766 tis. Kč). Kontrolou stanovených vazeb ve výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách na 94,85 % a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 83,71 % bylo docíleno záporného salda příjmů a výdajů ve výši -9 655 011,26 Kč. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích po konsolidaci bylo následující (v Kč):

Rekapitulace	Rozpočet	Rozp. po změnách	Skutečnost
Příjmy	16 229 835	17 899 623	16 978 060,72
Výdaje	29 773 770	31 814 850	26 633 071,98
Financování	13 543 935	13 915 227	9 655 011,26

V kontrolovaném výkazu nebyly zjištěny nedostatky, objemy rozpočtu schválené ZO, včetně provedených rozpočtových změn, navazovaly na objemy rozpočtu obsažené ve výkazu.

Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025, který obsahoval následující souhrnné hodnoty (v Kč):

Náklady celkem	7 952 690,42
Výnosy celkem	11 675 889,39

Výsledek hospodaření ve výši +3 723 198,97 Kč navazoval na výsledek hospodaření běžného účetního období uvedeného ve výkazu Rozvaha. Obec neprovozovala hospodářskou činnost.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Územní samosprávný celek nebyl zřizovatelem organizační složky a příspěvkové organizace.

Darovací smlouvy

Darovací smlouva uzavřená dne 12.3.2025 mezi obcí (dárce) a fyzickou osobou (obdarovaný), na dar ve výši 16 000 Kč na "zakoupení iPadu pro osobu se zrakovým postižením". O poskytnutí daru rozhodlo ZO dne 5.2.2025. Dar vyplacen z pokladny dne 12.3.2025 (doklad č. 110).

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená dne 18.12.2025 mezi obcí (poskytovatel) a obcí Olešnice, IČO 00275964 (příjemce), na "Spolufinancování stavebních úprav a nové vybavení prostor v části objektu MŠ Olešnice, které umožní navýšení kapacity z původních 24 na 35 dětí" ve výši 350 000 Kč. Peněžní prostředky uhrazeny na účet příjemce dne 19.12.2025, termín vyúčtování dotace do dne 31.12.2025. Poskytnutí individuální dotace schváleno ZO dne 17.12.2025. Smlouva byla zveřejněna dne 30.12.2025 na internetových stránkách obce. Finanční vypořádání dotace bylo provedeno.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Přijaté dotace byly podrobeny kontrole výběrovým způsobem.

Pol. 4111, účelový znak (dále jen ÚZ) 98071, objem 32 500 Kč

- neinvestiční transfery přijaté v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Dotace přijata dne 8.7.2025, vratka dotace ve výši 16 927 Kč odeslána dne 10.2.2026.

Pol. 4112, objem 97 800 Kč

- transfery v rámci dotačního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí pro rok 2025 (výkon státní správy).

Pol. 4213, ÚZ 92509, objem 5 969 003,34 Kč

- investiční transfery od Státního fondu podpory investic, projekt "výstavby 7 nájemních bytů v č.p. 88". Dotace v plné výši přijata v celkem 3 platbách dne 8.4., 28.5. a 23.7.2025.

Pol. 4222, objem 295 517,20 Kč

- investiční transfery od Libereckého kraje, projekt "Rekonstrukce zázemí pro kulturní a společenskou činnost Vyskeř". Dotace přijata na základě předloženého vyúčtování projektu dne 17.12.2025.

Smlouvy o dílo

V kontrolovaném období nebyla uzavřena smlouva o dílo.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období neuzavřel smlouvu o převodu majetku.

Smlouvy o přijetí úvěru

ZO schválilo dne 13.3.2024 přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 10 mil. Kč na výstavbu 7 bytů formou stavebních úprav. Smlouva byla uzavřena s SFPI (Státní fond podpory investic) dne 25.4.2024, splatnost úvěru na 20 let. Lhůta pro doplacení úvěru začíná následující měsíc po ukončení čerpání úvěru (s možností předčasného splacení). Úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti (v hodnotě 10 mil. Kč).

Výše splátek – dle smlouvy: „Úvěrující předloží Úvěrovanému splátkový kalendář do 10. dne následujícího měsíce po ukončení čerpání úvěru.“

Č. účtu: 580009-9527001/0710. Úvěr byl v r. 2025 čerpán ve výši 5 957 716,71 Kč, splátky v r. 2025 nebyly hrazeny (úvěr bude splácen až po ukončení čerpání).

Rekapitulace účtu 451 (v Kč)

čerpání 2025	5 957 716,71	– vazba na položku 8123 výkazu FIN 2-12 M.
splátky 2025	0,00	– vazba na položku 8124 výkazu FIN 2-12 M.
stav k 31.12.2025	5 957 716,71	– vazba na účet 451 ve výkazu Rozvaha.

Smlouvy o věcných břemenech

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v méně významných částkách.

Dokumentace k veřejným zakázkám

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období zadával veřejné zakázky malého rozsahu v méně významných částkách.

Vnitřní předpis a směrnice

Územní samosprávný celek měl pro své hospodaření jednu souhrnnou "Vnitřní organizační směrnici" z r. 2021. V kontrolovaném období nebyla měněna.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

Kontroly byly předloženy zápisy a usnesení z 6 jednání ZO v období od 5.2. do 17.12.2025. Dále zápis a usnesení ZO ze dne 11.12.2024 (schválen rozpočet).

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

V kontrolovaném období nebyly tvořeny peněžní fondy.

Schvalování účetní závěrky

Účetní závěrku obce schválilo ZO dne 25.6.2025. Kontrole byl předložen Protokol o schválení účetní závěrky.